

AJÁNLATTÉTEL

(PÁLYÁZAT)

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (kiíró) által

**a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett
óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021
Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca
12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton
belüli célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe
adására**

meghirdetett egyfordulós, nyilvános pályázati felhívásra

MÁSOLATI PÉLDÁNY

Alulírott, **SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft.** (székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131., adószáma: 12091092-2-41, statisztikai számjele: 12091092-8520-113-01, cégjegyzékszám: Cg.01-09-463456, önálló cégjegyzési joggal képviseli: Hegedűs Krisztián ügyvezető) pályázó/ajánlattevő (a továbbiakban: Pályázó)

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására

meghirdetett nyilvános pályázati felhívás alapján

a felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után, ezúton

ajánlatot teszek

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.; a továbbiakban: Önkormányzat vagy Kiíró) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, **Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, „kivett óvoda, 2 egyéb épület” megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 (öt plusz öt) éves határozott időtartamra szóló bérbevételére a pályázati felhívásban meghatározott, különösen az alábbi feltételekkel:**

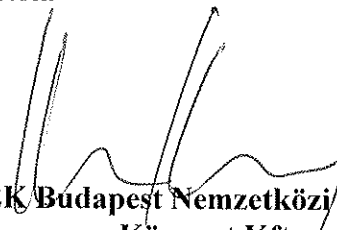
- a bérlo – Önkormányzat felé legkésőbb a bérleti szerződés lejártá előtt 90 (kilencven) nappal megtett – egyoldalú nyilatkozata alapján a bérleti jogviszony egy alkalommal legfeljebb 5 (öt) évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlo valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- az Ingatlanon álló hasznos felépítmények területe 743,22 m², a telek területe 6270 m²,
- az Ingatlan tekintetében a tulajdoni lapon III. rész 1. alatt 143253/2/2012/12.07.17 határozattal vezetékjog van 42 m² területre bejegyezve, amelynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, XIII. ker. Váci út 72-74.), egyebekben az Ingatlan teher-, per- és igénymentes,
- a Kiíró az Ingatlan bemutatásában (pályázati kiírásban) szereplő adatok, korlátozások és kellékhibák tekintetében - beleértve az Ingatlan és annak egyes részei tényleges természetbeni térmértékét is - a szavatossági jogokat kizárja, az ezekből adódó esetleges kockázatokat a pályázó viseli,


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

- az Ingatlan bérleti díja nettó 2.790.000 Ft + ÁFA/hó, összesen bruttó 3.543.300 Ft/hó,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény 259. § 4. pontja alapján a Kiíró a bérbeadásra adókötelezettséget választott, melynek alapján a bérleti díj kiszámlázására áfa felszámításával kerül sor,
- a kiíró Önkormányzat a bérlő által elvégzett, bérbeadói felelősségi körbe tartozó felújítási munkák költsége bizonyos hányadának a bérleti díjba történő beszámítására lehetőséget biztosít az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 40. § (4) és (7) bekezdései szerint [„*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB (Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság) határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszaautálásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett.*”, illetőleg „*A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében szükséges, a GTB által elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel megvalósuló értéknövelő beruházások bérlő általi elvégzése esetén a bérlőt a GTB jóváhagyásával megilleti az értéknövelő beruházások munkálatai számlákkal igazolt költségeinek bérleti díjba történő beszámításának joga, legfeljebb a megállapított havi bérleti díj 50%-nak mértékéig és legfeljebb 5 évig, különösen indokolt esetben a szerződés lejártáig, a bérbeadó és a bérlő megállapodása szerint.*”].

A pályázati felhívásban meghatározott tartalmi és eljárási feltételeket magamra nézve kötelező érvényűek elfogadom; nyertességem esetén kötelezettséget vállalok a pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel az Ingatlan bérleti szerződésének megkötésére a kiíró Önkormányzattal.

A pályázat tartalmi követelményeit a jelen ajánlat és mellékletei együttesen tartalmazzák, a pályázati felhívásban meghatározott szempontok figyelembevételével; a jelen ajánlat és mellékletei kizárólag együtt értelmezendők és értelmezhetők.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
 Központ Kft.**
 képv.: Hegedüs Krisztián ügyvezető

1.) A pályázó működési engedélyében, illetve nevelési/pedagógiai programjában meghatározott köznevelési feladat/szakmai tevékenység részletes bemutatása

1.1.) Működés időtartama, formája, jelenlegi helyszíne(i)

A SEK-iskolarendszer közvetetten a spanyol Segovia család tulajdonában van, az iskolarendszer oktatási programjának középpontjában a magas szintű nyelvtudás elsajátítása (spanyol, angol és az adott ország anyanyelve) áll. A SEK-iskolarendszer általános és középiskolákból, továbbá 2 (kettő) egyetemből és 1 (egy) felsőoktatási központból álló nemzetközi hálózat, amelyek világszerte 17 (tizenhét) különböző országban végez oktatási tevékenységet. Az egyes testvériskolák szoros kapcsolatban állnak egymással. Minden évben egy adott fogadóiskola szervezésével kerül sor a tradicionális, egyhetes sport és kulturális „InterSEK” eseménysorozatra, ahol a SEK Budapest delegációja is képviselteti magát. A SEK Budapest kínál továbbá cserediák programokat tanulóinak Angliába, az Egyesült Államokba és Spanyolországba az idegen nyelv anyanyelvi területen történő fejlesztése érdekében.

A SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium 1997-ben nyitotta meg kapuit; az intézmény profilja szerint óvoda, 8 osztályos általános iskola és 4 osztályos gimnázium. A budapesti iskola az első SEK-iskola, amely nem spanyol anyanyelvű területen kezdte meg működését.

Az intézmény többcélú, közös igazgatású köznevelési intézmény (óvoda, általános iskola és gimnázium), amely az iskolai oktatási feladatokat egységes iskolaként szervezi meg. Az intézményben 3 szinten folyik nevelés-oktatás, 3-18 éves korig (óvoda 3-6 éves, általános iskola 1-8. osztály, a középiskola/gimnázium pedig 9-12. évfolyam). Az óvoda jelenleg egy középső és egy nagycsoporttal működik; az óvoda jelentős bővítése az intézmény jövőbeli prioritásai közé tartozik. Az általános iskola és a gimnázium évfolyamonként 2-2 osztállyal rendelkezik, ami 16 általános iskolai és 8 gimnáziumi osztályt jelent. Az osztályok maximum 23 fősek. Az intézmény nevelőtestülete 50 fős, tanulói létszáma mintegy 500 fős.

A nevelési-oktatási intézmény a pályázó székhelyén, a Budapest, II. ker. Hűvösvölgyi út 131. szám alatt található, pályázó tulajdonát képező ingatlanon működik a megnyitása óta; a telken álló 3 különálló épületben. Az intézmény működésének megkezdésekor az ingatlanon még csak egy kisebb, régi iskolaépület állt; a pályázó folyamatos fejlesztésekkel, hozzáépítésekkel bővítette az épületek alapterületét. A legújabb - 8 tantermes - épület 2018 augusztusában került átadásra. További bővítések a hatályos építési szabályok már nem adnak lehetőséget.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

Több mint 30 nemzetiség képviselteti magát diákjaink között, nemzetközi környezetünkben elköteleztünk vagyunk amellett, hogy jól felépített tantervünk a tanulás megkedvelését támogassa, a diákjaink elérjék a bennük rejlő lehetőségeket a tanulmányi eredmények, a teljesítmény és kreativitás terén is. Tanítási filozófiánk a diákközpontú, személyre szabott oktatás, hiszünk abban, hogy a tanárok és a szülők közötti szoros együttműködés a tanulók egészséges fejlődését szolgálja. A SEK-iskolarendszer szemléletmódja alapján, a nevelési-oktatási intézményünk az évek során egy olyan egyedülálló szemléletet fejlesztett ki, melynek alappillére a nyitottság és az elfogadás. A tanári kar mindent megtesz azért, hogy átadja a tanulás szeretetét, így alapozva meg, hogy diákok valóban higgyenek a „life long learning” alapeszméjében, s hogy megtanulják a sokszínűség elfogadását, így nevelve valódi világpolgárokat, akik mindig az egyénen túli, nemzetközi távlatokban gondolkodnak. A SEK Budapest Nemzetközi Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium egy háromnyelvű intézmény, melyben a diákok tantárgyaikat angol és magyar nyelven tanulják, míg idegen nyelvként spanyolul tanulhatnak kiemelten magas óraszámban.

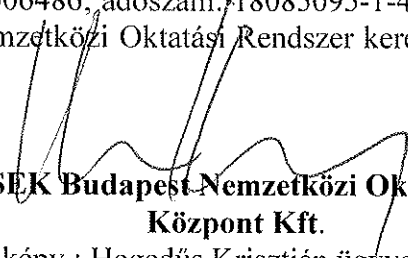
A SEK Iskola 2005-től jogot nyert az IB DP (International Baccalaureate Diploma Programme) oktatására is, mely a 11-12. évfolyamos diákok számára teszi lehetővé, hogy ebben a megközelítőleg 100.000 diákot magába foglaló, a világ minden pontján elfogadott és elismert rendszerben végezzék tanulmányaikat. Fontos azonban, hogy az IB DP mellett egészen a 12. év végéig jelen van a magyar oktatási rendszer is, azaz akik a magyar oktatási rendszerben szeretnének érettségizni, azok is a legmagasabb szintű oktatási szolgáltatást kapják egészen tanulmányaik végéig, a magyar rendszerű érettségiig.

A pedagógusok mindenki számára differenciált oktatási módszert nyújtanak, rugalmasan alkalmazkodva a tanulók, az osztályok és a 21. századi világ különböző és folyamatosan változó igényeihez. Óráik során nagy hangsúlyt fektetnek az interaktivitásra, a kreativitás kibontakoztatására, az önálló vélemény megfogalmazására, az élményalapú oktatásra.

A SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium legfőbb bevételeit a tanulók által fizetett beiratkozási díj és az oktatási hozzájárulás, valamint a SEK Budapest Oktatási Alapítvány által rendelkezésre bocsátott államháztartási támogatás képezik.

1.2.) Tulajdonosi/fenntartói háttér

Jorge Segovia Bonet (an.: Maria Bonet, születési ideje: 1962.04.25., külföldi lakása, illetve tartózkodási helye: CR-11802 San Jose, Curridabat, Pinares, Casa Colina No 6.) külföldi magánszemély 1996-ban létrehozta a **SEK Budapest Oktatási Alapítványt** (nyilvántartó bíróság és nyilvántartási szám: Fővárosi Törvényszék, 01-01-006486; adószám: 18085095-1-41; alapító: Jorge Segovia Bonet). Az Alapítvány célja a SEK Nemzetközi Oktatási Rendszer keretében egy 12 évfolyamos iskola létrehozása és működtetése.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedüs Krisztián ügyvezető

A SEK Budapest Oktatási Alapítvány 1996-ban létrehozta a **SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium** nevelési-oktatási intézményt (oktatási azonosító: OM064329, adószám: 18289378-1-41). Az intézmény fenntartója a SEK Budapest Oktatási Alapítvány.

A **SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft.** pályázó a 1021 Budapest, II. ker. Hűvösvölgyi út 131. szám alatt található, a SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium elhelyezését biztosító ingatlan tulajdonosa. A pályázó biztosítja az oktatási intézmény részére a tárgybeli ingatlan használatát, az étkeztetést, a tanulók szállítását, az oktatáshoz kapcsolódó tevékenységek, feladatok szervezését és bonyolítását.

1.3.) Intézményirányítási modell/szervezeti ábra

A nevelési-oktatási intézmény (SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium) irányítását az intézményvezető végzi, aki azonos a pályázó ügyvezetését is ellátó Hegedűs Krisztián magánszeméllyel.

Az intézményvezető munkáját vezetői munkakörben 2 igazgatóhelyettes, az adminisztrációt végző iskolatitkárság munkatársai, a pénzügyi igazgató, továbbá a marketing és beiskolázási feladatokért felelős vezető segítik. Az egyik igazgatóhelyettes az óvoda és az általános iskola alsó tagozat működéséért, míg a másik igazgatóhelyettes az általános iskola felső tagozat és a gimnázium működéséért felel. Az intézmény adott részlegén (óvoda, általános iskola alsó és felső tagozat, gimnázium) munkát végző személyek a felelő igazgatóhelyettes irányítása alá tartoznak.

A pénzügyi igazgató irányítása alá tartoznak az intézmény könyvelését, karbantartási munkáit és pénzügyi feladatait végző személyek.

A nevelési-oktatási intézmény szervezeti modelljét tartalmazó ábra a pályázat 11. sz. mellékletét képezi.

1.4.) Finanszírozási modell, elmúlt 5 (öt) év működési költségvetésének fő bevételi és kiadási számai (pl. normatíva, fenntartói- és tandíjbevétel, dologi, személyi és egyéb kiadások)

Figyelemmel a nevelési-oktatási intézmény működését biztosító intézményi struktúrára, a jelen pontban szükséges mind a SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium nevelési-oktatási intézmény, mind a SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft. pályázó működési viszonyainak bemutatása.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

A pályázó elmúlt 6 évi pénzügyi adatai a következők:

SEK Budapest Oktatási Kft

adatok ezer Ft-ban

A KFT pénzügyi éve megegyezik az iskolai tanévvel (09.01. - 08.31.).

Sorszám	A tétel megnevezése	2017.08.31	2018.08.31	2019.08.31	2020.08.31	2021.08.31	2022.08.31
1.	Értékesítés nettó árbevétele	270 945	276 976	384 005	387 817	420 270	524 902
2.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb bevételek	938	10 949	7 102	3 823	267	2 008
4.	Anyagjellegű ráfordítások	196 506	244 041	265 936	294 835	250 427	313 340
5.	Személyi jellegű ráfordítások	11 386	31 304	15 338	14 149	14 143	16 215
6.	Értékcsökkenési leírás	17 367	35 945	72 204	76 775	75 844	80 542
7.	Egyéb ráfordítások	36 332	9 778	12 917	12 504	11 197	10 939
A.	ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (1+2+3-4-5-6-7)	10 292	-33 143	24 712	-6 623	68 926	105 874
8.	Pénzügyi műveletek bevételei	33 640	1 161	3 301	3 533	2 926	5 737
9.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 662	75 796	65 120	37 292	36 829	38 300
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	19 978	-74 635	-61 819	-33 759	-33 903	-32 563
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	30 270	-107 778	-37 107	-40 382	35 023	73 311
10.	Adófizetési kötelezettség	2 668	520	710	711	1 578	3 316
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-10)	27 602	-108 298	-37 817	-41 093	33 445	69 995
Tanév	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	
Diáklétszám	314	369	416	441	464	497	

A táblázat mutatja, hogy a bevételek és a ráfordítások a diáklétszámmal összhangban folyamatosan emelkednek. A bevételek az oktatási tevékenységgel összefüggő egyéb tevékenységek ellenszolgáltatásaiból, továbbá az ingatlanok bérbeadásából származnak.

