

83494
2022 DEC 07

2. melléklet

Budapest 11. kerületi Polgármesteri Hivatal
2022 DEC 07

NÉMETH VIDA ÜGYVÉDI IRODA
DR. NÉMETH VIDA MARIANNA

1015 Budapest, Toldy F. u. 17. I/2.; Levélcím: 1255 Budapest, Pf.: 88.
E-mail: nvida.iroda@t-online.hu; Tel.: (06) 20 9669 026

X1/168-1

2

dr. Enchev
dr. Varga László

Budapest 11. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 DEC 07

Budapest, 2022. december 5.

Tisztelt Tulajdonostárs!

Előirat: / szám

Melléklet: / old

Tárgy: vételi ajánlat közlése elővásárlásra jogosulttal

Bakonyi Péter Vilmos (születési név: Bakonyi Péter Vilmos, anyja neve: , születési idő: , lakik: ; magyar állampolgár), és Bakonyi Péter Vilmosné (születési név: anyja neve: , születési idő: , lakik: ; magyar állampolgár), mint eladók (a továbbiakban: Eladók),

képviselésében a mellékelt megkeresés és a benne foglalt meghatalmazás alapján eljárva az alábbiakkal keresem meg:

Az eladó részére Damokos-Fejér Éva (születési név: , anyja neve: , születési idő: , lakik: ; magyar állampolgár), és Damokos Attila Gergely (születési név: anyja neve: , születési idő: , lakik: ; magyar állampolgár), mint vevők (a továbbiakban: Vevők)

a Budapest belterület 13083/0/A/20. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Nyúl u. 13/A. II/1. szám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 48/1000 tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Ingatlan) megvásárlására a mellékelt adásvételi szerződésben foglalt tartalommal Vételi ajánlatot tett, melyet az Eladók elfogadtak, és a Vevőkkel az adásvételi szerződést megkötöttek.

Az Ingatlant terheli a Társasház Alapító Okiratban a tulajdonostársaknak a tulajdoni illetőség élők közötti átruházása esetére kikötött elővásárlási jog (a továbbiakban együtt: Elővásárlási jog). Ezért az adásvételi szerződés a tulajdonostársakkal szemben joghatályosan kizárólag abban az esetben köthető meg, amennyiben az elővásárlásra jogosultak elővásárlási joguk gyakorlásáról lemondtak, vagy azzal szabályszerű közlés ellenére határidőben nem éltek. Az Alapító Okirat vonatkozó rendelkezése értelmében az illetőség elidegenítéséről az elidegenítő társ tulajdonos köteles a többi tulajdonostársat a szerződő fél nevének és az elidegenítő szerződés tartalmának közlésével haladéktalanul írásban értesíteni. Az elővásárlási jogot az értesítés kézhezvételétől számított 8 nap alatt kell gyakorolni. Ha az elővásárlási joggal a jogosultak közül többen kívánnak élni, közülük az elővásárlási jogot az gyakorolhatja, akit az elidegenítő kijelölt.

Ezért Önöket, mint tulajdonostársakat a szerződő felek nevének és az adásvételi szerződés tartalmának írásbeli közlésével felhívom, hogy **szíveskedjenek elővásárlási joguk gyakorlásáról nyilatkozni!** Az elővásárlásra jogosult jelen okiratban foglaltak közlésétől számított 8 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozatot tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik. A nyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó nyilatkozat az adásvételi szerződést a felek között létrehozza, ezért a felek kötelesek a tulajdonjog bejegyzésre alkalmas formában és tartalommal az adásvételi szerződést a fenti határidőben ügyvéd vagy közjegyző előtt megkötöni, és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint teljesíteni. Nem köti az eladókat az olyan elfogadó nyilatkozat, melyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl, illetve az adásvételi szerződéstől eltérő tartalommal tett.

Tisztelettel:

Bakonyi Péter Vilmos és Bakonyi Péter Vilmosné

Dr. Németh Vida Marianna ügyvéd
Németh Vida Ügyvédi Iroda
KASZ: 36065261
Iroda címe: H-1015 Budapest, Toldy F. u. 17. II/2.
Postázási cím: 1255 Budapest, Pf. 88

Képviselésében:

N 12
dr. Németh Vida Marianna ügyvéd
Németh Vida Ügyvédi Iroda

Tárgy: Értesítés ingatlan elidegenítéséről
és felhívás elővásárlási jog kapcsán

Tisztelt Tulajdonostársak!

