……….… (sz.) napirend

**Előterjesztve:**   
Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i rendes ülésére**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Tárgy**: | Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására - TKR módosítás 3.0 | |
|  |  |  |
| **Készítette**: | ………………………………  Trummer Tamás  főépítész |  |
|  |  |  |
| **Egyeztetve**: | ……………………………… |  |
|  | Szabó Gyula  alpolgármester |  |
|  |  |  |
| **Látta**: | ………………………………  dr. Szalai Tibor  jegyző |  |
|  |  |  |
|  | ………………………………  dr. Silye Tamás  jegyzői igazgató |  |

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviselő-testülete 2022. májusában módosította a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR).

A TKR módosítása az alábbiak miatt vált szükségessé:

1. a Kerületfejlesztési Bizottság a 46/2022.(IX.29), 61-62/2022.(XII.15), 11/2023.(I.25.), 29/2023.(III.14.) számú, és a Képviselő-testület 342/2023.(VII.19.) számú határozataiban döntött a határozati javaslatok mellékletében megjelölt ingatlanok esetében a kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról;
2. a képviselő-testület megalkotta és az előbbiekben részletezett döntésekkel összhangban többször módosította az *Egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről* szóló 28/2022.(IX.30.) önkormányzati rendeletét, továbbá
3. a képviselő-testület 10/2023.(I.26). számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy a TKR módosítási eljárásának megindításához szükséges intézkedéseket megtegye, illetve
4. a TKR alkalmazása során szerzett tapasztalok és a felettes jogszabály-változások miatti pontosítások (a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás, a településképi kötelezési eljárás, egyéb pontosítások) átvezetése is szükséges.

A TKR – módosítás tervezetének megalkotása *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.), valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *új TRK*) figyelembe vételével készült.

A TKR, a településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja a településkép védelmét.

A településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

Fentieknek megfelelően a TKR tervezetet (a felhívás és a közzétett dokumentáció elérhetősége: <https://masodikkerulet.hu/cimlap/felhivas-partnersegi-egyeztetesere> ) az Önkormányzat honlapján közzé tettük, partnereinket Felhívásban értesítettük a TKR módosítás véleményezési szakaszának partnerségi egyeztetéséről.

A partnerségi egyeztetés az *új TRK* szerinti, ún. „véleményezési szakasz” része, melynek során a Polgármester a „véleményezésre jogosult szerv”-ek (érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek) írásos véleményét is megkapja.

*Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó rendelkezései alapján átruházott hatáskörben a Kerületfejlesztési Bizottság dönt:

* az *új TRK* 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a „véleményezésre jogosult szerv”‑ektől, illetve a
* a partnerségi egyeztetés során

beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

A „véleményezési szakasz” a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályai szerint, a polgármester nevében a főépítész a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E–TÉR felületre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, alkossa meg rendeletét *a településkép védelméről* szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról!

**A rendelet elfogadása minősített többségű szavazati arányt igényel!**

Budapest, 2023. szeptember 20.

