



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 8

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/145130/2023

2023.04.13

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 61

Belterület 11820/7 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II.KER. Vöröstorony lejtő 7. "felülvizsgálat alatt"
1025 BUDAPEST II.KER. Vöröstorony lejtő 7. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 1267 (m2) törlő határozat:9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület	0	1267	0.00
------------------------------	---	------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 139/1267 törlő határozat: 116510/1992/1992.05.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 69/1925/

törlő határozat: 116510/1992/1992.05.28

jogcím: "-" 8219/1939/

jogcím: ajándékozás és adásvétel 69/1925/

jogállás: tulajdonos

név : Kurucz Sándor

szül. : 1903

cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész út 110/B

2. tulajdoni hányad: 840/7602 törlő határozat: 78699/2/2013/13.04.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 8219/1939/

törlő határozat: 78699/2/2013/13.04.11

jogcím: ajándékozás és adásvétel 69/1925/

jogcím: "-" 8219/1939/

jogállás: tulajdonos

név : Kurucz Sándorné Égető Julianna

sz.név: Égető Julianna

szül. : 1913

cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész út 110/B

3. tulajdoni hányad: 1280/2534 törlő határozat: 124074/1/1996/96.06.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 3764/1954/

törlő határozat: 124074/1/1996/96.06.13

jogcím: megváltás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/145130/2023
2023.04.13

BUDAPEST ILKER.

Szektor: 61

Belterület 11820/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

4. hányad: 1280/2534 törölő határozat: 124074/1/1996/96.06.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 22274/1967/1967.12.05

törölő határozat: 124074/1/1996/96.06.13

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: II.KER INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1027 BUDAPEST út 5

a kezelői jog a II/3. részre vonatkozik.

5. tulajdoni hányad: 1044/7602

bejegyző határozat, érkezési idő: 216/2/1983/1982.08.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kurucz István András

szül. : 1960

a.név : Sidó Mária

cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Vörös torony lejtő 5

6. tulajdoni hányad: 1044/7602

bejegyző határozat, érkezési idő: 216/2/1983/1982.08.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kurucz Mária

szül. : 1963

a.név : Sidó Mária

cím : BUDAPEST II.KER. Vörös torony lejtő 5.

7. tulajdoni hányad: 417/7602 törölő határozat: 162480/1/2021/21.09.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 116510/1992/1992.05.28

törölő határozat: 162480/1/2021/21.09.16

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kisházy Gyuláné

sz.név: Kurucz Irma

szül. : 1946

a.név : Égető Julianna

cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Júlia utca 13

8. tulajdoni hányad: 139/2534 törölő határozat: 88210/1/2011/11.05.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 116510/1992/1992.05.28

törölő határozat: 88210/1/2011/11.05.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kurucz Gábor

szül. : 1944

a.név : Égető Julianna

cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész utca 110/B

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/145130/2023

2023.04.13

BUDAPEST ILKER.

Szektor : 61

Belterület 11820/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 3840/7602
bejegyző határozat, érkezési idő: 124074/1/1996/96.06.13
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

~~10.~~ tulajdoni hányad: 139/7602 törölő határozat: 55401/2/2022/22.02.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 88210/1/2011/11.05.05
törölő határozat: 55401/2/2022/22.02.07
jogcím: öröklés
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név : Kurucz Nóra Erzsébet
sz.név: Kurucz Nóra Erzsébet
szül. : 1972
a.név : Ajtóny Erzsébet
cím : 1077 BUDAPEST VII.KER. Wesselényi utca 51.fszt.4.

~~11.~~ tulajdoni hányad: 139/7602 törölő határozat: 55401/2/2022/22.02.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 88210/1/2011/11.05.05
törölő határozat: 55401/2/2022/22.02.07
jogcím: öröklés
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név : Kurucz Gábor Endre
sz.név: Kurucz Gábor Endre
szül. : 1977
a.név : Ajtóny Erzsébet
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész utca 110/B.

~~12.~~ tulajdoni hányad: 139/7602 törölő határozat: 55401/2/2022/22.02.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 88210/1/2011/11.05.05
törölő határozat: 55401/2/2022/22.02.07
jogcím: öröklés
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név : Kurucz Réka Sarolta
sz.név: Kurucz Réka Sarolta
szül. : 1978
a.név : Ajtóny Erzsébet
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Vidámvásár utca 105.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/145130/2023

2023.04.13

BUDAPEST ILKER.

Szektor: 61

Belterület 11820/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 420/7602 törlő határozat: 162480/1/2021/21.09.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 78699/2/2013/13.04.11

törlő határozat: 162480/1/2021/21.09.16

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Kisházy Gyuláné

sz.név: Kurucz Irma

szül. : 1946

a.név : Égető Julianna

cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Júlia utca 13

14. tulajdoni hányad: 140/7602 törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 78699/2/2013/13.04.11

törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Kurucz Nóra Erzsébet

sz.név: Kurucz Nóra Erzsébet

szül. : 1972

a.név : Ajtony Erzsébet

cím : 1077 BUDAPEST VII.KER. Wesselényi utca 51.fszt.4.

