

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 31-én, 14.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak: **Órsi Gergely** polgármester, **dr. Varga Előd Bendegúz** alpolgármester, **Berg Dániel** alpolgármester, **Kovács Márton** alpolgármester, **Szabó Gyula** alpolgármester, **Besenyi Zsófia**, **dr. Biró Zsolt**, **dr. Csabai Péter**, **Csere István**, **Ernyey László**, **Gál Andrea**, **Kiss Roland**, **Majoros András**, **Makra Krisztina**, **Némethy Béla**, **Perjés Gábor**, **Riczko Andrea**, **dr. Tompa János**, **Tóth Csaba Róbert** (képviselők)

Késést jelentett: **dr. Górh Csaba**, **Juhász Veronika Anna** (képviselők)

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szalai Tibor jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Keszei Zsolt Beruházási Igazgató, **Viziné dr. Magyarosi Szilvia** Aljegyző-Hatósági Igazgató, **Trummer Tamás** Épített Környezetért Felelős Igazgató-főépítész, **Ötvös Zoltán** Intézményirányítási Osztály vezetője, **dr. Silye Tamás** Jegyzői Igazgató

Jelen vannak továbbá:

dr. Polák László a II. Kerületi Egészségügyi Szolgálat vezetője, **Kretz Éva** a Német Önkormányzat elnöke, **Szabó Gergely** a Budai Polgár szerkesztője

Az ülés levezető elnöke:

Órsi Gergely polgármester

Polgármester: Köszönti a megjelenteket, a vendégeket és megnyitja az ülést.

A jelenléti ív tanúsága szerint 19 képviselő jelen van. Késést jelentett **dr. Górh Csaba** és **Juhász Veronika** képviselő. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre: **dr. Csabai Péter** és **Gál Andrea** képviselők személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
88/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

megbízta dr. Csabai Péter és Gál Andrea képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend előtt 1./pontja

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről
(szóbeli)

Előadó: Órsi Gergely
Polgármester

Polgármester: Beszámol a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Elmondja, a legutóbbi ülést február 24-én tartotta a Képviselő-testület, mely napon sajnálatos módon háború tört ki a szomszéd országban. Ennek kapcsán a képviselő-testületi ülést is megszakították és a Tarasz Sevcsenko téren kérték, hogy legyen béke. Az Ukrán Önkormányzat nevében is köszöni mindenkinek, aki a szünetben csatlakozott hozzájuk.

Február 25-én a kommunizmus áldozatai előtt hajtottak fejet, illetve helyezték el az emlékezés koszorúját a Gyorskocsi utcai emléktáblánál.

Ugyanezen a napon délelőtt állampolgársági eskütételt vezetett a Hivatalban.

Szintén ezen a napon került sor egy online települési tanácskozásra a II. Kerületi Család- és Gyermekjóléti Központ szervezésében, melynek témája többek között a szociális és gyermekvédelmi ellátó rendszer előtti kihívások, illetve fejlesztések voltak. Köszöni szépen mindenkinek, aki részt vett a tanácskozáson.

Szintén ezen a napon vett részt a Tárogató út 84 - 90. szám alatt található, egykori Budagyöngye kórház tervezett fejlesztéséről rendezett közösségi egyeztetésen. Az ingatlan a Szeged-Csanádi Egyház megye tulajdonába került és az Egyházi Kórházak Egyesülete égisze alatt, a Gál Ferenc Egyetem kihelyezett képzőhelyeként egészségügyi nővér- és szakdolgozóképző egyetemi intézmény tervezett kialakításáról volt szó.

Február 26-án folytatták a közösségi takarításokat. Ezen a napon a Mátyás király kertjében, illetve az Ördög-árok megtisztítására került sor. Köszöni minden képviselő, illetve civil szervezet munkáját, aki részt vett a takarításban.

Február 27-én „Buda segít” címmel elindították az Ukrajnából menekülők számára szervezett adománygyűjtést a Marczibányi Téri Művelődési Központban, a Klebelsberg Kultúrkúriában, illetve a Fény Utcái Piacon, melyhez később több bevásárlóközpont, illetve helyszín is csatlakozott. **Ugyanezen a napon** intéztek felhívást a kerületi cégekhez és szállásadókhöz,

hogy segítsenek a kialakult helyzetben. Ezúton is köszöni mindenkinek, aki segítséget ajánlott akár szállás, akár adomány, akár önkéntes munka formájában.

Ezen a napon Gyarmati András városrendész és Szakolczai Joachim rendőr-törzsőrmester kolléga közös járőrszolgálat során észlelték, hogy egy gyanús férfi kábítószert kínál a Széll Kálmán téren. A kollégák ezzel egyidejűleg intézkedést foganatosítottak, amiért fent nevezett kollégákat Jegyző úrral egyetértésben 50.000 Ft rendkívüli jutalomban részesített.

A Képviselő-testületi ülés keretében szeretnék volna a jutalmat átadni, de erre egészségügyi, illetve egyéb elfoglaltságok miatt nem tudnak most sort keríteni. Ezúton is gratulál, illetve köszöni a munkájukat.

Február 28-án nyílt újra a HÜVI Szolgáltatóházban a kormányablak. A helyiséget az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja és az azóta beérkezett észrevételek alapján nagy kapacitással működik. Mindannyian örülnek, hogy közel két és fél éves szünet után újra megnyitott a kormányablak.

Ugyanezen a napon dr. Polák László főigazgató főorvos úrral, valamint a Beruházási Igazgatóság munkatársaival helyszíni bejárást tartottak a Lotz Károly utcai rendelőintézetnél, ahol még egy ELMŰ bekötésre kell sort keríteni, ami áramkimaradással fog jární, és ezt követően a házi orvosok újra birtokba vehetik a megújult rendelőintézetet.

Természetesen az átadás időpontjáról a Képviselő-testület tagjait értesíteni fogják. Várhatóan már nem kell sok időnek eltelnie ehhez.

Március 1-jén döntöttek arról, hogy ingyenes parkolással segítik az Ukrajnából autóval menekülőket.

Szintén ezen a napon egyeztetéseket folytattak Horváth Leventével egy karbonsemleges önkormányzat kialakításának lehetőségeiről.