Alulírottak **Bakonvi Péter Vilmos** (születési név: , anyja neve: ; születési idő: , lakik: ; magyar állampolgár), és **Bakonyi Péter Vilmosné** (születési név: , anyja neve: ; születési idő: , lakik: ; magyar állampolgár), mint eladók (a továbbiakban: Eladók),

Damokos-Fejér Éva (születési név: , anyja neve: ; születési idő: , lakik: ; magyar állampolgár), és Damokos Attila Gergely (születési név: , anyja neve: ; születési idő: , lakik: ; magyar állampolgár), mint vevők (a továbbiakban: Vevők) részéről

a Budapest belterület 13083/0/A/20. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Nyúl u. 13/A. II/1. szám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 48/1000 tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Ingatlan) megvásárlására Vételi ajánlatot kaptunk, melyet elfogadtunk, az adásvétel a felek között létrejött. Az adásvételi szerződést mellékeljük.

Az Ingatlant terheli a Társasház Alapító Okiratban a tulajdonostársaknak a tulajdoni illetőség élők közötti átruházása esetére kikötött elővásárlási jog (a továbbiakban együtt: Elővásárlási jog). Ezért az adásvételi szerződés a tulajdonostársakkal szemben joghatályosan kizárólag abban az esetben köthető meg, amennyiben az elővásárlásra jogosultak elővásárlási joguk gyakorlásáról lemondtak, vagy azzal szabályszerű közlés ellenére határidőben nem éltek. Az Alapító Okirat vonatkozó rendelkezése értelmében az illetőség elidegenítéséről az elidegenítő társtulajdonos köteles a többi tulajdonostársat a szerződő fél nevének és az elidegenítő szerződés tartalmának közlésével haladéktalanul írásban értesíteni. Az elővásárlási jogot az értesítés kézhezvételétől számított 8 nap alatt kell gyakorolni. Ha az elővásárlási joggal a jogosultak közül többen kívánnak élni, közülük az elővásárlási jogot az gyakorolhatja, akit az elidegenítő kijelölt.

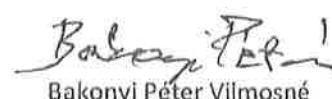
Ezért Önöket, mint tulajdonostársakat a szerződő felek nevének és az adásvételi szerződés tartalmának írásbeli közlésével felhívom, hogy szíveskedjenek elővásárlási joguk gyakorlásáról nyilatkozni. Az elővásárlásra jogosult jelen okiratban foglaltak közlésétől számított 8 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozatot tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik. A nyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó nyilatkozat az adásvételi szerződést a felek között létrehozza, ezért a felek kötelesek a tulajdonjog bejegyzésre alkalmas formában és tartalommal az adásvételi szerződést a fenti határidőben ügyvéd vagy közjegyző előtt megkötni, és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint teljesíteni. Nem köti az eladókat az olyan elfogadó nyilatkozat, melyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl, illetve az adásvételi szerződéstől eltérő tartalommal tett.

Jelen okirat aláírásával egyúttal meghatalmazom a Németh Vida Ügyvédi Irodát (1015 Budapest, Toldy F. u. 17. I/2.; Levélcím: 1255 Budapest, Pf. 88.; képv.: dr. Németh Vida Marianna ügyvéd, KASZ: 36066251); hogy jelen megkeresésemet, a szerződő felek nevét és az adásvételi szerződés tartalmát azon elővásárlásra jogosultakkal, akik személyesen azt nem tudják átvenni, közölje, e tárgyban képviselőtemben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően teljes jogkörrel eljárjon. Az ügyvédi iroda nevében és képviselőtemben bármely meghatalmazottja, alkalmazottja, ügyvédjelöltje és helyettes ügyvéd is eljárhat. A meghatalmazás visszavonásig, az erről történő értesítés időpontjáig irányadó. A meghatalmazott jelen meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Budapest, 2022. november 24.

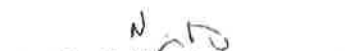
Tisztelettel:


Bakonyi Péter Vilmos


Bakonyi Péter Vilmosné

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2022. november 24.


Dr. Németh Vida Marianna ügyvéd
Németh Vida Ügyvédi Iroda
KASZ: 36066251
Iroda címe: H-1015 Budapest Toldy F. u. 17. I/2.
Postázási cím: 1255 Budapest, Pf. 88