



1000125566172

ikt. szám: FPH059 /437 - 5 /2022

96731926

MEGÁLLAPODÁS
II. kerület Margit körút zöldsáv rehabilitáció kiviteli tervre
vonatkozó felhasználási engedély térítésmentes biztosítása tárgyában

a továbbiakban: „**Megállapodás**”, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító szám: 735638; KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; ÁHTI azonosító: 745192; bankszámlaszám: 11784009-15490012; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01.; nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; képviseletre jogosult: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Zakar András Károly kertészeti főigazgató együttesen; számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.; számlaszám: 10400205-00032717-00000000; a továbbiakban: „**BKM Nonprofit Zrt.**”)

harmadrészről a

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.; törzkönyvi azonosító szám: 735650; KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01; ÁHTI azonosító: 745213; képviseli: Őrsi Gergely polgármester a továbbiakban: „**II. Kerületi Önkormányzat**”),

mint szerződő felek (továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön pedig mint „**Fél**”) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. PREAMBULUM

1.1 Felek a jelen Megállapodás előzményeként rögzítik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja alapján a sugár- és gyűrűirányú közutak, valamint kiemelt közterek fejlesztéséhez kapcsolódóan közfeladatot lát el.

1.2 Felek rögzítik, hogy a BKM Nonprofit Zrt. közvetetten az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság, mely - más önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal együttműködve – az Önkormányzattal kötött ún. Közszolgáltatási szerződés, vagy egyéb külön megállapodás alapján közreműködik a fenti 1.1 pontban foglalt önkormányzati közfeladat ellátásában. A BKM Nonprofit Zrt. a hivatkozott közfeladat ellátásához kapcsolódóan rendelkezik a „Budapest II. kerület Margit körút zöldsáv rehabilitáció” tárgyú kiviteli tervdokumentációval (a továbbiakban: „**Tervdokumentáció**”).

1.3 A BKM Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy a Tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „**Szjt.**”) tárgyi hatálya alá tartozik és rögzíti, hogy a Tervdokumentációra, mint az Szjt. 1. § (2) bekezdés k) pontja szerinti alkotásra vonatkozóan térbeli és időbeli korlátozás nélküli, teljeskörű, az alkotás teljes védelmi idejére szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási joggal rendelkezik.

1.4 A BKM Nonprofit Zrt. szavatolja, hogy a Tervdokumentáció vonatkozásában fennálló felhasználási jog őt megilleti, azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos vagyoni/felhasználási joga, vagy díjigénye, amely a felhasználási engedély jelen Megállapodás szerinti jogosultját korlátozná, vagy akadályozná a Tervdokumentáció felhasználása során.

1.5 Jelen Megállapodás célja, hogy a BKM Nonprofit Zrt. a Tervdokumentáció vonatkozásában térítésmentesen felhasználási engedélyt biztosítson az Önkormányzat részére a jelen Megállapodásban rögzített tartalommal és terjedelemben annak érdekében, hogy az Önkormányzat a Margit körút zöldsáv fejlesztéséhez (a továbbiakban: „**Fejlesztés**”) – mint a jelen Megállapodás 1.1 pontjában rögzített közfeladat ellátásához – a Tervdokumentációt felhasználhassa.

1.6 A fenti előzményeket követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. MEGÁLLAPODÁS

2.1 A BKM Nonprofit Zrt. – annak érdekében, hogy az Önkormányzat eleget tehessen a jelen Megállapodás 1.1 pontjában rögzített közfeladat ellátási kötelezettségének - a jelen Megállapodás aláírásával térítésmentesen felhasználási engedélyt biztosít az Önkormányzat részére a Tervdokumentáció vonatkozásában az alábbi tartalom, illetve felhasználási terjedelem szerint: a felhasználási engedély a Fejlesztés megvalósításához szükséges mértékben használható fel, ideértve az átdolgozáshoz, többszörözéshez, harmadik személy részére történő biztosításához, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másoláshoz való jogot is. A jelen pontban rögzített felhasználási engedély a Fejlesztés megvalósításához szükséges időtartamra, módra és mértékre korlátozódik, továbbá a Fejlesztéssel érintett – a Tervdokumentációban behatároltak szerinti - területre terjed ki.