Ezen a napon került sor a XII. Kerületi Önkormányzat szervezésében egy karitatív egyházi, illetve civil szervezetekkel való közös együttműködésről szóló egyeztetésre, ahol arról határoztak és arra vonatkozóan érkeztek javaslatok, hogy hogyan tudják a segítő munkákat a lehető leghatékonyabban összehangolni annak érdekében, hogy mindenhol az gyűljön, amire szükség van és mindenkinek találjanak méltó elhelyezést, illetve a családok gyermekei számára történő óvodai, iskolai ellátásról, valamint egészségügyi kérdésekről is szó esett.

Március 5-én érkeztek az első családok a kerület által felajánlott és berendezett lakásokba. További szálláshelyek kialakítása folyamatban van. Köszöni a Hivatalnak, illetve a Városfejlesztő Zrt-nek, hogy nagyon gyorsan és nagyon rövid idő alatt teljesen berendezett és felszerelt lakásokban tudtak a sok gyermekes családoknak méltó szálláshelyet biztosítani.

Március 6-án a Pálvölgyi barlang környékét tisztították meg közösségi takarítás keretein belül. Külön köszöni a Rózsadomb Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek, a 3H kör és a Trinotalone SE terepfutók segítségét, akik nagy számban voltak jelen.

Március 7-én a komposztálási program további fejlesztéséről és folytatásáról egyeztetett Eleőd-Faludy Gabriellával.

Szintén ezen a napon egyeztetett a Hivatalban a Német Ház Alapítvány képviselőivel a Pesthidegkutat érintő kérdésekről.

Március 8-án nőnap alkalmából figyelemfelhívó jelzéseket helyeztek ki elsőként azon emléktáblákra, amelyek a II. kerületben élt, alkotott, dolgozott hölgyek emlékét őrzik. Ezt a továbbiakban is folytatni szeretnék, hogy minél több emléktábla minél több ember figyelmét felkeltse és megtudja, hogy egykor kik éltek, alkottak, dolgoztak a kerületben.

Szintén ezen a napon került sor egy fővárosi polgármesteri egyeztetésre, ami az Ukrajnából érkező menekültek segítségét célozta. Szintén az volt a cél, hogy a fővárosi kerületek a Fővárosi Önkormányzattal, a kormányhivatallal és a katasztrófavédelemmel közösen a lehető leggyorsabban tudjon reagálni arra a humanitárius helyzetre, ami kialakult. Köszöni mindenkinek a segítségét, aki ebben részt vett.

Szintén ezen a napon került sor a Széna tér fejlesztése kapcsán egy közösségi egyeztetésre, ami elsődlegesen a parkolási helyzet, illetve a környék parkolási anomáliáját igyekezett orvosolni. Köszöni mindenkinek, aki ezen részt vett, hiszen rendkívül jó javaslatok érkeztek, amelyek természetesen befogadásra és beépítésre kerülnek a szó mindkét értelmében.

Ugyanezen a napon Buday-Kollárik Tímeával, a menedzserszövetség ügyvezetőjével tárgyalt a kerületi faültetésekről és felajánlást tettek, hogy egy újabb parcellát segítenek beerdősíteni.

Március 10-én a Mandala projekt kapcsán folytatott egyeztetéseket.

Szintén ugyanezen a napon nyitotta meg a Szociálpolitikai koncepció és a helyi esélyegyenlőségi munkacsoport ülését.

Ezen a napon került sor a Józsefhegyi kilátó környezetének fejlesztéséről szóló közösségi egyeztetésre. Köszöni mindenkinek a javaslatokat és észrevételeket.

Március 11-én a Germanus Gyula parkban tartottak helyszíni bejárást a FŐKERT divízióvezetőjével, Zakar Andrással, illetve Majoros András képviselővel a közösségi kertek, park fejlesztéséről, illetve a játszótér helyzetéről.

Március 14-én Bem József tábormok születésének 228. évfordulójának alkalmából a Magyarországi Bem József Lengyel Kulturális Egyesület szervezésében közösen helyeztek el koszorút. Megtisztelő volt, hogy együtt emlékezhetek.

Március 15-én több helyszínen is emlékeztek az 1848 - 49-es forradalom és szabadságharcra: a Gábor Áron emlékműnél, a Schittenhelm Ede síremléknél, a Pesthidegkút - Ófalu Sárlos Boldogasszony templomnál.

Ugyanezen a napon a Pasaréti Honvéd Lovarda családi nyílt napot tartott, ami egy kicsit családbarátabb program volt. Ezúton is köszöni a lovardának a szervezést és a részvételt, valamint a Kiss Zenede Alapfokú Művészeti Iskolának az ünnepi műsorokat.

Március 16-án az Utcáról a Lakásba Egyesület mutatta be tanulmányát, amit a lakhatási nehézségek megoldása kapcsán eddig végzett. Köszöni minden képviselőnek, aki eljött és részt vett ezen a bemutatáson.

Március 17-én a Kelemen László utca zöldfelületeinek zöldítéséről tartottak közösségi egyeztetést. A zöldítés, illetve a fejlesztések azoknak, a kikopott zöld rétegeknek a tekintetében még az idei évben elindul és megvalósul, ami hozzájárulhat a Kelemen László utcának a városképéhez. Az egyeztetésen a közlekedési helyzetről is szó esett.

Ugyanezen a napon sajnálatos módon egy veszélyessé vált fát kellett eltávolítani a katasztrófavédelem, a FŐKERT és a Rózsadomb Polgárőrség segítségével.

Szintén ezen a napon kellett a közvéleményt és a kerület közösségét tájékoztatni egy megrökönytető eseményről, ami a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. előző ügyvezetése alatt történt. Ennek kapcsán büntető feljelentést tett a cég új vezetése. Reméli, hogy a hatóság minél előbb kivizsgálja, hogy pontosan mekkora kárt okoztak és mi történt, továbbá bízik benne, hogy a kár értéke megtérül.

Szintén ezen a napon az előadás előtt megköszönte Dész Lászlónak, hogy a Dalok egy zongorával című jótékonyági koncertjének bevételét, közel 1.000.000 Ft-ot, illetve saját fellépési díját is a menekültek megsegítésére ajánlotta fel.

Szintén ezen a napon került sor a Margit Negyed Galériában a Kolibri Art Studio kortárs művészeti kiállításának megnyitására.

Március 18-án Ernyey László egyházügyi tanácsnok úrral közösen a kerületi egyházi vezetőkkel, valamint egyházi intézményvezetőkkel tartották meg a szokásos évi találkozót, amelyen az idei tervekről, illetve a pályázatok értékeléséről is szó esett, valamint természetesen fő téma volt a menekültek megsegítése.