**Örsi Gergely**

**polgármester**

| **Jelenlegi szabályozás** | **Javasolt módosítás** |
| --- | --- |
|  | Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el : |
|  |  |
| **A R. 3.§ 2.a. pontja** | 1. **A Budapest Főváros II. kerületének építési szabályzatáról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ 2.a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| 2.a \* . CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságig terjedő lábon álló berendezés, amely reklámközzétételre is alkalmas, és amely a két oldalán összesen 7-9 négyzetméter, analóg képi megjelenítésre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik; | *„2.a. CityBoard formátumú eszköz: olyan lábon álló berendezés, amely reklámközzétételre is alkalmas, és amely a két oldalán összesen 7-9 négyzetméter, analóg képi megjelenítésre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;”* |
|  | 1. **A R. 3.§-a a következő 3.a. ponttal egészül ki:** |
|  | *„3.a. CityLight-os utcai berendezés: közérdekű információt is hordozó vagy közérdeket is szolgáló utcai berendezés, melynek egy részén CityLight formátumú eszköz található;”* |
| **A R. 3.§ 7. pontja** | 1. **A R. 3.§ 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| 7.[\*](https://net.jogtar.hu/rendelet?council=ii-kerulet&dbnum=535&docid=A1700045.02R&searchUrl=/rendelet-kereso/gyors%3Fcouncil%3Dii-kerulet%26keyword%3D45/2017#lbj17idd142) információs célú berendezés: közérdekű információ közlésére legalább részben szolgáló önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító, tájékoztató tábla, útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz; | *„7. információs célú berendezés: közérdekű információ közlésére legalább részben szolgáló utcai berendezés, pl.: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító, tájékoztató tábla, útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint CityLight-os utcai berendezés és CityBoard formátumú eszköz;”* |
|  | 1. **A R. 3.§-a a következő 9.c. ponttal egészül ki:** |
|  | *„9.c. kerítéssel egybeépített kapuzat: a kerítés mentén kialakított kaput legalább két oldalról keretező, a kapuval építészeti egységet alkotó építmény;”* |
| **A R. 3.§ 18. pontja** | 1. **A R. 3.§ 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| 18. \* más célú berendezés: közérdeket szolgáló ülő- és parki pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely, zászló és zászlórúd, továbbá parkolójegy-automata; | *„18. más célú berendezés: közérdeket is szolgáló utcai berendezés, pl.: ülő- és parki pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely, zászló és zászlórúd, továbbá parkolójegy-automata, valamint CityLight-os utcai berendezés;”* |
|  |  |
| **A R. 9/A.§ (5) bekezdése** | **A R. 9/A.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (5) \*  A kerületi ideiglenes védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről az érintett ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az eljárásonként több mint ötven tulajdonos értesítése során az Ákr. hirdetményi közlésre vonatkozó szabályai alkalmazhatóak. Az értesítésről a Főépítész gondoskodik. | *„(5) A kerületi ideiglenes védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről az érintett ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a Főépítész gondoskodik.”* |
|  |  |
|  | **A R. 17.§ a) pontja a következő ae) alponttal egészül ki:** |
|  | *„ae) ikres jellegű, illetve sorházas jellegű épület sorolt egységenként, több ütemben is felújítható,”* |
|  |  |
| **A R. 19.§ (2) bekezdése** | 1. **A R. 19.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (2) Ha a közterület felől megközelíthető támfalgarázs van, vagy kerül kialakításra, akkor az adott közterület felé néző kerítésen gépkocsi bejárást biztosító kerítéskapu nem létesíthető, a KÉSZ együttes betartásával. | *„(2) Ha a közterület felől megközelíthető támfalgarázs van, vagy kerül kialakításra, akkor az adott közterület felé néző kerítésen olyan gépkocsi bejárást biztosító kerítéskapu, mely nem a támfalgarázs megközelítését szolgálja, nem létesíthető, a KÉSZ együttes betartásával.”* |
|  | 1. **A R. 19.§-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:** |
|  | *3a) A kerítés KÉSZ-ben rögzített magassága az utcaképi illeszkedés érdekében haladható meg, akkor*   * 1. *ha a csatlakozó rendezett közterületi járda lejtése meghaladja az 15%-ot, és a kerítés lépcsőzetesen kerül kialakításra, vagy* |
|  | * 1. *ha a szomszédos meglévő kerítés magasságához igazodik a kerítés.”* |
| **A R. 19.§ (4) bekezdése** | 1. **A R. 19.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (4) A nemzetbiztonsági vagy külképviseleti létesítmény közterület felé néző kerítése az alábbiak szerint térhet el a (3) bekezdéstől:  a) teljes magassága nem haladhatja meg az 2,7 métert - még lejtős terepen történő lépcsőzetes kialakításkor sem -,  b) \*  c) áttörtsége nem lehet kevesebb 30%-nál - a kerítés teljes felületére számítva -,  d) tömör (0%-os áttörtségű) kialakítású kerítésszakaszának hossza meghaladhatja a 2,0 métert, amennyiben azt biztonsági okok indokolják. | *„(4) A külképviseleti létesítmény közterület felé néző kerítése eltérhet a (3) és (3a) bekezdésben foglaltaktól, amennyiben azt biztonsági okok indokolják.”* |
|  |  |
| **A R. 20.§ (3) bekezdése** | **A R. 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (3) A támfalkerítés anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések megegyeznek a kerítésre vonatkozó szabályokkal. | *„(3) A támfalkerítés anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések megegyeznek a kerítésre vonatkozó szabályokkal, továbbá a támfal rész gabion támfalként is kialakítható.”* |
|  |  |
| **A R. 23.§ (5) a) pont aa) és ab) alpontja** | 1. **A R. 23.§ (5) a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| a) a cégérre vonatkozó további szabályok: | *( a cégérre vonatkozó további szabályok)* |
| aa) rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) 1 db-nál több nem létesíthető, | *„aa) rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) 1 db-nál, saroküzlet esetén 2 db-nál több nem létesíthető,* |
| ab) a homlokzat síkjára közel merőleges kialakítástól nem térhet el, melynek során   1. nem lóghat bele a közúti űrszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe, 2. a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert, 3. a járdaszinttől való magassága nem lehet kevesebb 2,2 méternél, 4. szerkezeti vastagsága nem haladhatja meg a 0,2 métert, | *ab) a homlokzat síkjára közel merőleges kialakítástól nem térhet el, melynek során nem lóghat bele a közúti űrszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe, a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert, és a járdaszinttől való magassága nem lehet kevesebb 2,5 méternél.*” |
| **A R. 23.§ (7) bekezdése** | 1. **A R. 23.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (7) Totemoszlop nem létesíthető. | *„(7) Totemoszlop, a töltőállomás meglévő totemoszlopának cseréjén kívül, nem létesíthető.”* |
|  |  |
| **A R. 24.§ (2) bekezdése** | 1. **A R. 24.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (2) Elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.) homlokzaton vagy önállóan tartószerkezeten (kertben) nem helyezhető el. | *„(2) Napelem, napkollektor homlokzaton – kivéve erkély- és teraszkorláton – vagy önállóan tartószerkezeten (kertben) nem helyezhető el.”* |
| **A R. 24.§ (3) c) bekezdés cb) alpontja** | 1. **A R. 24.§ (3) bekezdés c) pont cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| cb) magastető csonkakontyára és toronykiemelésre nem telepíthető, | *„cb) magastető csonkakontyára és toronykiemelésre, 45 foknál meredekebb tetőrészére nem telepíthető,”* |
| **A R. 24.§ (3) bekezdés d) pontja** | 1. **A R. 24.§ (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| d) új vagy meglévő lapostetőn történő elhelyezésekor a legmagasabb pontjának magassága nem haladhatja meg a tárgyi lapostető attikájának magasságát, kivéve, ha a hajlásszöge nem haladja meg a 10%-ot és 0,25 méternél jobban nem emelkedik a zárófödém legfelső rétege fölé. | *„d) új vagy meglévő lapostetőn történő elhelyezésekor nem emelkedhet* |
|  | *da) sem az attika, vagy annak hiányában a lapostető felső síkja fölé 0,5 méternél magasabbra,* |
|  | *db) sem az attika, vagy annak hiányában a lapostető külső élére állított, a tető belseje felé emelkedő 45 fokos sík fölé;”* |
|  | 1. **A R. 24.§ (3) bekezdése a következő e) és f) pontokkal egészül ki:** |
|  | *„e) új lapostetőn történő elhelyezésekor, ha az épület általános szintterülete legalább 1000 m2, a zöldtetővel kialakítandó lapostetőfelület az épület összesített lapostetőfelületének negyedére csökkenthető a 15.§ (2) b) pontban előírthoz képest,* |
|  | *f) erkély- és teraszkorláton történő elhelyezésekor* |
|  | *fa) ne térjen el a korlát síkjával párhuzamos kialakítástól,* |
|  | *fb) ne terjeszkedjen túl a korlát határain,* |
|  | *fc) ne kerüljön védett épületrészre, védelem tárgyát képező homlokzatra.”* |
|  | 1. **A R. 24.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:** |
|  | *„(5) Hőszivattyú kültéri egysége nem helyezhető el* |
|  | 1. *oldalkertben,* |
|  | 1. *előkertben, kivéve a kukatároló oldalfalával egybeépítve,* |
|  | 1. *eltérő tulajdonban lévő huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászárójához 5 méternél közelebb.”* |
|  |  |
| **A R. 25.§ (3) bekezdése** | **A R. 25.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (3) \* Légkondícionáló vagy egyéb gépészeti rendszer kültéri egysége épületen kívül - nem épületre szerelve -, vagy önálló tartószerkezeten (kertben) felszín felett nem helyezhető el, még takartan sem, kivéve kukatároló oldalfalát. | *„(3) Légkondícionáló vagy napelem és napkollektor vagy egyéb gépészeti rendszer kültéri egysége – kivéve a napelem, napkollektor 24.§ (3) f) és a hőszivattyú kültéri egységének a 24.§ (5) figyelembevételével történő elhelyezését – épületen kívül - nem épületre szerelve -, vagy önálló tartószerkezeten (kertben) felszín felett nem helyezhető el, még takartan sem, kivéve kukatároló oldalfalát.”* |
|  |  |
| **A R. 30.§** | **A R. 30.§ helyébe a következő rendelkezés lép***:* |
| 30. § \* A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/1 jelű, a Szépvölgyi út - Bécsi út - Felhévízi utca - Lk-1/Z-2 építési övezetbe sorolt terület keleti határa - Ürömi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei: | *„30.§ (1) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/1 jelű, a Szépvölgyi út - Bécsi út - Felhévízi utca - Ürömi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:* |
| 1. a magastető tetőhéjalásának anyagaként az égetett agyagcserépen kívül más nem alkalmazható, | 1. *a magastető tetőhéjalásának anyagaként az égetett agyagcserépen kívül más nem alkalmazható,* |
| 1. terepszint feletti épület, épületrész lapostetősen nem alakítható ki, | 1. *terepszint feletti épület, épületrész lapostetősen nem alakítható ki,* |
| 1. a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok | 1. *a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok* |
| ca) telekösszevonással kialakított telken új épület nem alakítható ki másként, csak a közterület felé néző homlokzat eredeti telekhatárok szerinti vertikális tagolásával, | *ca) telekösszevonással kialakított telken új épület nem alakítható ki másként, csak a közterület felé néző homlokzat eredeti telekhatárok szerinti vertikális tagolásával,* |
| *cb)* a tömör homlokzatfelületek és a nyílászáró felületek aránya nem térhet el a jellemző, hagyományos arányrendszertől, | *cb) a tömör homlokzatfelületek és a nyílászáró felületek aránya nem térhet el a jellemző, hagyományos arányrendszertől,* |
| cc) a közterület felé néző tömör homlokzatfelületen a vakolattól eltérő anyaghasználat mértéke nem haladhatja meg a tömör homlokzatfelület felét, | *cc) a közterület felé néző tömör homlokzatfelületen a vakolattól eltérő anyaghasználat mértéke nem haladhatja meg a tömör homlokzatfelület felét,* |
| d) a 14865 és 14864 helyrajzi számú telkeken a kertet határoló kőfal megtartható, vagy az eredeti jelleget tükröző módon újraépíthető. | *d) a 14865 és 14864 helyrajzi számú telkeken a kertet határoló kőfal megtartható, vagy az eredeti jelleget tükröző módon újraépíthető.* |
|  | (2) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/2 jelű, a Bécsi út – Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévízi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei: |
|  | 1. *a magastető a 29.§ (2) bekezdés aa) alpontban foglalt 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb, de a 60°-ot nem meghaladó hajlásszöggel is kialakítható, a ba) alpont figyelembevételével,* |
|  | 1. *a közterület melletti épületszárny*   *ba) magasteteje 45°-nál magasabb hajlásszöggel nem alakítható ki,*  *bb) magastetejének fő gerinciránya nem térhet el a 29.§ (2) b) pontban foglalt utcával párhuzamos kialakítástól,* |
|  | 1. *saroktelken a közterülettel határos épületszárnyak összemetsződő területén megengedett az eltérés a b) pontban foglaltaktól a sarok építészeti tömegformálása érdekében,* |
|  | 1. *amennyiben homlokzati-építészeti hangsúlyképzés kialakítása érdekében a közterület melletti épületszárny közterület felé néző magastetejének (homogén) tömege tagolásra kerül, a hangsúlyképzéshez alkalmazhatók a 29.§ (2) c) ca), cc) és cd) alpontok szerinti építészeti elemek is,* |
|  | 1. *a d) pont szerinti homlokzati-építészeti hangsúlyképzés az adott magastetőfelület vízszintes vetületi felületének legfeljebb 15%-án alakítható ki,* |
|  | 1. *a telekösszevonással kialakított telken, vagy több szomszédos telek együttes beépítése során a közterülettel határos új homlokzatot az eredeti telekhatárok szerint vertikálisan tagolni kell.* |
|  | (3) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/3 jelű, a Lajos utca – Cserfa utca – Bécsi út – Sajka utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei: |
|  | 1. *a magastető a 29.§ (2) bekezdés aa) alpontban foglalt 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb, de a 60°-ot nem meghaladó hajlásszöggel is kialakítható, a ba) alpont figyelembevételével,* |
