

Adószám: 12232983-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű
Társaság**

1024 Budapest, Lövház utca 12.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

Budapest, 2022. április 8.



FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Budapest, Lövház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41

.....
A gazdálkodó képviselője

P.h.

11.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
Eszközök			
A.	Befektetett eszközök	568 442	565 285
I.	Immateriális javak	28	2
II.	Tárgyi eszközök	568 414	565 283
III.	Befektetett pénzügyi eszközök		
B.	Forgóeszközök	544 469	478 696
I.	Készletek		1 600
II.	Követelések	298 887	252 486
III.	Értékpapírok		
IV.	Pénzeszközök	245 582	224 610
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 641	26 814
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 114 552	1 070 795
Források			
D.	Saját tőke	1 001 795	962 585
I.	Jegyzett tőke	586 750	586 750
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		
III.	Tőketartalék		
IV.	Eredménytartalék	470 939	415 045
V.	Lekötött tartalék		
VI.	Értékelési tartalék		
VII.	Adózott eredmény	-55 894	-39 210
E.	Céltartalékok		
F.	Kötelezettségek	109 896	80 926
I.	Hátrasorolt kötelezettségek		
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek		
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	109 896	80 926
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 861	27 284
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 114 552	1 070 795

Adószám: 12232983-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű
Társaság**

1024 Budapest, Lövház utca 12.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Budapest, 2022. április 8.



FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Budapest, Lovóház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41

A gazdálkodó képviselője

P.h.

13.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	452 838	446 019
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	2 200	1 519
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	339 053	328 580
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	100 464	113 760
VI.	Értécsökkenési leírás	11 758	11 796
VII.	Egyéb ráfordítások	58 859	31 825
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII.)	-55 096	-38 423
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei(13+14+15+16+17)	21	19
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	21	19
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)	-55 075	-38 404
X.	Adófizetési kötelezettség	819	806
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X)	-55 894	-39 210

Adószám: 12232983-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű
Társaság**

1024 Budapest, Lövház utca 12.

**Kiegészítő melléklet
2021.**

Fordulónap: 2021. december 31.
Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Budapest, 2022. április 8.



FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Budapest, Lövház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41

A gazdálkodó képviselője

P.h.
15.

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A Fény Utcai Piac Kft. 1996. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Fény Utcai Piac Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Fény Utcai Piac Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.4. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Fény Utcai Piac Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

2.6. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2022.03.31.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szoló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értécsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Fény Utcai Piac Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.15. Valós értéken történő értékelés

A Fény Utcai Piac Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Fény Utcai Piac Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.18. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységein kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.19. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.20. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becstült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

2.21. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.22. Céltartalék-képzés szabályai

A Fény Utcai Piac Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.23. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.24. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.25. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest jelentősen nem változtak. Egységesítésre, pontosításra kerültek.

2.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Fény Utcai Piac Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
A.	Befektetett eszközök	568 442	565 285	-3 157
A.I.	Immateriális javak	28	2	-26
A.II.	Tárgyi eszközök	568 414	565 283	-3 131
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	544 469	478 696	-65 773
B.I.	Készletek	0	1 600	1 600
B.II.	Követelések	298 887	252 486	-46 401
B.III.	Értékpapírok	0	0	0

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
B.IV.	Pénzeszközök	245 582	224 610	-20 972
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 641	26 814	25 173
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 114 552	1 070 795	-43 757
D.	Saját tőke	1 001 795	962 585	-39 210
D.I.	Jegyzett tőke	586 750	586 750	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	470 939	415 045	-55 894
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-55 894	-39 210	16 684
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	109 896	80 926	-28 970
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	109 896	80 926	-28 970
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 861	27 284	24 423
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 114 552	1 070 795	-43 757

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	452 838	446 019	-1.51
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	2 200	1 519	-30.95
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	339 053	328 580	-3.09
V.	Személyi jellegű ráfordítások	100 464	113 760	13.23
VI.	Értéksökkenési leírás	11 758	11 796	0.32
VII.	Egyéb ráfordítások	58 859	31 825	-45.93
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-55 096	-38 423	30.26
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	21	19	-9.52
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	21	19	-9.52
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-55 075	-38 404	30.27
X.	Adófizetési kötelezettség	819	806	-1.59
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-55 894	-39 210	29.85

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	51.00	52.79
Immateriális javak	0.00	0.00

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Tárgyi eszközök	51.00	52.79
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	48.85	44.71
Készletek	0.00	0.15
Követelések	26.82	23.58
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	22.03	20.98
Aktív időbeli elhatárolások	0.15	2.50
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 176.2 %-ban, a tárgyévben 170.3 %-ban fedezte.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására a tárgyévben 60,161.6 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) a tárgyévben 1.3 nap volt.

Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel, a készletek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 39,210 Eft értékkel, 3.9 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség

A Fény Utcai Piac Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 89.9 %, a tárgyévben 89.9 %. A gazdálkodó tokeerőssége nem változott.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 11.0 %-át, a tárgyévben 8.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek dinamikája

A Fény Utcai Piac Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 28,970 Eft értékkel, 26.4 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 20,972 Eft értékkel, 8.5 %-kal csökkent.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 4.95, a tárgyévben 5.90 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 48.9 %, a tárgyévben 44.6 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszkhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 4.95, a tárgyévben 5.92 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 312.0 %-a teljesíthető.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 66 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 455,059 E Ft, a tárgyévben 447,557 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 7,502 E Ft értékkel, 1.6 %-kal csökkent.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 452,838 E Ft, a tárgyévben 446,019 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 6,819 E Ft értékkel, 1.5 %-kal csökkent.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,237 E Ft, a tárgyévben 1,222 E Ft volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben -55,894 E Ft, a tárgyévben -39,210 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 16,684 E Ft értékkel növekedett.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Fény Utcai Piac Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Fény Utcai Piac Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérlegben szereplő immateriális javak közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Immateriális javak jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Szellemi termékek	2

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	552 890
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	350
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	293
5. Beruházások, felújítások	11 750

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgydíszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Készletek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
5. Áruk	1 600

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Vevői követelés értékvesztéssel csökkentve	20 642
Társasháznak felújításra befizetett összeg	226 473
Adott előleg	1 975
Társasági adó túlfizetés	1 824
Áfa évek közötti elszámolás	971
Egyéb követelés	601

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgydíszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	1 214
2. Bankbetétek	223 396

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra. Az üzemeltetési árbevétel decemberre vonatkozó értéke a bevétel elhatárolás tartalma.

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	26 315
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	499

4.8. Saját tőke

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgydíszak	Változás
Jegyzett tőke	586 750	586 750	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	470 939	415 045	-55 894
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	-55 894	-39 210	16 684

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Saját tőke összesen	1 057 689	1 001 795	-55 894

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsoló vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem kerül kimutatásra.

Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsoló vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 968
Vevőktől kapott biztosítékok, kauciók	61 908

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Vevőktől kapott hálózatfejlesztési hozzájárulás	4 539
Személyi jövedelemadó kötelezettség	5 065
ÁFA fizetési kötelezettség	2 841
Jövedelemelszámolási kötelezettség	2 498
TB járulék fizetési kötelezettség	1 052
Szociális hozzájárulási kötelezettség	873
Egyéb utolsó időszaki adófizetési kötelezettség	182

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	219
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	27 065

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Fény Utcai Piac Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A Fény Utcai Piac Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A Fény Utcai Piac Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása				
Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	452 838	99.5	446 019	99.7
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	2 200	0.5	1 519	0.3
Pénzügyi műveletek bevételei	21	0.0	19	0.0
Bevételek összesen	455 059	100.0	447 557	100.0

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Üzemeltetés nettó árbevétele	257 461
Bérleti díjak (saját tulajdonú) árbevétele	112 069
Östermelői piaci asztalok árbevétele	34 578
Társasház felé bérleti díj és egyéb hasznosítási bevétel	6 268
Parkoló bérleti díj árbevétele	32 783
Bérleti díj, hasznosításra kapott helyiségekre	2 552
Egyéb közvetített szolgáltatás árbevétele	300
Egyéb árbevétel	8

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgydíszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	762
Kapott bírság, késedelmi kamat	750

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgydíszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Fény Utcai Piac Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgydíszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	339 053	66.5	328 580	67.7
Személyi jellegű ráfordítások	100 464	19.7	113 760	23.4
Értékcsökkenési leírás	11 758	2.3	11 796	2.4
Egyéb ráfordítások	58 859	11.5	31 825	6.5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	510 134	100.0	485 961	100.0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	2 984
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	95 500
07. Egyéb szolgáltatások értéke	3 304
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	226 792

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	99 197
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 021
12. Bérjárulékok	10 542

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Értékvesztés követelések	14 565
Készlet értékvesztés	1 900
Építményadó	10 243
Iparűzési adó	4 325
Innovációs járulék	649
Egyéb ráfordítás	143

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Fény Utcai Piac Kft. kapcsolt felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1804 e Ft.