Ezen a napon délután nyitott meg a Budai Teve hulladékmentes bolt a Margit körúton, melynek megnyitóján részt vett.

Szintén ezen az estén nyílt meg ifj. Benedek Jenőnek, a kerületben egykor élt festőművésznek a kiállítása a Klebelsberg Kultúrkúriában. Életművét felesége, Jánosi Katalin textilművész gondozza.

Szintén ezen a napon Buda egyik régi adósságát törlesztették azzal, hogy születésének 137. évfordulója előtt egy nappal felavatták Dr. Lengyel Árpád emléktábláját a Kapás utcai rendelőintézet bejáratánál. Azon túl, hogy a Carpathia hajóról a Titanic hajószerencsétlenség áldozatait mentette, a II. kerületben is főorvosként dolgozott. Méltó megemlékezés volt. Ezúton is köszöni Főigazgató főorvos úrnak és a családnak a kezdeményezést és a szervezést.

Március 19-én a januárban védetté nyilvánított Szalamandra völgyben, illetve Alsó Jegenye völgyben szerveztek közös takarítást solymári civilekkel, a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel, valamint a FŐKERT-tel. Több rekord is megdőlt: az egyik sajnos, a másik szerencsére. A sajnos az, hogy az 1930-as évekből származó hulladékot is találtak. A szerencsére pedig az, hogy több, mint százan vettek részt az eseményen. Ezúton is köszöni mindenkinek, hogy részt vett a rendezvényen. Természetesen van még tennivaló, hiszen itt nemcsak szemét, régiség, hulladékok, hanem betonelemek, illetve fém drótkerítések is vannak az egykori üdülőparcellák területén.

Szintén ezen a napon a Gróf Széchenyi István Emlékverseny és Nemzetközi Budapest Kupa Regatta evezős évadnyitó versenyének díjátadóján vett részt védnökként. Köszöni szépen a szervezést, hiszen rengetegen voltak és az idő is szerencsére jó volt.

Úgy véli, mindenki örömeire szolgál, hogy **március 21-én** újra megnyílt Víziváros háziorvosi rendelője, még ha más helyen is. A beruházás az Egészséges Budapest program kereteiben, illetve a II. Kerületi Önkormányzat által biztosított önrész közös finanszírozásában valósult

meg. Mindenkinek jó egészséget kíván, aki odajár, az orvosoknak pedig jó munkát és jó szolgálatot kíván. Köszöni mindenkinek, aki eljött a megnyitóra.

Ezen a napon a Shell Magyarország vezetőjével folytatott egyeztetéseket a Szilágyi Erzsébet fasort érintő töltőállomásnak a helyzetéről.

Március 22-én a Margit körüti közös képviselőkkel egyeztetett a homlokzat tisztítása és a körút fejlesztésének érdekében, valamint folytatódott az a közösségi egyeztetés sorozat, amely a játszóterek fejlesztését, karbantartását célozza. Ezúttal a Torockó téri játszótérre került sor.

Március 23-án a víz világnapja alkalmából több fontos esemény is történt. Egyrészt a Hidegkúti horgásztónak a vízellátása végre biztosított. Ehhez már csak az szükséges, hogy egy kicsit több esős nap legyen így a tavaszi időszakban és ne dőljön meg több szárazsági rekord.

Majoros András képviselő úr javaslatára kezdeményezték Felhévíz termálvízkincsének az értéktárba történő felvételét.

Március 24-én a Szabadság utcai játszótér fejlesztéséről tartottak közösségi egyeztetést, mely során mind a forgalmi helyzet, mind pedig a terület további sorsa szóba került. Köszöni mindenkinek, aki részt vett az egyeztetésen.

Újraindult a Tiszta Buda akció. Első körben a Tövis utca alsó részén, illetve a Szpáhi utca nagyobb részén takarítottak a kollégák.

Szintén március 24-én állatkerti kirándulást szerveztek azon menekült családoknak, akik 4 - 5 órára kénytelenek voltak az ideiglenes szálláshelyeiket elhagyni. Felemelő érzés volt azokat a visszajelzéseket megkapni, hogy egy kicsit ki tudtak szakadni abból a traumatizált állapotból amiben azóta vannak, hogy otthonaikat el kellett hagyni. Köszöni szépen a Fővárosi Állat- és Növénykertnek, illetve a Fővárosi Önkormányzatnak a segítséget, valamint a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Kft-nek a szervezést és a logisztikát.

Ezen a napon ismét a Széll Kálmán tér komplex takarítására került sor a kerületi kollégák, a FŐKERT, illetve az FKF, valamint a FÖRI segítségével.

Szintén ezen a napon helyszíni egyeztetést tartottak a Rét utcai rendelőben a megürülő háziorvosi praxisok helyének a leghatékonyabb kihasználását illetően. Ezt természetesen folytatják, amint a háziorvosi ügyelet ellátására kiírandó pályázat eredménnyel zárul és megtudják, hogy pontosan milyen átalakítások szükségesek, valamint a lépcső, illetve a térburkolatok javítására is sor kerül.

Március 26-án ismét meghirdették a Községi Kertek művelését és gondozását a Mechwart ligetben, valamint egy új helyszínen, a Germanus Gyula parkban. Erről részletes tájékoztatást a honlapon találnak.

Szintén ezen a napon folytatták a közösségi takarítást. Ezúttal a Hármashatárhegyi utat tisztították meg. Köszöni az önkéntesek segítségét.

Ezen a napon a Német Önkormányzat a víz világnapja alkalmából szervezett egy nagyszerű családi programot a Hidegkúti horgásztóhoz, ahol már ismét folyik a víz. Köszöni szépen a szervezést, hisz rengetegen voltak, a fellépő gyermekeknek pedig ezúton is gratulál. A szakácsokat is abszolút dicséret illeti.

Március 27-én került sor az első olyan programra, ami a Fény Utcai Piac vasárnapi zárva tartása idején alternatív programokat biztosít. A tavasz közeledtével a kerékpárosok is egyre inkább előveszik régi, illetve új kerékpárjaikat is.

Ezen a napon került megrendezésre az I. Budai bringa börze. Reményei szerint nem csak egyszer volt bringa vásár Budán. Köszöni mindenkinek a szervezést és a részvételt, a visszajelzések alapján az rendezvény pozitív volt.