A pályázó a nevelési-oktatási intézmény legújabb épületének építését 2017-ben kezdte meg, melynek átadására 2018 nyarán került sor. A pályázó a beruházás finanszírozására cécsoporton belüli kölcsönt, valamint bankhitelt is igénybe vett. A bankhitelt a K & H Bank Zrt. nyújtotta a pályázónak 480 millió Ft összegben. A kamatok törlesztése jelentősen megemelte a pénzügyi ráfordítások összegét. A bankhitel törlesztése a Covid-járvány alatt bevezetett intézkedések miatt hosszú időszakra felfüggesztésre került; a jelenlegi tőketartozás összege 325,8 millió Ft (a táblázat a 2023.02.28-i állapotot mutatja).

A táblázatból kiolvasható, hogy a jelenlegi, cca. 500 fős diáklétszám mellett a pályázó eredményei kiegyensúlyozott növekedést biztosítanak.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

A nevelési-oktatási intézmény elmúlt 6 évi pénzügyi adatai a következők:

SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

adatok ezer Ft-ban

Az intézmény pénzügyi éve megegyezik a naptári évvel.

Sorszám	A tétel megnevezése	2017.12.31	2018.12.31	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31
1.	Értékesítés nettó árbevétele	528 135	684 601	846 034	915 518	1 066 504	1 153 071
2.	Aktivált saját teljesítmények értéke						
3.	Egyéb bevételek	142 547	160 581	161 240	338 452	188 021	224 351
	ebből:						
	- tagdíj	0	0	0	0	0	0
	- alapítótól kapott befizetés	128 777	128 078	158 779	183 533	186 265	223 584
	- támogatások	0	0	0	150 000	0	0
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	17 886	54 413	63 871	63 115	142 536	133 650
A.	ÖSSZES BEVÉTEL (1+2+3+4)	688 568	899 595	1 071 145	1 317 085	1 397 061	1 511 072
5.	Anyagjellegű ráfordítások	165 681	251 498	300 774	302 411	364 362	386 893
6.	Személyi jellegű ráfordítások	295 759	319 112	385 851	426 080	488 080	560 190
7.	Értékcsökkenési leírás	2 265	1 190	1 639	2 087	4 885	5 827
8.	Egyéb ráfordítások	28	7 546	6 475	4 897	131 143	2 309
9.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	55 107	2 720	135	1 010	15 357	7 043
B.	ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (5+6+7+8+9)	518 840	582 066	694 873	736 485	1 003 827	962 262
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A-B)	169 728	317 529	376 272	580 600	393 234	548 810
10.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0
D.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY (C-10)	169 728	317 529	376 271	580 600	393 234	548 810

A pályázó esetében kimutatott tendenciákkal összhangban a nevelési-oktatási intézmény eredményei is folyamatos javulást mutatnak a diáklétszám növekedésével összefüggésben. A bevételek döntő része a diákok által megfizetett beiratkozási díjból és oktatási hozzájárulásból származik; a második legnagyobb tétel az államháztartási támogatás, mely az alapítótól kapott befizetés soron mutatkozik.

A ráfordítások között a legjelentősebb tétel a pedagógusok és egyéb alkalmazottak részére kifizetett bérék és járulékok. Az anyagi jellegű ráfordítások legnagyobb tétele a pályázó részére kifizetett bérleti díj.

A táblázat kimutatja, hogy a jelenlegi, cca. 500 fős diáklétszám mellett az intézmény eredményei további növekedést biztosítanak. Az éves eredmény fedezetet biztosít emelt összegű bérleti díjak fizetésére, illetőleg a pályázó esetleges forrásigénye (például felújítási munkák finanszírozása) esetén a nevelési-oktatási intézmény képes lesz áthidaló kölcsön nyújtására is.

1.5.) Gyermekek száma a működés megkezdésétől összesen, illetve jelenleg

Az oktatási intézmény diáklétszáma a KIR, az Oktatási Hivatal által működtetett köznevelési információs rendszer adatai alapján kerül bemutatásra. A táblázat követve a KIR által meghatározott elveket, tanévenként az október 01-i adatokat tartalmazza.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

Tanév		2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23
Lekérdezés időpontja		2013.10.01	2014.10.01	2015.10.01	2016.10.01	2017.10.01	2018.10.01	2019.10.01	2020.10.01	2021.10.01	2022.10.01
Óvoda	fő	10	28	32	34	29	49	45	41	48	44
Alsó tagozat	fő	27	87	118	111	132	105	135	127	145	138
Felső tagozat	fő	12	67	71	45	71	98	146	155	153	151
Gimnázium	fő	3	84	105	124	137	164	115	141	151	167
Összesen	fő	52	266	326	314	369	416	441	464	497	500

A KIR 2013 előtti lekérdezéseket nem tesz lehetővé. A számok tendenciájából azonban egyértelműen megállapítható, hogy a 2013/14-es tanévet megelőzően még a jelenlegi tanulószámból képest alacsony tanulólétszámmal működött az intézmény; tanulóink létszámának jelentős megnövekedése a 2014/2015-ös tanévtől indult meg. A tanulók létszámának ugrásszerű növekedése mindig az intézmény alapterület-bővítésével függött össze.

Az Iskola működési engedélye 600 fő diáklétszámot engedélyez, azonban az intézmény vezetőségének álláspontja szerint 500 körüli tanulói létszám az a maximum, amely esetében további területbővítés nélkül biztosítani tudjuk a vállalt magas szintű pedagógiai munka elvégzését.

Az Iskola vezetősége a tulajdonossal egyetértésben régóta törekszik az óvoda és az alsó tagozat bővítési lehetőségének megoldására. Ennek sikere esetén az óvoda biztosítani tudná az alsó tagozatok utánpótlásának legnagyobb részét, így az óvoda és iskola közti váltás könnyebbé válna a diákok számára. Pedagógiai oldalról a bővítés lehetőséget adna az óvodások felkészítésének még céltudatosabb megvalósítására.

1.6.) Budapest II. kerületben lakcímmel rendelkező gyermekek létszáma jelenleg

A 2023. február 28-án nyilvántartott adatok alapján a nevelési-oktatási intézményünknek 19 (tizenkilenc) Budapest II. kerületi lakcímmel regisztrált tanulója van a táblázatban részletezett megosztásban.

II. kerületi diákok száma	
Óvoda	1
Alsó tagozat	4
Felső tagozat	5
Gimnázium	9
Összesen	19

Ugyanakkor a bejelentett lakcímmel rendelkezők számát meghaladó számú olyan tanulónk van, akik családjukkal ténylegesen Budapest II. kerületében laknak, azonban ide vonatkozó lakcímbeljelentéssel nem rendelkeznek.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedüs Krisztián ügyvezető

1.7.) Pedagógusi, nevelői testület és egyéb szakszemélyzet létszáma, összetétele

A nevelési-oktatási intézményünkben dolgozó pedagógusok és a pedagógusok munkáját segítő szakszemélyzet tagjai a SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnáziummal állnak alkalmazotti vagy egyéb jogviszonyban. A pályázó alkalmazásában nem áll pedagógus.

A nevelési-oktatási intézményben 50 fő dolgozik pedagógus munkakörben alkalmazottként; közülük 39 fő teljes állású munkatárs, 11 fő részmunkaidőben végez munkát. Az 50 főből 6 fő óvodapedagógus, akik valamennyien teljes állásban dolgoznak. 1 fő pedagógus a tanulmányai folytatása mellett végez tevékenységet az intézmény részére megbízási szerződés alapján. 5 fő vállalkozói szerződés alapján végez tevékenységet az intézmény részére; közülük 4 fő a nemzetközi érettségit adó IB programban, heti alacsony óraszámban vesz részt.

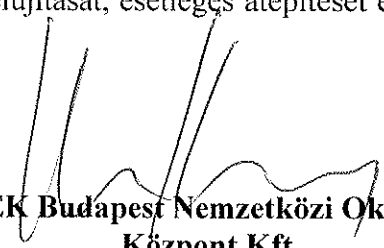
A pedagógusok munkáját az óvodában 1 dadus segíti; az óvodások és az általános iskola alsó tagozatába járó gyerekek fejlesztését 1 fejlesztő pedagógus, 1 logopédus és 2 pedagógiai asszisztens végzi. A logopédus vállalkozói szerződés keretében dolgozik heti 8 órában, a többi segítő teljes állású alkalmazott.

2.) Az Ingatlanban folytatni kívánt oktatási-nevelési tevékenység bemutatása

A pályázó és a SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium már évek óta törekszik arra, hogy a dinamikusan növekvő diáklétszám és a nevelőtestület igényeit még jobban kiszolgáló, illetőleg a további fejlődéshez szükséges területet biztosítson a nevelési-oktatási intézmény számára. Kiváló lehetőség erre a szomszédos, pályázat tárgyát képező telek hasznosítása, amely mind kialakításában, méretében és lokációjában ideális otthont nyújthat a nevelési-oktatási intézmény óvodás és kisiskolás korú (alsó tagozatos) diákjai számára. Az intézmény területi megnövekedésében rejlő távlati lehetőségek nemcsak az intézménybe felvett gyermekek számára jelentenek minőségi változást az intézmény nyújtotta nevelési-oktatási tevékenység színvonalában, hanem további II. kerületi családok számára is vissza nem térő lehetőséget kínálnak az intézmény nevelési-oktatási programjában történő részvételre.

Rövid távú tervek megvalósítása

A SEK/IES iskolák alapítója, Dr. Jorge Segovia, szívügyének érzi a minőségi oktatás színvonalának folyamatos emelését, fejlesztését. Természetesen a pályázat tárgyát képező ingatlan esetében mindezen célok elérése az épület teljes körű felújítását, esetleges átépítését és a terület teljes rendezését kívánja meg a pályázótól.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedüs Krisztián ügyvezető

A pénzügyi források mindezen tevékenységek elvégzésére a pályázó rendelkezésre állnak, a tételes felújítási munkálatok tervezetét a pályázati anyaghoz csatolt felújítási terv tartalmazza. A tervek szerint a teljes óvoda áthelyezését szeretnénk megvalósítani fokozatosan az elkövetkező években, amely jelenleg 50 óvodai gyermeket jelent három óvodai csoportban. A 2023-2024-es nevelési évben egy óvodai csoport áthelyezésével kívánja megkezdeni a pályázó az ingatlan hasznosítását, majd az azt követő tanévre a teljes óvodai működés áthelyezésre kerül. Figyelemmel a pályázó és a nevelési-oktatási intézmény kapcsolatára (intézményi szerveződésre), a pályázó a pályázati ingatlan hasznosítását kizárólag a használat SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium részére történő átengedésével tudja biztosítani!

Mivel az épület kapacitása további 100 diákot képes befogadni, így az óvodai férőhelyek bővítése mellett, az általános iskolai 1-2. évfolyamok áthelyezésére is sor kerül a közeljövőben. A terület rendezése, parkosítása, a játszótéri játékok felújítása, fák és gyeptégla telepítése is megtörténik egyidejűleg, a jelen korban elvárható környezeti feltételek biztosítása érdekében.

A tulajdonos, kizárólag a Budapest II. kerületi diákok számára elérhető ösztöndíjpályázatot is el kíván indítani, amely lehetőséget kínál az ösztöndíjas diákok számára az intézménybe történő tandíjmentes felvételére és tanulására. Az ösztöndíjpályázat feltételei a Budapest II. Kerület Önkormányzata által meghatározott prioritások figyelembevételével kerülnek megállapításra; az ösztöndíjpályázat kérdéseiben a nevelési-oktatási intézmény folyamatosan egyeztet az Önkormányzattal. Ösztöndíjpályázat alapján évente 6-8 II. kerületi diák iratkozhat be a SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnáziumba; amennyiben bármelyikük iskolai jogviszonya megszűnik, a pályázati helyre újabb diák kerül felvételre, újabb ösztöndíjpályázat alapján.

A világ SEK/IES iskolái közötti nagyon jó a kapcsolat és az átjárhatóság, amely diákoknak és tanároknak egyaránt lehetőséget biztosít a világ különböző országaiba eljutásra és ott tanulásra/tanításra egy belső csereprogram keretein belül. A SEK-iskolák világszerte, szinte minden kontinensen megtalálhatóak, csere programjaink Spanyolországban, az Egyesült Államokban és Angliában valósulnak meg, azonban lehetőség nyílik nemzetközi diák konferenciákon való részvételre Dél-Amerika országaiban, Dél-Afrikában és Közép-Amerikában is.

Hosszú távú tervek az ingatlan tulajdonjogának későbbi megszerzése esetén

A pályázó megvalósítandó céljai között szerepel a pályázati ingatlan tulajdonjogának minél előbbi megszerzése figyelemmel arra, hogy a pályázati ingatlan minden igényt kielégítő, korszerű intézményi kialakítására (teljes felújítására, illetve átépítésére) a bérleti szerződéses konstrukció a pályázó számára nem biztosít lehetőséget.

**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedüs Krisztián ügyvezető

A pályázati ingatlan korszerű intézményi kialakítása oly mértékű értéknövelő beruházások elvégzését teszi szükségessé, amely kizárólag tulajdonosként vállalható okszerűen fel. A tulajdonjog későbbi megszerzésének jogi lehetősége esetén, a pályázó – megfelelő biztosítékok esetén - már a tulajdonszerzés előtt nagyobb volumenű befektetéseket is megvalósít a pályázati ingatlanon. A telek és a felépítmény mérete lehetővé teszi, hogy a pályázó egy új, a jelenleg már a pályázó tulajdonában álló szomszédos ingatlanon álló épület kapacitásának megnövelését biztosító új épületkomplexummal bővítse a rendelkezésre álló lehetőségeket a pályázati ingatlanon. Az új épületegyüttes kialakítása lehetővé tenné a különböző iskolai szintek külön épületekben történő elhelyezését, vagyis egy egész épületet kaphat az óvoda, egy másikat az általános iskola és gimnázium, valamint egy harmadikat a nemzetközi, úgynevezett International Baccalaureate programban tanulók. Szükség van továbbá új sportlétesítmények kialakítására, úgymint rekortán sportpálya, uszoda, közösségi terek.

A pályázó tulajdonát képező ingatlan és a pályázati ingatlan összenyitása egy új fejezetet nyitna mind a SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, mind pedig a II. kerület családi közösségei életében. Az ingatlanok összenyitása esetén az intézménybe gépjárművel érkező gyermekek közlekedési kockázat (balesetveszély, illetve forgalmi torlódás) nélkül juthatnak be az intézménybe, mivel a gépjárművel történő áthajtás az ingatlanokon a Hűvösvölgyi útról behajtással és a Vadaskerti utcára történő kihajtással megoldható.

A pályázat tartalmi elemeiként meghatározott egyéb, jelen pontban nem érintett témakörökben *(nevelési/pedagógiai program tervezet, intézmény által fogadott gyermekek várható létszáma, köre, intézményirányítási modell/szervezeti ábra, pedagógusi, nevelői testület és egyéb szakszemélyzet tervezett létszáma, összetétele, finanszírozási/fenntartási terv, és működés megkezdésének tervezett időpontja)* a jelen pályázat mellékleteiben leírtak, továbbá a jelen pályázat 1.1-től 1.7-ig terjedő pontjaiban leírtak irányadók arra figyelemmel, hogy mind a pályázó, mind a SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium hosszabb ideje működő, kialakított szervezet, működési elvekkel rendelkező intézmények, továbbá a pályázati kiírás a pályázat mellékletében történő benyújtást írt elő.

3.) A II. kerületben lakcímmel rendelkező gyermekek számára nyújtandó szolgáltatások

A pályázat erre vonatkozó része a pályázati kiírás 43. pontja szerint a pályázat 4. sz. mellékletében került rögzítésre.


