

KIVONAT

Készült a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata 2022. november 07-én 16.30 órai kezdettel (1028 Budapest, Máriaremetei út 37.) szám alatti Közösségi Házban megtartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 1./pontja

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
előterjesztése

Javaslat a Budapest II. kerület, Zerind vezér utcáról megközelíthető, belterületi 55104/10 és 55104/5 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére
Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
67/2022.(XI.07.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti véleményezési joga körében egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 243/2022. (IX.26.) határozatával, miszerint

„Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 55104/10 hrsz-ú, 1029 Budapest II. kerület, Zerind vezér utca „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 1.971 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a Bering Stúdió Kft. 2022. augusztus 30. napján kelt értékebecslésében megállapított nettó 83.000.000,-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó 105.410.000,-Ft forgalmi érték alapján, a jelenlegi használattal terhelt állapotában, első körben nyilvános versenytárgyaláson értékesítse; a versenytárgyalás induló árát nettó 83.000.000,-Ft+27% ÁFA összegben határozza meg; továbbá a pályázati alapdíjat a nettó induló ár 10 %-ában határozza meg.

Abban az esetben, amennyiben a jelen határozat alapján kiírt nyilvános versenytárgyalás közjegyző által felvett jegyzőkönyvben rögzítve eredménytelenül zárul, akkor a közjegyzői jegyzőkönyv felvételének napján jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati kiírásban rögzítésre kerül, hogy

- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a Budapest II. kerület, belterület 55104/10 hrsz-ú ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett szolgálommal és egyéb használattal terhelt állapotát teljeskörűen ismerik,
- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a versenytárgyaláson ajánlatukat az ingatlan állapotának teljes ismeretében teszik meg; továbbá
- az ingatlan állapotával kapcsolatban a pályázók sem most, sem a jövőben a kiíró Önkormányzattal szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg."

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. március 31.

(3 tag jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

kmf.

Dr. Csabai Péter sk.

előljáró

levezető elnök

Bodor Zoltán sk.

jegyzőkönyv-hitelesítő

nem képviselő tag

A kivonat hiteles:
Budapest, 2022. november 07.

Dr. Csabai Péter
előljáró

KIVONAT

Készült a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata 2022. november 07-én 16.30 órai kezdettel (1028 Budapest, Máriaremetei út 37.) szám alatti Közösségi Házban megtartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 1./pontja

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
előterjesztése

Javaslat a Budapest II. kerület, Zerind vezér utcáról megközelíthető, belterületi 55104/10 és 55104/5 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
66/2022.(XI.07.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 242/2022. (IX.26.) határozatával, miszerint

„Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 55104/5 hrsz-ú, 380 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a Bering Stúdió Kft. 2022. szeptember 15. napján kelt értékebecslésében megállapított 10.200.000,-Ft+0% ÁFA, azaz bruttó 10.200.000,-Ft forgalmi érték alapján, a jelenlegi használattal terhelt állapotában, első körben az önkormányzati ingatlannal közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 55104/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyaláson értékesíti; a versenytárgyalás induló árát nettó 10.200.000,-Ft+0% ÁFA összegben határozza meg; továbbá tekintettel arra, hogy a Budapest II. kerület, belterület 55104/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársai természetes személyek, ezért a pályázati alapdíjat a nettó induló ár 5 %-ában határozza meg.

Abban az esetben, amennyiben a jelen határozat alapján kiírt zártkörű versenytárgyalás közjegyző által felvett jegyzőkönyvben rögzítve eredménytelenül zárul, akkor a közjegyzői jegyzőkönyv felvételének napján jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A zártkörű versenytárgyalásra vonatkozó pályázati kiírásban rögzítésre kerül, hogy

- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a Budapest II. kerület, belterület 55104/5 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett szolgálommal és egyéb használattal terhelt állapotát teljeskörűen ismerik,
- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a versenytárgyaláson ajánlatukat az ingatlan állapotának teljes ismeretében teszik meg; továbbá
- az ingatlan állapotával kapcsolatban a pályázók sem most, sem a jövőben a kiíró Önkormányzattal szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. március 31.

(3 tag jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

kmf.

Dr. Csabai Péter sk.

előljáró

levezető elnök

Bodor Zoltán sk.

jegyzőkönyv-hitelesítő

nem képviselő tag

A kivonat hiteles:
Budapest, 2022. november 07.

Dr. Csabai Péter
előljáró

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat

KIVONAT

Készült a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata 2022. november 07-én 16.30 órai kezdettel (1028 Budapest, Máriaremetei út 37.) szám alatti Közösségi Házban megtartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 1./pontja

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
előterjesztése

Javaslat a Budapest II. kerület, Zerind vezér utcáról megközelíthető, belterületi 55104/10 és 55104/5 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
68/2022.(XI.07.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 244/2022. (IX.26.) határozatával, miszerint

„Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest II. kerület, belterület 55104/5 hrsz-ú és 55104/10 hrsz-ú ingatlanok első körben történő versenytárgyalásos értékesítése mindkettő ingatlan esetében eredménytelenül zárul, akkor külön döntés keretében megvizsgálja a Budapest II. kerület, belterület 55104/5 hrsz-ú és 55104/10 hrsz-ú ingatlanok versenytárgyaláson történő együttes értékesítésének lehetőségét.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. május 31.

(3 tag jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

kmf.

Dr. Csabai Péter sk.

előljáró

levezető elnök

Bodor Zoltán sk.

jegyzőkönyv-hitelesítő

nem képviselő tag

A kivonat hiteles:

Budapest, 2022. november 07.

Dr. Csabai Péter

előljáró