Március 28-án a Psota Irén utca ünnepélyes utcanévtábla avatójára került sor. Ez a tavaly meghirdetett pályázatnak az utolsó állomása volt. Nagyon szépen köszöni a művészeknek, valamint a Madách Színház igazgatójának, Szirtes Tamásnak a részvételt és azt, hogy méltó módon emlékezhetek meg a művésznőről nemcsak az utcanévtábla átadása kapcsán, hanem életművét is felelevenítve egykori lakóhelyéhez közel.

Március 29-én, illetve **30-án** került sor a szavazatszámláló bizottsági tagok eskütételére a Móricz Zsigmond Gimnáziumban, mely során mind a Képviselő-testület által, mind pedig a pártok által delegált tagok letették az esküt. Azt kéri, hogy aki ezeken a napokon nem tudott megjelenni, a holnapi nap délután van lehetőség póteskü tenni, ezt követően már csak a Főpolgármesteri Hivatalban szombaton. Kéri, hogy erről értesítsék azokat a tagokat, akik esetleg nem tudtak egyik eskütételre sem elmenni.

Március 30-án a Margit körút zöld sávjának fejlesztéséről és megvalósulásáról folytattak egyeztetést a kerület főkertészével, valamint a FŐKERT divízióvezetőjével, Zakar Andrással, illetve Szalkai Adrienn kertépítő mérnökkel, aki az engedélyezési tervdokumentációkat bemutatta.

Elmondja, hosszú tájékoztatót tudna adni arról, hogy pontosan hány családnak és milyen segítséget biztosítottak a menekült embertársaknak, de egyrészt a főbb eseményeket már érintette, másrészt a honlapon megtalálhatóak lesznek.

Ezúton is szeretné megköszönni a segítséget minden kerületi lakosnak, a civil és egyházi szervezeteknek, pártoknak, képviselőknek, akik bármilyen formában segítettek az ide érkező menekülteknek. Úgy véli, Buda ismét példát mutatott szolidaritásból, szállodák helyeztek el menekülteket méltó körülmények között, több tonnányi adomány gyűlt össze, amit vagy Kárpátaljára, vagy a határ menti településekre, vagy az ideiglenes szállásokra szállítottak. Köszönet illeti a segítséget nyújtókat!

Szavazásra bocsátja a polgármesteri beszámolót. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
89/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a Polgármester beszámolóját - a két ülés között történt fontosabb eseményekről - tudomásul veszi.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend előtt 2./pontja

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
(írásbeli)

Előadó: Órsi Gergely
Polgármester

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
90/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület a

- 229/2018
- 329/2019
- 306,309,310,323,324,359,400, 413,415/2021.
- 3,5,10,11,14,15,16,17,21-25,27,33,34,37,39,42,48,49,57-65,68,-
72,78,81/2022

határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja,

- a 411/2021. határozat végrehajtási idejét 2022. 06. 30. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend előtti hozzászólások:

Polgármester: Megadja a szót dr. Tompa Jánosnak.

dr. Tompa János: Elmondja, mindenki nagy örömmel konstatálta a Fazekas utcai háziorvosi rendelő komplexumnak a megnyitását. Mindenki nagyon várta, egy kicsi ürmön azonban mégis vegyül az örömben, mert sajnos nem fogadják az átjelentkezéseket, hiába lakik közvetlen mellette lévő házban vagy mozgás sérült. Azt mondják, hogy betelt a praxis.

Kéri, szíveskedjenek megvizsgálni milyen lehetőségek lennének arra, hogy azok az emberek, akiknek a közelben laknak ott gyakorolhassák az egészségügyi ellátáshoz való jogukat.

Polgármester: Elmondja, a háziorvosi praxisoknak a létét és a szabályait rendelet, illetve törvények szabályozzák, de ők is észleltek ilyen lakossági visszajelzéseket. Ugyanakkor természetesen, akik eddig a vízivárosi régióból jártak fel a Rét utcai orvosi rendelőbe, nekik ez már könnyebbség, de Főigazgató főorvos úr is tud a jelenségről, illetve hozzá is érkezett pár ilyen jelzés. Próbálnak megoldást találni, a háziorvosok is együttműködőnek bizonyulnak, de nyilvánvalóan ez nem megy egyik napról a másikra.

Megadja a szót Berg Dániel alpolgármesternek.

Berg Dániel: Elmondja, mint tudják, általában tartózkodni szokott a nagypolitikai események kommentálásától, de mivel ez az utolsó alkalom a választás előtt, hogy reflektáljon, így szeretett volna egy pár szót mondani. Szeretné megköszönni a Fidesz és KDNP képviselőinek, hogy a kampány alatt egy nagyrészt kulturált, kölcsönös tiszteleten alapuló hangnemet sikerült megütni. Ez eltér az országos trendektől, szóval nagy öröm volt számára. Viszont van egy elég aggasztó kivétel, amit többen jeleztek és elég nagy megbotránkoztatást keltett. Csabai előljáró úr, aki a múltban véreskezű diktátornak nevezte Nagy Imrét és nagy előszeretettel terjeszt putyinista propagandát a saját oldalán egy kerületi polgártársnak olyan kommentben reagált, amit idéz: *„Remélem az Ön fajtái nem fognak ismét hatalomra kerülni, mert akkor szegény hazánkban annyi.”*

Úgy gondolja, talán ez a fajta retorika a Horthy korszakba megengedett volt, ám mind köztisztviselőként, mind a kerületi polgárként, mind zsidóként kikéri magának ezt a szalon antiszemitizmust.

Kéri, hogy Előljáró úr határolódjon el ettől, és kérjen bocsánatot azoktól, akiket megsértett.

Polgármester: Elmondja, az elmúlt hetekben többen kérdezték tőle képviselőtársai, hogy miért tart a választások előtt képviselő-testületi ülést. Erre egyszerű a válasz, azért, mert az Önkormányzat SZMSZ-e szabályozza, hogy pontosan mikor és milyen hónapokban kell rendes, illetve rendkívüli képviselő-testületi ülést tartani. Ezt igyekeztek a választáshoz a lehető legközelebb tenni. Lehet, hogy ez hiba volt, de azt kéri, ahogy eddig is, az országos politikától elkülönülve a II. Kerületi Önkormányzat az önkormányzat ügyeivel foglalkozzon, de természetesen szólásszabadság van.

Megadja a szót Csere Istvánnak.