|  | 1. *a közterület melletti épületszárny*   *ba) magasteteje 45°-nál magasabb hajlásszöggel nem alakítható ki,*  *bb) magastetejének fő gerinciránya nem térhet el a 29.§ (2) b) pontban foglalt utcával párhuzamos kialakítástól,* |
|  | 1. *saroktelken a közterülettel határos épületszárnyak összemetsződő területén megengedett az eltérés a b) pontban foglaltaktól a sarok építészeti tömegformálása érdekében,* |
|  | 1. *amennyiben homlokzati-építészeti hangsúlyképzés kialakítása érdekében a közterület melletti épületszárny közterület felé néző magastetejének (homogén) tömege tagolásra kerül, a hangsúlyképzéshez alkalmazhatók a 29.§ (2) c) ca), cc) és cd) alpontok szerinti építészeti elemek is,* |
|  | 1. *a d) pont szerinti homlokzati-építészeti hangsúlyképzés az adott magastetőfelület vízszintes vetületi felületének legfeljebb 15%-án alakítható ki.”* |
|  |  |
| **A R. 34.§ (4) b) pontja** | 1. **A R. 34.§ (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| b) közterület felé néző kerítés lábazatának magassága nem haladhatja meg a 0,5 métert, anyagaként nem alkalmazható más csak terméskő, tégla vagy fagyálló lábazati vakolat. | *(A Társasházas karakterű meghatározó területen belül a* ***TK/4******jelű,*** *a* ***Széher út – Lipótmezei út – Tárogató út – Szerb Antal utca*** *által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:)*  *„b) közterület felé néző kerítés anyagaként nem alkalmazható más csak terméskő, tégla vagy fagyálló lábazati vakolat.”* |
| **A R. 34.§ (5) c) pontja** | 1. **A R. 34.§ (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| c) a 11399/2-3 hrsz-ú ingatlanokon a Völgy utca felé néző kerítés magassága elérheti a 2,5 métert, anyaghasználata igazodhat a Völgy utcai kerítésekhez, | *(A Társasházas karakterű meghatározó területen belül a* ***TK/5******jelű,*** *az* ***Ötvös János utca******– Völgy utca – Csíbor utca – Hűvösvölgyi út*** *által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:)*  *„c) a 11399/2-3 hrsz-ú ingatlanokon a Völgy utca felé néző kerítés, anyaghasználata igazodhat a Völgy utcai kerítésekhez,”* |
|  |  |
| **A R. 35.§ (1) bekezdése** | **A R. 35.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (1) A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/1 jelű, a Budakeszi út - Irén utca - Hárshegyi út - Dénes út által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a kerítés lábazatának magassága nem haladhatja meg a 0,4 métert és áttörtsége nem lehet kevesebb 80%-nál. | *„(1) A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a* ***VK/1******jelű,*** *a* ***Budakeszi út - Irén utca - Hárshegyi út - Dénes út*** *által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a kerítés áttörtsége nem lehet kevesebb 80%-nál.”* |
|  |  |
| **A R. 38/J.§ (1) és (2) bekezdései** | 1. **A R. 38/J.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:** |
| (1) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése Budapest Főváros II. kerületének közigazgatási területén - a **TVTv.**1. mellékletében meghatározott, a településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó rendelkezések, továbbá **TVRK.** 1. és 2. mellékleteiben rögzített rendelkezések figyelembe vételével - meghatározott, a Rendelet 4. mellékletben rögzített területén megengedett. | *„(1) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése Budapest Főváros II. kerületének közigazgatási területén - a* ***TVTv.*** *1. mellékletében meghatározott, a településkép védelme szempontjából kiemelt területeinek figyelembe vételével - meghatározott, a Rendelet 4. mellékletben rögzített területén megengedett.* |
| (2) Az (1) bekezdés szerinti területen a reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése kizárólag utcabútoron megengedett. | *(2) Az (1) bekezdés szerinti területen – a* ***TVRK.*** *1. és 2. mellékleteiben rögzített rendelkezések figyelembe vételével – a reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése kizárólag utcabútoron megengedett.”* |
| **A R. 38/J.§ (3) c) és d) pontjai** | 1. **A R. 38/J.§ (3) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:** |
| *c)* a más célú berendezések közül kizárólag a telefonfülke, a közterületi illemhely és a parkolójegy-automata, | *(A reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére szolgáló utcabútorként az alábbiakon kívül más nem helyezhető el:)*  *„c) a más célú berendezések közül kizárólag a telefonfülke, a közterületi illemhely, a parkolójegy-automata és a CityLight-os utcai berendezés,* |
| *d)* információs célú berendezések közül kizárólag az információs vitrin, | *d) információs célú berendezések közül kizárólag az információs vitrin, és a CityLight-os utcai berendezés és a CityBoard formátumú eszköz,”* |
|  |  |
|  | **A R. 38/K.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:** |
| (2) \* A 38/J. § (3) a)-c) bekezdések szerinti utcabútoron - utasvárón, kioszkon, telefonfülkén, közterületi illemhelyen - reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként utcabútoronként kizárólag CityLight formátumú eszköz helyezhető el. | *„(2) Reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként utcabútoronként kizárólag CityLight formátumú eszköz helyezhető el a 38/J. § (3) bekezdés szerinti alábbi utcabútorokon:* |
|  | 1. *utasváró,* |
|  | 1. *kioszk,* |
|  | 1. *telefonfülke,* |
|  | 1. *közterületi illemhely,* |
|  | 1. *CityLight-os utcai berendezés,* |
|  | 1. *CityBoard formátumú eszköz.* |
| (3) A 38/J. § (3) d) bekezdés szerinti utcabútoron - információs vitrinen - az információ közzétételére alkalmas felület legfeljebb felén helyezhető el reklám. | *(3) A 38/J. § (3)* *bekezdés d) pont szerinti utcabútorok közül az információs vitrinen és a CityBoard formátumú eszközön az információ közzétételére alkalmas felület legfeljebb felén helyezhető el reklám.”* |
|  |  |
| **A R. 38/L.§ (1) és (2) bekezdései** | **A R. 38/L.§ (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:** |
| (1) Az információs célú berendezések önálló berendezésként vagy építményre szerelt formában is kialakíthatók, kivéve az útbaigazító, tájékoztató táblát és a CityLight formátumú eszközt, melyek kizárólag építményre szerelten létesíthetők. | *„(1) Az információs célú berendezések önálló berendezésként vagy építményre szerelt formában is kialakíthatók, kivéve az útbaigazító, tájékoztató táblát, melyek kizárólag építményre szerelten létesíthetők.* |
| (2) \* Az információs célú berendezések információ közzétételére alkalmas felülete nem alakítható ki digitálisan kivéve az önkormányzati faliújságot és a Nagyvárosias karakterű meghatározó területen és KÖu övezetek menti területeken a CityLight- és CityBoard formátumú eszközt. | *(2) Az információs célú berendezések információ közzétételére alkalmas felülete nem alakítható ki digitálisan kivéve az önkormányzati faliújságot.”* |
|  |  |
| **A R. 32. alcíme** | **A R. 32. alcímének helyébe a következő alcím lép:** |
| 32. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció esetei \* | *„32. A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció esetei”* |
|  |  |
| **A R. 39.§ (2) bekezdése** | **A R. 39.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (2) Kötelező szakmai konzultációt kérni legalább egy alkalommal | *„(2) Szakmai konzultációt kell kérni legalább egy alkalommal”* |
| *a)* az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, | 1. *az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,* |
| *b)* az önálló antennatartó berendezések létesítése esetében, | 1. *az önálló antennatartó berendezések létesítése esetében,* |
| *c)* a vendéglátó terasz közterületen, magánúton, közhasználatú területen történő vagy utca felé néző létesítése esetében, | 1. *a vendéglátó terasz közterületen, magánúton, közhasználatú területen történő vagy utca felé néző létesítése esetében,* |
| *d)*[***\****](https://net.jogtar.hu/rendelet?council=ii-kerulet&dbnum=535&docid=A1700045.02R&searchUrl=/rendelet-kereso/gyors%3Fcouncil%3Dii-kerulet%26keyword%3D45/2017#lbj221idd142) építési engedélyezési eljárás előtt, műemlék, műemléki környezetben lévő ingatlan esetén. | 1. *építési engedélyezési eljárás előtt, műemlék, műemléki környezetben lévő ingatlan esetén* |
|  | 1. *a**településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (2a) bekezdése szerinti esetekben.”* |
|  |  |
| **A R. 33. alcíme** | **A R. 33. alcímének helyébe a következő alcím lép:** |
| 33. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció részletes szabályai \* | *„33. A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció részletes szabályai”* |
|  |  |
|  | **A R. 44.§ (1) bekezdése a következő w) ponttal egészül ki:** |
|  | *[A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevezett építési engedélyhez nem kötött alábbi építési tevékenységek tekintetében:]*  *„w) a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.”* |
|  |  |
| **A R. 48.§ (9) bekezdése** | 1. **A R. 48.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (9) \* Az ingatlantulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság szabható ki. Ha a kötelezett a településképi kötelezésben kiszabott határidőn belül nem tesz eleget a kötelezésnek a településkép-védelmi bírság ismételten kiszabható. | *„(9) Az ingatlantulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság szabható ki.”* |
| **A R. 48.§ (11) bekezdése** | 1. **A R. 48.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:** |
| (11) \* A Polgármester a jogsértés megállapítására és a településkép-védelmi bírság kiszabására vonatkozóan a tudomására jutástól számított egy éven belül, illetve az elkövetéstől számított öt éven belül indíthat eljárást. Az öt éves határidő kezdő napja az a nap, amikor a jogsértő magatartás megvalósul. | *„(11) A Polgármester a jogsértés megállapítására és a településkép-védelmi bírság kiszabására vonatkozóan a tudomására jutástól számított hat hónapon belül, illetve az elkövetéstől számított három éven belül indíthat eljárást. A három éves határidő kezdő napja az a nap, amikor a jogsértő magatartás megvalósul.”* |
|  | 20. §  A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.  A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.  A R. 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép. |
|  | 21. § |
|  | **A Rendelet** |
|  | 1. *7.§ (6) bekezdésében a „közzé kell tenni 30 napon át” szövegrész helyébe a „közzé kell tenni”,* |
|  | 1. *16.§ (1) bekezdés b) pont bd) alpontjában a „fólia, ponyva, polikarbonát” szövegrész helyébe a „fólia, ponyva”,* |
|  | 1. *20.§ (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „0,8 métert meghaladó magasságú támfal” szövegrész helyébe a „támfalkerítés támfal része”, és a „támfalkerítés” szövegrész helyébe a „kerítés” szöveg,* |
|  | 1. *20.§ (1) bekezdés b) pont nyitó szövegrészében a „lábazat alsó vonalától” szövegrész helyébe a „támfal tetejétől”szöveg,* |
|  | 1. *20.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „a) pontban” szövegrész helyébe az „a) pontban és a (3a) bekezdésben”szöveg,* |
|  | 1. *20.§ (4) bekezdés a) pontjában a „(1) és (2) bekezdés” szövegrész helyébe az „(1) bekezdés”szöveg,* |
|  | 1. *21.§ (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában a „gabionfal” szövegrész helyébe a „gabion támfal”szöveg,* |
|  | 1. *24.§ (3) bekezdés nyitó szövegrészében az „Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.) szövegrész helyébe a „Napelem, napkollektor” szöveg,* |
|  | 1. *25.§ (5) bekezdés b) pontjában a „kapuzatot” szövegrész helyébe a „kaput, kapuzatot” szöveg,* |
|  | 1. *29.§ (2) bekezdés a) pont nyitó szövegrészében a „kivéve a zártsorú” szövegrész helyébe a „kivéve a meglévő és eltérő hajlásszögű magastetőhöz való zártsorú”szöveg,* |
|  | 1. *29.§ (2) bekezdés b) pont nyitó szövegrészében a „közterület felőli” szövegrész helyébe a „közterület melletti” szöveg,* |
|  | 1. *29.§ (4) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „utca mentén” szövegrész helyébe az „utca mentén és az azok menti saroktelkeken,” szöveg,* |
|  | 1. *29.§ (4) bekezdés c) pont ca) alpontjában a „kapuzat” szövegrész helyébe a „kapu”szöveg,* |
|  | 1. *38/F.§ (6) bekezdés c) pont cb) alpontjában az „összahossaz” szövegrész helyébe az „összhossza”szöveg,* |
|  | 1. *38/K.§ (4) bekezdésben a „38/J. § (3) e) bekezdés szerinti” szövegrész helyébe a „38/J. § (3) bekezdés e) pont szerinti”szöveg,* |
|  | 1. *38/L.§ (3) bekezdés a) pontjában a „CityLight formátumú eszköz” szövegrészek helyébe a „CityLight-os utcai berendezés”szöveg,* |
|  | 1. *38/L.§ (5) bekezdés nyitó szövegrészében az „információs célú berendezések – a Citylight és a CityBoard eszközök kivételével –„ szövegrész helyébe az „információs célú berendezések”szöveg,* |
|  | 1. *38/L.§ (7) bekezdésében a „CityLight és CityBoard formátumú eszköz” szövegrész helyébe a „CityLight-os utcai berendezés” szöveg,* |
|  | 1. *44.§ (1)bekezdés e) pontjában a „védőtető, ernyőszerkezet építése” szövegrész helyébe a „védőtető építése”szöveg,* |
|  | 1. *45.§ (1) bekezdésében az „elektronikus- vagy postai úton vagy ügyfélfogadási időben személyesen” szövegrész helyébe az „e-Papír rendszeren keresztül vagy – természetes személy esetén – papír alapon írásban terjeszt elő”* |
|  | *szöveg lép.* |
|  | 22.§ |
|  | **Hatályát veszti a R.** |
|  | 1. *16.§ (1) bekezdés c) pontja,* |
|  | 1. *19.§ (3) bekezdés a) pontja,* |
|  | 1. *19.§ (5) és (6) bekezdése,* |
|  | 1. *20.§ (1) bekezdés a) pontja,* |
|  | 1. *20.§ (2) bekezdése,* |
|  | 1. *23.§ (4) bekezdés d) pont dc) alpontja,* |
|  | 1. *24.§ (3) bekezdés c) pont cc)-cf) alpontja,* |
|  | 1. *32.§ (5) bekezdés a) pontja,* |
|  | 1. *33.§ (1) bekezdés b) pontja,* |
|  | 1. *33.§ (2) bekezdés b)pont bb) alpontja,* |
|  | 1. *34.§ (2) bekezdés a) pontja,* |
|  | 1. *34.§ (6)bekezdés b) pontja,* |
|  | 1. *34.§ (7) bekezdés b) pont ba) alpontja,* |
|  | 1. *37.§ (5) bekezdése,* |
|  | 1. *38/A.§ (4) bekezdés g) pontja,* |
|  | 1. *38/F.§ (4) bekezdés b) pont ba) alpontja,* |
|  | 1. *41.§ (2) bekezdés b) és c) pontja.*   *23.§*  *Ez a rendelet 2023. szeptember 30-án lép hatályba, és 2023. október 1-jén hatályát veszti.* |