2.2 A II. Kerületi Önkormányzat hivatalos úton megkereste az Önkormányzatot, melynek keretében jelezte, hogy a Fejlesztés megvalósításához előreláthatólag szükséges beruházási forrás teljes egészében a rendelkezésére áll, ezért a Fejlesztést – a kivitelezéshez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően – önállóan el tudja végezni, amennyiben a Tervdokumentáció vonatkozásában a felhasználási engedélyt az Önkormányzat térítésmentesen biztosítani tudja a számára.

2.3 Felek rögzítik, hogy a II. Kerületi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontja alapján a közigazgatási határan belül elhelyezkedő helyi közutak, valamint közterek fejlesztéséhez kapcsolódóan közfeladatot lát el. Tekintettel arra, hogy a Fejlesztéssel érintett terület a II. Kerületi Önkormányzat közigazgatási határain belül helyezkedik el, így a II. Kerületi Önkormányzat a törvényi felhatalmazás alapján jogosult arra, hogy a Fejlesztést közfeladat ellátási kötelezettsége körében elvégezze.

2.4 Figyelemmel az 2.2 és 2.3 pontban foglaltakra az Önkormányzat - annak érdekében, hogy a II. Kerületi Önkormányzat eleget tehessen a közfeladat ellátási kötelezettségének - a jelen Megállapodás aláírásával az Szjt. 46. § (1) bekezdésére tekintettel a Tervdokumentáció vonatkozásában rendelkezésére álló felhasználási engedélyt - a 2.1 pontban foglalt tartalommal és felhasználási terjedelemben - térítésmentesen biztosítja a II. Kerületi Önkormányzat részére.

2.5 A BKM Nonprofit Zrt. felhasználási engedélyt olyan módon biztosítja az Önkormányzat részére, hogy a jelen Megállapodás hatályba lépésének napját követő 15 napon belül jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Tervdokumentációt az Önkormányzat részére fizikailag átadja. A nyomtatott Tervdokumentáció formátuma A4, illetve A3 nyomtatási méret. A szöveges elektronikus dokumentumok átadása két formátumban történik: natív módon szerkeszthető (docx, xlsx), valamint PDF/A formátumban (PDF formátumban 1-1- példányban).

2.6 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervdokumentáció 2.3 pontban foglaltak szerinti átvételét követő 10 napon belül jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Tervdokumentációt a II. Kerületi Önkormányzat részére fizikailag átadja. A nyomtatott Tervdokumentáció formátuma A4, illetve A3 nyomtatási méret. A szöveges elektronikus dokumentumok átadása két formátumban történik: natív módon szerkeszthető (docx, xlsx), valamint PDF/A formátumban (PDF formátumban 1-1- példányban).

2.7. A II. Kerületi Önkormányzat kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztés kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás megkezdését megelőzően az Önkormányzattal a Fejlesztés megvalósításának műszaki- és jogi felételeiről, továbbá a Fejlesztés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény tulajdoni- és aktiválási kérdéseinek rendezéséről külön beruházási megállapodást köt. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul megkezdik az egyeztetéseket a beruházási megállapodás mielőbbi létrehozása érdekében.

2.8. A II. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a Fejlesztés kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás során, vagy azt követően, a Fejlesztés megvalósítása során a Tervdokumentáció módosítása válik szükségessé, akkor erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, egyeztetési, tervismertetési lehetőséget biztosít a számára, figyelembe veszi az Önkormányzat észrevételeit, javaslatait és együttműködik az Önkormányzattal annak érdekében, hogy a Fejlesztés eredménye mindkét Fél számára előnyös legyen. E tekintetben a Felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervdokumentáció módosítása szükségessé teszi, akkor kezdeményezik a 2.7. pontban rögzített beruházási megállapodás módosítását.

2.9. A II. Kerületi Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a Fejlesztés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény szakszerű üzemeltetésének biztosítása érdekében a Fejlesztés megvalósításának megkezdését megelőzően a kivitelezési munkákhoz szükséges kertészeti szakfelügyeleti szolgáltatás megrendelésre kerüljön a kizárólagos üzemeltető BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-től.