Csere István: Napirend előtti hozzászólásának egy levél az oka, amelyet másolatban kapott és tegnap küldték el polgármester úrnak. A levélben a Hidegkúti út lakói fogalmazták meg az aktuális és várhatóan a közeljövőben beavatkozás nélkül nem javuló közlekedési helyzettel kapcsolatban kéréseiket. Az első az, hogy a Hidegkúti út 266. és 270. közötti szakaszon nincsen járda. Személyes tapasztalata alapján az egyik oldalon nincsen járda, a másikon pedig egy olyan

keskeny járda szakasz van, ahol egy mellette elhaladó teherautó lelassított, mert szembe is jöttek autók, tehát amikor két nagyobb terjedelmű autó találkozik, akkor nagyon közel van az egy nyomvonalon gyalogolni tudó személyekhez. Ebben kérik a lakók az önkormányzat segítségét tudva azt, hogy ez fővárosi kezelés, tehát a direkt hatás nincs, de úgy gondolja, hogy az indirekt hatás is eredményes tud lenni.

A másik probléma már egyszer felvetődött, de ismételten megfogalmazásra került ebben a levélben. A Szarvashegy utcai buszmegállónak a megközelítése a nagyon nagy forgalom miatt csúcsidőben eléggé balesetveszélyes. Ki kell várni azt az alkalmat, amikor se jobbról, se balról nem jön autó és akkor át kell szaladni. Tőle 100 méterre van egy járdaszíges átkelő, de az azért messze van, tehát jó lenne valahogy ezt a kettőt közelebb vinni egymáshoz.

A harmadik probléma ugyan nem szerepel a levélben, de ezt is ehhez a problémakörhöz tartozónak érzi. A Leshegy utcától, ami az utolsó merőleges utca a Hidegkúti útra, Solymárig egyáltalán nincs járda az út két oldalán, viszont ott szolgáltató tevékenységet folytató ingatlanok érik egymást. Mostanában ilyen nagyszámú aláírással alátámasztott kéréssel nem találkozott, így ezt megerősítve kéri, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten az útnak a karbantartási, illetve működtetésével kapcsolatos kötelezettségét tegye meg.

Elmondja továbbá, hogy a Temető utca - Tópart utca alsó részén, ahol vélhetően Polgármester úr is naponta közlekedik, a felső útszakaszon két szegélykövel ellátott útfelület van, viszont ott kiszélesedik, és ott van a vízgyűjtő árok, aminek az oldalát vélhetően két egymás mellett elhaladó autó félrehúzóda miatt egyrészt bedöntötte, másrészt ott tud az úton lezúduló csapadékvíz bemenni az árokba, tehát részben el van dugulva.

Kéri ennek az útszakasznak az ideiglenes rendbetételét és a helyben lakókkal történt személyes egyeztetése alapján az egész környéknek a közlekedési átgondolását, esetleges egyirányúsítását, mert ott elég keskeny utcák vannak, hiszen Pesthidegkút nem a szerves fejlődésnek a tipikus optimális agglomerációs települése.

Polgármester: A levelet ő is megkapta, illetve már korábban is érkeztek jelzések az említett Hidegkúti úti járdaszakaszra. A Beruházási Igazgatóság dolgozik azon, hogy ezt hogyan lehet megoldani, ám ahogy azt Képviselő úr is említette, ez fővárosi kezelésben van. Azt csak a jegyzőkönyv kedvéért mondja, hogy nem most tűnt el hirtelen a járda, ez egy több évtizedes probléma és szerint mindannyian boldogok lennének, hogyha a Hidegkúti út, Máriaremetei út és a teljes hidegkúti gyalogos közlekedés fejlesztése egyszer véget érne.

Szeretné jelezni mindenkinek, hogy Pesthidegkúton, főleg az előbb említett két útszakasznál az elkövetkezendő években biztos, hogy nem tud egy egybefüggő járda kialakulni, ugyanakkor ahol balesetveszély található, annak a megoldása folyamatban van.

A problémát az jelenti, hogy nem elég pusztán a tervezéseket elvégezni, illetve a Fővárosi Önkormányzattal, valamint a BKK Közúttal egyeztetni, hanem az ingatlan tulajdoni viszonyok is azt eredményezik, hogy itt első körben egy olyan területrendezésre van szükség, ami mind az FCSM -et is érinti, hiszen egy nyílt vízfolyású árok található a területen, valamint a gyalogos közlekedés Pesthidegkúton nemegyszer azért ütközik akadályokba, mert lebetonozzák a garázsfelhajtót. Mivel ez valóban egy főút mentén található, buszmegállóhoz vezető járda, ezért mindenképpen a prioritási sor elején található. Dolgoznak a kollégák azon, hogy a megfelelő műszaki megoldást megtalálják. A Szarvashegy utcára szintén ugyan ez igaz.

A Tópart utcánál valóban naponta többször közlekedik. Ott a környék az elmúlt időszakban több fejlesztésen ment keresztül. Mivel ott él, ezért általában nem szokta jelezni ezeket a problémákat, ugyanakkor valóban eljutott a Beruházási Igazgatósághoz a Tópart utca alján felgyülemlett csapadékvíz elvezetés kérdése. Az Igazgatóság megvizsgálta és álláspontjuk szerint ez nem oldja meg a problémát, hanem egy olyan trend van az elmúlt években, talán évtizedekben kialakulóban, hogy a csapadék mennyisége csökken, ugyanakkor mikor esik, akkor nagyon esik. A pesthidegkúti csapadékvíz-elvezetés, legyen szó nyílt vízfolyásba árokról vagy csatornarendszerről, az nem erre a csapadékmennyiségre, nem erre a lakóház mennyiségre lett méretezve, ezért zivataroknál sajnos fel fog gyűlni a víz. Ezt nem lehet megoldani. Az egyirányúsítást érdemes lehet megvizsgálni, ugyanakkor sok reményt nem fűz hozzá.

A Temető utca közlekedéséhez kapcsolódóan elmondja, a hídról beérkező forgalmat és a parkolást, hogy jobban belátható és biztonságosabb legyen, azt lehet szabályozni. Azon szintén dolgozik a Beruházási Igazgatóság, hogy hogyan lehet ott a nem körforgalom - körforgalom helyzetét és a közte lévő parkolást rendezni. A Temető utca szélesítésére technikailag nincsen lehetőség, sem a járda, sem pedig a körülötte lévő zöldfelületek, illetve ingatlanok erre nem adnak lehetőséget. A forgalomcsillapítás megtörténik, de arra mindenkinek felhívna a figyelmét, hogy ott egy 30-as övezet van, és ha a 30-as övezet betartásra kerülne, akkor sokkal kisebb és talán kevesebb lenne a környező utcákban jelentkező konfliktus.