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. ( . .) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § 2a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Rendelet alkalmazásában:)*

„*2a.* CityBoard formátumú eszköz: olyan lábon álló berendezés, amely reklámközzétételre is alkalmas, és amely a két oldalán összesen 7-9 négyzetméter, analóg képi megjelenítésre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 3a. ponttal egészül ki:

*(A Rendelet alkalmazásában:)*

„*3a.* CityLight-os utcai berendezés: közérdekű információt is hordozó vagy közérdeket is szolgáló utcai berendezés, melynek egy részén CityLight formátumú eszköz található;”

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Rendelet alkalmazásában:)*

„*7.* információs célú berendezés: közérdekű információ közlésére legalább részben szolgáló utcai berendezés, például: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító, tájékoztató tábla, útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint CityLight-os utcai berendezés és CityBoard formátumú eszköz;”

(4) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 9c. ponttal egészül ki:

*(A Rendelet alkalmazásában:)*

„*9c.* kerítéssel egybeépített kapuzat: a kerítés mentén kialakított kaput legalább két oldalról keretező, a kapuval építészeti egységet alkotó építmény;”

(5) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Rendelet alkalmazásában:)*

„*18.* más célú berendezés: közérdeket is szolgáló utcai berendezés, például: ülő- és parki pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely, zászló és zászlórúd, továbbá parkolójegy-automata, valamint CityLight-os utcai berendezés;”

**2. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kerületi ideiglenes védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről az érintett ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a Főépítész gondoskodik.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 17. § a) pontja a következő ae) alponttal egészül ki:

*(A homlokzatfelújítás, utólagos hőszigetelés, nyílászárócsere esetére vonatkozó a 16. §¬ban foglaltakon túli további egyedi építészeti településkép követelmények:   
a homlokzat felújítása, utólagos hőszigetelése esetén)*

„*ae)* ikres jellegű, illetve sorházas jellegű épület sorolt egységenként, több ütemben is felújítható,”

**4. §**

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a közterület felől megközelíthető támfalgarázs van, vagy kerül kialakításra, akkor az adott közterület felé néző kerítésen olyan gépkocsi bejárást biztosító kerítéskapu, mely nem a támfalgarázs megközelítését szolgálja, nem létesíthető, a KÉSZ együttes betartásával.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A kerítés KÉSZ-ben rögzített magassága az utcaképi illeszkedés érdekében haladható meg, akkor

*a)* ha a csatlakozó rendezett közterületi járda lejtése meghaladja az 15%-ot, és a kerítés lépcsőzetesen kerül kialakításra, vagy

*b)* ha a szomszédos meglévő kerítés magasságához igazodik a kerítés.”

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A külképviseleti létesítmény közterület felé néző kerítése eltérhet a (3) és (3a) bekezdésben foglaltaktól, amennyiben azt biztonsági okok indokolják.”

**5. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támfalkerítés anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések megegyeznek a kerítésre vonatkozó szabályokkal, továbbá a támfal rész gabion támfalként is kialakítható.”

**6. §**

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A portálon belül történő elhelyezés esetén az üzletjelzések közül   
a cégérre vonatkozó további szabályok:)*

„*aa)* rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) 1 db-nál, saroküzlet esetén 2 db-nál több nem létesíthető,

*ab)* a homlokzat síkjára közel merőleges kialakítástól nem térhet el, melynek során nem lóghat bele a közúti űrszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe, a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert, és a járdaszinttől való magassága nem lehet kevesebb 2,5 méternél.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Totemoszlop, a töltőállomás meglévő totemoszlopának cseréjén kívül, nem létesíthető.”

**7. §**

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Napelem, napkollektor homlokzaton - kivéve erkély- és teraszkorláton - vagy önállóan tartószerkezeten (kertben) nem helyezhető el.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés c) pont cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.)   
új vagy meglévő magastetőn történő elhelyezésekor]*

„*cb)* magastető csonkakontyára és toronykiemelésre, 45 foknál meredekebb tetőrészére nem telepíthető,”

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.)]*

„*d)* új vagy meglévő lapostetőn történő elhelyezésekor nem emelkedhet

*da)* sem az attika, vagy annak hiányában a lapostető felső síkja fölé 0,5 méternél magasabbra,

*db)* sem az attika, vagy annak hiányában a lapostető külső élére állított, a tető belseje felé emelkedő 45 fokos sík fölé;”

(4) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése a következő e) és f) ponttal egészül ki:

*[Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.)]*

„*e)* új lapostetőn történő elhelyezésekor, ha az épület általános szintterülete legalább 1000 m2, a zöldtetővel kialakítandó lapostetőfelület az épület összesített lapostetőfelületének negyedére csökkenthető a 15. § (2) b) pontban előírthoz képest,

*f)* erkély- és teraszkorláton történő elhelyezésekor

*fa)* ne térjen el a korlát síkjával párhuzamos kialakítástól,

*fb)* ne terjeszkedjen túl a korlát határain,

*fc)* ne kerüljön védett épületrészre, védelem tárgyát képező homlokzatra.”