2.10 A felhasználási engedély 2.2 pontban foglaltak szerinti térítésmentes biztosítása a II. Kerületi Önkormányzat részére az Önkormányzatnál az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában nem keletkeztet általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felhasználási engedély biztosításával kapcsolatban Áfa-fizetési kötelezettség keletkezik az Önkormányzatnál, úgy a II. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy az Önkormányzat által – az Áfa tv. 159. §-a alapján - kiállított számlája kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a rá áthárított adó összegét a számlán meghatározott bankszámlaszámra azzal, hogy az Önkormányzat köteles a II. Kerületi Önkormányzattal előzetesen egyeztetni.

2.11 Felek rögzítik, hogy a Tervdokumentáció vonatkozásában a BKM Nonprofit Zrt.-nek megmarad a felhasználási joga, arról semmilyen formában nem mond le, azt a jelen Megállapodás 2.1 és 2.4 pontjában biztosított felhasználási engedélyen kívül a jelen Megállapodás nem korlátozza.

2.12 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat jogosult a jelen Megállapodás 2.4 pontja szerinti felhasználási engedélyt egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal visszavonni, ha a II. Kerületi Önkormányzat a felhasználási engedély feltételeit súlyosan sértő módon használja a Tervdokumentációt, vagy a Megállapodásban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti és a szerződésszegését nem szünteti meg az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapos határidőn belül.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

3.1 Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodással kapcsolatban mindennemű módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat.

3.2 A jelen Megállapodással összefüggésben minden értesítést, egyéb közlést írásban kell megtenni és az akkor minősül megtettnek, ha azt a Fél részére ajánlott postai küldeményként a Felek alább meghatározott címére küldik el, vagy azt az alábbi e-mailcímre küldik el. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon megérkezettnek minősül. Felek kötelesek az alábbi adataikban bekövetkezett változást a másik Féllel haladéktalanul közölni.

- **Budapest Főváros Önkormányzata értesítési címei:**
Cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Kapcsolattartó: Bardóczy Sándor
Telefon: +36-30-341-9782
e-mail: bardoczi.sandor@budapest.hu
- **BKM Nonprofit Zrt. értesítési címei:**
Cím: 1073 Budapest, Dob utca 90.
Kapcsolattartó: Biró Borbála
Telefon: + 36 20 5826787
e-mail: biro.borbala@fokert.hu
- **Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzata értesítési címei:**
Cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Kapcsolattartó: Kerényi Gyula
Telefon: +36 30 871 9373
e-mail: kerenyi.gyula@masodikkerulet.hu

3.3 Jelen Megállapodás valamennyi Fél általi aláírással lép hatályba, azzal, hogy amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, akkor a legutolsó aláírás napja lesz a hatályba lépés napja.

3.4 Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösképp figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére (GDPR- általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényre (Info tv.) - megfelelően végzik, a személyes adatokat a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé nem továbbítják (kivéve a jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzést, bírósági eljárást és jelen megállapodásból eredő vitás kérdésekből eredő adatszolgáltatást).

3.5 Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: „Nvtv.”) alapján átlátható szervezeteknek minősülnek.

3.6 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Szjt., valamint egyéb, a Megállapodással érintett jogszabályok rendelkezései irányadóak.

3.7 Jelen Megállapodás jóváhagyásáról és megkötéséről az Önkormányzat a 98./2022. (92.)23. számú határozatával hozott döntést.

3.8 A Megállapodás 8 db (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből a II. Kerületi Önkormányzatot 2 db (kettő darab), a BKM Nonprofit Zrt.-t 2 db (kettő darab) és az Önkormányzatot 4 (négy) eredeti példány illeti meg.

Felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. 04. 01.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Kerpel-Froni Gus Gábor
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest, 2022. 04. 01.

Zakar András
főigazgató

BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató

BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Antal Ilona

főosztályvezető

Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály

Budapest, 2022. 2022. ÁPRILIS 1. napján

2022. ÁPRILIS 06.

Budapest, 2022.

Órsi Gergely
polgármester

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzata

1. sz. melléklet: Tervdokumentáció