Egyetért Képviselő úrral az elhangzottakat illetően, de arra kéri, hogy ne csak erre a régióra összpontosítson, és ne csak ott legyen mindig valamilyen új fejlesztés. Természetesen, amit lehet és hibaelhárítás, azt megteszik. Hozzáteszi még, a járda nagy kihívás lesz, de dolgoznak rajta.

Az előző képviselő-testületi ülésen Némethy Béla képviselő úr által felvetett Szilágyi kút rendbetétele kapcsán elmondja, hogy az megtörtént és az ahhoz vezető út az elkészült. Továbbá a Központi Ügyfélszolgálat előtti térburkolat és zöldítés rendezése is elindult, így amikor a kerületi zöldfenntartások a takarítás után elkezdődnek, akkor sor kerül arra is, hogy ott növényekkel kerüljön beültetésre. A tükörről azonban jelenleg nem tud tájékoztatást adni.

Megadja a szót Majoros Andrásnak.

Majoros András: Polgármester úr beszámolójához csatlakozva az orosz-ukrán háború miatti menekültkrízis helyi kezelése, illetve lehetséges további helyi teendői kapcsán fogalmazott meg néhány gondolatot. A Momentum Mozgalom II. kerületi közössége nevében ezúton szeretné kifejezni maximális elismerését Polgármester úrnak, a hivatal, az önkormányzati cégek vezetésének, munkatársainak, helyi lakosoknak, civileknek, hogy egyrészt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok rendelkezésre bocsátásával, másrészt adományok gyűjtésének szervezésével és sok egyéb módon segítették és segítik megoldani az Ukrajnából menekülők magyarországi elszállásolását, illetve egyéb szükségleteinek kielégítését.

Úgy gondolja, ahogy azt Polgármester úr is említette, maximálisan egyetértve szavaival, szolidaritásból, békeszeretetből Buda, a II. kerület megint jó példát mutatott, de szeretné nyilvánosan is az elismerését kifejezni Juhász Veronika képviselőtársának, aki éppen nincs jelen, de ahogyan a Budai Polgárban is olvasható volt, az elmúlt heteket lényegében a pályaudvarokon töltötte, talán most is civil önkéntesként segíti a menekülteket. Mindenképpen elismerését fejezi ki.

Elmondja továbbá, hogy a Momentum Mozgalom II. kerületi szervezeteként a menekült válság kapcsán két dologról döntöttek az elmúlt egy hónapban: az egyik, hogy az országgyűlési kampányidőszakban szervezetként nem, csak egyénileg, szintén civilként segítenek, legyen szó akár a vonattal érkezőknek szánt szendvicsek elkészítéséről, menekültek vagy adományok fuvarozásáról, tolmácsolásról vagy éppen a menekülteknek a saját otthonaikba történő befogadásáról. Nem kívántak beállni abba a sorba, ahol csak facebook fotó kedvéért öltönyben, civilek által gyűjtött adományokat adnak át a határon, vagy hogy szelfizzenek az Ukrajnából menekülteknek nagyon példás módon szállást adó Budapest Körszállónál a Szilágyi Erzsébet fasoron. Mások nyomorúságából, embertársaiknak a civil áldozatokkal is járó háború elől meneküléséből nem kívántak politikai tőkét kovácsolni.

Március vége, április eleje van és a szomszéd országban még mindig dúl a háború. Továbbra is folyamatos a menekültek Magyarországra, Budapestre érkezése és úgy tudják, hogy még mindig nagyon sokaknak van szüksége jellemzően ideiglenes szállásra.

Ezért úgy döntöttek, hogy jövő héttől, tudatosan a választásokat követően már szervezetként is szeretnének segíteni az Ukrajnából érkezőknek többek között azzal, hogy az előzetes egyeztetéseket követően felajánlják a Török utcában irodaként használt önkormányzati bérleményüket az iroda adottságaiból fakadóan átmeneti szállásként a menekültek számára.

Arra biztatná képviselőtársait, hogy a békét, a menekültek segítségét április 3. után se felejtsek el, és minden rendelkezésre álló eszközzel segítsék a háború elől menekülőket.

Polgármester: Megadja a szót dr. Csabai Péternek.

dr. Csabai Péter: Megjegyzi, látja, hogy követik az írásait és megtisztelő számára, hogy ennyire figyelembe veszik ezeket a véleményeket. Megjegyzi, eddig a facebookon Momentum beírások voltak, arc nem volt hozzá, de most már tudja, hogy ha egyszer a jövőben lát majd egy ilyen beírást, hogy Momentum, akkor Képviselő úr arca fog neki feljönni. Kéri, hogy vállalja olyankor az arcát, mikor válaszol a facebookon.

Akkor ott megmagyarázta, hogy mit ért az alatt a kifejezés alatt és rögtön írt is 3 - 4 rokonértelmű szót is. Ha Képviselő úr beüti a Google-ba, hogy „magunkfajta” és megnézi, hogy az irodalomban kik használták ezt a szót, akkor ne mondja, hogy akik ezeket használták pont azokat értik az alatt, mint amit Képviselő úr mondott.

Mivel Képviselő úr leantiszemitázta, megkéri, hogy Képviselő úr nézzen körbe a saját szövetségében, hogy kikkel álltak össze. Szélsőjobboldaliakkal álltak össze, így véleménye szerint ott keresgéljen, mert ott konkrétumok vannak és nem egy ilyen kifejezésbe kell belekötni.

Végezetül felszólítja Képviselő urat, hogy miután az általa használt kifejezés alapján antiszemitizmussal vádolta meg, kérjen tőle nyilvánosan bocsánatot. Egyetlen írásában sem találhat erre utalást, úgyhogy ezt a sértést visszautasítja.

Polgármester: Megadja a szót Berg Dániel alpolgármesternek.

Berg Dániel: Reagálva az elhangzottakra megjegyzi, sajnos nem tudja, hogy Képviselő úr milyen bejegyzésre gondol, mivel nem ő írta.

Hozzáteszi, úgy látszik, hogy fogalmi vita merült fel közöttük. Ha Képviselő úr úgy gondolja, menjenek fel az irodájába és nézzék meg az értelmező szótárt, hogy a „faj” szó mit takar. Ott lesz alatta milyen dolog, hogy fajelmélet, fajideológia... Nagyon is tisztában van azzal, hogy a „faj” szó ebben a kontextusban mit jelent.