(5) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Hőszivattyú kültéri egysége nem helyezhető el

*a)* oldalkertben,

*b)* előkertben, kivéve a kukatároló oldalfalával egybeépítve,

*c)* eltérő tulajdonban lévő huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászárójához 5 méternél közelebb.”

**8. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Légkondícionáló vagy napelem és napkollektor vagy egyéb gépészeti rendszer kültéri egysége - kivéve a napelem, napkollektor 24. § (3) f) és a hőszivattyú kültéri egységének a 24. § (5) figyelembevételével történő elhelyezését - épületen kívül - nem épületre szerelve -, vagy önálló tartószerkezeten (kertben) felszín felett nem helyezhető el, még takartan sem, kivéve kukatároló oldalfalát.”

**9. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„30. §**

(1) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/1 jelű, a Szépvölgyi út - Bécsi út - Felhévízi utca - Ürömi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

*a)* a magastető tetőhéjalásának anyagaként az égetett agyagcserépen kívül más nem alkalmazható,

*b)* terepszint feletti épület, épületrész lapostetősen nem alakítható ki,

*c)* a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok

*ca)* telekösszevonással kialakított telken új épület nem alakítható ki másként, csak a közterület felé néző homlokzat eredeti telekhatárok szerinti vertikális tagolásával,

*cb)* a tömör homlokzatfelületek és a nyílászáró felületek aránya nem térhet el a jellemző, hagyományos arányrendszertől,

*cc)* a közterület felé néző tömör homlokzatfelületen a vakolattól eltérő anyaghasználat mértéke nem haladhatja meg a tömör homlokzatfelület felét,

*d)* a 14865 és 14864 helyrajzi számú telkeken a kertet határoló kőfal megtartható, vagy az eredeti jelleget tükröző módon újraépíthető.

(2) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/2 jelű, a Bécsi út - Cserfa utca - Ürömi utca - Felhévízi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

*a)* a magastető a 29. § (2) bekezdés aa) alpontban foglalt 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb, de a 60°-ot nem meghaladó hajlásszöggel is kialakítható, a ba) alpont figyelembevételével,

*b)* a közterület melletti épületszárny

*ba)* magasteteje 45°-nál magasabb hajlásszöggel nem alakítható ki,

*bb)* magastetejének fő gerinciránya nem térhet el a 29. § (2) bekezdés b) pontban foglalt utcával párhuzamos kialakítástól,

*c)* saroktelken a közterülettel határos épületszárnyak összemetsződő területén megengedett az eltérés a b) pontban foglaltaktól a sarok építészeti tömegformálása érdekében,

*d)* amennyiben homlokzati-építészeti hangsúlyképzés kialakítása érdekében a közterület melletti épületszárny közterület felé néző magastetejének (homogén) tömege tagolásra kerül, a hangsúlyképzéshez alkalmazhatók a 29. § (2) bekezdés ca), cc) és cd) alpontok szerinti építészeti elemek is,

*e)* a d) pont szerinti homlokzati-építészeti hangsúlyképzés az adott magastetőfelület vízszintes vetületi felületének legfeljebb 15%-án alakítható ki,

*f)* a telekösszevonással kialakított telken, vagy több szomszédos telek együttes beépítése során a közterülettel határos új homlokzatot az eredeti telekhatárok szerint vertikálisan tagolni kell.

(3) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/3 jelű, a Lajos utca - Cserfa utca - Bécsi út - Sajka utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

*a)* a magastető a 29. § (2) bekezdés aa) alpontban foglalt 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb, de a 60°-ot nem meghaladó hajlásszöggel is kialakítható, a ba) alpont figyelembevételével,

*b)* a közterület melletti épületszárny

*ba)* magasteteje 45°-nál magasabb hajlásszöggel nem alakítható ki,

*bb)* magastetejének fő gerinciránya nem térhet el a 29. § (2) bekezdés b) pontban foglalt utcával párhuzamos kialakítástól,

*c)* saroktelken a közterülettel határos épületszárnyak összemetsződő területén megengedett az eltérés a b) pontban foglaltaktól a sarok építészeti tömegformálása érdekében,

*d)* amennyiben homlokzati-építészeti hangsúlyképzés kialakítása érdekében a közterület melletti épületszárny közterület felé néző magastetejének (homogén) tömege tagolásra kerül, a hangsúlyképzéshez alkalmazhatók a 29. § (2) ca), cc) és cd) alpontok szerinti építészeti elemek is,

*e)* a d) pont szerinti homlokzati-építészeti hangsúlyképzés az adott magastetőfelület vízszintes vetületi felületének legfeljebb 15%-án alakítható ki.”

**10. §**

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Társasházas karakterű meghatározó területen belül a* ***TK/4******jelű,*** *a* ***Széher út – Lipótmezei út – Tárogató út – Szerb Antal utca*** *által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:)*

„*b)* közterület felé néző kerítés anyagaként nem alkalmazható más csak terméskő, tégla vagy fagyálló lábazati vakolat.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 34. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Társasházas karakterű meghatározó területen belül a* ***TK/5******jelű,*** *az* ***Ötvös János utca******– Völgy utca – Csíbor utca – Hűvösvölgyi út*** *által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:)*

„*c)* a 11399/2-3 hrsz-ú ingatlanokon a Völgy utca felé néző kerítés, anyaghasználata igazodhat a Völgy utcai kerítésekhez,”

**11. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/1 jelű, a Budakeszi út - Irén utca - Hárshegyi út - Dénes út által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a kerítés áttörtsége nem lehet kevesebb 80%-nál.”

**12. §**

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/J. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése Budapest Főváros II. kerületének közigazgatási területén - a TVTv. 1. mellékletében meghatározott, a településkép védelme szempontjából kiemelt területeinek figyelembe vételével - meghatározott, a Rendelet 4. mellékletben rögzített területén megengedett.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen - a TVRK. 1. és 2. mellékleteiben rögzített rendelkezések figyelembe vételével - a reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése kizárólag utcabútoron megengedett.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/J. § (3) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére szolgáló utcabútorként az alábbiakon kívül más nem helyezhető el:)*

„*c)* a más célú berendezések közül kizárólag a telefonfülke, a közterületi illemhely, a parkolójegy-automata és a CityLight-os utcai berendezés,

*d)* információs célú berendezések közül kizárólag az információs vitrin, és a CityLight-os utcai berendezés és a CityBoard formátumú eszköz,”

**13. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/K. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként utcabútoronként kizárólag CityLight formátumú eszköz helyezhető el a 38/J. § (3) bekezdés szerinti alábbi utcabútorokon:

*a)* utasváró,

*b)* kioszk,

*c)* telefonfülke,

*d)* közterületi illemhely,

*e)* CityLight-os utcai berendezés,

*f)* CityBoard formátumú eszköz.

(3) A 38/J. § (3) bekezdés d) pont szerinti utcabútorok közül az információs vitrinen és a CityBoard formátumú eszközön az információ közzétételére alkalmas felület legfeljebb felén helyezhető el reklám.”

**14. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/L. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az információs célú berendezések önálló berendezésként vagy építményre szerelt formában is kialakíthatók, kivéve az útbaigazító, tájékoztató táblát, melyek kizárólag építményre szerelten létesíthetők.

(2) Az információs célú berendezések információ közzétételére alkalmas felülete nem alakítható ki digitálisan kivéve az önkormányzati faliújságot.”

**15. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 32. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„32. A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció esetei”**

**16. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szakmai konzultációt kell kérni legalább egy alkalommal

*a)* az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,

*b)* az önálló antennatartó berendezések létesítése esetében,

*c)* a vendéglátó terasz közterületen, magánúton, közhasználatú területen történő vagy utca felé néző létesítése esetében,

*d)* építési engedélyezési eljárás előtt, műemlék, műemléki környezetben lévő ingatlan esetén,

*e)* a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (2a) bekezdése szerinti esetekben.”

**17. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 33. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„33. A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció részletes szabályai”**

**18. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése a következő w) ponttal egészül ki:

*[A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevezett építési engedélyhez nem kötött alábbi építési tevékenységek tekintetében:]*

„*w)* a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.”

**19. §**

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 48. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az ingatlantulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság szabható ki.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 48. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A Polgármester a jogsértés megállapítására és a településkép-védelmi bírság kiszabására vonatkozóan a tudomására jutástól számított hat hónapon belül, illetve az elkövetéstől számított három éven belül indíthat eljárást. A három éves határidő kezdő napja az a nap, amikor a jogsértő magatartás megvalósul.”

