



dr. Toók Gabriella
osztályvezető részére

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

1024 Budapest
Mechwart liget 1.

Tárgy: Telekhatárrendezési engedély végrehajtására
vonatkozó megállapodás kezdeményezése – 10914
hrsz.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A SunDell Estate Nyrt. (1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20.), mint a Budapest II. kerület, 10914 hrsz. alatt felvett, természetben a 1022 Budapest, Budakeszi út 65-67. szám alatti Ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan) - a GOPD Nyrt.-vel (1148 Budapest, Fogarasi út 3.) 2022. október 27. napján kötött adásvételi szerződés alapján - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kizárólagos tulajdonosa képviselőjében az alábbiak kapcsán fordulunk Önhöz.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya - a mellékelt - 2022. november 9. napján kelt, 2022. november 15. napján véglegessé vált 800370/6/2022. számú telekhatárrendezési engedélyt adott az Ingatlan telekalakítására (a továbbiakban: Engedély) a T-102872. számú változási vázrajz alapján, amely a tárgyi Ingatlanra vonatkozó Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete jelenleg hatályos előírásaival összhangban biztosítja a kötelező érvényű szabályozási vonal szerinti új telekhatár kialakítását.

Az Engedély végrehajtása érdekében, a változási vázrajz alapján a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 10929 hrsz-ú ingatlan - Hárshegyi út - javára 512 m² területrészt tulajdonjogának átruházására vonatkozó megállapodás megkötése szükséges.

A megállapodás előkészítése kapcsán Trummer András kerületi főépítész úrral 2022. december 14. napján telefonos szakmai konzultációra került sor, amelynek során főépítész úr azt kérte, hogy hivatalos úton kerüljön sor az Önkormányzat felé jelzésre az Ingatlant érintő területrész átruházási szándék.

Fentiek alapján a SunDell Estate Nyrt., mint az Ingatlan tulajdonosa ezúton kezdeményezi az Ingatlant érintően lefolytatott telekalakítási eljárás szerinti telekhatárrendezés végrehajtását oly módon, hogy a SunDell Estate Nyrt. ingyenesen átruházza az Engedély szerinti változási vázrajz szerinti 512 m² nagyságú terület részét az Önkormányzatra.

Fentiek alapján kérjük szépen szíves visszajelzésüket a kezdeményezésünk kapcsán, valamint a megállapodás tartalmára és előkészítésére vonatkozó javaslataikat.

Amennyiben a fentiek kapcsán egyeztetést tartanak indokoltnak állunk szíves rendelkezésükre, amelyhez szakmai kapcsolattartóként Piukovics István (telefonszám: 06 30 924-1537, e-mail cím: piukovicsistvan@gmail.com), jogi kérdésekben pedig dr. Hikádi Mónika jogtanácsos (telefonszám: 06 70 424-7090, e-mail cím: hikadi.monika@sundell.hu) a megadott elérhetőségeken várják jelentkezésüket.

Szíves szakmai közreműködésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2023. január „12”

Tisztelettel

SunDell Estate Nyrt. képviseletében



Piukovics András
igazgatósági elnök



Piukovics Gábor
igazgatósági tag

Melléklet: 2 db

- Végleges Engedély
- Záradékolt változási vázrajz