És adna egy példányt Kertész Imre: Sorstalanság című könyvéből, ami már nem szerepel a kötelező olvasmányok között, ezért biztosan nem ismeri, de talán egy kicsit több empátiára fogja tanítani.

Polgármester: Megjegyzi, biztos volt benne, hogy Kertész Imrét mindenki ismeri, hiszen a II. kerület díszpolgára.

Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Reménykedett benne, hogy nem ilyen testületi ülés lesz, de ezek szerint néhányan nem bírnak magukkal. Bár határozott szokott lenni és szerinte elég empátiával is rendelkezik, de véleménye szerint Képviselő úr megsértése nagyon gyenge történet volt.

Teljes mértékben egyetért dr. Csabai Péter előljáró úrral, akivel amúgy komoly vitáik szoktak lenni, de ez nem volt jó történet.

Szeretné Képviselő úr véleményét hallani a II. kerületi közös jelöltjükkel kapcsolatban. Tordai Bencéről van szó, akinek mikor megmutatták a vigyorogva karlengető Z. Kárpát Dánielt, olyan választ adott, hogyan még az ő arcáról is lesülne a bőr.

Nem érti, hogy nekik egy ilyen típusú dolognál nem kell elhatárolódniuk, egy félremagyarázott szó miatt meg el kell határolódni....

Ez nagyon megalázó szituáció és a demagógia csúcsa, amit kikér magának az egész frakció és dr. Csabai Péter nevében is, mert ezt ő is magára vette.

Elmondja továbbá, hogy valóban a vízivárosiak már nagyon várták az orvosi rendelőt. Ő is megpróbált mindent megtenni annak érdekében évek óta, hogy valami történjen, de sajnos nem valósult meg leginkább a megfelelő helyiségnek a hiánya miatt. Az összes vízivárosi polgár nevében köszöni, hogy ez végül megvalósult. Köszöni az Önkormányzat vezetésének szándékát és a Kormány anyagi támogatását, hogy ez a rendelő létrejött.

Pár dologban szeretne segítséget kérni. Tíz éve folyamatosan megemlíti a Mammút - Fény utca környékének a parkolását és ezek után sem fogja kihagyni mindaddig, amíg nem fog rendeződni a dolog.

Előrelépés nincs, viszont kialakult egy újabb góc, amely erősen fenntartja a hegyről való lejutásnak a gyorsaságát.

Ez a Keleti Károly utcának az alsó szakasza a Nepomuki szobortól a Margit körútig. Eleve a halszálkába parkolnak be az autók, némelyik a fa mögé áll, tehát a rossz parkolás által egy sávnyira szűkül a kétautós sáv, de párhuzamosan folyamatosan parkolnak. Mindig megállnak a halszáлка után párhuzamosan és 90%-ban a közlekedés egy sávra szűkül le.

Tragikus a helyzet, így azt kéri, figyeljenek erre oda, mert egészen a Bimbó út közepéig van már a sor. Azt gondolja, megérné, hogy ott erélyesebben fellépjenek a megfelelő szervek ezzel kapcsolatban.

Még egy észrevétele lenne, amit ugyan testületi ülésen még nem említett, csak a Hivatal különböző részeinek, de nem történt előrelépés. A Keleti Károly utcának az úttest kövei tragikus állapotban vannak. Évek óta próbál ez ügyben valami megoldást találni. Nem olyan régen készültek el, tehát úgy véli, hogy a garanciába bőven beleférne azoknak a megcsináltatása. Most már nemcsak mozognak, hanem rendesen meg is vannak süllyedve. Ebben is jó lenne valami előrelépés, amíg az esetleges garanciák le nem járnak.

Polgármester: Valóban a Fény utca és környéke, illetve a bevásárlóközpont körüli parkolási helyzet kaotikus. Elindult egy alternatív tervezési folyamat, hogy hogyan lehetne ott ezt

megoldani, ugyanakkor azt mind a Fény utca környékén, mind pedig a Keleti Károly utca környékén el kell mondani, hogy a halszáлка vagy éppen a párhuzamos parkolás mellé beálló szabálytalan autók azok városrendész, illetve rendőri jelenléttel büntethetőek. Az elmúlt években a rendőri jelenlét kifejezetten a buszsávra fókuszálva jelenik meg a reggeli csúcsidőszakban. Ezeknél a parkolásoknál a városrendészeknek kell intézkedni.

Egy napot eltöltött a Fény utcai piac környékén a városrendész kollégákkal és ott tényleg az a helyzet, hogy egy városrendész pár folyamatosan azzal az útszakasszal van elfoglalva, ugyanakkor azzal sajnos nehéz mit tenni ilyen létszámmal hogy mire a Fény utca - Lövház utca - Margit körút - Kis Rókus utca vagy akár Széll Kálmán tér útvonalon körbeér a városrendész, úgy, hogy addig szankciókat fogantatosított a szabálytalanul parkolókkal szemben, addig ez újra megjelenik. Mindkét esetben térfigyelő kamerák által figyelt helyről van szó, ugyanakkor egy sajnálatos törvénymódosítás miatt a kamerán történő szankcionálás nem lehetőség. Nem mondja, hogy ez lenne a megoldás, de biztos benne, hogy ha ezt újra bevezetésre engedélyeznék, akkor némi visszatartó erővel bírna.

A folyamatos rendőri, illetve városrendész jelenlét nem biztosítható a kerület minden pontján. Tudnának még szerinte jó pár olyan helyszínt mondani, ahol a parkolás nem éppen úgy zajlik, ahogyan kellene, ugyanakkor ezekre a helyekre akár fizikai akadályokkal, akár a városrendészet vissza-visszatérő ellenőrzésével figyelnek.

A Keleti Károly utcánál valóban ez tapasztalható. Mindkét Képviselő úr által említett helyszínen a bírságok kiszabására kerülnek rendszeresen és nagy mennyiségben. Arra vannak adatok, hogy melyik helyszínen hány bírságot szabtak ki. A Keleti Károly utcánál, hivatalosan a felső részén ott egy forgalmi sáv van, a másik az buszsáv. Ott valóban a halszáлка parkolás mellett párhuzamosan megálló komoly problémát okoznak, erre figyelni kell.