**20. §**

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**21. §**

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

*1.* 7. § (6) bekezdésében a „közzé kell tenni 30 napon át” szövegrész helyébe a „közzé kell tenni” szöveg,

*2.* 16. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontjában a „fólia, ponyva, polikarbonát,” szövegrész helyébe a „fólia, ponyva,” szöveg,

*3.* 20. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „0,8 métert meghaladó magasságú támfal” szövegrész helyébe a „támfalkerítés támfal része” szöveg és a „támfalkerítés” szövegrész helyébe a „kerítés” szöveg,

*4.* 20. § (1) bekezdés b) pont nyitó szövegrészében a „lábazat alsó vonalától” szövegrész helyébe a „támfal tetejétől” szöveg,

*5.* 20. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „a) pontban” szövegrész helyébe az „a) pontban és a (3a) bekezdésben” szöveg,

*6.* 20. § (4) bekezdés a) pontjában a „(1) és (2) bekezdés” szövegrész helyébe a „(1) bekezdés” szöveg,

*7.* 21. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában a „gabionfal” szövegrész helyébe a „gabion támfal” szöveg,

*8.* 24. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében az „Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.)” szövegrész helyébe a „Napelem, napkollektor” szöveg,

*9.* 25. § (5) bekezdés b) pontjában a „kapuzatot” szövegrész helyébe a „kaput, kapuzatot” szöveg,

*10.* 29. § (2) bekezdés a) pont nyitó szövegrészében a „kivéve a zártsorú” szövegrész helyébe a „kivéve a meglévő és eltérő hajlásszögű magastetőhöz való zártsorú” szöveg,

*11.* 29. § (2) bekezdés b) pont nyitó szövegrészében a „közterület felőli” szövegrész helyébe a „közterület melletti” szöveg,

*12.* 29. § (4) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „utca mentén,” szövegrész helyébe az „utca mentén és az azok menti saroktelken,” szöveg,

*13.* 29. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjában a „kapuzat” szövegrész helyébe a „kapu” szöveg,

*14.* 38/F. § (6) bekezdés c) pont cb) alpontjában az „összahossaz” szövegrész helyébe az „összhossza” szöveg,

*15.* 38/K. § (4) bekezdésében a „38/J. § (3) e) bekezdés szerinti” szövegrész helyébe a „38/J. § (3) bekezdés e) pont szerinti” szöveg,

*16.* 38/L. § (3) bekezdés a) pontjában a „CityLight formátumú eszköz” szövegrészek helyébe a „CityLight-os utcai berendezés” szöveg,

*17.* 38/L. § (5) bekezdés nyitó szövegrészében az „információs célú berendezések – a CityLight és a CityBoard eszközök kivételével –” szövegrész helyébe az „információs célú berendezések” szöveg,

*18.* 38/L. § (7) bekezdésében a „CityLight- és CityBoard formátumú eszköz” szövegrész helyébe a „CityLight-os utcai berendezés” szöveg,

*19.* 44. § (1) bekezdés e) pontjában a „védőtető, ernyőszerkezet építése” szövegrész helyébe a „védőtető építése” szöveg,

*20.* 45. § (1) bekezdésében az „elektronikus- vagy postai úton vagy ügyfélfogadási időben személyesen” szövegrész helyébe az „e-Papír rendszeren keresztül vagy - természetes személy esetén - papír alapon írásban terjeszt elő” szöveg

lép.

**22. §**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

*1.* 16. § (1) bekezdés c) pontja,

*2.* 19. § (3) bekezdés a) pontja,

*3.* 19. § (5) és (6) bekezdése,

*4.* 20. § (1) bekezdés a) pontja,

*5.* 20. § (2) bekezdése,

*6.* 23. § (4) bekezdés d) pont dc) alpontja,

*7.* 24. § (3) bekezdés c) pont cc)–cf) alpontja,

*8.* 32. § (5) bekezdés a) pontja,

*9.* 33. § (1) bekezdés b) pontja,

*10.* 33. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontja,

*11.* 34. § (2) bekezdés a) pontja,

*12.* 34. § (6) bekezdés b) pontja,

*13.* 34. § (7) bekezdés b) pont ba) alpontja,

*14.* 37. § (5) bekezdése,

*15.* 38/A. § (4) bekezdés g) pontja,

*16.* 38/F. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja,

*17.* 41. § (2) bekezdés b) és c) pontja.

**23. §**

Ez a rendelet 2023. szeptember 30 -án lép hatályba, és 2023. október 1-jén hatályát veszti.

|  |  |
| --- | --- |
| **Örsi Gergely** **polgármester** | **dr. Szalai Tibor** **jegyző** |

*1. melléklet a /2023. ( . .) önkormányzati rendelethez*

„*1. melléklet*

**A KERÜLETI HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK ÉS TERÜLETEK**

*1.a. melléklet*

**Kerületi helyi védett értékek jegyzéke**

**1. táblázat: nyilvántartási szám szerinti sorrend**

|  | A | B | C | D |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nyilván Tart. sz.: | Megnevezés: | Hrsz.: | Cím: |
|  | KVE.001 | lakóépület | 12033/1 | Herman Ottó út 10. |
|  | KVE.002 | óvoda | 12301/6 | Virág árok utca 15. |
|  | KVE.003 | lakóépület | 11983/13 | Pasaréti út 99/a. |
|  | KVE.004 | lakóépület | 11983/12 | Pasaréti út 99/b. |
|  | KVE.005 | lakóépület | 11983/15 | Harangvirág utca 7. |
|  | KVE.006 | lakóépület | 11609/5 | Pasaréti út 90. |
|  | KVE.007 | lakóépület | 11609/6 | Pasaréti út 92. |
|  | KVE.008 | lakóépület | 11974/9 | Pasaréti út 113. |
|  | KVE.009 | szálloda | 13047/7 | Szilágyi E. fasor 47. |
|  | KVE.010 | lakóház | 12645 | Tövis utca 10. |
|  | KVE.011 | iskola | 14584 | Lajos utca 1-5. |
|  | KVE.012 | lakóépület | 12866 | Keleti Károly utca 23. |
|  | KVE.013 | lakóház | 11129/7 | Kuruc utca 1/a. |
|  | KVE.014 | lakóház | 53192 | Liliom utca 9. |
|  | KVE.015 | lakóház | 11129/8 | Hűvösvölgyi út 62. |
|  | KVE.016 | sorház | 15029/12 | Vérhalom utca 36. |
|  | KVE.017 | lakóépület | 12740 | Tulipán utca 6. |
|  | KVE.018 | lakóépület | 11510/25 | Torockó utca 10. |
|  | KVE.019 | lakóépület | 11514/13 | Torockó köz 4. |
|  | KVE.020 | lakóépület | 11514/61; 11514/62 | Gábor Áron u. 1a-b |
|  | KVE.021 | lakóépület | 11514/69;11514/70 | Nagyajtai utca 1a-b |
|  | KVE.022 | lakóépület | 13043/20 | Szilágyi E. fasor 57. |
|  | KVE.023 | lakóépület | 13017/2 | Szemlőhegy u. 23/B. |
|  | KVE.024 | lakóépület | 15050 | Szemlőhegy u. 16. |
|  | KVE.025 | lakóépület | 15365/29 | Pentelei Molnár utca 3. |
|  | KVE.027 | lakóépület | 11063/3 | Tárogató út 98b. |
|  | KVE.028 | lakóépület | 11031/6 | Széher út 48. |
|  | KVE.029 | lakóépület | 54858 | Ellák utca 2. |
|  | KVE.030 | lakóépület | 11031/6 | Hargita utca 7. |
|  | KVE.031 | lakóépület | 13091/5 | Szilágyi E. fasor 5. |
|  | KVE.032 | intézmény | 11077 | Tárogató út 84. |
|  | KVE.033 | lakóépület | 11995/3 | Virág árok utca 4. |
|  | KVE.034 | lakóház | 13067 | Nyúl utca 10. |
|  | KVE.035 | lakóház | 13093 | Káplár utca 2. – Szilágyi Erzsébet fasor 1. |
|  | KVE.036 | lakóház | 13544/2 | Bem József utca 24. –Horvát utca 29. |
|  | KVE.037 | lakóház | 13295/12 | Bimbó út 4. |
|  | KVE.038 | lakóház | 11548 | Pázsit utca 9. |
|  | KVE.039 | lakóház | 11510/47 | Torockó utca 7. |
|  | KVE.040 | lakóház | 13074 | Nyúl utca 3. |
|  | KVE.041 | lakóház | 13070 | Nyúl utca 4. |
|  | KVE.042 | lakóház | 13066 | Nyúl utca 12. |
|  | KVE.043 | lakóház | 13504 | Fekete sas utca 1. – Frankel Leó út 2-4. – Henger utca 1-3. |
|  | KVE.044 | lakóház | 14593/3 | Lukács utca 3. |
|  | KVE.045 | lakóház | 14589 | Lukács utca 4. |
|  | KVE.046 | lakóház | 13422/2 | Margit utca 13. |
|  | KVE.047 | lakóház | 11425/3 | Vadaskerti utca 11. |
|  | KVE.048 | lakóház | 14575/1 | Árpád fejedelem útja 18-19. – Frankel Leó út 55-57. – Harcsa utca 1. – Zsigmond tér 1. |
|  | KVE.049 | lakóház | 14812 | Bécsi út 1. – Lajos utca 2. – Zsigmond tér 8. |
|  | KVE.050 | lakóház | 10959/2 | Labanc út 18. |
|  | KVE.051 | lakóház | 11995/5 | Virág árok 6/a. |
|  | KVE.052 | lakóház | 13073/2 | Nyúl utca 1/b. |
|  | KVE.053 | lakóház | 13075 | Nyúl utca 5. |
|  | KVE.054 | lakóház | 13068 | Nyúl utca 8. |
|  | KVE.055 | lakóház | 13077 | Nyúl utca 9. |
|  | KVE.056 | lakóház | 13083 | Nyúl utca 13/a. |
|  | KVE.057 | lakóház | 13065 | Nyúl utca 14. |
|  | KVE.058 | lakóház | 13086 | Fillér utca 18. – Nyúl utca 17. |
|  | KVE.059 | lakóház | 15103/1 | Palánta utca 1. – Vérhalom utca 33/c. |
|  | KVE.060 | lakóház | 11618/11 | Pasaréti út 106. |
|  | KVE.061 | lakóház | 11510/14 | Szilágyi Erzsébet fasor 81. |
|  | KVE.062 | lakóház | 12301/2 | Branyiszkó út 18. – Virág árok 11. |
|  | KVE.063 | középület | 13867 | Fő utca 70-78. – Gyorskocsi utca 25-31. – Kacsa utca 4-8. – Nagy Imre tér 1. – Vitéz utca 3. |
|  | KVE.064 | lakóház | 12089 | Garas utca 2. – Trombitás út 5-7. |
|  | KVE.065 | lakóház | 12090 | Garas utca 4. |
|  | KVE.066 | lakóház | 13078 | Nyúl utca 11. |
|  | KVE.067 | lakóház | 13064 | Nyúl utca 16. |
|  | KVE.068 | lakóház | 12098 | Nyúl utca 18. |
|  | KVE.069 | lakóház | 12100/1 | Nyúl utca 22. |
|  | KVE.070 | lakóház | 15114 | Szemlőhegy utca 32. |
|  | KVE.071 | lakóház | 11453/1 | Széphalom utca 8. – Zuhatag utca 2. |
|  | KVE.072 | lakóház | 14824/2 | Ürömi utca 19. |
|  | KVE.073 | lakóház | 10953/2 | Budakeszi út 21. |
|  | KVE.074 | lakóház | 12917 | Eszter utca 9.b |
|  | KVE.075 | lakóház | 13149 | Fillér utca 27. |
|  | KVE.076 | lakóház | 14960 | Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt) |
|  | KVE.077 | lakóház | 11514/68 | Gábor Áron utca 5.a |
|  | KVE.078 | lakóház | 11514/67 | Gábor Áron utca 5.b |
|  | KVE.079 | lakóház | 11573 | Házmán utca 6. |
|  | KVE.080 | lakóház | 11563 | Házmán utca 17. |
|  | KVE.081 | lakóház | 12288/2 | Herman Ottó utca 47. |
|  | KVE.082 | vegyes funkciójú épület | 54394 | Hidegkúti út 216. |
|  | KVE.083 | lakóház | 11510/23 | Júlia utca 7. |
|  | KVE.084 | lakóház | 14532/5 | Kavics utca 16. |
|  | KVE.085 | lakóház | 11595/11 | Lotz Károly utca 22. |
|  | KVE.086 | lakóház | 11514/47 | Nagyajtai utca 2.a |
|  | KVE.087 | lakóház | 11514/46 | Nagyajtai utca 2.b |
|  | KVE.088 | lakóház | 11982/6 | Pasaréti út 101. - Harangvirág utca 2. |
|  | KVE.089 | lakóház | 15365/30 | Pentelei Molnár utca 1. |
|  | KVE.090 | lakóház | 13113 | Retek utca 24. |
|  | KVE.091 | lakóház | 13117 | Retek utca 32. |
|  | KVE.092 | nyugdíjas pedagógusotthon | 51584/1 | Szent József utca 8. |
|  | KVE.093 | lakóház | 11510/45 | Szilágyi Erzsébet fasor 73. - Hargitai utca 2-4. |
|  | KVE.094 | lakóház | 12636/2 | Szpáhi utca 15. |
|  | KVE.095 | lakóház | 13739 | Varsányi Irén utca 6. |
|  | KVE.096 | lakóház | 15365/35 | Vérhalom tér 7/B. |
|  | KVE.097 | nyaraló | 11467 | Páfrány út 28-30. |
|  | KVE.098 | - | 11472 | Völgy utca 21. |

