

2022 SZEPT 14.

61696

63

Képf. Tool S.

T.
Budapest II. Kerület Önkormányzata
Órsi Gergely Polgármester Úr
részére

2022 SZEPT 14.

2022 SZEPT 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

XIV/88-1 Szervező
Földhivatal
Melléklet: 1 db
Előadó: Muszaji
XIV/121/2021
MG19-NSAN

Alulírott Boglutz István és Koloszar Dénes Mihály a jelen kérelmünkkel – a Ptk. 5:83.§.(1)bek. alapján – kezdeményezni kívánjuk a Budapest II. ker. 11820/7 hrsz. alatti, a Budapest II. Kerület Önkormányzattal osztatlan közös tulajdonunkban álló ingatlan közös tulajdonának megszüntetését, illetve ennek keretében ezúton bejelentjük, hogy a T. Önkormányzat tulajdoni illetőségét megváltani szándékozunk.

Jelenleg a nevezett ingatlan összesen 1674/7602 tulajdoni illetősége képezi a tulajdonunkat, a T. Önkormányzat tulajdonrésze 3840/1674, utóbbit szeretnénk a közös tulajdon megszüntetése keretében megvásárolni, amennyiben – az ingatlan speciális körülményeit is figyelembe vett – kölcsönösen elfogadható értéken erre sor kerülhet.

Kérjük, hogy a közös tulajdon megszüntetési eljárás lefolytatása érdekében az Önkormányzat szíveskedjen független értékbecslő(ke)t megbízni, akik a nevezett ingatlan tulajdonrész forgalmi értékét megállapítanák.

Kérelmünk elbírálásakor kérjük figyelembe venni az ingatlan alábbi körülményeit is.

- A Ptk. 5:84. §. (2) bek. alapján az ingatlan természetbeni megosztása nem lehetséges, mivel az új telkek a kötelezően kialakítandó legkisebb telekméretet nem érnék el, így kizárólag az értékesítésre van lehetőség.
- Nem kizárólagos tulajdonjogot, hanem pusztán (többségi) tulajdonrészt kívánunk a T. Önkormányzattól megváltani.
- Bár az ingatlan közigazgatási címe a tulajdoni lap tanúsága szerint „1025 Budapest, Vöröstorony u. 7. szám”, ugyanakkor ez pusztán jogi értelemben vett közút csatlakozást takar, természetben a telek közút csatlakozással egyáltalán nem rendelkezik, közút csatlakozása nem kialakítható, azaz ún. zárványtelek.

Kérjük, hogy az alábbi elérhetőségeinken szíveskedjenek tájékoztatni az értékbecslés(ek) időpontjáról.

Kelt Budapest, 2022.09.07.

Szíves eljárásukat előre is köszönve maradunk tisztelettel:


dr. Boglutz István és Koloszar Dénes Mihály
tulajdonostársak
istvan.boglutz@boglutz.com
+36 30 222 7109

Mellékelve: 1 db tulajdoni lap