



Azonosító:EPAPIR-20211025-7119

Küldő		Dátum:	2021.10.25
Viselt név:	DR. GATTER LÁSZLÓ GÁBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DR. GATTER LÁSZLÓ GÁBOR	Azonosító:	EPAPIR-20211025- 7119
Anyja neve:	CSONTOS ÉVA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	GYŐR	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1956.09.22	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
Nem természetes személy neve:	Dr. Gatter László	Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek
Nem természetes személy adószáma:	76390942		

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2021 OKT 25.

Szerelve
Lőrincz Virág

X1/196-1 szám

Előirat: X1/29/2018

Melléklet:.....db

Előadó: dr. Bendkő

1106-NSIS

Hozzájárulás

CímzettBUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
1024, Budapest
Mechwart liget 1**Tárgy:**

Önkormányzati bérlakás megvásárlása iránti kérelem

Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatala

Gazdasági Igazgatóság

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,

Mechwart liget 1.

Melléklet: ügyvédi meghatalmazás

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály!

Alulírott dr. Gatter László egyéni ügyvédet (Budapesti Ügyvédi Kamra, 1136 Budapest, Pannónia u. 24. II./1. KASZ:360561) mint Oromszegi Tímea (születési név: Goman Tímea, szül: Budapest, 1989. július 12, an.: Sztojka Krisztina, személyi igazolvány száma:549005 BE, lakcíme: 1027 Budapest, Erőd utca 9. II. em. 8.) meghatalmazással igazolt jogi képviselőként eljárva az alábbiak miatt fordulok a Tisztelt Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához.

Ügyfelem Oromszegi Tímea 2017. április 19. napja óta bérlője, az önkormányzat tulajdonát képező 1027 Budapest, Erőd utca 9. II. em. 8. szám alatti ingatlannak. Az ingatlan a Budapest, belterület, II. kerület 13733/0/A/10. helyrajzi számon van nyilvántartva.

Oromszegi Tímea néhai férjével együtt, majd férje halálát követően egyedül bérlő az ingatlant, amely gyermekeivel lakhatását biztosítja.

Ügyfelem, mint bérlő a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdése alapján figyelemmel ugyanezen jogszabályhely 52. § (1) és (2) bekezdésére, valamint 53. §-ra meg kívánja vásárolni részletfizetés biztosítását is igénybe véve a tárgybeli ingatlant.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

49. § (1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg

a) a bérlőt;

b) a bérlőtársakat egyenlő arányban;

c) a társbérlet az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában;

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét.

52. § (1) Az önkormányzati és az állami lakás vételárát - ha a lakást az e törvény alapján arra jogosult vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

a) az épület településen belüli fekvése;

b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;

c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;

d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;

e) a lakottság ténye

figyelembevételével kell megállapítani.

(2) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérletnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

53. § (1) Ha a lakást az e törvény alapján az arra jogosult vásárolja meg, részére - kérelmére - legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni. Ha a jogosult kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb húsz százalékának egy összegben való megfizetése köthető ki. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(2) A vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt árendedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg.

(3) Az eladó a szerződés megkötésekor a vételárhátralékra kamatot köthet ki.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Oromszegi Tímea jelenleg gyermekgondozást segítő ellátás keretében havi 57.000 Ft-ot, családi pótlék keretében két gyermeke után 29.600 Ft-ot, míg munkabérből (étel futárkifizésből) havonta változó, de biztos bevételi forrással rendelkezik.

A lakástörvény adta kedvezményekkel Oromszegi Tímea képes volna megvásárolni a jelenleg bérelt ingatlant, melynek törlesztő részletét a bérleti díjhoz hasonlóan pontosan és határidőben megfizet az Önkormányzat részére.

A fentiekre figyelemmel kérem a T. Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, hogy a szükséges intézkedéseket a 34/2004.. (X.13.) önkormányzati vagyonrendelettel összefüggésben tegye meg, vizsgálja meg a bérlő részére történő értékesítés lehetőségeit, módját és az ingatlan vételárát határozza meg.

Bízva Ügyfelemnek kedvező elbírálásukban.

Budapest, 2021. október 20.

Tisztelettel:

dr. Gatter László ügyvéd,
mint Oromszegi Tímea
meghatalmazott jogi képviselője

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
meghatalmazas.pdf	537.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	A4B06AB5968A33C 8862165B245B4A5 6A9869817215D2E F305A804EFCD24F 3415
megkereses_II._ker uleti_Onk..pdf	605.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	062F0E42DD81B59 31BADF4AF90926D 98EB7AE4F63EBF AA8D2C47BDD86F 045353

§

1136 Budapest, XIII. ker. Pannónia utca 24. II/1.
☎/fax:+36-1 -239-1408,
mobil: 06 30 297 5275

dr. Gatter László
ügyvéd

E-mail: gatterugyved@gmail.com

Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatala
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.

1024

Melléklet: ügyvédi meghatalmazás

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály!