6.4. Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása		
Állománycsoport (fő)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi	12	12
Fizikai	0	0
Összesen:	12	12

6.5. Környezetvédelmi sajátosságok

A Fény Utcai Piac Kft. környezetvédelmi sajátosságai, az ezzel kapcsolatos költségek és kötelezettségek főbb jellemzői az alábbiak: a keletkező veszélyes hulladékok (állati hús hulladék, gomba) elszállításra kerül szakmailag megfelelő céggel. Így veszélyes hulladék a piac területén nem halmozódik fel.

Elszámolt költségek: veszélyes hulladék szállítási költségek és levegőterhelési díj.

6.6. COVID-19 hatások

A COVID-19 koronavírus világjárvány okozta helyzet a Fény Utcai Piac Kft. gazdálkodására összességében negatív hatással van, de a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges, ismert bizonytalanságot nem jelent.

**Külön jelentés a Fény Utcai Piac Kft. (a továbbiakban Társaság) eszközállományáról,
saját tőkéjének a jegyzett tőkéhez viszonyított alakulásáról,
valamint a Társaság tárgyévi eredmény-kimutatásáról a 2021. év vonatkozásában**

1. A 2021. évi eszközállomány alakulása

A számviteli törvény alapján összeállított beszámoló szerint a társaság eszközállománya következőképpen alakult:

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
A.	Befektetett eszközök	568 442	565 285	-3 157	-0.56
A.I.	Immateriális javak	28	2	-26	-92.86
A.II.	Tárgyi eszközök	568 414	565 283	-3 131	-0.55
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0.00
B.	Forgóeszközök	544 469	478 696	-65 773	-12.08
B.I.	Készletek	0	1 600	1 600	0.00
B.II.	Követelések	298 887	252 486	-46 401	-15.52
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	0.00
B.IV.	Pénzeszközök	245 582	224 610	-20 972	-8.54
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 641	26 814	25 173	153.40
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 114 552	1 070 795	-43 757	-3.93

A fenti táblázat alapján a befektetett eszközök alakulását a következők befolyásolták:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok	302	0	0	0	302
Szellemi termékek	80	0	0	0	80
Immateriális javak összesen	382	0	0	0	382
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	822 018	0	0	0	822 018
Műszaki berendezések, gépek, járművek	170 659	38	8	0	170 689
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 759	8	0	0	3 767
Beruházások, felújítások	3 150	8600	0	0	11750
Tárgyi eszközök összesen	999 586	8645	8	0	1008224

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok	302	0	0	0	302
Szellemi termékek	52	27	0	0	78
Immateriális javak összesen	354	27	0	0	380
Ingatlanok és jogok	257 561	11 567	0	0	269 128
Műszaki berendezések, gépek, járművek	170 309	30	0	0	170 339
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 302	173	0	0	3 475
Tárgyi eszközök összesen	431 172	11 770	0	0	442 942

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Tel.j.arány	Egyéb	Összesen
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	27	0	0	0	27
Immateriális javak összesen	27	0	0	0	27
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 567	0	0	0	11 567
Műszaki berendezések, gépek, járművek	30	0	0	0	30
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	173	0	0	0	173
Tárgyi eszközök összesen	11 770	0	0	0	11 770

Összességében megállapítható, hogy a cég immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értékének változását az elszámolt értékcsökkenés okozta.

Beruházáson egyszeri használatba vételi jogok visszavétele található.

2. A 2021. évi saját tőke és jegyzett tőke alakulása

	Saját tőke	1 001 791	1 001 791	-55 898	-5.28
D.I.	Jegyzett tőke	586 750	586 750	0	0.00
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0.00
D.III.	Tőketartalék	0	0	0	0.00
D.IV.	Eredménytartalék	470 939	415 045	-55 894	-11.87
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0.00
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	0.00
D.VII.	Adózott eredmény	-55 894	-39 210	16 684	29.85
E.	Céltartalékok	0	0	0	0.00
F.	Kötelezettségek	109 896	80 926	-28 970	-26.36
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0.00
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0.00
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	109 896	80 926	-28 970	-26.36
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 861	27 284	24 423	853.65
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 114 552	1 070 795	-43 757	-3.93

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	586 750	586 750	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	470 939	415 045	-55 894
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	-55 894	-39 210	16 684
Saját tőke összesen	1 057 689	1 001 795	-55 894

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Fény Utcai Piac Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a 2019. évi veszteséggel lett kevesebb, mint az előző évi érték.

Lekötött tartalék

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Az adózott eredmény

Az adózott eredmény a gazdálkodás eredményességét mutatja. Az adózott eredmény az előző évhez képest is csökkent, amit több tényező együttesen okozott.

