

XV/55/2022

1. sz. melléklet

dr. Toók Gabriella, Osztályvezető
 Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
 Gazdasági Igazgatóság
 Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 OKT 18.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

XV/55-szám
Előirat: e.a.Melléklet: 6 db
Előadó: Horváth László

Aluírottak

1. Hermann Jánosné (született Sente Ilona, 1943.07.03, Budapest an. Szörfi Janka, lakcím: 1023 Budapest Ürömi utca 52) és
2. Aszalósné Hermann Katalin (született Hermann Katalin, 1969.11.29, Budapest an. Sente Ilona, Lakcím: 1023 Budapest Ürömi utca 19.)

vételi szándéknyilatkozatot nyújtunk be Budapest Főváros II. kerület Önkormányzat tulajdonát képező 1023 Budapest Ürömi utca 52 sz. (Hrsz: 14881, tulajdoni lapszám 4723) alatti társasház 2 sz. albetétjében nyilvántartott ingatlanra (pékműhely a hozzá tartozó ingatlanrészsel).

Indoklás:

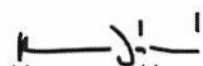
A vételi szándék tárgyát képező ingatlanak jelenleg mi vagyunk a bérloí, valamint Aszalósné Hermann Katalin, illetve testvére, Hermann László a 1023. Budapest, Ürömi utca 52 sz. ingatlan alatti másik albetétjének tulajdonosai. A bérlemény nagyon rossz állapotban van, az elhanyagolt utcafront jelentősen rontja az egyébként rendezett utca képét. A kapu rozsdás és nagyon nehezen nyílik, az udvaron az elburjánzott növényzet kihajlik az utcára, zavarva a járókelők közlekedését. Ezen kívül szeretnénk a régi pékség még megmaradt eszközeit összegyűjteni és az ingatlanon rendszerezni, igény esetén az érdeklődők számára is hozzáférhetővé tenni. Az értéknövelő beruházás a következőket foglalná magában:

Beruházás megnevezése	Beruházás becsült költsége
Kapu csere	680.000 Ft.-
Kert falának, homlokzatának tisztítása és tatarozása	520.000 Ft.-
Kert tisztítás	450.000 Ft.-
Az eredeti, 2 kemencés pékműhely egy részének alkalmassá tétele alkalmi rendezvényekre és kiállításokra	5.200.000 Ft.-
Összesen	6.850.000 Ft.-

Az ingatlanon a fentiekén túl további fejlesztéseket is szeretnénk megvalósítani. A beruházás az önkormányzat érdekeit is szolgálja, mivel javítaná a közterület arculatát, az utca képét. Az értéknövelő beruházás miatt az ingatlan megvásárlásában vagyunk érdekeltek.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva tisztelettel üdvözljük Önt.

Budapest, 2022. október 20.


 Hermann Jánosné
 1023. Budapest, Ürömi utca 52
 Tel: +3620 4627010
 ilihu@yahoo.com


 Aszalósné Hermann Katalin
 1023. Budapest, Ürömi utca 19
 Tel: +3620 43 686 49
 katahermann@gmail.com