

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 30-án, 10.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** ülésén a **zárt** ülés keretében tárgyalta **38., 39., 40., 41., 42. és 43.** napirendi pontokról.

Napirend 38./ pontja

Javaslat az Öveges József díj odaítélésére

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Kiss Roland

Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: Ötvös Zoltán

Intézményirányítási Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
277/2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2023. évben az Öveges József díjat

D. G.	tanárnak,
K. Zs.	igazgatónak,
K. J.	tanítónak,
Sz. F. E.	tanárnak,
Sz. Zs. H.	tanárnak

adományozza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 14.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend 39./ pontja

Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/53 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. IV. 2. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására
(írásbeli) (Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: Annus Béláné
Gazdasági Igazgató

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
278/2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől [REDACTED] napjáig tartó határozott időre **bérbe adja K. D. V.** részére a Budapest II. kerület 14799/0/A/53 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. IV. 2.** szám alatti 1 szobás, 34 m2 alapterületű **lakást.**

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy K. D. V. benyújtsa a lakásbérleti szerződés időtartamára kötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlő az állami támogatással megvalósított szociális lakásokra az Önkormányzat rendeletében meghatározott mindenkorai bérleti díj 1,5-szeresének megfelelő összegű bérleti díjat köteles fizetni. K. D. V. a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben K. D. V. jelen képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a határozat hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és ha K. D. V. a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül a lakást nem hagyja el, valamint nem üríti ki, a határidő lejártát követően a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat eljárást indít K. D. V.-vel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend 40./ pontja

Kérelem a Budapest II. kerület 13164/0/A/15 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Lövőház u. 24. félemelet 6. szám alatti lakás ismételt bérbe adására
(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: Annus Béláné

Gazdasági Igazgató

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
279/2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat határozott időre, [REDACTED]. napjáig adja bérbe V. M. részére az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest belterület II. kerület 13164/0/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1024 Budapest II. kerület Lövőház u. 24. félemelet 6. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 57 m² alapterületű lakást.**

V. M. **piaci alapú lakbér** fizetésére köteles, amelynek összege az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet* 3/C. § (3) bek. a) pontja értelmében 620,- Ft/hó/m².

V. M. az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről* szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 30/E. § (3) bekezdése értelmében 3 havi piaci alapú bérleti díjnak megfelelő mértékű **óvadék** fizetésére köteles, amelynek összege: [REDACTED],- Ft. Az óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.

A lakásbérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy V. M. a [REDACTED]. napjáig fennálló [REDACTED],- Ft késedelmi kamattartozást, valamint a lejárt lakásdíj-hátralékot ([REDACTED],- Ft) (használati díj és különszolgáltatási díj) kiegyenlítse az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy amennyiben V. M. a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, mely esetben V. M. és V. M. V. kötelesek a lakást a 30 napos határidő lejártát követő 90 napon belül kiüríteni, onnan kiköltözni és ennek nem teljesítése esetén a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval és a lakásba bejelentkezett személlyel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati- és különszolgáltatási díjtartozás, valamint járulékaik megfizetése iránt.

Felelős: Polgármester**Határidő:** 2023. augusztus 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend 41./ pontja

Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében a XVII/154-2/2023. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben benyújtott fellebbezésről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Pogány Norbert

Környezetvédelmi Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
280/2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a T. V. Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben (képviselője: [REDACTED])

[REDACTED] (továbbiakban: gépjármű üzemeltető) az [REDACTED] frsz-ú gépjárművel történő szabálytalan várakozása tekintetében, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartása miatt **közigazgatási bírság kiszabása okán** – 2023. március 24. napján kelt XVII/154-2/2023. ügyiratszámon – hozott határozattal szemben **benyújtott fellebbezése ügyében az elsőfokú döntést helybenhagyja, mert az megalapozott és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. június 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend 42./ pontja

Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében a XVII/417-3/2023. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben benyújtott fellebbezésről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
281/2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy P. Zs.-val () (továbbiakban: gépjármű üzemeltető) szemben az () frsz-ú gépjárművel történő szabálytalan várakozás tekintetében, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt **közigazgatási bírság kiszabása okán** – 2023. április 5. napján kelt XVII/417-3/2023. ügyiratszámom – hozott határozattal szemben **benyújtott fellebbezés ügyében az elsőfokú döntést helybenhagyja, mert az megalapozott és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. június 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend 43./ pontja

A Fény Utcai Piac Kft.-nek a Kollár és Tsa. Bt.-vel szemben fennálló, jogerős bírósági ítélettel alátámasztott követelésével kapcsolatos döntés

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Mihalik Zoltán

Fény Utcai Piac Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
282/2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft., mint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező gazdasági társaság a KOLLÁR és TÁRSA BT.-vel szemben fennálló valamennyi pénzkövetelésének behajtására - a jogerős ítéletek önkéntes teljesítése hiányában történő végrehajtása érdekében - végrehajtási, ennek eredménytelensége esetén felszámolási eljárást kezdeményez a KOLLÁR és TÁRSA Kereskedelmi Betéti Társaság [székhelye: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. Fsz. 2. ajtó, rövidített cégneve: KOLLÁR és TÁRSA BT., cégjegyzékszám: Cg.01-06-796363, képviseli: K. K. K. T. ügyvezető (vezető tisztségviselő)] ellen, valamint a Képviselő-testület úgy dönt, hogy K. K. K. T. egyetemlegesen kötelezett beltaggal szemben is végrehajtási eljárást kezdeményez. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. június 30.

(20 képviselő van jelen, 19 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A kivonat hiteles:

Budapest, 2023. június 13.

dr. Szalai Tibor
jegyző



Original
2023.06.13