**SEK Budapest/Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

4.) Ingatlan felújítási terv, koncepció

A pályázat erre vonatkozó része a pályázati kiírás 44. pontja szerint a pályázat 5. sz. mellékletében került rögzítésre.

5.) Egyéb jognyilatkozatok

A pályázó a jelen pályázatot a pályázati ingatlan megtekintése alapján, a pályázati kiírás és mellékletei tartalmának megismerését követően, a pályázó saját információira és értékítéletére támaszkodva, a pályázat tartalomjegyzékében meghatározott mellékletekkel együtt, a pályázat keltezésének napján, a pályázati kiírásban meghatározott módon, elkülöníthető módon megjelölve, a hozzátartozó mellékletekkel együtt 1 eredeti és 1 másolati példányban nyújtja be a kiíró részére.

A pályázó kifejezetten elfogadja, hogy a pályázati felhíváson felül saját felelősségére és költségére kellő körültekintéssel tájékozódni volt köteles a pályázat benyújtása előtt. A pályázó kijelenti, hogy beszerzett minden olyan kiegészítő információt (műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás, stb.), amelyek a pályázat megalapozott összeállításához szükségesek, továbbá a pályázattal kapcsolatos minden költség viselését – a pályázat sikerétől függetlenül – visel. A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázó szerződéskötésre való jogosultsága nem ruházható át és nem engedményezhető.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a Kiíró a nyertes pályázóval megkötendő szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét hivatalos honlapján közzéteszi a szerződés létrejöttét követő 60 (hatvan) napon belül.

Jelen pályázat – tartalomjegyzékkel együtt és mellékletek nélkül – összesen 15 (tizenöt) oldalból áll; a pályázathoz 11 önálló melléklet kerül csatolásra.

Budapest, 2023. március 31.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására

kiírt nyilvános pályázathoz

Tartalom	Oldalszám/elhelyezkedés
Borítólapp	1. oldal
Ajánlattételi nyilatkozat (pályázat)	2-3. oldalak
A pályázó működési engedélyében, illetve nevelési/pedagógiai programjában meghatározott köznevelési feladat/szakmai tevékenység részletes bemutatása (1.1-től 1.7-ig pontokba foglalva)	4-10. oldalak
Az Ingatlanban folytatni kívánt oktatási-nevelési tevékenység bemutatása (2. pontban)	10-12. oldalak
A II. kerületben lakcímmel rendelkező gyermekek számára nyújtandó szolgáltatások (3. pontban)	12. oldal és 4. sz. melléklet
Ingatlan felújítási terv, koncepció (4. pontban)	13. oldal és 5. sz. melléklet
Egyéb jognyilatkozatok (5. pontban)	13. oldal
Adatlap pályázó adatairól	1. sz. melléklet
Működési engedély	2. sz. melléklet
Szakmai program	3. sz. melléklet
II. kerületi specifikus tevékenység	4. sz. melléklet
Felújítási terv	5. sz. melléklet

SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.

képv.: Hegedüs Krisztián ügyvezető

Tartalom	Oldalszám/elhelyezkedés
Önkormányzati feladatátvállalás bemutatása	6. sz. melléklet
Ügyvédi aláírásminta	7. sz. melléklet
Átláthatósági nyilatkozat	8. sz. melléklet
Tulajdonosi szerkezet bemutatása	9. sz. melléklet
Jognyilatkozatok	10. sz. melléklet
Szervezeti modell	11. sz. melléklet


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
 képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

ADATLAP

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására

kiírt nyilvános pályázathoz

Pályázó elnevezése: SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft.

Pályázó rövidített elnevezése: SEK Budapest Kft.

Pályázó adószáma: 12091092-2-41

Pályázó statisztikai számjele: 12091092-8520-113-01

Pályázó székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131.

Pályázó cégjegyzékszám: Cg.01-09-463456 (cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)

Képviselő neve és tisztsége: Hegedűs Krisztián ügyvezető (képviseleti joga: önálló)

Pályázó telefonszáma: 06-1-394-2968, mobil: 06-20-529-1982

Pályázó e-mail címe: krisztian.hegedus@iesmail.com

A pályázati kiírásban rögzített „cégírósi bejegyzés száma” nem értelmezhető, a cégjegyzékben nem nyilvántartott és a pályázó gazdasági társaság azonosítására nem alkalmas adat, ellentétben az adatlapon feltüntetett cégjegyzékszámmal.

Kelt: Budapest, 2023. március 31.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető



Cégkivonat

A Cg.01-09-463456 cégjegyzékszámú **SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út. 131.)** cég 2023. március 29. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-463456

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 1996/01/09

2. **A cég elnevezése**

2/1. SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft

Hatályos: 1995/09/29 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. SEK Budapest Kft

Hatályos: 1995/09/29 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út. 131.

Hatályos: 1997/12/08 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1995. szeptember 29.

Hatályos: 1995/09/29 ...

8/2. 1996. július 29.

Hatályos: 1996/07/29 ...

8/3. 1997. december 8.

Hatályos: 1997/12/08 ...

8/4. 1998. április 28.

Hatályos: 1998/04/28 ...

8/5. 1998. szeptember 30.

Hatályos: 1998/09/30 ...

8/6. 2000. május 15.

Hatályos: 2000/08/15 ...

8/7. 2001. augusztus 16.

Hatályos: 2001/10/29 ...

8/8. 2004. június 4.

Hatályos: 2004/09/16 ...

8/9. 2007. június 8.

Bejegyzés kelte: 2007/08/27 Közzétéve: 2007/09/20

Hatályos: 2007/08/27 ...

8/10. 2008. június 25.

Bejegyzés kelte: 2008/11/13

Hatályos: 2008/11/13 ...

8/11. 2012. november 18.

Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/06/13

Hatályos: 2013/04/24 ...

- 8/12. 2016. március 2.
Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/22
Hatályos: 2017/04/20 ...
- 8/13. 2017. szeptember 22.
Bejegyzés kelte: 2017/12/12 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
- 8/14. 2019. október 15.
Bejegyzés kelte: 2019/11/19 Közzétéve: 2019/11/21
Hatályos: 2019/11/19 ...
- 8/15. 2022. január 10.
Bejegyzés kelte: 2022/01/27 Közzétéve: 2022/01/29
Hatályos: 2022/01/27 ...
- 8/16. 2021. december 30.
Bejegyzés kelte: 2022/02/23 Közzétéve: 2022/02/26
Hatályos: 2022/02/23 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/79. 8520 '08 Alapfokú oktatás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/80. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/81. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/82. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/83. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/84. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/85. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/86. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/87. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/88. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/89. 8531 '08 Általános középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...

- 9/90. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/91. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/92. 7722 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/93. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/94. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/95. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/96. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/97. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/98. 3299 '08 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/99. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/100. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/101. 4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/102. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/103. 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/104. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/105. 8510 '08 Iskolai előkészítő oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/106. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14

Hatályos: 2013/02/03 ...

- 9/107. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/108. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/109. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/110. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/111. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/135. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
A változás időpontja: 2019/05/29
Bejegyzés kelte: 2019/06/06 Közzétéve: 2019/06/08
Hatályos: 2019/05/29 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1995/09/29 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/5.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	65 000 000	HUF

A változás időpontja: 2019/11/19

Bejegyzés kelte: 2019/11/19 Közzétéve: 2019/11/21

Hatályos: 2019/11/19 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/12. Jorge Segovia Bonet (an.: Maria Bonet)

Születési ideje: 1962/04/25

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

CR-11802 San Jose, Curridabat, Pinares, Casa Colina No 6

Külföldi adószám: 172400254729

A külföldi adószámot kiadó ország: CR

Kézbírási megbízottja: dr. Pálvölgyi Tamás egyéni ügyvéd

1122 Budapest, Krisztina körút 7. 2. em. 10/a. ajtó

Nyilvántartási szám: KASZ:36066744

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2007/06/15

A változás időpontja: 2022/01/26

Bejegyzés kelte: 2022/01/27 Közzétéve: 2022/01/29

Hatályos: 2022/01/26 ...

- 13/13. **Hegedűs Krisztián (an.: Tarjáni Györgyi)**
Születési ideje: 1982/12/12
1138 Budapest, Cserhalom utca 5. 2. em. 6. ajtó
Adóazonosító jel: 8423480283
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2021/12/30
A változás időpontja: 2021/12/30
Bejegyzés kelte: 2022/02/23 Közzétéve: 2022/02/26
Hatályos: 2021/12/30 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/6. VGD Hungary Audit Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1134 Budapest, Váci út 33.
Cégjegyzékszám: 01-09-696132
- EUID: HUOCCSZ.01-09-696132
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Ferencz Gyöngyi (an.: Ulicznik Margit)
1037 Budapest, Turbolya köz 4. Fsz. 3. ajtó
Jogviszony kezdete: 2022/10/01
Jogviszony vége: 2027/10/01
A változás időpontja: 2022/10/01
Bejegyzés kelte: 2022/10/15
Hatályos: 2022/10/01 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 12091092-8520-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/11/14
Hatályos: 2008/11/14 ...
21. **A cég adószáma**
21/4. Adószám: 12091092-2-41.
Közösségi adószám: HU12091092.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1995/09/29
A változás időpontja: 2012/09/13
Bejegyzés kelte: 2012/09/13 Közzétéve: 2012/09/27
Hatályos: 2012/09/13 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10104105-56120846-00000004
A számla megnyitásának dátuma: nincs megadva.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Budagyöngyei Fiók (1026 Budapest, Pázsit utca 2.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Hatályos: 2001/10/29 ...
- 32/2. 10403181-50526881-68751008
A számla megnyitásának dátuma: 2018/05/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2018/06/01 Közzétéve: 2018/06/02
Hatályos: 2018/06/01 ...

- 32/3. 10403181-50526881-68751046
A számla megnyitásának dátuma: 2022/03/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2022/03/18 Közzétéve: 2022/03/22
Hatályos: 2022/03/18 ...
- 32/4. 10403181-50526881-68751053
A számla megnyitásának dátuma: 2022/03/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2022/03/18 Közzétéve: 2022/03/22
Hatályos: 2022/03/18 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: krisztian.hegedus@iesmail.com
A változás időpontja: 2022/01/26
Bejegyzés kelte: 2022/01/27 Közzétéve: 2022/01/29
Hatályos: 2022/01/26 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-463456
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/10
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/2. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12091092#cegkapu
A változás időpontja: 2022/04/14
Bejegyzés kelte: 2022/04/14 Közzétéve: 2022/04/15
Hatályos: 2022/04/14 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-463456
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/12. Jorge Segovia Bonet (an.: Maria Bonet)
Születési ideje: 1962/04/25
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
CR-11802 San Jose, Curridabat, Pinares, Casa Colina No 6.
Kézbesítési megbízott: dr.Pálvölgyi Tamás egyéni ügyvéd
1122 Budapest, Krisztina körút 7. 2. em. 10/a. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/01/18
A változás időpontja: 2022/01/26
Bejegyzés kelte: 2022/01/27 Közzétéve: 2022/01/29
Hatályos: 2022/01/26 ...

1/13. Colegio Internacional SEK Costa Rica S.A.
CR San Jose, Tabasco, Cipreses de Curriabat 2. em. 10/a. ajtó

Kézbiztosítási megbízott: dr. Pálvölgyi Tamás (an.: Gajdos Mária)
1122 Budapest, Krisztina krt. 7.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2005/09/30

A változás időpontja: 2013/01/18
Bejegyzés kelte: 2022/02/23 Közzétéve: 2022/02/25
Hatályos: 2013/01/18 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2023/03/29 09:03:05. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

**Pályázó oktatási-nevelési tevékenységre vonatkozó hatályos
működési engedélye és annak véglegesítő záradéka**

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

**a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület
megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest,
Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli
célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására**

kiírt nyilvános pályázathoz



Budapest Főváros
Kormányhivatala

Digitálisan aláírta: Budapest Főváros
Kormányhivatala
DN: c=HU, f=Budapest,
2.5.4.3.2-VATHU-15789233-2-41, o=Budapest
Főváros Kormányhivatala,
serialNumber=D020141223-2D021,
cn=Budapest Főváros Kormányhivatala
Dátum: 2018.07.26 11:19:09 +02'00'

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-05/109/00533-16/2018.
Ügyintéző: Bajkó Balázs, Vámosi Ágnes
Telefon: 06-1-328-5859
E-mail: bajko.balazs@bfkh.gov.hu

Tárgy: határozat köznevelési intézmény működési
engedélyének módosításáról

Hiv. szám: -

HATÁROZAT

A **SEK Budapest Oktatási Alapítvány** (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131. – a továbbiakban: Fenntartó) által fenntartott **SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium** (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131. – a továbbiakban: Intézmény) **171.** számon nyilvántartásba vett nevelési-oktatási intézmény működési engedélyét **2018. szeptember 1 napi hatállyal** az alábbiak szerint

módosítom.

Az intézmény alapítója és fenntartója: SEK Budapest Oktatási Alapítvány
székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131.

Az intézmény neve: SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium
székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131.
telephelye(i)/tagintézménye(i): -

Az intézmény OM azonosító száma: 064329
Az intézmény adószáma: 18289378-1-41

Törvényességi felügyeleti szerve:
Általános törvényességi felügyelet: Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala
Szakmai törvényességi felügyelet: SEK Budapest Oktatási Alapítvány

Az intézmény típusa: többcélú, közös igazgatású köznevelési intézmény
óvoda
általános iskola
gimnázium

Az intézmény alapfeladata: óvodai nevelés
általános iskolai nevelés-oktatás
gimnáziumi nevelés-oktatás

Az intézmény munkarendje: nappali

Az intézmény csoportjainak és évfolyamainak száma: óvoda: 2 csoport
általános iskola: 8 évfolyam
gimnázium: 4 évfolyam

**Hatósági Főosztály
Köznevelési Osztály**

1056 Budapest, Váci u. 62-64. – 1364 Budapest, Pf. 234. – Telefon: +36 (1) 328 – 5878
E-mail: kozneveles@05kh.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**Az intézmény maximális
gyermek- és tanulólétszáma:**

600 fő
óvoda: 50 fő
általános iskola: **370 fő**
gimnázium: **180 fő**

**Az intézményben a gyermek- és
tanulóétkeztetés ellátásának módja:**

külső szolgáltatóval kötött szerződés alapján melegítő
konyhával

Az intézmény gazdálkodásának módja: önálló gazdálkodás

Az intézmény nyilvántartási száma: 171.

**Az Intézmény a közegészségügyi és tűzvédelmi feltételeknek jelen határozat indokolási részében
foglaltak szerint felel meg.**

Határozatom ellen az érintettek a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Oktatási Osztályának címzett, de a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Köznevelési Osztályához írásban vagy szóban benyújtott fellebbezéssel élhetnek.

Megállapítom, hogy a Fenntartó az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének f) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

INDOKOLÁS

A **SEK Budapest Oktatási Alapítvány** (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131. – a továbbiakban: Fenntartó) mint a **SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium** (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131. – a továbbiakban: Intézmény) köznevelési intézmény fenntartója az Intézmény működési engedélyének módosítását kérelmezte Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Köznevelési Osztályánál (a továbbiakban: Köznevelési Osztály) az Intézmény maximális tanulólétszámának növelése és évfolyamainak változása okán.