**2. táblázat: cím szerinti alfabetikus sorrend**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D |
|  | Cím: | Hrsz.: | Megnevezés: | Nyilván Tart. sz.: |
|  | Árpád fejedelem útja 18-19.   = Frankel Leó út 55-57.   = Harcsa utca 1.   = Zsigmond tér 1. | 14575/1 | lakóház | KVE.048 |
|  | Bécsi út 1.   = Lajos utca 2.   = Zsigmond tér 8. | 14812 | lakóház | KVE.049 |
|  | Bem József utca 24.   =Horvát utca 29. | 13544/2 | lakóház | KVE.036 |
|  | Bimbó út 4. | 13295/12 | lakóház | KVE.037 |
|  | Branyiszkó út 18.   = Virág árok 11. | 12301/2 | lakóház | KVE.062 |
|  | Budakeszi út 21. | 10953/2 | lakóház | KVE.073 |
|  | Ellák utca 2. | 54858 | lakóépület | KVE.029 |
|  | Eszter utca 9.b | 12917 | lakóház | KVE.074 |
|  | Fekete sas utca 1.   = Frankel Leó út 2-4.   = Henger utca 1-3. | 13504 | lakóház | KVE.043 |
|  | Fillér utca 18.   = Nyúl utca 17. | 13086 | lakóház | KVE.058 |
|  | Fillér utca 27. | 13149 | lakóház | KVE.075 |
|  | Fő utca 70-78.   = Gyorskocsi utca 25-31.   = Kacsa utca 4-8.   = Nagy Imre tér 1.  = Vitéz utca 3. | 13867 | középület | KVE.063 |
|  | Frankel Leó út 2-4.   = Fekete sas utca 1. |  |  |  |
|  | Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt) | 14960 | lakóház | KVE.076 |
|  | Frankel Leó út 55-57.  = Árpád fejedelem útja 18-19. |  |  |  |
|  | Gábor Áron u. 1a-b | 11514/61; 11514/62 | lakóépület | KVE.020 |
|  | Gábor Áron utca 5.a | 11514/68 | lakóház | KVE.077 |
|  | Gábor Áron utca 5.b | 11514/67 | lakóház | KVE.078 |
|  | Garas utca 2.   = Trombitás út 5-7. | 12089 | lakóház | KVE.064 |
|  | Garas utca 4. | 12090 | lakóház | KVE.065 |
|  | Gyorskocsi utca 25-31.   = Fő utca 70-78. |  |  |  |
|  | Harangvirág utca 2.  = Pasaréti út 101. |  |  |  |
|  | Harangvirág utca 7. | 11983/15 | lakóépület | KVE.005 |
|  | Harcsa utca 1.  = Árpád fejedelem útja 18-19. |  |  |  |
|  | Hargitai utca 2-4.  = Szilágyi Erzsébet fasor 73. |  |  |  |
|  | Hargita utca 7. | 11031/6 | lakóépület | KVE.030 |
|  | Henger utca 1-3.  = Fekete sas utca 1. |  |  |  |
|  | Házmán utca 6. | 11573 | lakóház | KVE.079 |
|  | Házmán utca 17. | 11563 | lakóház | KVE.080 |
|  | Herman Ottó út 10. | 12033/1 | lakóépület | KVE.001 |
|  | Horvát utca 29.  = Bem József utca 24. |  |  |  |
|  | Herman Ottó utca 47. | 12288/2 | lakóház | KVE.081 |
|  | Hidegkúti út 216. | 54394 | vegyes funkciójú épület | KVE.082 |
|  | Hűvösvölgyi út 62. | 11129/8 | lakóház | KVE.015 |
|  | Kacsa utca 4-8.  = Fő utca 70-78. |  |  |  |
|  | Júlia utca 7. | 11510/23 | lakóház | KVE.083 |
|  | Káplár utca 2.   = Szilágyi Erzsébet fasor 1. | 13093 | lakóház | KVE.035 |
|  | Kavics utca 16. | 14532/5 | lakóház | KVE.084 |
|  | Keleti Károly utca 23. | 12866 | lakóépület | KVE.012 |
|  | Kuruc utca 1/a. | 11129/7 | lakóház | KVE.013 |
|  | Labanc út 18. | 10959/2 | lakóház | KVE.050 |
|  | Lajos utca 1-5. | 14584 | iskola | KVE.011 |
|  | Lajos utca 2.  = Bécsi út 1. |  |  |  |
|  | Liliom utca 9. | 53192 | lakóház | KVE.014 |
|  | Lotz Károly utca 22. | 11595/11 | lakóház | KVE.085 |
|  | Lukács utca 3. | 14593/3 | lakóház | KVE.044 |
|  | Lukács utca 4. | 14589 | lakóház | KVE.045 |
|  | Margit utca 13. | 13422/2 | lakóház | KVE.046 |
|  | Nagyajtai utca 1a-b | 11514/69;11514/70 | lakóépület | KVE.021 |
|  | Nagy Imre tér 1.   = Fő utca 70-78. |  |  |  |
|  | Nagyajtai utca 2.a | 11514/47 | lakóház | KVE.086 |
|  | Nagyajtai utca 2.b | 11514/46 | lakóház | KVE.087 |
|  | Nyúl utca 1/b. | 13073/2 | lakóház | KVE.052 |
|  | Nyúl utca 3. | 13074 | lakóház | KVE.040 |
|  | Nyúl utca 4. | 13070 | lakóház | KVE.041 |
|  | Nyúl utca 5. | 13075 | lakóház | KVE.053 |
|  | Nyúl utca 8. | 13068 | lakóház | KVE.054 |
|  | Nyúl utca 9. | 13077 | lakóház | KVE.055 |
|  | Nyúl utca 10. | 13067 | lakóház | KVE.034 |
|  | Nyúl utca 11. | 13078 | lakóház | KVE.066 |
|  | Nyúl utca 12. | 13066 | lakóház | KVE.042 |
|  | Nyúl utca 13/a. | 13083 | lakóház | KVE.056 |
|  | Nyúl utca 14. | 13065 | lakóház | KVE.057 |
|  | Nyúl utca 16. | 13064 | lakóház | KVE.067 |
|  | Nyúl utca 17.  = Fillér utca 18. |  |  |  |
|  | Nyúl utca 18. | 12098 | lakóház | KVE.068 |
|  | Nyúl utca 22. | 12100/1 | lakóház | KVE.069 |
|  | Palánta utca 1.   = Vérhalom utca 33/c. | 15103/1 | lakóház | KVE.059 |
|  | Pasaréti út 90. | 11609/5 | lakóépület | KVE.006 |
|  | Pasaréti út 92. | 11609/6 | lakóépület | KVE.007 |
|  | Pasaréti út 99/a. | 11983/13 | lakóépület | KVE.003 |
|  | Pasaréti út 99/b. | 11983/12 | lakóépület | KVE.004 |
|  | Pasaréti út 101.  =Harangvirág utca 2. | 11982/6 | lakóház | KVE.088 |
|  | Pasaréti út 106. | 11618/11 | lakóház | KVE.060 |
|  | Pasaréti út 113. | 11974/9 | lakóépület | KVE.008 |
|  | Páfrány út 28-30. | 11467 | nyaraló | KVE.097 |
|  | Pázsit utca 9. | 11548 | lakóház | KVE.038 |
|  | Pentelei Molnár utca 1. | 15365/30 | lakóház | KVE.089 |
|  | Pentelei Molnár utca 3. | 15365/29 | lakóépület | KVE.025 |
|  | Retek utca 24. | 13113 | lakóház | KVE.090 |
|  | Retek utca 32. | 13117 | lakóház | KVE.091 |
|  | Széher út 48. | 11031/6 | lakóépület | KVE.028 |
|  | Szemlőhegy u. 16. | 15050 | lakóépület | KVE.024 |
|  | Szemlőhegy u. 23/B. | 13017/2 | lakóépület | KVE.023 |
|  | Szemlőhegy utca 32. | 15114 | lakóház | KVE.070 |
|  | Szent József utca 8. | 51584/1 | nyugdíjas pedagógusotthon | KVE.092 |
|  | Széphalom utca 8.   = Zuhatag utca 2. | 11453/1 | lakóház | KVE.071 |
|  | Szilágyi Erzsébet fasor 1.  = Káplár utca 2. |  |  |  |
|  | Szilágyi Erzsébet fasor 5. | 13091/5 | lakóépület | KVE.031 |
|  | Szilágyi Erzsébet fasor 47. | 13047/7 | szálloda | KVE.009 |
|  | Szilágyi Erzsébet fasor 57. | 13043/20 | lakóépület | KVE.022 |
|  | Szilágyi Erzsébet fasor 73.  =Hargitai utca 2-4. | 11510/45 | lakóház | KVE.093 |
|  | Szilágyi Erzsébet fasor 81. | 11510/14 | lakóház | KVE.061 |
|  | Szpáhi utca 15. | 12636/2 | lakóház | KVE.094 |
|  | Tárogató út 84. | 11077 | intézmény | KVE.032 |
|  | Tárogató út 98b. | 11063/3 | lakóépület | KVE.027 |
|  | Torockó köz 4. | 11514/13 | lakóépület | KVE.019 |
|  | Torockó utca 7. | 11510/47 | lakóház | KVE.039 |
|  | Torockó utca 10. | 11510/25 | lakóépület | KVE.018 |
|  | Tövis utca 10. | 12645 | lakóház | KVE.010 |
|  | Trombitás út 5-7.  = Garas utca 2. |  |  |  |
|  | Tulipán utca 6. | 12740 | lakóépület | KVE.017 |
|  | Ürömi utca 19. | 14824/2 | lakóház | KVE.072 |
|  | Vadaskerti utca 11. | 11425/3 | lakóház | KVE.047 |
|  | Vérhalom utca 33/c.  = Palánta utca 1. |  |  |  |
|  | Varsányi Irén utca 6. | 13739 | lakóház | KVE.095 |
|  | Vérhalom tér 7/B. | 15365/35 | lakóház | KVE.096 |
|  | Vérhalom utca 36. | 15029/12 | sorház | KVE.016 |
|  | Virág árok utca 4. | 11995/3 | lakóépület | KVE.033 |
|  | Virág árok 6/a. | 11995/5 | lakóház | KVE.051 |
|  | Virág árok 11.  = Branyiszkó út 18. |  |  |  |
|  | Virág árok utca 15. | 12301/6 | óvoda | KVE.002 |
|  | Vitéz utca 3.   = Fő utca 70-78. |  |  |  |
|  | Zuhatag utca 2.  = Széphalom utca 8. |  |  |  |
|  | Völgy utca 21. | 11472 | - | KVE.098 |
|  | Zsigmond tér 1.  = Árpád fejedelem útja 18-19. |  |  |  |
|  | Zsigmond tér 8.  = Bécsi út 1. |  |  |  |