Alulírott **dr. Gatter László egyéni ügyvédet** (Budapesti Ügyvédi Kamra, 1136 Budapest, Pannónia u. 24. II/1. KASZ:360561) mint **Oromszegi Tímea** (születési név: Goman Tímea, szül: Budapest, 1989. július 12, an.: Sztojka Krisztina, személyi igazolvány száma:549005 BE, lakcíme: 1027 Budapest, Erőd utca 9. II. em. 8.) meghatalmazással igazolt jogi képviseletében eljárva az alábbiak miatt fordulok a Tisztelt Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához.

Ügyfelem Oromszegi Tímea 2017. április 19. napja óta bérlője, az önkormányzat tulajdonát képező 1027 Budapest, Erőd utca 9. II. em. 8. szám alatti ingatlannak. Az ingatlan a Budapest, belterület, II. kerület 13733/0/A/10. helyrajzi számon van nyilvántartva.

Oromszegi Tímea néhai férjével együtt, majd férje halálát követően egyedül bérlő az ingatlant, amely gyermekeivel lakhatását biztosítja.

Ügyfelem, mint bérlő a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdése alapján figyelemmel ugyanezen jogszabályhely 52. § (1) és (2) bekezdésére, valamint 53. §-ra meg kívánja vásárolni részletfizetés biztosítását is igénybe véve a tárgybeli ingatlant.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

49. § (1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg

a) a bérlőt;

b) a bérlőtársakat egyenlő arányban;

c) a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában;

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét.

52. § (1) Az önkormányzati és az állami lakás vételárát - ha a lakást az e törvény alapján arra jogosult vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;*
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;*
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;*
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;*
- e) a lakottság ténye*

figyelembevételével kell megállapítani.

(2) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

53. § (1) Ha a lakást az e törvény alapján az arra jogosult vásárolja meg, részére - kérelmére - legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni. Ha a jogosult kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb húsz százalékanak egy összegben való megfizetése köthető ki. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(2) A vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg.

(3) Az eladó a szerződés megkötésekor a vételárhátralékra kamatot köthet ki.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Oromszegi Tímea jelenleg gyermekgondozást segítő ellátás keretében havi 57.000 Ft-ot, családi pótlék keretében két gyermeke után 29.600 Ft-ot, míg munkabérből (étel futárkofásból) havonta változó, de biztos bevételi forrással rendelkezik.

A lakástörvény adta kedvezményekkel Oromszegi Tímea képes volna megvásárolni a jelenleg bérelt ingatlant, melynek törlesztő részletét a bérleti díjhoz hasonlóan pontosan és határidőben megfizet az Önkormányzat részére.

A fentiekre figyelemmel kérem a T. Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, hogy a szükséges intézkedéseket a 34/2004.. (X.13.) önkormányzati vagyonrendelettel összefüggésben tegye meg, vizsgálja meg a bérlő részére történő értékesítés lehetőségeit, módját és az ingatlan vételárát határozza meg.

Bízva Ügyfelemnek kedvező elbírálásukban.

Budapest, 2021. október 20.

Tisztelettel:

**dr. Gatter László ügyvéd,
mint Oromszegi Tímea
meghatalmazott jogi képviselője**

AVDH SIGN

§

1136 Budapest, XIII. ker. Pannónia utca 24. II/1.
☎/fax: +36-1 -239-1408,
mobil: 06 30 297 5275

dr. Gatter László
ügyvéd

E-mail: gatterugyved@gmail.com

Meghatalmazás

Alulírott **Oromszegi Tímea** (születési név: Goman Tímea, szül: Budapest, 1989. július 12, an.: Sztojka Krisztina, személyi igazolvány száma: 549005 BE, lakcíme:.) **jelen** okirat aláírásával meghatalmazom

dr. Gatter László egyéni ügyvédet (Budapesti Ügyvédi Kamra, 1136 Budapest, Pannónia u. 24. II/1. KASZ:360561) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatnál a jelenleg is lakhatásom céljára szolgáló önkormányzati bérlakást 1027 Budapest, Erőd utca 9. 3.em. 8. megvásárlásával kapcsolatos ügyintézés során az Önkormányzat előtt helyettem és nevemben eljárjon **az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel képviseljen.** Képvisелеtemben az önkormányzatnál az önkormányzati bérlakás megvásárlásával kapcsolatos eljárást kezdeményezze.

Meghatalmazó hozzájárul, hogy – amennyiben azt a jogszabályok lehetővé teszik – meghatalmazottak helyett **dr. Király Martin Péter** ügyvédjelölt eljárjon.

Budapest, 2021. október 12.

Oromszegi Tímea

Oromszegi Tímea
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2021. október 12.

Dr. Gatter László
ügyvéd

1136 Budapest, Pannónia u. 24 II/1
Adószám: 76390942-1-41

[Signature]
dr. Gatter László egyéni ügyvéd
Meghatalmazott



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum DR. GATTER LÁSZLÓ GÁBOR ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2021.10.25. 14.30.55

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	<i>DR. GATTER LÁSZLÓ GÁBOR</i>
Születési hely:	<i>GYŐR</i>
Születési dátum:	<i>1956.09.22.</i>
Anyja neve:	<i>CSONTOS ÉVA</i>

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes E-mail: ekozig@1818.hu
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