A Fenntartó kérelméhez az Intézmény maximális tanulólétszámának növelésére vonatkozóan csak az átszervezésről hozott döntését, az Intézmény módosított alapító okiratát, az Intézmény székhelyéül szolgáló ingatlan feletti rendelkezési jogát igazoló bérleti szerződést, az Intézmény 2018/2019. tanévre szóló költségvetését, pedagógusainak listáját és pedagógiai programját, valamint a szülői- és pedagógus közösség átszervezést támogató nyilatkozatát csatolta, így a Köznevelési Osztály BP-05/109/00533-4/2018. ügyiratszámú végzésében hiánypótlásra hívta fel a Fenntartót, aminek a Fenntartó eleget tett.

Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya a 2018. július 4. napján kelt BP-02/NEO/05994-6/2018. ügyiratszámú állásfoglalása alapján az Intézménybe felvehető tanulók maximális létszámának „*általános iskolai nevelés-oktatás vonatkozásában 150 főről 370 főre, a gimnáziumi nevelés-oktatás vonatkozásában 150 főről 180 főre történő emeléséhez kikötések nélkül hozzájárul.*”

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. július 24. napján kelt 35110/2759-3/2018. ált. számú szakmai véleménye alapján a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131. szám alatti székhelyen az Intézmény „*biztonságos működtetéséhez az alábbi intézkedések megtétele szükséges:*

1. A kiürítésre számításba vett valamennyi nyílászárót a foglalkoztatások (oktatások) üzemideje alatt lezárni nem szabad.
2. A kiürítésre, menekülésre számításba vett valamennyi útvonalat állandóan szabadon kell hagyni, azt leszűkíteni, ott tárgyakat elhelyezni még ideiglenesen sem szabad.
3. Az Intézményre vonatkozó valamennyi tűzvédelmi dokumentációt a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően mindig naprakész állapotban kell tartani.

4. Az Intézményben az egyidejűleg bent tartózkodók - gyermekek, dolgozók - maximális létszáma nem haladhatja meg a kiűrtés-számításban meghatározott létszámot.
5. A SEK International School Gimnázium épületre vonatkozóan a jogerős használatbavételi engedélyt be kell szerezni a működés megkezdéséig.

A fentiek betartása esetében a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131. szám alatti Intézmény működési feltételei tűzvédelmi szempontból megfelelőek lesznek."

Tekintettel arra, hogy a Fenntartó által kérelmezett működési engedély módosítás az Intézmény olyan jellegű átszervezésére irányul, aminek vonatkozásában a Köznevelési Osztály a rendelkezésére álló szakértelemmel nem tud megállapítást tenni, az eljárásba köznevelési szakértő bevonására került sor. A kirendelt köznevelési szakértő BP-05/109/00533-14/2018. ügyiratszámú, dokumentumelemzésen, helyszíni szemlén, adatgyűjtésen és az Intézmény vezetőjével folytatott konzultáción alapuló szakértői véleményében megállapította, hogy „az intézmény pedagógiai programjában megtalálhatók a jogszabályi előírások szerinti tartalmak, a program jól szolgálja a megfogalmazott értékek, célok megvalósítását, részletes kidolgozású, koherens egységet képez. Összefogja a sokoldalúan megvalósítható képzést, a jogszabályok alapján végzett pedagógiai munkát.” Ezen kívül azt, hogy „a benyújtott költségvetés alapos, részletes, megfelelően alátámasztott. Bemutatja a személyi és dologi kiadások legfontosabb fejezeteit. A kiadások nem haladják meg a bevételeket.” A szakértői vélemény rögzíti továbbá, hogy „a bemutatott pedagógus-dolgozók listája alapján megállapítható, hogy a jogszabályokban előírtak szerinti létszámmal a feladatokat szakszerűen tudják ellátni” az Intézményben, valamint, hogy az Intézmény „rendelkezik a szükséges helyiségekkel, a kötelező eszközökkel és felszereléssel.” A kirendelt köznevelési szakértő véleményének összegzőként, tekintettel arra, hogy tapasztalatai alapján a Fenntartó „a jogszabályoknak megfelelő működést biztosítani tudja” az Intézmény működési engedélyének módosítására tesz javaslatot a Köznevelési Osztály számára.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatásköröm és illetékességem nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 23. §-a, valamint a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 38/A. § (1) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 13. § (1) bekezdése, illetékességét a R. 4. § (1) bekezdése, valamint az 5. § 2. sz. melléklete állapítja meg.

Az illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdése figyelembe vételével rendelkeztem.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjában és az Nkt. 23.§ bekezdésében foglaltak alapján biztosítottam.

Jelen határozat alapjául szolgáló jogszabályok:

- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §,
- A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 38/A. § (1) bekezdés b) pontja,
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 36.§, 116. § (2) bekezdés a) pontja,
- A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 16/A. § (1) bekezdése,
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés f) pontja,
- Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény,

- A fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet.

Budapest, 2018. július 26.



dr. Nagy Júlia

kerületi hivatalvezető megbízásából

dr. Stéhli Róbert

osztályvezető

Melléklet: -

Értesülnek:

1. SEK Budapest Oktatási Alapítvány (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131.) – ELEKTRONIKUS ÚTON!
2. Irattár

Véglegessé válást követően értesülnek:

1. Oktatási Hivatal Tájékoztatási és Adatfeldolgozási Osztály (9001 Győr, Pf. 646.) – ELEKTRONIKUS ÚTON!
2. Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság, Államháztartási Ügyfélszolgálat-Humánszolgáltatások (1138 Budapest, Váci út 135-139.) – ELEKTRONIKUS ÚTON!
3. Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (1035 Budapest, Vihar utca 3.) – ELEKTRONIKUS ÚTON!
4. Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály (1035 Budapest, Váradi utca 15.) – ELEKTRONIKUS ÚTON!



Budapest Főváros
Kormányhivatala

Digitalisan állítva: Budapest Főváros Kormányhivatala
DS: e-HU-1-Budapest, 2018.09.10. 15:22:33-2-45
a Budapest Főváros Kormányhivatala
székhelyénél: 1056 Budapest, Váci út 62-64.
Főváros Kormányhivatala
Dátum: 2018.08.15. 12:40:40 - 6/2018

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-05/109/00533-18/2018.

Tárgy: Értesítés határozat véglegessé válásáról

Ügyintéző: Bajkó Balázs

Telefon: +36-1-328-5859

E-mail: bajko.balazs@bfkh.gov.hu

Hiv. szám: -

VÉGLEGESÍTŐ ZÁRADÉK

A **SEK Budapest Oktatási Alapítvány** (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131. – a továbbiakban: Fenntartó) által fenntartott **SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium** (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131.) köznevelési intézmény működési engedélyének módosításáról szóló, Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Köznevelési Osztálya által BP-05/109/00533-16/2018. ügyiratszámmon kiadott határozatot a Fenntartó 2018. július 26. napján átvette.

A fellebbezésre fennálló álló – a határozat kézhezvételétől számított 15 napos – időszak alatt a Fenntartó részéről fellebbezés nem érkezett.

Fentiekre tekintettel megállapítom, hogy a **BP-05/109/00533-16/2018.** ügyiratszámú határozat **2018. augusztus 11.** napján véglegessé vált.

Budapest, 2018. augusztus „11”

dr. Nagy Júlia

Kerületi hivatalvezető megbízásából



dr. Stéhli Róbert
osztályvezető

Melléklet: BP-05/109/00533-16/2018. számú irat

Értesülnek:

1. SEK Budapest Oktatási Alapítvány (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131.) – ELEKTRONIKUS ÚTON!
2. Oktatási Hivatal Tájékoztatói és Adatfeldolgozási Osztály (9001 Győr, Pf. 646.) – ELEKTRONIKUS ÚTON MELLÉKLETTEL!
3. Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság, Államháztartási Ügyfélszolgálat-Humánszolgáltatások (1138 Budapest, Váci út 135-139.) – ELEKTRONIKUS ÚTON MELLÉKLETTEL!
4. Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály (1035 Budapest, Váradi utca 15.) – ELEKTRONIKUS ÚTON MELLÉKLETTEL!
5. Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (1035 Budapest, Vihar utca 3.) – ELEKTRONIKUS ÚTON MELLÉKLETTEL!
6. Irattár

Hatósági Főosztály
Köznevelési Osztály

1056 Budapest, Váci u. 62-64. – 1364 Budapest, Pf. 234. – Telefon: +36 (1) 328 – 5878
E-mail: kozneveies@05kh.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**Szakmai program (a pályázati felhívás 13-14. pontja szerinti
tartalommal)**

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

**a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület
megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest,
Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli
célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására**

kiírt nyilvános pályázathoz

A pályázó a SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium nevelési/pedagógiai programja alapján, a nevelési-oktatási intézménnyel egyetértésben a pályázati ingatlanon folytatni kívánt nevelési-oktatási tevékenység szakmai programját az alábbiakban határozza meg:

1.) Intézményi alapadatok

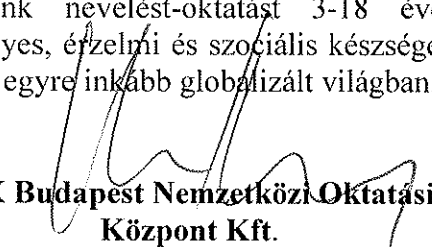
A SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium fenntartója a SEK Budapest Oktatási Alapítvány (székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131.), az intézmény igazgatója Hegedűs Krisztián. A SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium profilja szerint óvoda, 8 osztályos általános iskola és 4 osztályos gimnázium. Az óvoda jelenleg egy középső és egy nagycsoporttal működik; szeretnénk jelentősen bővíteni. Az általános iskola és gimnázium évfolyamonként 2 osztállyal rendelkezik, ami 16 általános iskolai és 8 gimnáziumi osztályt jelent. Az osztályok maximum 23 fősek. A nevelési-oktatási intézmény nevelőtestülete 50 fős, a tanulói létszám mintegy 500 fős.

2.) Az intézmény története a képzés előzményei és jelene

A későbbi SEK iskolarendszer első iskoláját 1892-ben alapították Madridban. Az iskola folyamatosan működött és bővült a 20. század viszontagságokkal teli első felében, majd a hatvanas években két új tagintézménnyel egészült ki. Ekkor vette fel a San Estanislao de Kostka (SEK) nevet is. 1982-ben vette át a vezetést dr. Jorge Segovia Bonet, aki jelenleg is a SEK Nemzetközi Oktatási Központ elnöke. Ő tette meg az első lépéseket ahhoz, hogy a szervezet nemzetközivé váljon, és amelyet ettől kezdve SEK néven ismertek. Célul tűzte ki olyan nemzetközi élvonalbeli intézményt biztosítani a diákok, szülők és az oktatók számára, amely az emberi értékek és a tanulmányok terén is kiemelkedő képzést nyújt. A SEK iskolarendszer jelenleg 24 köznevelési intézményből, 2 egyetemből és egy felsőoktatási központból áll, világszerte 15 országban, több kontinensen (Európa, Amerika, Afrika) működik.

A SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnáziumot 1997-ben alapították a SEK International Education System részeként. Több mint 30 ország képviselteti magát diákjaink és pedagógusaink között. Nemzetközi környezetünkben elköteleztettek vagyunk amellyel, hogy jól felépített tantervünk a tanulás megszeretését inspirálja, képessé tegye a diákokat arra, hogy mindig a legjobbat hozzák ki magukból, és realizálják a bennük rejlő lehetőségeket a tanulmányi eredmények, a teljesítmény és kreativitás terén is. Tanítási filozófiánk diákközpontú, hiszünk abban, hogy a tanárok és a szülők közötti szoros együttműködés a tanulók egészséges fejlődését szolgálja. A törődés, az együttműködés és az azonos célokért való közös munka boldoggá és motiválttá teszi iskolai közösségünket, kiemelkedő tanulmányi eredményeket eredményezve.

A SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium angol és magyar nyelvű tantervet kínál, a spanyol, mint második nyelv intenzív nyelvi programmal minden korosztály számára elérhető. Három nevelési intézménytípusban kínálunk nevelést-oktatást 3-18 éves diákjainknak, hogy segítsük őket az intellektuális, személyes, érzelmi és szociális készségek fejlesztésében, hogy élni, tanulni és dolgozni tudjanak egy egyre inkább globalizált világban.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

Az iskola 2005-ben kapta meg az IB World School engedélyt, és azóta a 11-12. évfolyamos diákok számára a rangos International Baccalaureate (IB) Diploma Programot kínálja. A magyar anyanyelvűek számára a magyar érettségi vizsga is elérhető.

3.) Küldetés és eszmevilág

A SEK Budapest Nemzetközi Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (továbbiakban SEK) egy olyan háromnyelvű intézmény, mely mind a hazai, mind a nemzetközi kihívásokra érzékenyen és korszerűen reagáló oktatási rendszert nyújt a Budapesten (és környékén) élő magyar és külföldi diákok számára egyaránt. Célunk olyan majdani polgárok nevelése, akik a tanuláshoz nyitottan és örömmel közelítenek, éljenek a világ bármely területén. Hiszünk abban, hogy ehhez a tanítás során egy integratív, multidiszciplináris, mindig egyénre szabott oktatási szemléletre van szükség, mely biztosítja diákjaink számára, hogy mind a jelenben, mind a jövőben adekvát módon feleljenek az őket körülvevő világ kihívásaira. Iskolánk tanterve a legmesszemenőkéig tükrözi a fentieket. Tantervünk elsősorban a magyar nemzeti tantervet követi, de kiegészíti azt az intézmény profiljából fakadó nemzetközi szemléletmóddal, az IES iskolarendszer oktatási filozófiájával, valamint 11. és 12. évfolyamon az IB-rendszerben tanulók számára az IB DP (International Baccalaureate Diploma Programme) biztosításával.

A SEK folyamatosan és proaktívan hangsúlyt fektet a nyelvekre. A magyar mellett az angol az első idegen nyelv, második idegen nyelvként a spanyolt tanítjuk. Mivel tisztában vagyunk a nyelvtanulás fontosságával, kérésre kínai, valamint német, francia, orosz stb. órákat is szervezünk az IB DP-n belül.

Iskolánkban rendkívül fontosnak tartjuk, hogy tantervünk mindig naprakész legyen, így azt folyamatosan a legújabb kihívásokhoz igazítjuk. Tesszük ezt úgy, hogy folyamatosan reflektálunk a XXI.sz-i digitális világ legújabb eredményeire, felhasználva és alkalmazva azokat. Intézményünkben minden tanteremben smart board található, az órákon diákjaink számára a legkorszerűbb iPadeket biztosítjuk, tanáraink pedig folyamatosan képzik magukat, hogy lépést tartsanak a legkorszerűbb technikai vívmányokkal, melyeket aztán kreatív, a XXI.sz-i tanítást-tanulást szolgáló módon építenek be tanóráik mindennapos keretébe.

Fontosnak tartjuk, hogy a magas szintű akadémiai tudás biztosítása és a legkorszerűbb technikai vívmányok alkalmazása mellett nagy hangsúlyt fektessünk az általános emberi értékek átadására is. Ilyen értékek számunkra az empátia, a szolidaritás, a nyitottság, egymás elfogadása, a csapatmunka. Hisszük, hogy világunkban, ahol minden információ másodpercek alatt elérhető, a szakmai és technikai tudáson túl ezen értékek átadásával lehet igazán sikeres, a világ bármely területén helytállni tudó embereket nevelni, olyan polgárokat, akik jobbá tehetik nemcsak saját, de mindannyiunk jövőjét is.