*1.b. melléklet*

**A kerületi helyi védett területek jegyzéke**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **szám** | megnevezés | hrsz | cím |
| **HVT-1** | Hidegkúti út menti  kettőzött svábházas beépítés | 54584, 54585/1, 54587/8, 54588/8, 54589/7, 54589/8, 54591/4-5, 54593/1, 54594/9 egy része, 54611, 54595/1-2, 54596/16, 54596/10 egy része, 54597/4, 54598/1, 54600/3 egy része, 54600/3-4, 54605/1, 54606/2, 54606/6 | Hidegkúti út 177- 207. |
|  |  | (54601/1) egy része, 54610/4 | Párás utca egy része és a Hidegkúti út 209. - Párás utca kivezetése |
|  |  | 54612/3 |  |
|  |  | 54615/1, 54616 egy része, 54617/1, 54618/5, 54619, 54620/1, 54626, 54627, 54628/7-8, 54629/2, 54632/2, 54633/7, 54634/1 | Hidegkúti út 213- 233. |
|  |  | 54566, 54570, 54571/1, 54573/4 | Hidegkúti út 169-175. |
| **HVT-2** | Pénzügyőr Sporttelep: a Ditró utca – Pasaréti út – „Pasaréti köz” által határolt terület | 11637 | Zuhatag sor 1. (felülvizsgálat alatt) |

*1.c. melléklet*

**A kerületi helyi védett területek térképi lehatárolása**

**HVT-1 Hidegkúti út menti kettőzött svábházas beépítés lehatárolása (M=1:4.000)**



**HVT-2 Pénzügyőr Sporttelep: a Ditró utca – Pasaréti út – „Pasaréti köz” által határolt terület lehatárolása (léptéktelen)**

”

*2. melléklet a /2023. ( . .) önkormányzati rendelethez*

„*2. melléklet*

**A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEI**

(lásd külön térképen)”

*3. melléklet a /2023. ( . .) önkormányzati rendelethez*

„*4. melléklet*

**A kerület azon területei, melyeken reklám közzététele, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése megengedett**

(lásd külön térképen)”

Általános indokolás

Jelen rendelet módosításával Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete eleget kíván tenni a magasabb szintű jogszabály módosítása miatt fennálló jogharmonizációs kötelezettségének, illetve az épített környezet alakításáról év védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ ‑ban kapott felhatalmazás alapján a helyi védelemmel érintett ingatlanok körét kibővíti az *Egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről* szóló 28/2022.(IX.30.) rendelettel összefüggésben.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata egyértelműsítő pontosítása.

**A 2. §-hoz**

A kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás részleteinek pontosítása.

**A 3. §-hoz**

A rendelet 13. alcímébe (13. A homlokzat kialakítása) foglalt településkép követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek.

**A 4. §-hoz**

A rendelet 14. alcímébe (14. A kerítés kialakítása) foglalt településkép követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek.

**Az 5. §-hoz**

A rendelet 15. alcímébe (15. A támfalkerítés, a támfal és a támfalgarázs kialakítása) foglalt településkép követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek.

**A 6- 8. §-hoz**

A rendelet VI. fejezetébe foglalt településkép követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek, többek között összhangban a képviselő-testület 355/2023.(VIII.31.) számú határozattal.

**A 9. §-hoz**

A rendelet 23. alcímébe (23. A Kisvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények) foglalt településkép követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek.

**A 10. §-hoz és a 11. §-hoz**

A rendelet VIII. fejezetébe (A hegyvidék meghatározó területeire és azok részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények) foglalt, a kerítések magasságára vonatkozó településkép követelményeinek rendelkezései törlésre kerülnek.

**A 12–14. §-hoz**

A rendelet IX/D. fejezetébe (A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó előírások és településképi követelmények ) foglalt településkép követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek.

**A 15. §-hoz és a 16. §-hoz**

A rendelet 32. alcímének és rendelkezéseinek pontosítása.

**A 17. §-hoz**

A rendelet 33. alcímének pontosítása.

**A 18. §-hoz**

A rendelet XII. fejezetébe (Településképi bejelentési eljárás) foglalt  eljárási szabályok rendelkezéseinek pontosítása.

**A 19. §-hoz**

A rendelet XIII. fejezetébe (Településképi kötelezés, településkép-védelmi bírság) foglalt  eljárási szabályok rendelkezései egyszerűsödnek.

**A 20. §-hoz**

Melléklet változást tartalmaz.

**A 21. §-hoz és a 22. §-hoz**

A rendelet részeinek szöveg-cserével történő módosításait és a rendelet részeinek hatályon kívül helyezését tartalmazza.

**A 23. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.