- Egyrészt ebben az évben is volt olyan Társasházi felújítási alap felhasználás, (hűtőgép és léghűtéses kondenzátor cseréje) amelyet a számviteli törvény értelmében csak karbantartásként lehetett elszámolni. Ez összességében a cég eredményét 20 M Ft-al rontotta.
- A másik nagy ráfordítási tétel a COVID-19 miatti bérleti díj elengedésének kedvezménye okozott, ami 36,4 M Ft volt.
- További 5,2 M Ft veszteséget okozott, hogy a Kollár és Társa Bt. 41,214 e Ft értékű tartozásának 50%-át értékvesztésként, mint egyéb ráfordítást kellett elszámolni. Mivel a 2019-es évben már ugyanilyen arányban volt értékvesztés elszámolva, ezt most „csak” a megnövekedett összegre kellett számolni. A számviteli tv. és a cég értékelési politikája együttesen azt írja elő, hogy a vevői követeléseket az év végén a vevő fizetőképessége alapján kell értékelni. Ez a vevői követelés 6 db, jelenleg is folyó per tárgyát képezi. Amennyiben A Fény Kft. megnyeri ezen pereket, vagy csak a perek egy részét is, akkor sem tudja a Kollár és Társa Bt. vagyonából nagy valószínűséggel a követelését behajtani, még akkor sem, ha a vevő az üzletek egyszeri használati díját akarja erre felhasználni.

3. A 2021. évi eredménykimutatás soronkénti alakulása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	452 838	446 019	-6 819	-1.51
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	2 200	1 519	- 681	-30.95
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	339 053	328 580	-10 473	-3.09
V.	Személyi jellegű ráfordítások	100 464	113 760	13 296	13.23
VI.	Értékesítési leírás	11 758	11 796	38	0.32
VII.	Egyéb ráfordítások	58 859	31 825	27 034	-45.93
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-55 096	-38 423	16 673	30.26
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	21	19	-2	-9.52
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	21	19	-2	-9.52
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-55 075	-38 404	-16 671	30.27
X.	Adófizetési kötelezettség	819	806	-13	-1.59
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-55 894	-39 210	16 684	-29.85

Bevételek

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbiak:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása:

Tevékenységi kör (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Üzemeltetés nettó árbevétele	259 001	257 461
Közvetített szolgáltatás árbevétele	325	300
Egyéb tevékenység bevétele	69	0
Bérleti díj bevétele	121 917	112 069
Östermelői piaci asztalok bevétele	30 266	34 578
Parkoló bérleti díj bevétele	31 472	32 783

Tevékenységi kör (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Társasház bérleti díj bevétele	6 718	6 268
Bérleti díj, hasznosításra kapott helyiségekre	1 881	2 552
Telefon magáncélú használat bevétele	7	8
Üzlethelység hasznosítás bevétele	1 182	0
Összesen:	452 838	446 019

Az üzemeltetési árbevétel és a bérleti díj csökkenésénél a több ki nem adott üzlet miatti bevétel kiesés hatása jelenik meg. Az östermelői asztalok bevételeinek növekedése az adott járványhelyzet következménye is. A társasházi bérleti díj bevétel csökkenésénél a kisebb mértékű karbantartási kiadások jelennek meg. A hasznosításra kapott helyiségek bérleti díj növekedése a felújítási kedvezmények lejárta miatt következett be.

Ráfordítások alakulása

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	339 053	66.5	328 580	67.7
Személyi jellegű ráfordítások	100 464	19.7	113 760	23.4
Értécsökkenési leírás	11 758	2.3	11 796	2.4
Egyéb ráfordítások	58 859	11.5	31 825	6.5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	510 134	100.0	485 961	100.0

Az anyagjellegű ráfordítások csökkenése a csökkenő árbevételhez és a kapott kedvezményekhez kapcsolódott, de igen erősen rontotta az eredményt az egyéb ráfordítások között elszámolt 16,5 e Ft-os értékvesztés.

Az üzemi tevékenység eredménye

Az üzemi tevékenység eredménye veszteség, de a COVID kisebb hatása miatt, előbbieik együttes hatására több mint 16,6 e Ft-tal lett több, mint az előző évben.

Adófizetési kötelezettség változása

A Fény Utcai Piac Kft. adófizetési kötelezettségét a jogszabályok alapján a bevételeinek meghatározott összege alapján kell számolni, (elvárt adó) ami kevesebb, mint az előző évi összeg.

Az adózott eredmény

Az adózott eredmény így -39 210 e Ft.

Az osztalékfizetés lehetősége

A 2021. évre vonatkozóan osztalék kifizetési javaslatra nem kerül sor.

A további értékelést a kiegészítő melléklet mutatószámainak részletes áttekintése és értelmezése alapján lehet megtenni.

Budapest, 2022. április 8.