A SEK-rendszer alapvető célja az ember tanítása, ezen küldetése teljesítése érdekében a következő eszmevilágra támaszkodik:

- Az intézmény egész életének és pedagógiájának mércéje a diák és az ő világa, tiszteletben tartja őt, mint egyént, igyekszik felébreszteni személyes képességeit és keresi annak módját, hogy a tanuló teljesen megvalósíthassa önmagát.

**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

- A SEK szabadságban és szabadságra nevel. Elfogadja azt a kihívást, amit ez eredményez, és felelősségtudatra próbálja ébreszteni a tanulót saját cselekedeteiért.
- A SEK nem tesz hátrányos megkülönböztetést nemzetiségi, nemi, faji, ideológiai vagy vallási okokból.
- A SEK elősegíti a tanítvány szolidaritástudatának felébresztését, és a munkát, a személyelőbbre jutásának és értékelésének elsődleges tényezőjét a társas kapcsolatok javára szolgáló elemnek tekinti, nem pedig a rivalizálás és az ambíció színterének.
- A SEK, mint emberi közösség, minden olyan tanítási tapasztalat előtt nyitva áll, amely a céljai elérésére irányul.

4.) Pedagógiai elvek

A nevelési-oktatási intézményünk működése során az alábbi pedagógiai elveket alkalmazza:

- A nevelési-oktatási tevékenységet az emberi valóság megértésére kell irányítani minden történelmi pillanatban, és mindenkor ehhez a megértéshez kell hozzásegíteni a tanítványokat.
- Az óvodai nevelésnek a gyermeki személyiség teljes kibontakoztatására, az emberi jogok és a gyermeket megillető jogok, alapvető szabadságok tiszteletben tartásának megerősítésére kell irányulnia; az esélyegyenlőség biztosításával.
- A gyermeket - mint fejlődő személyiséget - gondoskodás és különleges védelem illeti meg.
- A gyermek nevelése elsősorban a család joga és kötelessége, s ebben az óvodák kiegészítő szerepet játszanak. (363/2012 (XII.17) korm. rend Óvodai nevelés országos alapprogramja).
- A SEK tevékenységének egyik alapvonalát a természet tisztelete képezi, valamint minden gyermek/diák arra irányuló nevelése, hogy konstruktív és felelős magatartást tanúsítson ezen a téren.
- Elengedhetetlen, hogy az oktatási rendszer megfelelő alternatívákat fejlesszen ki a versengési attitűddel szemben, amely nem szolidáris viselkedésformákhoz vezet, annak érdekében, hogy az egyéni és közösségi tökéletesedés kritériuma, mint egymást kiegészítő, nem pedig kizáró koncepció érvényesüljön.
- Lehetőség szerint ki kell használni a tanulás társas természetéből adódó előnyöket, a differenciált egyéni munka adta lehetőségeket. Segíteni kell a párban vagy csoportban végzett felfedező, tevékeny és jól szervezett, együttműködésen alapuló tanulást. A tanulási eredmények elérését segítik elő az olyan differenciáló módszerek, mint a minden szempontból akadálymentes és minden tanuló számára egyformán hozzáférhető tanulási környezet biztosítása, a tanulói különbségekhez illeszkedő, differenciált célkijelölés, a többszintű tervezés és tananyag-alkalmazás, a fejlesztő, tanulást támogató értékelés.
- Inkább a kölcsönös összefüggésekre, mintsem a tanulás autonómiájára alapozó oktatási formulák kerülnek kidolgozásra, amelyeket fokozottabban a heterogén csoportok egyidejű tevékenysége jellemez az oktatás napi tevékenységeiben, nem pedig elszigetelt, homogén csoportok működése, és oly módon, hogy különböző életkorú, más-más tapasztalatokkal rendelkező és eltérő körülmények közül származó nevelőkkel kerüljön kapcsolatba a gyermek/diák. Az egységesség és differenciálás, módszertani alapelvei szerint, az aktív tanulás a tanulónak a tanulási tevékenységekben történő részvételét hangsúlyozza. A tanulási tevékenység legfőbb célja olyan tanulói kompetenciák fejlesztése, amelyek lehetővé teszik az ismereteknek különböző helyzetekben történő kreatív alkalmazását.

**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

3. sz. melléklet

- Oktatási rendszerünk nagyfokú alkalmazkodóképességgel, fantáziával és kezdeményezőképességgel (kreativitással), tájékozódási és döntéshozatali képességgel ruházza fel tanulóinkat, valamint az ahhoz szükséges érzelmi kiegyensúlyozottsággal, hogy teljes tudatossággal szembesüljenek mindazokkal a gyors változásokkal és összetett társadalmi helyzetekkel, amelyeket a jövő tartogat számukra.
- A nyitott személy egy nyitott iskolából kell, hogy kikerüljön, amely a legcsekélyebb mértékben sem kívánja elszigetelni diákjait az őket körülvevő világtól, amelyhez természetjogi tartoznak, sőt, a közelükbe kívánja hozni a szociális valóságot.
- Kiemelkedő feladatunk szülőföldünk, hazánk kultúrájának, hagyományainak, történelmi emlékeinek megismerése, megőrzése, tiszteletben tartása.
- A SEK fejleszti a tanulók szolidaritási képességét, értékeli a munkát, ami személyiség fejlesztésének és értékelésének legfontosabb tényezője.

5.) Nevelési-oktatási célok

Az óvodai nevelés általános feladatai, céljai

Gyermekeközpontú óvodánk pedagógia programjának szerves része a környezeti nevelés. Óvodai csoportjaink a személyiségfejlesztés elfogadó óvodai légkörben, változatos tevékenységi formák segítségével valósul meg. Óvodai nevelésünkben is támaszkodunk tanulmányi kirándulásokra. Jelenleg két, életkorilag homogén szerkezetű csoportban fogadjuk az elsősorban a körzetünkben lakó gyermekeket.

Óvodapedagógusaink törekednek arra, hogy a gyermekek biztonságot sugárzó légkörben nevelkedjenek, különös tekintettel arra, hogy soknemzetiségű intézményként hangsúlyos a különböző nemzetiségű és háttérű társak kölcsönös elfogadása.

Az óvodai nevelés feladata az óvodáskorú gyermek testi és lelki szükségleteinek kielégítése. Ezen belül:

- az egészséges életmód alakítása,
- az érzelmi nevelés és a szocializáció biztosítása,
- az anyanyelvi-, értelmi fejlesztés és nevelés megvalósítása.

Az általános iskolai nevelés, oktatás általános feladatai, céljai

Az általános iskolai oktatási ciklusban a tanulóknak a következő célokat kell elérniük:

- Az iskola fő oktatási nyelvének megértése, azon helyes szóbeli és írásbeli kifejezés képessége, alapvető figyelmet fordítva a korrekt helyes- és szépírássra.
- Szóbeli és írott üzenetek megértése és reprodukálása egy második nyelv közegében.
- Matematikai feladatok megoldása és eljárásainak ismerete, a kapott információk értelmezésének és kódok révén történő megjelenítésének képességével.
- Az ország történelmének és földrajzáinak az e szintnek megfelelő mélységű, rendszerezett és időrendi ismerete, továbbá a kulturális örökség ismerete és a megőrzésében való részvétel.

**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

3. sz. melléklet

- A természettudományos fogalmak e szintnek megfelelő mélységű ismerete, valamint az élet különböző formái megóvásának tisztelete.
- Az életkornak megfelelő fizikai, művészeti és manuális fejlettség elérése.
- A családdal, az iskolai közösséggel és általában a társadalommal szembeni köteleességek ismerete és teljesítése.
- A tanuló saját testének ismerete és tisztelete, fejlődésének elősegítése egészséges és jóléti szokások felvételével, értékelve bizonyos viselkedésformáknak az egészségre és az életminőségre gyakorolt következményeit.
- Arra törekszünk, hogy alsó tagozaton egyazon tanító (osztálytanító) tanítsa a lehető legtöbb tantárgyat.

A középiskolai oktatás általános feladatai, céljai

A középiskolás diákoknak a következő célokat kell elérniük:

- Be kell bizonyítaniuk, hogy képesek megérteni az embert érintő tudományos és kulturális változások természetét.
- Felelősségérzetre kell szert tenniük, hogy jövőbeli életük követelményeivel szembesülve cselekedni tudjanak, olyan értékek mellett kötelezve el magukat, mint az igazságosság, a szavahihetőség és a mások tisztelete.
- Állandó érdeklődést kell tanúsítaniuk a történelmi haladás, a nemzeti és nemzetközi jegyek és hagyományok iránt.
- El kell sajátítaniuk azon képességeket, amelyekkel helyesen tudják alkalmazni anyanyelvüket, mind szóban, mind pedig írásban, továbbá az eszközhasználat szintjén meg kell tanulniuk egy második vagy egy harmadik nyelvet.
- Kezelniük kell tudni a matematikai absztrakciókat és rendelkezniük kell azzal a logikai alapossággal, amely lehetővé teszi számukra a deduktív módszer alkalmazását.
- Fel kell ismerniük meg kell tudniuk becsülni különféle művészi alkotásokat, érzékelve az esztétikai összetevőket mindenféle teljesítményben.
- Harmonikus testi fejlettségre kell szert tenniük, hogy mindenféle tevékenységben részt tudjanak venni, több sportág gyakorlása révén.
- Olyan etikai erények mentén kell személyesen fejleszteniük magukat, amelyek felelős irányt engednek szabni egyéni létezésüknek.

A SEK nemzetközi kapcsolatrendszere lehetővé teszi, hogy a tanulók a kezdetektől fogva nyelvterületen tökéletesíthessék tudásukat. Cél, hogy készségszinten tudják alkalmazni a spanyol és angol nyelvet. Ismerjék az angol és a spanyol nyelvű országok történelmét, kultúráját, szokásait és nyelvi sajátosságait. Ennek a nyelvtudásnak a birtokában képesek lesznek arra, hogy nemzetközi érettségi vizsgát tegyenek, és hogy a SEK egyetemlein folytassák tanulmányaikat.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képvh.: Hegedüs Krisztián ügyvezető

6.) A személyiségfejlesztés területei

SZIMBOLIKUS TERÜLET: Az oktatási tevékenység azon része, amelynek célja az ember által érzékelt kódok és nyelvek elsajátítása és értelmezése. Az intelligencia nem a valósághoz, magához fér hozzá, hanem annak megjelenítéseivel, ehhez azonban meg kell érteni és kezelni kell tudni a szimbólumokat, képeket, jeleket, nomenklatúrákat és absztrakciókat.

EMPIRIKUS TERÜLET: Az oktatási tevékenység azon része, amelynek célja az érzékelhető valósággal kapcsolatba kerülő ember tapasztalatainak szisztematikus elrendezése. A jelenségek univerzumának kellős közepén találjuk magunkat. A jelenségek vizsgálata lehetővé teszi kiváltó okaik és következményeik magyarázatát és tudatos mederbe terelésüket is.

ESZTÉTIKAI TERÜLET: Az oktatási tevékenység azon része, amelynek célja az érzékelhető valóságban vagy az egyes emberek bensőjében rejtőző szépség szemlélése élvezetet tudjon okozni. Érzékeinknek köszönhetően fel tudjuk ismerni a harmóniát a bennünket körülvevő világban, érzékenységünk pedig anyagi vagy anyagtalan művek megalkotására sarkall, például az irodalom vagy a zene világában, amelyek mind művészi megnyilatkozások formájában fejezik ki emócióinkat.

AZ EGYÉNISÉG TERÜLETE: Az oktatási tevékenység azon része, amelynek célja kiemelni az ember személyiségét. Figyelembe véve, hogy az egyénnek az őt körülvevő világhoz fűződő kapcsolata egyszeri és megismételhetetlen, mindenkinek meg kell alkotnia saját életprojektjét, családjá, tutora és tanárai segítségével.

ETIKAI TERÜLET: Az oktatási tevékenység azon része, amelynek célja emberi erények felismerése és gyakorlása. A személyes fejlesztés a mindennapi viselkedésben nyer kifejezést. A cselekedetek egy erkölcsi értékskálának vannak alávetve. A jó érzete és az igazságérzet kell, hogy áthasson minden pedagógiai tevékenységet.

SZINOPTIKUS TERÜLET: Az oktatási tevékenység azon része, amelynek célja megkísérelni, megérteni a létezés globális voltát. Egy személy kultúrája az élete során felhalmozott valamennyi élmény szintézise. Azon tárgyak tartoznak ehhez a területhez, amelyek fokozhatják a világról alkotott integrált látomásunkat és segíthetnek nekünk érzékelni az ember transzcendenciáját.

7.) Az egészséges életmód kialakítása

Az egészséges életmódra nevelés, az egészséges életvitel igényének alakítása kiemelt jelentőségű. A nevelés feladata a tanulók testi-szellemi fejlődésének elősegítése. Ezen belül:

- a gyermeki testi képességek fejlődésének segítése;
- a gyermek egészségének védelme, edzése, óvása, megőrzése;
- az egészséges életmód, a testápolás, az étkezés, az öltözködés, a betegségmegelőzés és az egészségmegőrzés szokásainak alakítása;
- a gyermek fejlődéséhez és fejlesztéséhez szükséges egészséges és biztonságos környezet;
- a környezet védelméhez és megóvásához kapcsolódó szokások alakítása.

**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

II. kerület specifikus tevékenység (a pályázati felhívás 15. pontja szerinti tartalommal)

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására

kiírt nyilvános pályázathoz

4. sz. melléklet

A pályázó nyertessége esetén a II. kerületben lakcímmel rendelkező gyermekek számára nyújtandó szolgáltatások körében, a pályázat 2. pontjában részletezett ösztöndíjprogramon kívül az alábbi vállalatokat teszi:

1.) Kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek

A sport jelentősége meghatározó a kerületi lakosok életében. A nevelő hatás mellett egyre fontosabb a sport egészség-megőrzési funkciója is. Közismert a sport pozitív hatása a gyermekek testi és lelki fejlődésére. Az aktív sportolás biztosítja a gyermekek szabadidejének hasznos és tartalmas eltöltését, rendszerességre, és kitartásra tanít. Kiemelten fontos a sport közösségformáló ereje és az egészséges életmód kialakításában betöltött szerepe a 6-14 éves korosztály esetében.

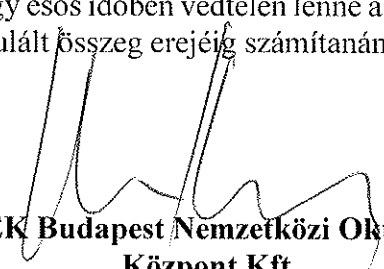
Az aktív sportolásnak napjainkban egyre nagyobb költségei vannak, amely aránytalanul nagy terhet jelent a családok számára. A rendszeresen fizetendő tagdíjakat, utazással kapcsolatos költségeket a családok nehezen vagy képtelenek megfizetni, nem képesek beszerezni a sportoláshoz szükséges eszközöket, így nem tudják biztosítani a sportban tehetséges gyermekük részére a sportolási lehetőségek igénybevételét. Az óvodánkban és iskolánkban is vannak olyan 6-14 éves gyermekek, akik számára jelenleg nem elérhető a szakosztályokban történő aktív sportolás lehetősége, mivel a szülők önerőből nem tudják fedezni annak költségeit.