15. tulajdoni hányad: 140/7602 törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 78699/2/2013/13.04.11

törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Kurucz Gábor Endre

sz.név: Kurucz Gábor Endre

szül. : 1977

a.név : Ajtony Erzsébet

cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész utca 110/B.

16. tulajdoni hányad: 140/7602 törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 78699/2/2013/13.04.11

törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Kurucz Réka Sarolta

sz.név: Kurucz Réka Sarolta

szül. : 1978

a.név : Ajtony Erzsébet

cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész út 110/B.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/145130/2023

2023.04.13

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 61

Belterület 11820/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 279/7602 törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 162480/1/2021/21.09.16

törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

jogcím: ajándékozás
utalás: II /7, II /13.
jogállás: tulajdonos
név : Kurucz Gábor Endre
sz.név: Kurucz Gábor Endre
szül. : 1977
a.név : Ajtony Erzsébet
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész út 110/B.

18. tulajdoni hányad: 279/7602 törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 162480/1/2021/21.09.16

törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

jogcím: ajándékozás
utalás: II /7, II /13.
jogállás: tulajdonos
név : Kurucz Nóra Erzsébet
sz.név: Kurucz Nóra Erzsébet
szül. : 1972
a.név : Ajtony Erzsébet
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész út 110/B.

19. tulajdoni hányad: 279/7602 törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 162480/1/2021/21.09.16

törlő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

jogcím: ajándékozás
utalás: II /7, II /13.
jogállás: tulajdonos
név : Kurucz Réka Sarolta
sz.név: Kurucz Réka Sarolta
szül. : 1978
a.név : Ajtony Erzsébet
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész út 110/B.

20. tulajdoni hányad: 837/7602
bejegyző határozat, érkezési idő: 55401/2/2022/21.10.25

jogcím: vétel
utalás: II /10-12, II /14-19.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Boglutz István
sz.név: Boglutz István
szül. : 1985
a.név : Dr. Madarász Judit Alexandra
cím : 1052 BUDAPEST V.KER Váci utca 25. I/1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/145130/2023

2023.04.13

BUDAPEST ILKER.

Szektor: 61

Belterület 11820/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

21. tulajdoni hányad: 837/7602
bejegyző határozat, érkezési idő: 55401/2/2022/21.10.25
jogcím: vétel
utalás: II /10-12, II /14-19.
jogállás: tulajdonos
név : Koloszar Dénes Mihály
sz.név: Koloszar Dénes Mihály
szül. : 1972
a.név : Dr.Madarasz Judit Alexandra
cím : 1026 BUDAPEST II. KER. Tövis utca 44.

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 216/2/1983/1982.08.10
törölő határozat: 114796/2/2012/12.05.11
Haszonélvezeti jog holtig tartó .
utalás: II /5-6.
jogosult:
név : Kurucz D. István
szül. : 1914
cím : BUDAPEST Százados út 3/13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 116510/1992/1992.05.28
törölő határozat: 78699/2/2013/13.04.11
Özvegyi jog
utalás: II /7-8.
jogosult:
név : Kurucz Sándorné Égető Julianna
sz.név: Égető Julianna
szül. : 1913
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész út 110/B

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 143114/1/2015/15.08.25
törölő határozat: 121866/1/2016/16.06.28
Végrehajtási jog 2 662 060 FT, azaz kétmillió-hatszázhatvankétezer-hatvan FT főkövetelés és járulékai erejéig .
1916831740, NAV Észak-budapesti Adóigazgatóság (1387 Budapest, Pf.: 45.).
utalás: II /11, II /15.
jogosult:
név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/145130/2023
2023.04.13

BUDAPEST ILKER.

Szektor: 61

Belterület 11820/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 144441/1/2015/15.08.27

törölő határozat: 111809/2/2016/16.06.07

Végrehajtási jog 2 603 988 FT, azaz kétmillió-hatszázháromezer-kilencszáznyolcvannyolc FT adótartozás és járulékaik erejéig.

Ügyszám: 2016280197; ikt.szám: 5126977478, NAV Észak-budapesti Adóigazgatósága.

Utalás: II /12, II /16.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 179466/4/2021/21.10.25

törölő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

Utalás: II /10-12, II /14-19.

jogosult:

név : Dr. Boglutz István

sz.név: Boglutz István

szül. : 1985

a.név : Dr. Madarász Judit Alexandra

cím : 1052 BUDAPEST V.KER Váci utca 25. I/1.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 179466/4/2021/21.10.25

törölő határozat: 55401/2/2022/22.02.07

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

Utalás: II /10-12, II /14-19.

jogosult:

név : Koloszar Dénes Mihály

sz.név: Koloszar Dénes Mihály

szül. : 1972

a.név : Dr. Madarász Judit Alexandra

cím : 1026 BUDAPEST II. KER. Tövis utca 44.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 800402/1/2022/22.10.06

törölő határozat: 800402/4/2022/22.10.06

Telekalakítási eljárás megindítása

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 800467/1/2022/22.12.21

törölő határozat: 800017/3/2023/22.12.21

Telekalakítási eljárás megindítása

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8 / 8

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/145130/2023

2023.04.13

BUDAPEST ILKER.

Szektor: 61

Belterület 11820/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE