

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

Iktatószám: MNV/01/12935/2023.
Hivatkozási szám: MNV/01/3530/2023.
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
az iktatószámra hivatkozni.
Ügyintéző: Kulcsár Krisztina
Telefon: 06-1/237-4400

Örsi Gergely Polgármester Úr részére
Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata
Budapest
Mechwart liget 1.
1024

Tárgy: Tájékoztatás Budapest 11443/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest II. kerület 11443/2 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, természetben a 1021 Budapest II. kerület Pasaréti utca és Alsó Völgy utca között található 1912 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlásában áll.

Az Ingatlan a Budapest II. kerület belterület 11484/2 hrsz.-ú és a Budapest II. kerület belterület 11487/2 hrsz.-ú, Budapest Főváros II. kerület Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanok között helyezkedik el. Az Ingatlanon vezet keresztül az 56-os és a 61-es villamos nyomvonala.

Fentiekre tekintettel engedje meg, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatban az alábbiak szerint tájékoztassam.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást],
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

- c) védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület határozatába kell foglalni és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett célszerű hatalmazni a polgármestert arra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. A kérelem benyújtásánál segítségükre lehet az MNV Zrt. honlapján (www.mnv.hu) az „Eljárási dokumentumok” között az „Állami tulajdon ingyenes tulajdonba adása” menüpont alatt elérhető, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos tájékoztatás, és határozatminta, a kérelem benyújtásánál szíveskedjenek ezen tájékoztatásra is figyelemmel lenni.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény, valamint az Nvtv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, független szakértő bevonásával meg kell állapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelem becsült forgalmi értékét.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Ingatlanra vonatkozó vagyoneértékelés elkészíttetése kapcsán az alábbi lehetőségek adottak:

- az MNV Zrt. az Önkormányzat költségére elkészítteti a vagyoneértékelést;
- vagy az Önkormányzat készítteti el az értékbecslést és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi.

Az értékbecslés elkészítésére bármely megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakértő megbízható, Társaságunk részéről az alábbi – az MNV Zrt. által elvárt szakmai színvonalnak megfelelően dolgozó – ingatlanvagyon értékelő cégeket tudjuk javasolni:

- A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32., fsz. 2.)
- City-Form 2000 Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 25/C)

Társaságunk valamennyi szükséges adat birtokában, mindezen szempontok figyelembevételével, negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek települési önkormányzatok részére történő térítésmentes átadására, melyet a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter útján terjeszt a Kormány elé, vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente saját hatáskörben dönt.

Kérem, hogy szíveskedjen levelemben foglalt lehetőségeket áttekinteni, és az Önkormányzat erre irányuló szándéka esetén az Ingatlan ingyenes tulajdonba adása tárgyában hozott képviselő-testületi határozatot megküldeni szíveskedjen. Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban további kérdése merülne fel, forduljon hozzánk bizalommal.

Budapest, 2023. március 06.

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

dr. Buchert Edina
igazgató