Távlati célunk a pályázóhoz köthető sportklub létrehozása, melyben külsős, nehezebb anyagi feltételek között élő gyerekek is sportolhatnak, így a tagdíjak egészét, vagy egy részét pályázó vállalja. A feladat ellátását a pályázó saját tornacsarnokában, vagy a szabad területen tudja a pályázó biztosítani.

A pályázó célja új sportcélú területek kialakítása, így alsó tagozatos vagy óvodás kispályás kerület/budapesti futball bajnokság, egyéb ügyességi csapatversenyek rendezése. Pályázó nagyfokú tapasztalata miatt a rendezvények igényes és minőségi kivitelezése és megrendezése biztosított.

2.) vásárok rendezése, hétvégi árusítás lehetőségének biztosítása a II. kerületi lakosok számára a jogszabályi feltételeknek megfelelően

Ezen feladat ellátását a pályázni kívánt ingatlan nagyméretű szabad területén, vagy rossz idő esetén akár a pályázó sportszarnokában tudná a pályázó biztosítani hétvégi napokon, illetve a nyári szünetekben akár hétköznapi napokon is. Az autóval közlekedők a Hűvösvölgyi úton, a Vadaskerti úton, vagy Völgy utca parkolóiban tudnak parkolni, ill. a tömegközlekedéssel érkezők vagy villamossal a Völgy utca felől, vagy autóbusszal a Hűvösvölgyi út felől tudnának érkezni. Az árusítóhelyek mobilizálható, akár az árusok által hozott asztalok, akár az óvodai szertárban tárolható asztalok lehetnek. Mivel szabadtéri így esős időben védtelen lenne a terület. Helyfoglalási díjat csak a szervezés lebonyolítására kalkulált összeg erejéig számítanánk fel.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

Ingatlan felújítási terv / koncepció

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

**a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület
megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest,
Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli
célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására**

kiírt nyilvános pályázathoz

A pályázó a pályázati ingatlan felújítását az alábbi terv szerint kívánja megvalósítani:

1.) A pályázati ingatlan (épületegyüttes) jelenlegi állapota:

A rendelkezésre álló adatok alapján az épület a 1974-ben években épült, a földszintes részek vasbetonvázás szerkezetű, téglá kitöltő falazatú épületek, másrészt az emeletes épületrész hagyományos építési móddal épült. Az épületek 1 éve üresen állnak, de sajnos a korábbi években sem volt elegendő a fenntartás és javítás. Az épület ÉK-i lábazatánál erős horizontális repedés látható, amely valószínűleg egy kisebb süllyedés miatt alakulhatott ki. Véleményünk szerint statikai szakvélemény elkészítése szükséges.

A két szintes épületrész egy emeleti terasz résszel merőleges kapcsolódik az emelt homlokzatú, félnyereg tetős DK-i épületszárnyhoz. Ezen részen szigetelés megrongálódása/elöregedése miatt a DK-i épületszárny falazata erőteljesen ázik, mert a terasz vízvezetése rosszul kialakított. A homlokzatok nem szigeteltek.

A homlokzati nyílászárók elavultak, hőtechnikailag már nem megfelelők. Nagy része a 70-80-as évek házgyári panellakásokból ismert Tessauer ablakok, másrészt fa szerkezetű gerébtokos, fém szerkezetű és falazott kivitelű ablakok. A beltéri nyílászárók nagy része javítható, de esztétikailag cseréjük javasolt. A belső csatornarendszer több helyen sérült, így a belső térben is tapasztalható ázás.

A gépészeti csövek feltételezhetően azbeszttel szigeteltek, így ezek eltávolítása elsődleges feladat. A gépészeti rendszer kissé elavult. A fűtést 2 Olasz gyártmányú, Termomax kazán biztosítja, melynek gyártója már nem létezik, és szervizelése is nehézkes, bár egyelőre megoldott. Ezen kazánok hatásfoka messze elmaradt a mai korszerű kazánok hatásfokától. A jelenlegi kazánok piaci értéke nem számottevő, hozzávetőlegesen 20-25 ezer forint nagyságrendű. Fogyasztása jelentős többlet kiadást okoz az intézmény fenntartáskor. A hőleadók szintén elavult lemez radiátorok. Nincs kialakítva szellőző rendszer, így korábban valószínűleg „kézi” szellőztetéssel biztosították a friss levegőt. A gazdaságosabb fenntartás érdekében célszerű egy épület automatizálási rendszer üzembe helyezése, mellyel jelentős megtakarítás érhető el, ill. egy hővisszanyerős szellőztető beépítése. A modern berendezésekkel elérhető, hogy ne kelljen a dolgozókat energia hatékonyságra oktatni, felelősöket kijelölni, kiadványokat szerkeszteni, feliírtokat elhelyezni.

Az elektromos rendszer teljes felülvizsgálata javasolt, érintésvédelmi, tűzvédelmi és gazdaságossági szempontból (jelenleg neonsövek és sima háztartási izzók biztosítják a mesterséges fényt). A burkolatok és felületképzések nagy része megfelelő állapotú, kivétel azon helyeken, ahol a vízkárt okozott. A szaníterek hiányosak, helyenként sérültek, javításra ill. cserére szorulnak. A teljes konyhai gépészet és kiszolgáló rész elavult, cserére vagy megszüntetésre szorul.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

2.) Prioritások (nélkülözhetetlen felújítások)

Az elsődleges cél, hogy az épület akár már részben is tudjon üzemelni azon részek lezárásával, amelyek felújítása nem tűr halasztást; ehhez az alábbi munkák elvégzése nélkülözhetetlenül szükséges:

- elsődlegesen a vizesedés megszüntetése a cél, így a felső terasz szigetelése, tető héjalás javítása, az esővíz elvezető és belső csattorna rendszer cseréje ill. javítása az elsődleges feladat,
- lábazatnál jelentkező vizesedés megszüntetése,
- repedések vizsgálata statikus szakemberrel és az esetlegesen javasolt intézkedések elvégzése,
- gépészeti csövek szigetelésének cseréje, ahol feltételezhetően egészségre ártalmas anyag jelenléte feltételezhető,
- elektromos hálózat átvizsgálása, érintés védelem, egyenpotenciál vizsgálata, esetleges pótlása, vagyonvédelmi rendszer felülvizsgálata,
- energia hatékonyság növelésére álmennyezet felszerelése azon épület részeken, ahol 3 méter feletti a belmagasság,

3.) Másodrendű munkálatok

Ezen munkálatok a működés megkezdéséhez nem feltétlenül szükségesek, azonban az épület állaga, állapota ezek elvégzését is indokolja:

- homlokzati nyílászárók cseréje,
- homlokzatok és feltárás után esetleges a tetőszerkezetek hőszigetelése,
- fűtés korszerűsítés, épületgépész tervező és energetikus bevonásával,
- külső részek áttervezése, átépítése a nevelési igényeknek megfelelően.

A valóságban egy teljes felújítás és modernizálás nem kivitelezhető gazdaságosan a jelenlegi bérleti feltételek alapján. Az építőipari költségbecslési segédlet alapján előzetesen meghatározhatók a munkanemek és a hozzájuk tartozó költségek. Így a szükséges és nélkülözhetetlen felújítások meghaladják a 200 M Ft-os összeghatárt.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

Önkormányzati feladat-átvállalásra vonatkozó vállalás részletes bemutatása (opcionális)

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására

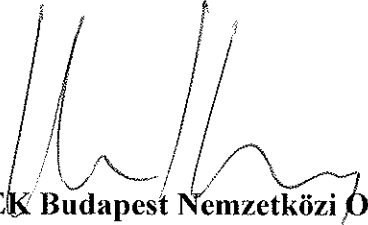
kiírt nyilvános pályázathoz

A **SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft.** (székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131., adószáma: 12091092-2-41, statisztikai számjele: 12091092-8520-113-01, cégjegyzékszám: Cg.01-09-463456) pályázó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében részletezett kötelező kerületi önkormányzati feladatok részbeni ellátására (önkormányzati feladat-átvállalásra) vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot rajta kívülálló objektív okból nem tud tenni, mert a tárgybeli feladatok végzésére nem jogosult a hatályos jogszabályok szerint.

Figyelemmel arra, hogy a pályázó együttműködő nevelési-oktatási intézmény (SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium) óvodai ellátást nyújt az ellátást igénybe vevő Budapest II. kerületi lakosok számára is, a pályázó közvetett módon külön kötelezettségvállalás nélkül is részt vesz a 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 10. pontjában meghatározott önkormányzati feladat ellátásában.

Kifejezett kötelezettségvállaló nyilatkozat hiányában a pályázat a pályázó vállalásának részletes, tartalmi és formai bemutatását nem tartalmazza.

Kelt: Budapest, 2023. március 31.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

Képviselő aláírási címpéldánya / ügyvédi aláírásmintája

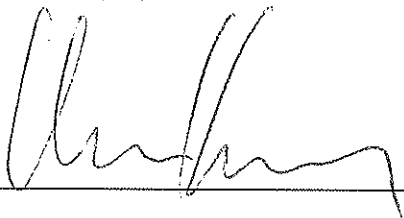
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

**a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület
megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest,
Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli
célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására**

kiírt nyilvános pályázathoz

ALÁÍRÁS MINTA

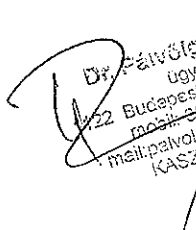
Alulírott **Hegedüs Krisztián** (születési név: Hegedüs Krisztián, anyja születési neve: Tarjáni Györgyi, szül:Salgótarján,1982.12.12.lakcím: 1138 Budapest Cserhalom utca 5 2/6)
SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1021 Budapest Hűvösvölgyi út 131) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, nyomott, vagy nyomtatott neve alá a saját nevemet önállóan az alábbiak szerint írom alá:



Alulírott **dr.Pálvölgyi Tamás egyéni ügyvéd** (iroda: 1122 Budapest, Krisztina krt 7.,fiókiroda:2022 Tahitótfalu, Bercsényi út 3, Budapesti Ügyvédi kamara lajstromszáma:10731 kamarai azonosító szám:36066744) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Hegedüs Krisztián** (születési név: Hegedüs Krisztián, anyja születési neve: Tarjáni Györgyi, szül:Salgótarján,1982.12.12.lakcím: 1138 Budapest Cserhalom utca 5 2/6) aki személyazonosságát a 8863236EE számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 671684 LP számú lakcímkártyával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás minta-hitelesítést a cég változás bejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás minta a bejegyzési kérelem melléklete. A bejegyzési kérelem alapját képező okiratokat én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006.évi V. törvény 9.§.-ban írt feltételeknek.

Budapest,2022.02.23.



Dr. Pálvölgyi Tamás
ügyvéd
1122 Budapest, Krisztina krt. 7.
mobil: 36066744
mail: palvolgyi@i-online.hu
KASZ: 36066744

Átláthatósági nyilatkozat

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

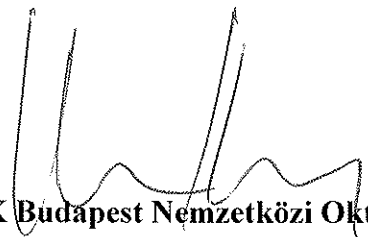
a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására

kiírt nyilvános pályázathoz

A **SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft.** (székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131., adószáma: 12091092-2-41, statisztikai számjele: 12091092-8520-113-01, cégjegyzékszám: Cg.01-09-463456) pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mert olyan belföldi jogi személy (gazdálkodó szervezet), amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti feltételek fennállnak.

Kelt: Budapest, 2023. március 31.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

Pályázó tulajdonosi szerkezetének bemutatása

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására

kiírt nyilvános pályázathoz

A **SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft.** (székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131., adószáma: 12091092-2-41, statisztikai számjele: 12091092-8520-113-01, cégjegyzékszám: Cg.01-09-463456) pályázó tulajdonosi szerkezet bemutatásához szükséges a SEK-iskolarendszer hátterének rövid ismertetése, továbbá a magyar SEC-iskola működéséhez kapcsolódó szervezetek bemutatása.

1.) A SEK-iskolarendszer közvetetten a spanyol Segovia család tulajdonában van, az iskolarendszer oktatási programjának középpontjában a magas szintű nyelvtudás elsajátítása (spanyol, angol és az adott ország anyanyelve) áll. A SEK-iskolarendszer általános és középiskolákból, továbbá 2 (kettő) egyetemből és 1 (egy) felsőoktatási központból álló nemzetközi hálózat, amelyek világszerte 17 (tizenhét) különböző országban végez oktatási tevékenységet. Az egyes testvériskolák szoros kapcsolatban állnak egymással.

2.) Jorge Segovia Bonet (an.: Maria Bonet, születési ideje: 1962.04.25., külföldi lakása, illetve tartózkodási helye: CR-11802 San Jose, Curridabat, Pinares, Casa Colina No 6.) külföldi magánszemély 1996-ban létrehozta a **SEK Budapest Oktatási Alapítványt** (nyilvántartó bíróság és nyilvántartási szám: Fővárosi Törvényszék, 01-01-006486; adószám: 18085095-1-41; alapító: Jorge Segovia Bonet). Az Alapítvány célja a SEK Nemzetközi Oktatási Rendszer keretében egy 12 évfolyamos iskola létrehozása és működtetése.

3.) A SEK Budapest Oktatási Alapítvány 1996-ban létrehozta a **SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium** közoktatási intézményt (oktatási azonosító: OM064329, adószám: 18289378-1-41). Az intézmény fenntartója a SEK Budapest Oktatási Alapítvány.

4.) A **SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft.** pályázó a 1021 Budapest, II. ker. Hűvösvölgyi út 131. szám alatt található, a SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium elhelyezését biztosító ingatlan tulajdonosa. A pályázó biztosítja az oktatási intézmény részére a tárgybeli ingatlan használatát, az étkeztetést, a tanulók szállítását, az oktatáshoz kapcsolódó tevékenységek, feladatok szervezését és bonyolítását.

**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

5.) A **SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft.** pályázó (törzstőke 65.000.000,-Ft) tulajdonosai a nyilvános és közhiteles cégjegyzék adataival egyezően az alábbi személyek:

- **Jorge Segovia Bonet** [an.: Maria Bonet, születési ideje: 1962.04.25., külföldi lakása, illetve tartózkodási helye: CR-11802 San Jose, Curridabat, Pinares, Casa Colina No 6., kézbesítési megbízottja: Dr. Pálvölgyi Tamás egyéni ügyvéd (1122 Budapest, Krisztina körút 7. 2. em. 10/a.)] külföldi magánszemély, aki a pályázó 5.890.000,-Ft összegű törzsbetétnak megfelelő üzletrészeinek (üzletrészek 9,06%-ának) tulajdonosa;
- a **Colegio Internacional SEK Costa Rica S.A.** [székhelye: CR San Jose, Tabasco, Cipreses de Curriabat 2. em. 10/a., nyilvántartó hatóság és nyilvántartási szám: Országos Cégnylvántartás Jogi Személyek Nyilvántartása (Costa Rica), jogi személyazonosító okmány száma: 3101085738, képviselő módja, a képviselő személye és tisztsége: Segovia Bonet Jorge az igazgatótanács elnöke, általános és összeghatár nélküli meghatalmazás alapján; kézbesítési megbízottja: Dr. Pálvölgyi Tamás egyéni ügyvéd (1122 Budapest, Krisztina körút 7. 2. em. 10/a.)] külföldi jogi személy (kereskedelmi magántársaság), aki a pályázó 59.110.000,-Ft összegű törzsbetétnak megfelelő, minősített többségű befolyást biztosító szavazati jog gyakorlására feljogosító üzletrészeinek (üzletrészek 90,94%-ának) tulajdonosa.

A Colegio Internacional SEK Costa Rica S.A. jogi személy teljes jegyzett tőkéjének tulajdonosa Jorge Segovia Bonet magánszemély a Colegio Internacional SEK Costa Rica S.A. jogi személyt nyilvántartó Costa Rica-i cégnylvántartás adatairól MONGE SEGURA María Gabriela Costa Rica-i közjegyző által kiállított, 25-2023. számú, a Costa Rica-i Külügyi és Kulturális Minisztérium által apostillal ellátott igazolás adatai szerint, ezért a SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft. pályázó tényleges tulajdonosának közvetve Jorge Segovia Bonet külföldi magánszemélyt kell tekinteni.

Jelen melléklethez – a mellékletben leírtak igazolására – csatolásra kerül

- a pályázó Igazságügyi Minisztérium Céginformációs Szolgálatától, 2023.03.29. napján elektronikus úton kiállított és aláírt cégkivonatának nyomtatott példánya, valamint
- a Colegio Internacional SEK Costa Rica S.A. jogi személyt nyilvántartó Costa Rica-i cégnylvántartás adatairól MONGE SEGURA María Gabriela Costa Rica-i közjegyző által kiállított, 25-2023. számú, a Costa Rica-i Külügyi és Kulturális Minisztérium által apostillal ellátott igazolás és annak hivatalos fordítóiroda által készített, vagy pályázó által készített és cégszerűen aláírásával hitelesített magyar fordítása.

Kelt: Budapest, 2023. március 31.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

ORSZÁGOS KÖZJEGYZŐI NYILVÁNTARTÁS
3 0 0 7 5 9 4 8 0 8

Országos Közjegyzői
Igazgatóság

ORSZÁGOS KÖZJEGYZŐI IGAZGATÓSÁG
ORSZÁGOS KÖZJEGYZŐI NYILVÁNTARTÁS

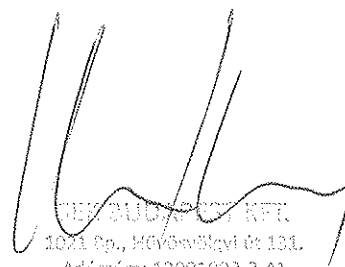
HITELESÍTÉSI SZÁM: 301209-2023

ÜGYIRATSZÁM: 173449

DR. SOTO FONSECA HEILYN ANDREA, COSTA RICA ORSZÁGOS KÖZJEGYZŐI IGAZGATÓSÁGÁNAK FELHATALMAZOTT TISZTVISELŐJE KIJELENTI, HOGY: MONGE SEGURA MARÍA GABRIELA KÖZJEGYZŐ (KÖZJEGYZŐI IG. SZÁMA: 113780159, SZEM. IG. SZÁMA: 24086) hasonlít arra, ami az Igazgatóság Országos Közjegyzői Nyilvántartásában került bejegyzésre. A közjegyzői iroda a mellékelt okiratot kiállítása napján jogosult volt a közjegyzői hivatás gyakorlására. ÉRVÉNYTELENSÉGRE ÉS ÉRVÉNYESSÉGRE VONATKOZÓ FIGYELMEZTETÉSEK: Ha ez a lap leválik a többi csatolt lapról, vagy ha ezen igazgatóság a pecsétjeinek, amelyek ezzel a lappal együtt számított egységet célozzák meg, folytonossága megszakad vagy azt megváltoztatták, a hitelesítés alapja automatikusan semmissé válik. A jelen aláírás-hitelesítési eljárás nem jelent érvényesítést, és nem érinti a csatolt dokumentumnak vagy a tartalmának jogszerűségét, érvényességét, hatékonyságát, hitelességét vagy jogszerűségét, sem pedig az említett dokumentumhoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó pénzügyi fizetőképességet, így nem jelenti a Nemzeti Közjegyzői Hivatal vagy az azt kiállító tisztviselő jóváhagyását vagy felelősségét, mindez a közjegyző kizárólagos felelőssége; Hasonlóképpen, nem akadályozza meg a közjegyzői hivatal elleni, a közjegyzői szabálytalanságokból eredő, vagy később felfedezett közigazgatási és fegyelmi intézkedéseket sem. - MEGFELEL AZ EREDETINEK.- Kelt: San Pedro de Montes de Oca, 2023. március 1. 8:20 A jogszabályban előírt bélyegzők hozzáadása és kiiktatása. (UTOLSÓ SOR)

(Bélyegző:
KÖZJEGYZŐI SZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
ORSZÁGOS KÖZJEGYZŐI NYILVÁNTARTÁS
Országos Közjegyzői Igazgatóság)
[olvashatatlan aláírás]

Dr. Soto Fonseca Heilyn Andrea
Felhatalmazott Tisztviselő
Határozat száma: DNN-DE-051-2020


TEK SAUD/PEST KFT.
1021 Sp., Hővelérvényi út 131.
Adószám: 12091022-2-41
KSH Bank
10001231-50520831-60751003
Tel.: 061/394-2968

San Pedro de Montes de Oca, a San Pedro Áruház bal oldala,
Sigma Irodaközpont A épület, 5. emelet. Tel.: 2528-5756 / Fax: 2528- 5754
ORSZÁGOS KÖZJEGYZŐI IGAZGATÓSÁG

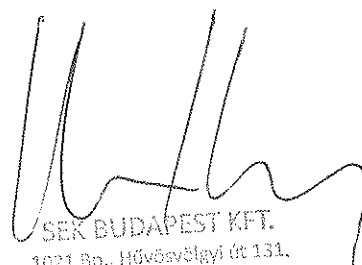
001 5088311

IGAZOLÁS SORSZÁMA: 25-2023. MONGE SEGURA María Gabriela, **KÖZJEGYZŐ, IRODÁJA: SAN JOSÉ, CURRIDABAT, CURRIDABAT, EL PRADO, AVENIDA VEINTIDÓS CALLE CERO SETENTA Y CINCO, 1415, EN BG&A ABOGADOS CORPORATIVOS.** A Közjegyzői Törvénykönyv 110. cikkének rendelkezéseinek értelmében **IGAZOLJA:** Az **ORSZÁGOS CÉGNYILVÁNTARTÁS KERESKEDELMI** osztályán az Országos Cégnyilvántartás Jogi Személyek Nyilvántartásának 488. kötet 296. lap 198. pontjában és a 2009. kötet 42102. bejegyzés 1. sorozat 2. alsorozatában elhelyezett **BEJEGYZÉS** tekintetében a **COLEGIO INTERNACIONAL SEK-COSTA RICA SOCIEDAD ANÓNIMA** elnevezésű kereskedelmi magántársaság szabályszerű bejegyzésre került, a **JOGI SZEMÉLYAZONOSÍTÓ OKMÁNY SZÁMA: 3101085738**, székhelye **SAN JOSÉ** városában van. A társaság bírósági és bíróságon kívüli képviselét az igazgatótanács **ELNÖKE** látja el, aki **ÁLTALÁNOS, ÖSSZEGHATÁR NÉLKÜLI MEGHATALMAZÁSSAL** rendelkezik, és jogosult mindenféle meghatalmazottat, ügyvezetőt, tisztségviselőt és képviselőt kinevezni, és a kinevezési okmányban az általa megfelelőnek tartott megnevezésekkel, hatáskörökkel és meghatalmazásokkal ellátni őket. **ELNÖKKÉNT SEGOVIA BONET Jorge** került kinevezésre, aki spanyol állampolgár, nagykorú, egyszer házasodott, üzletember, **XDB 4100979** számú spanyol útlevél tulajdonosa (korábban útlevélszáma **156-87**, lakcímkártyaszáma **172400254729** volt). A kinevezés érvényes.

SZINTÉN IGAZOLOM, HOGY A társaság részvénykönyvét tekintve a társaság alaptőkéje **PONTOSAN SZÁZKILENCVEN MILLIÓ KOLON** tesz ki, amelyet százkilencvenezer darab, **EGYENKÉNT EGYEZER KOLON** névértékű törzsrészvény és névre szóló részvény képvisel. **SEGOVIA BONET JORGE** a teljes jegyzett tőkének a tulajdonosa.

MARIA GABRIELA MONGE SEGURA

[vonalkód]
113780159


SEK BUDAPEST KFT.
1021 Bp., Hővősvölgyi út 131.
Adószám: 12091092-2-41
K&H Bank
10403181-50526881-68751008
Tel.: 061/394-2968

24086 55979428

MEGFELEL AZ EREDETINEK: A NEMZETI NYILVÁNTARTÁS CÉGNYILVÁNTARTÁS részében található könyvek, mikrofilmek és számítógépes index, valamint a Részvénytulajdonosok Nyilvántartási Könyve alapján ezennel kiállítom ezt az igazolást, és ezennel BIZONYÍTOM, hogy nincsenek olyan későbbi bejegyzések, amelyek az itt tanúsítottakat módosítanák, megváltoztatnák, feltételhez kötnék, korlátoznák, vagy torzítanák. A **magyarországi joghatások érdekében** a törvényes díjak, illetékek és okmánybélyegek a Colegio Internacional SEK-Costa Rica S.A. kérésére kerülnek hozzáadásra és törlésre. Kelt: San José, 2023. február 20. 9:20
[olvashatatlan aláírás]

[Szárazbélyegző:
LICDA. MARIA GABRIELA MONGE SEGUIRE
KÖZJEGYZŐ
C. 24086
COSTA RICA]

[Costa Rica
illetékbélyeg
100 colon]
Banco de Costa Rica
Fiók: 933 ORSZÁGOS NYILVÁNTARTÁS
Dátum: 2023.02.03. Időpont: 09:02:16

Költség részletei
Költség: 481643338 Teljes: 489349072

Kifizetve

OKMÁNYBÉLYEG:	125,00
Ügylet pénzneme:	C.R. COLON
Részösszeg: Illeték:	125,00
Kedvezmény:	7,50
Összesen: Illeték:	117,50

2023. FEBRUÁR 03.
[Bélyegző:
FCO VEGA CHINCILLA José
PÉNZTÁROS
[Bélyegző:
DR. MONGE SEGURA Maria Gabriela
KÖZJEGYZŐ

C. 24086
COSTA RICA]
[2 db okmánybélyeg]
Banco de Costa Rica
Fiók: 933 ORSZÁGOS NYILVÁNTARTÁS
Dátum: 2023.02.03. Időpont: 09:08:28

Költség részletei
Költség: 481644865 Teljes: 489352545

Kifizetve

OKMÁNYBÉLYEG:	375,00
ILLETÉKBÉLYEG:	275,00
2023. FEB. 03.	
[Bélyegző: KÖZJEGYZŐI SZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉS ORSZÁGOS KÖZJEGYZŐI NYILVÁNTARTÁS [olvashatatlan]]	
Ügylet pénzneme:	C.R. COLON
Részösszeg Illeték:	650,00
Kedvezmény:	39,00
Össz. illeték:	611,00


SEK BUDAPEST KFT.
1021 Bp., Hővősvölgyi út 131.
Adószám: 12091092-2-41
KSH Bank
10403181-50526881-68751003
Tel.: 061/394-2968

KÜLÜGYI ÉS KULTURÁLIS MINISZTERIUM

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Ország: Costa Rica

Kód: HCDOIU9J7P7

Ezt a közokiratot

2. Aláírta: SOTO FONSECA Hailyn Andrea

3. Nyilvántartási hitelesítés szolgáltatói minőségben eljárva

4. Pecsét / bélyegzőlenyomat: Országos Közjegyzői Igazgatóság

Tanúsítás

5. Hely: San José, Costa Rica

6. Dátum: 2023. március 2.

7. Aláíró: RIVAS CAMACHO Elba, hitelesítési tisztviselő, Külügyminisztérium

8. Szám: 943687

9. Bélyegző: KÜLÜGYI ÉS KULTUSZMINISZTERIUM
SAN JOSÉ, COSTA RICA

10. Aláírás: [olvashatatlan aláírás]

A jelen apostille / aláírás-hitelesítés kizárólag az aláírás hitelességét, az aláíró minőségét és a hozzá tartozó pecsétet vagy bélyegzőlenyomatot tanúsítja. A tanúsítás nem terjed ki az azt magába foglaló okirat tartalmára.

A jelen apostille hitelessége / törvényessége az alábbi címen ellenőrizhető: <http://www.rree.go.cr>

[olvashatatlan]

Ügylet pénzneme: C.R. COLON
Részösszeg: Illeték: 625,00
Kedvezmény: 37,50
Összesen: Illeték: 587,50

2023. JAN. 03.

SABORIO CORDERO Adriana
KERESKEDELMI TISZTVISELŐ I.

