

Feladat-ellátási szerződés beszámoló

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, valamint a Habitat for Humanity Magyarország szervezete között 2021. február 26-án létrejött, 2021. június 15-én módosított feladat-ellátási szerződéshez kapcsolódóan.

1. Előzmény

Bérbevételi folyamat

A Habitat for Humanity Magyarország szervezete (jogi személyiségei: HFH International Hungary Nonprofit Kft és Habitat for Humanity Magyarország, a továbbiakban: **Habitat**) 2020 tavaszán kereste meg az Önkormányzatot egy olyan együttműködés tervével, melynek keretében a Habitat helyiséget bérel az Önkormányzattól a szervezet közösségi terének működtetése céljából. Az Önkormányzat nyitottan fogadta az együttműködési szándékot, és megtekintésre ajánlott több önkormányzati tulajdonú, bérbevehető helyiséget, amelyeket a nyár folyamán a Habitat megtekintett. Többszörös egyeztetés, a szükséges tervdokumentáció összeállítása és engedélyek megszerzése után 2020. szeptember 29-én a Habitat bérbevételi kérelmet nyújtott be a Margit krt. 26. fszt. valamint a Margit krt. 7. fszt. alatti ingatlanok együttes bérlésére, amely megfelelő teret biztosított volna a Habitat eredeti terveinek.

2020. október végén létrejött a Margit-Negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület, és mivel a Habitat által már megpályázott ingatlanok a Margit-Negyed területén vannak, az Önkormányzat kérésére a Habitat újabb pályázatot nyújtott be a kiválasztott ingatlanokra az első, 2020. novemberi Margit-Negyed pályázat keretében.

A döntésről szóló, 2021. február 25-i értesítés értelmében a Habitat számára a Margit-Negyed Testület javaslata alapján az Önkormányzat az 1027 Margit krt 26. fszt. alatti (HRSZ: 13527/0/B/3) ingatlant jelölte ki bérbevételre. A bérbevétel célja: közösségi tér, barkács-oktató műhely működtetése, tárgyaló és workshop termek, valamint lakhatással kapcsolatos érzékenyítő és tudásátadó rendezvények tartása.

Mivel a Habitat eredeti terveihez nagyobb térre lett volna szükség, melyet a Margit krt 7 és a Margit krt 26 alatti helyiségek együttes bérlése tett volna lehetővé, a döntést követően a tervek és a koncepció átdolgozására volt szükség.

A feladat-ellátási szerződést a Felek 2021. február 26-án kötötték, majd 2021. június 15-én - a bérleti szerződéssel összhangba hozva - módosították.

A bérleti szerződés aláírására 2021. június 15-én került sor.

Felújítás

A bérleti szerződés aláírása után a Habitat építész és gépész tervezőket bízott meg a felújítási tervdokumentáció elkészítésével. A Habitat a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel egyeztetett felújítási terv dokumentációt - a műszaki tervekkel, szakvéleményekkel és a szükséges engedélyekkel - 2021. szeptember 14-én nyújtotta be, amelyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyott. A felújítási megállapodás aláírására 2021. október 30-án került sor,

majd a felújítást 2021. november 26-án megkezdte a szervezet. **Jelenleg a helyiség felújítása folyamatban van, a felújítás tervezett befejezése: 2022. március 31.**

2. Konceptió, vállalt feladatok

A feladat-ellátási szerződésben rögzített, a Habitat által vállalt feladatok:

2.1. A Szolgáltatók a lakhatási szakpolitikával kapcsolatos tanácsadás és együttműködés keretében szakmai program keretében nyújtanak segítséget a kerület elidősödő lakosai lakhatási körülményeinek jobbításában és korszerűsítésében.

2.2. A Szolgáltatók a szakmai együttműködés keretében részt vesznek a kerület tulajdonában lévő, jelenleg a lakhatás törvényi előírásainak nem megfelelő ingatlanok lakhatási célú felújításában,

2.3. A Szolgáltatók segítik az Önkormányzatot lakhatási céljai elérésében és közreműködik egyes közfeladatai - különösen a közösségi tér biztosításához kapcsolódó önkormányzati feladat - ellátásában.

2.4. A Szolgáltatók a közösségi tevékenységüket kiterjesztik és közreműködnek egy II. kerületi aktívan segítő közösség létrehozásában a Habitat Kreatív Központ működtetésével, amely egyszerre tölt be közösségi tér és lakhatási műhely funkciót is.

A Központ célja, hogy közreműködjön egy aktív és tudatos közösség építésében azok számára, akik tudnak és akarnak is tenni a lakhatási szegénységben élő embertársaikért, valamint egy közösségi tér és lakhatási műhely kialakítása és működtetése.

2.5. A Habitat Kreatív Központ szolgáltatást nyújt külön a kerületi lakosok számára is, így többek között oktató és barkács foglalkozást iskolás csoportok számára; barkács klubot az idősebb, kevésbé aktív korosztálynak; DIY tippeket kisgyerekes szülőknek; csapatépítő barkács foglalkozást önkormányzati dolgozók számára.

2.6. Habitat Kreatív Központ - előzetes egyeztetés alapján - a közösségi tereket az Önkormányzat rendezvényeire is rendelkezésre bocsátja.

2.7. A Habitat Kreatív Központ szolgáltatásainak igénybe vételére – későbbiekben meghatározott mértékű – kedvezmény biztosít a II. kerületi lakosok számára.

2.8. A Szerződés megkötését követő évben a Szolgáltatók létrehozzák és megnyitják a Habitat Kreatív Központot és a megállapodásban vállalt közösségi tevékenységüket megkezdik.

2.9. A Szerződés során elért eredményekről, a megrendezett programokról, eseményekről az Önkormányzatnak és a kerület lakosságának a megfelelő fórumokon számot adnak.

3. Vállalt feladatok aktuális státusza

Részvétel a kerület tulajdonában lévő, lakhatási célú ingatlanok felújításában:

Az Önkormányzattal együttműködésben a Szilágyi Erzsébet fasor 37. sz. alatti lakás célú ingatlan felújításában való közreműködés felújítási terv elkészíttetése, ellenőrzése.

Habitat Kreatív Központ

Mivel a Habitat által bérbe vett, Margit krt. 26. sz. alatti ingatlan nem volt használatba vehető állapotban, első lépésként a helyiség felújítása szükséges.

A felújítást 2021. november 26-án megkezdte a Habitat, jelenleg is folyamatban van. A felújítás tervezett befejezése 2022. március 31, így a vállalt feladatokat, közösségi programok szervezését ezután tudja megkezdeni a szervezet.

4. Tevékenység tervezet a következő évre

2022 április: Habitat Kreatív Központ berendezése, felújítással kapcsolatos utómunkák.

2022 május: Habitat Kreatív Központ megnyitása

2022 májustól folyamatosan: közösségi programok szervezése a Habitat Kreatív Központban:

- barkács-oktató workshopok lakásfelújítás / szerelés témakörben
- lakhatási témájú érzékenyítő és tudásátadó rendezvények (pl. kerekasztal beszélgetés, workshop, filmklub stb.)
- önkéntes programok