

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
11/2022.

XIV-24/2022

2022/66735

Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 OKT 03.

KIVONAT

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2022. szeptember 26-i soros ülésén készült jegyzőkönyvéből

XIV-24-24
szám

Melléklet:.....dh

Előadó: Murágyi Orsolya

Napirend 3. pont

Javaslat a Budapest II. kerület, Zerind vezér utcáról megközelíthető, belterületi 55104/10 és 55104/5 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 243/2022.(IX.26.) határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 55104/10 hrsz-ú, 1029 Budapest II. kerület, Zerind vezér utca „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 1.971 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a Bering Stúdió Kft. 2022. augusztus 30. napján kelt értébecslésében megállapított nettó 83.000.000,-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó 105.410.000,-Ft forgalmi érték alapján, a jelenlegi használattal terhelt állapotában, első körben nyilvános versenytárgyaláson értékesítse; a versenytárgyalás induló árát nettó 83.000.000,-Ft+27% ÁFA összegben határozza meg; továbbá a pályázati alapidíjat a nettó induló ár 10 %-ában határozza meg.

Abban az esetben, amennyiben a jelen határozat alapján kiírt nyilvános versenytárgyalás közjegyző által felvett jegyzőkönyvben rögzítve eredménytelenül zárul, akkor a közjegyzői jegyzőkönyv felvételének napján jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati kiírásban rögzítésre kerül, hogy

- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a Budapest II. kerület, belterület 55104/10 hrsz-ú ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett szolgálommal és egyéb használattal terhelt állapotát teljeskörűen ismerik,
- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a versenytárgyaláson ajánlatukat az ingatlan állapotának teljes ismeretében teszik meg; továbbá
- az ingatlan állapotával kapcsolatban a pályázók sem most, sem a jövőben a kiíró Önkormányzattal szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. március 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2022. szeptember 30.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából



XIV-24/2022.

2022/66734

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
11/2022.**

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
2022 OKT 03.

XIV/24-23
Szám
Előj.: e. a.

Melléklet: 6 db
Előadó: Murányi Orsolya

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2022. szeptember 26-i soros ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 3. pont

Javaslat a Budapest II. kerület, Zerind vezér utcáról megközelíthető, belterületi 55104/10 és 55104/5 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 242/2022.(IX.26.) határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 55104/5 hrsz-ú, 380 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a Bering Stúdió Kft. 2022. szeptember 15. napján kelt értékbecslésében megállapított 10.200.000,-Ft+0% ÁFA, azaz bruttó 10.200.000,-Ft forgalmi érték alapján, a jelenlegi használattal terhelt állapotában, első körben az önkormányzati ingatlannal közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 55104/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyaláson értékesíti; a versenytárgyalás induló árát nettó 10.200.000,-Ft+0% ÁFA összegben határozza meg; továbbá tekintettel arra, hogy a Budapest II. kerület, belterület 55104/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársai természetes személyek, ezért a pályázati alapdíjat a nettó induló ár 5 %-ában határozza meg.

Abban az esetben, amennyiben a jelen határozat alapján kiírt zártkörű versenytárgyalás közjegyző által felvett jegyzőkönyvben rögzítve eredménytelenül zárul, akkor a közjegyzői jegyzőkönyv felvételének napján jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A zártkörű versenytárgyalásra vonatkozó pályázati kiírásban rögzítésre kerül, hogy

- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a Budapest II. kerület, belterület 55104/5 hrsz-ú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett szolgálommal és egyéb használattal terhelt állapotát teljeskörűen ismerik,
- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a versenytárgyaláson ajánlatukat az ingatlan állapotának teljes ismeretében teszik meg; továbbá

- az ingatlan állapotával kapcsolatban a pályázók sem most, sem a jövőben a kiíró Önkormányzattal szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. március 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2022. szeptember 30.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

.....
Dr. Toók Gabriella
osztályvezető



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
11/2022.

XIV-24/2022

2022/66 736

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
2022. OKT 03.

KIVONAT

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatszám
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2022. szeptember 26-i soros ülésén készült jegyzőkönyvéből

Melléklet:
Előadó: Hunya Orsolya

Napirend 3. pont

Javaslat a Budapest II. kerület, Zerind vezér utcáról megközelíthető, belterületi 55104/10 és 55104/5 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 244/2022.(IX.26.) határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest II. kerület, belterület 55104/5 hrsz-ú és 55104/10 hrsz-ú ingatlanok első körben történő versenytárgyalásos értékesítése mindkettő ingatlan esetében eredménytelenül zárul, akkor külön döntés keretében megvizsgálja a Budapest II. kerület, belterület 55104/5 hrsz-ú és 55104/10 hrsz-ú ingatlanok versenytárgyaláson történő együttes értékesítésének lehetőségét.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. május 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2022. szeptember 30.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

Dr. Toók Gabriella
osztályvezető