SEK BUDAPEST KFT.
1021 Bp., Hővőszelgyi út 131.
Adószám: 12091092-2-41
K&H Bank
10403181-56826881-63751003
Tel.: 061/394-2968

DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO
REGISTRO NACIONAL DE NOTARIOS

AUTENTICACIÓN 301209-2023

TRÁMITE: 173449

LICDA. HEILYN ANDREA SOTO FONSECA, FUNCIONARIA AUTORIZADA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA; HACE CONSTAR: Que la FIRMA de la Notaria Pública MARIA GABRIELA MONGE SEGURA, CÉDULA 113780159, CARNE NÚMERO 24086, es similar a la que se encuentra registrada en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Que a la fecha en que la Notaria expidió el documento adjunto, se encontraba habilitada para el ejercicio del notariado. ADVERTENCIAS DE NULIDAD Y VALIDEZ: Si este folio es desprendido de los folios adjuntos, o los sellos de esta Dirección que sirven de liga o unión con dicho folio se encuentran "rotos" o alterados, la razón de autenticación queda automáticamente anulada. El presente trámite de legalización de firma no implica convalidación, ni prejuzga sobre la legalidad, validez, eficacia, autenticidad o legitimidad del documento adjunto ni de su contenido, así como tampoco de la solvencia tributaria relacionada directa o indirectamente con dicho documento, por consiguiente tampoco implica aval ni responsabilidad alguna de la Dirección Nacional de Notariado ni del funcionario que la expide, todo lo cual es responsabilidad exclusiva de la fedataria; Asimismo, no enerva las acciones administrativas y disciplinarias que contra la Notaria correspondan, derivadas de irregularidades notariales advertidas o que se llegaran a advertir con posterioridad. -ES CONFORME.- San Pedro de Montes de Oca, a las ocho horas veinte minutos del uno de marzo del dos mil veintitrés. Se agregan y cancelan los timbres de ley. (ÚLTIMA LÍNEA)

[Handwritten Signature]
 1021 001, 104550/001, 1021,
 Aprobado: 12091092-2-01
 K&H Bank
 1340121-51525051-68751008
 Tel. 051/334-2268

[Handwritten Signature]
 Licda. Heilyn Andrea Soto Fonseca
 Funcionaria Autorizada
 Res. No. DNN-DE-051-2020



San Pedro de Montes de Oca, Costado oeste del Mall San Pedro, Oficentro
 Sigma, Edificio A, 5º piso. Tel.: 2528-5756 / Fax: 2528-5754
 DIRECCION NACIONAL DE NOTARIADO



00155088311



CERTIFICACIÓN CONSECUTIVA
NÚMERO VEINTICINCO-DOS MIL
VEINTITRÉS. MARIA GABRIELA MONGE SEGURA, NOTARIO PÚBLICO CON OFICINA EN SAN JOSÉ, CURRIDABAT, CURRIDABAT, EL PRADO, AVENIDA VEINTIDÓS CALLE CERO SETENTA Y CINCO, NÚMERO MIL CUATROCIENTOS QUINCE, EN BG&A ABOGADOS CORPORATIVOS. De conformidad con las disposiciones del artículo ciento diez del Código de Notariado, **CERTIFICA:** Que con vista de la **INSCRIPCIÓN** practicada en la Sección **MERCANTIL** del Registro **NACIONAL** al tomo **CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO** folio **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS** asiento **CIENTO NOVENTA Y OCHO**, y al tomo **DOS MIL NUEVE** asiento **CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DOS** secuencia **UNO** subsecuencia **DOS** del Registro de Personas Jurídicas del Registro Nacional, se encuentra debidamente inscrita la sociedad privada mercantil denominada **COLEGIO INTERNACIONAL SEK-COSTA RICA SOCIEDAD ANÓNIMA**, con **CÉDULA DE PERSONA JURÍDICA** número **TRES-UNO CERO UNO-CERO OCHO CINCO SIETE TRES OCHO** y con domicilio en la ciudad de **SAN JOSÉ**. La sociedad es representada judicial y extrajudicialmente por el **PRESIDENTE** de la Junta directiva, quien tiene facultades de **APODERADO GENERALISIMO SIN LÍMITE DE SUMA**, estando autorizado para nombrar a toda clase de apoderados, gerentes, funcionarios y representantes, dándoles en el acto de nombramiento las denominaciones, facultades y poderes que considere oportunos. El nombramiento de **PRESIDENTE** recayó en el señor **JORGE SEGOVIA BONET**, de nacionalidad española, mayor, casado una vez, empresario, portador del **PASAPORTE ESPAÑOL** número **XDB CUATRO UNO CERO NUEVE SIETE NUEVE** (anteriormente portador del pasaporte número **uno cinco seis- ocho siete**, y de la **CÉDULA DE RESIDENTE** número **UNO SIETE DOS CUATRO CERO CERO DOS CINCO CUATRO SIETE DOS NUEVE**. El nombramiento se encuentra vigente.-----

CONSECUTIVE CERTIFICATION
NUMBER TWENTY-FIVE-TWO
THOUSAND TWENTY-THREE. MARIA GABRIELA MONGE SEGURA, NOTARY PUBLIC WITH OFFICE IN SAN JOSE, CURRIDABAT, CURRIDABAT, EL PRADO, AVENIDA VEINTIDOS CALLE CERO SETENTA Y CINCO, NÚMERO MIL CUATROCIENTOS QUINCE, EN BG&A ABOGADOS CORPORATIVOS. In accordance with the provisions of Article One Hundred Ten of the Notarial Code, I **CERTIFY:** That with a view to the **REGISTRATION** carried out in the **MERCANTILE** Section of the **NATIONAL** Registry, in Volume **FOUR HUNDRED EIGHTY-EIGHT**, page **TWO HUNDRED NINETY-SIX**, entry **ONE HUNDRED NINETY-EIGHT**, and in Volume **TWO THOUSAND NINE**, entry **FORTY-TWO THOUSAND ONE HUNDRED TWO**, sequence **ONE**, sub-sequence **TWO** of the Register of Legal Entities of the National Registry, the private commercial society named **COLEGIO INTERNACIONAL SEK-COSTA RICA SOCIEDAD ANÓNIMA**, with **LEGAL ENTITY IDENTIFICATION NUMBER THREE-ONE ZERO ONE-ZERO EIGHT FIVE SEVEN THREE EIGHT** and domiciled in the city of **SAN JOSE**, is duly registered. The society is represented in and out of court by the **PRESIDENT** of the Board of Directors, who has powers of **GENERAL UNLIMITED ATTORNEY**, being authorized to appoint all kinds of attorneys, managers, officials and representatives, giving them at the time of appointment the denominations, powers and faculties that he deems appropriate. The appointment of **PRESIDENT** fell on Mr. **JORGE SEGOVIA BONET**, of Spanish nationality, of legal age, married once, entrepreneur, holder of Spanish passport number **XDB FOUR ONE ZERO NINE SEVEN NINE** (previously holder of passport number **one five six-eight seven**, and of **RESIDENT IDENTIFICATION NUMBER ONE SEVEN TWO FOUR ZERO ZERO TWO FIVE FOUR SEVEN TWO NINE**. The appointment is valid.-----

ALSO, CERTIFIES THAT: With a view to the Register of Shareholders of the company, the social capital of the society amounts to the sum of **ONE HUNDRED**

IGUALMENTE CERTIFICA QUE: Con vista del libro de Registro de Accionistas de la sociedad, el capital social de la sociedad



asciende a la suma de CIENTO NOVENTA MILLONES DE COLONES EXACTOS, representado por ciento noventa mil acciones comunes y nominativas de MIL COLONES CADA UNA. El socio JORGE SEGOVIA BONET es el dueño de la totalidad del capital social.

ES CONFORME: EXPIDO la presente con vista de los Libros, microfilm e índice computarizado del Registro NACIONAL Sección MERCANTIL, y con vista del Libro de Registro de Accionistas, y en lo conducente CERTIFICO que no hay asientos posteriores que modifiquen, alteren, condicionen o restrinjan, ni desvirtúen lo aquí certificado. Para efectos legales en Hungría, a solicitud de Colegio Internacional SEK-Costa Rica S.A. Se agregan y cancelan los derechos, timbres y especies fiscales de Ley. Extiendo la presente en San José, a las nueve horas del veinte de febrero de dos mil veintitrés.

NINETY MILLION EXACT COLONES, represented by one hundred and ninety thousand common and nominative shares of ONE THOUSAND COLONES EACH. The partner JORGE SEGOVIA BONET is the owner of the entire social capital.

IT IS IN ACCORDANCE: I issue this with a view to the Books, microfilm and computerized index of the MERCANTILE Section of the NATIONAL Registry, and with a view to the Register of Shareholders, and as appropriate I CERTIFY that there are no subsequent entries that modify, alter, condition or restrict, or detract from what is certified here. For legal purposes in Hungary, at the request of Colegio Internacional SEK-Costa Rica S.A., the required fees, taxes, and fiscal stamps are added and canceled, I issue this in San Jose, at nine o'clock on the twentieth of February, two thousand twenty-three

SEK BUDAPEST KFT.
1021 Bp. H-0650 Gyúti út 131.
Adószám: 12091092-2-41
KSH Bank
96603181-50578881-58751003

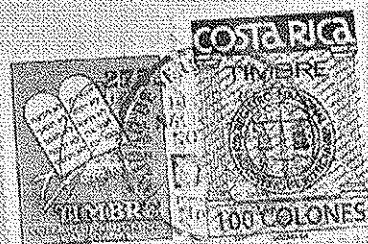


Banco de Costa Rica
Oficina: 933 REGISTRO NACIONAL
Fecha: 03/02/2023 Hora: 09:02:16

Detalle de Tasacion
Tasacion: 481643338 Entero: 489349072
Pagado

TIMBRE FISCAL 125.00

Moneda de Transaccion: COLONES
Sub Tot. Timbres: 125.00
Descuento: 7.50
Total Timbres: 117.50



Banco de Costa Rica
Oficina: 933 REGISTRO NACIONAL
Fecha: 03/02/2023 Hora: 09:08:28

Detalle de Tasacion
Tasacion: 481644865 Entero: 489352545
Pagado

TIMBRE FISCAL 375.00
TIMBRE COLEGIO DE ABOGADOS 275.00

Moneda de Transaccion: COLONES
Sub Tot. Timbres: 650.00
Descuento: 39.00
Total Timbres: 611.00

REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
(Country - Pays)

Código: HCDOIU9J7P7
(Code - Code)

El presente documento público
(This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Hailyn Andrea Soto Fonseca
(Has been signed by - A été signé par)

3. Actuando en calidad de: Certificador de Registro
(Acting in the capacity of - Agissant en qualité de)

4. Lleva el sello/estampilla de: Dirección Nacional de Notariado
(Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau/stamp de)

Certificado
(Certified - Attesté)

5. En: San José, Costa Rica
(At - A)

6. El: 02/03/2023
(On - Le)

7. Por: Elba Rivas Camacho, Oficial de Autenticaciones
(By - Par: Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères)

8. No.: 943687
(Under number - Sous le numéro)

9. Sello:
(Seal - Sceau)

10. Firma:
(Signature - Signature)

Esta apostilla / legalización solo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Esta no certifica el contenido del documento para el cual se expide.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'autenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.mrae.go.cr>

A-110948711



Ud
Licencia: 616
Fecha: 01

De
Asociación: 4

IMBRE PAR
IMBRE FIS

0948711

Oficina de Transacciones
OP Tel. Timbres:
Asiento:
Total Timbres: 587.50

ADRIANA SABORIO CORDERO
OFICIAL COMERCIAL

SEV BODAPET
1021 Sp., H0550611113A
Aguadum, 12001092-2-41
K&N Bank
10408181-5052683-88751028
Tel.: 061/394-2568



Pályázó jognyilatkozatai

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására

kiírt nyilvános pályázathoz

A **SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Kft.** (székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131., adószáma: 12091092-2-41, statisztikai számjele: 12091092-8520-113-01, cégjegyzékszám: Cg.01-09-463456) pályázó a jogkövetkezmények és büntetőjogi felelőssége tudatában ezúton nyilatkozik az alábbiakról:

1. a kiíró által közzétett pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
2. csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, továbbá önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
3. 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint a pályázatot kiíró Önkormányzattal szemben 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
4. gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt nem követett el,
5. a kiíró által közzétett pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott bérleti díjat, annak nettó összeg és áfa tartalom megbontását elfogadja, nyertessége esetén annak – illetve a pályázatot kiíró Önkormányzattal megkötött feladat-ellátási szerződés esetén a csökkentett bérleti díj – megfizetését vállalja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatot kiíró Önkormányzat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban, első alkalommal 2024. év január 1. napjától) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére,
6. nyertessége esetén vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, gáz, víz-csatorna) díj megfizetését, a keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállítatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján történő megfizetését, valamint az Ingatlan és környezetének hó-és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül való gondoskodást,

**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

7. nyertessége esetén az Ingatlant kizárólag oktatási-nevelési célra, a pályázatában részletezett módon hasznosítja, azt a bérleti jogviszony teljes tartalma alatt – az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül – az oktatási-nevelési tevékenységet ténylegesen végző a SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium közoktatási intézmény kivételével másnak semmilyen jogcímen albérletbe, használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak bérleti, használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruházza át, azt meg nem terheli, biztosítékkul nem adja,
8. nyertessége esetén a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését vállalja, illetve azokat a pályázatot kiíró Önkormányzat számára bemutatja,
9. nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti,
10. tudomásul veszi, hogy a tevékenység folytatásához szükséges berendezések, felszerelések biztosítása pályázó feladata,
11. tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
12. pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 60 (hatvan) napig fenntartja.

Jelen melléklethez csatolásra kerül a pályázó köztartozásmentességét igazoló, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által, 2023.03.23. napján, elektronikus úton kiállított Adószámla-Adónem Egyenleg nyomtatott példánya; a pályázó a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett, Köztartozásmentes Adózói Adatbázisban (KOMA) is szerepel, amelynek ténye helyettesíti a nemleges adóigazolást.

Kelt: Budapest, 2023. március 31.


**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**
képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

Szervezeti modell

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által

a Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, kivett óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C szám alatt található ingatlan oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására

kiírt nyilvános pályázathoz

Kelt: Budapest, 2023. március 31.

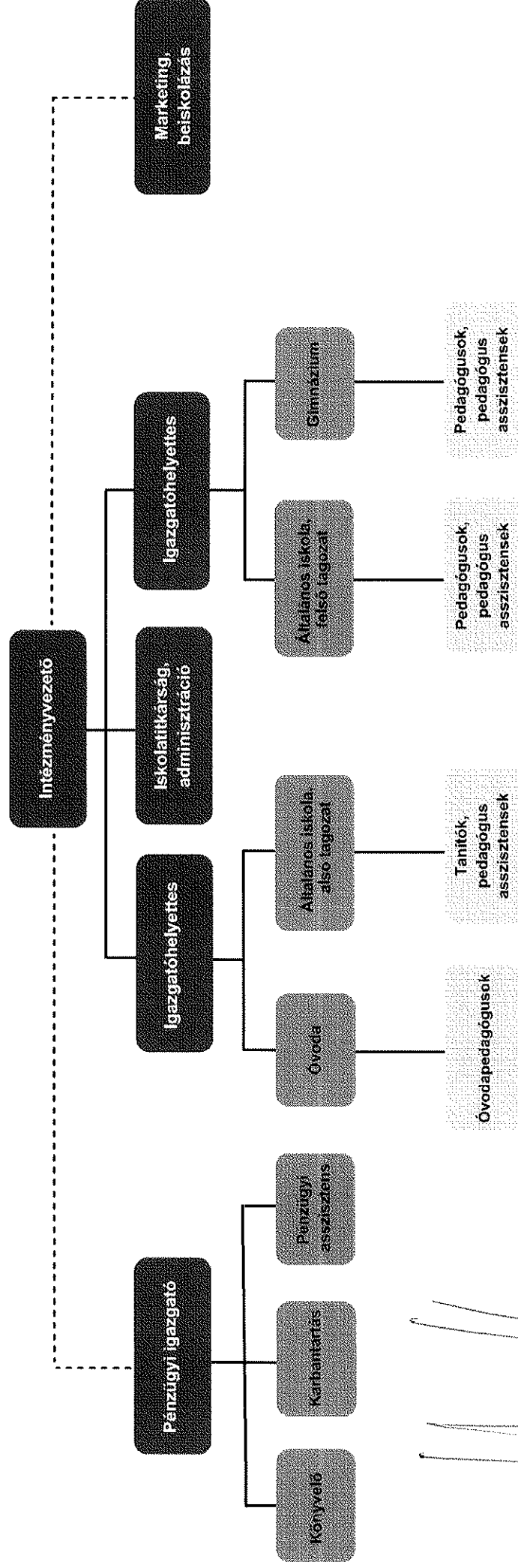


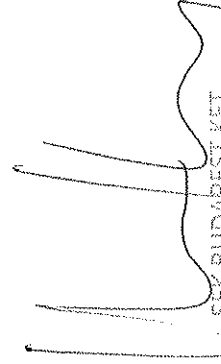
**SEK Budapest Nemzetközi Oktatási
Központ Kft.**

képv.: Hegedűs Krisztián ügyvezető

Szervezeti modell

SEK Budapest Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium




SEK BUDAPEST KFT.
1021 Bp., Hűvösvölgyi út 131.
Adószám: 12091092-2-41
KSH Bank
10403181-50326831-68751003
Tel.: 061/394-2563