A Keleti Károly utca útburkolatának problémájával teljes mértékben egyetért, azt javítani kell. Véleménye szerint egy ekkora forgalmú útra, ami nem sétálóutca, nem feltétlenül kell ilyen kőburkolatot tenni még akkor is, hogyha nem tudja, hogy az a kritika most éppen melyik előző önkormányzati vezetésnek szól. A kijavításáról intézkednek, amint erre a lehetőség biztosított.

Hozzáteszi, pusztán véleményét fejtette ki egy útpályára elhelyezett térburkolat tekintetéről, amihez szeretné tartani magát a közeljövőben is. Ahol nem szilárd burkolatú aszfalt kerül leterítésre, ott lehetőleg azokon a helyeken használjanak térburkolatot, ahol gyalogos és kerékpáros forgalom közlekedik, mert sajnos a budapesti példák, illetve talán más helyről származó példák is azt támasztják alá, hogy ezek tartóssága nem megfelelő.

Megadja a szót Csere Istvánnak.

Csere István: Berg Dániel által elhangzottakra reagálva elmondja, dr. Csabai Pétert elég régóta ismeri, hiszen Pesthidegkúton tevékenykedett az elmúlt húszegynéhány esztendőben. Politikusként 2019 óta van kapcsolatban Elöljáró úrral, tehát véleményének megalapozottsága időben hosszabb, mint Képviselő úré.

Emlékeim és tudása alapján úgy gondolja, hogy Elöljáró úr Berg képviselő úr által használt kifejezésre okot nem adott. Úgy véli, ez téves és elhibázott véleményalkotás volt. Lehet a szavakba több értelmet belelátni, más kontextusban használni, de régóta ismeri Elöljáró urat és ez tőle teljesen idegen.

Napirend összeállítása

Polgármester: Szavazásra bocsátja az eredeti napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **91/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat lemondás miatti új bizottsági tag megválasztására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Silye Tamás
Jegyzői Igazgató
- 2./ A „Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért” támogatása
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Pézsa-Romváry Noémi
Alpolgármesteri referens
- 3./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló .../2022.(...) önkormányzati rendelet megalkotására
(írásbeli)
Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 4./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tanulmányi ösztöndíjról szóló .../2022.(...) önkormányzati rendelet megalkotására
(írásbeli)
Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

- 5./ Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására — a Pasaréti út – Radna utca – (11512/6) hrsz.-ú közterület – Herman Ottó utca – (11512/9) hrsz.-ú közterület – Rhédey utca által határolt területre vonatkozóan
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész – Épített Környezetért Felelős Igazgató
- 6./ A II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházásszervező Zrt. feladatbővülésével kapcsolatos döntések
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Harján Dávid
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója
- 7./ Vélemény intézményi átszervezésről
(írásbeli)
Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 8./ Javaslat intézmények átszervezésére
(írásbeli)
Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 9./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások intézményi térítési díjainak meghatározására
(írásbeli)
Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 10./ Döntések meghozatala a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. közművelődésért felelős ügyvezetői tisztség tekintetében
(írásbeli)
Előterjesztő: Berg Dániel
Alpolgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

- 11./ Partnerségi együttműködési megállapodás Leopoldstadt-tal, Bécs II. Kerületével
(írásbeli)
Előterjesztő: Berg Dániel
Alpolgármester
Előadó: Kerényi Gyula
Polgármesteri tanácsadó
- 12./ Együttműködési megállapodás Hűvösvölgy Nagyrét területére
(írásbeli)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Silye Tamás
Jegyzői Igazgató
- 13./ Javaslat Greenpeace Magyarország Egyesülettel feladat-ellátási szerződés megkötésére
(írásbeli)
Előterjesztő: Berg Dániel
Alpolgármester
Előadó: Kerényi Gyula
Polgármesteri koordinátor
- 14./ Döntés bérlőkijelölési jog biztosításáról a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére
(írásbeli)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Toók Gabriella
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 15./ A 2022. évi „Fogadj Örökbe egy közterületet!” pályázat kiírása
(írásbeli)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője
- 16./ Flanek Angéla háziorvos feladat-ellátási szerződés meghosszabbítása
(írásbeli)
Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester
Előadó: Lénárt Éva
Alapellátásért felelős koordinátor

- 17./ Döntés az Budapest II. Kerületi Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondás ügyében, a 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. A. lépcsőház, I. emelet 4. (14484/0/A/24 hrsz.) szám alatti lakás tekintetében
(írásbeli) (Zárt ülés)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Toók Gabriella
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 18./ Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása
(írásbeli) (Zárt ülés)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Toók Gabriella
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 19./ Kérelem a 12862/1/A/5 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Keleti K. u. 31/B. fsz. 3. szám alatti lakás ismételt bérbe adására
(írásbeli) (Zárt ülés)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Toók Gabriella
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 20./ Döntés a 11364/2 és 11485 hrsz.-ú ingatlanokon engedély nélküli fakivágások miatt közigazgatási bírság és pénzbeli megváltásra kötelezés tárgyában hozott XVII/181-1/2022. ügyiratszámú elsőfokú kötelezéssel szembeni fellebbezésről
(írásbeli) (Zárt ülés)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője
- 21./ Döntés fás szárú növények telepítésének végrehajtása ügyében a XVII/203-3/2022. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben benyújtott fellebbezésről
(írásbeli) (Zárt ülés)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője

22./ Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezésről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész – Épített Környezetért Felelős Igazgató

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 1./ pontja

Javaslat lemondás miatti új bizottsági tag megválasztására
(írásbeli)

Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: dr. Silye Tamás
Jegyzői Igazgató

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
92/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. §-a és 58 §-a, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 52. §-a alapján Nagy Esztert a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság nem képviselő tagjának, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára megválasztja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Polgármester: Felkéri a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság nem képviselő bizottsági tagját, hogy az esküt tegye le. Ahhoz, hogy hivatalosan is külső bizottsági taggá váljon az szükséges, hogy esküt, illetve fogadalmat tegyen. Az eskü és a fogadalom egymással teljes mértékben egyenértékű. A különbség az eskü, illetve fogadalom szóhasználatán van, valamint a végén lelkiismerete, illetve meggyőződése szerint az „*Isten engem úgy segítjen!*” kitételt használja.

(A képviselők az eskütételéhez felállnak.)

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság nem képviselő tagja, Nagy Eszter Polgármester esküevő előtt az esküt leteszi.

Polgármester: Jó munkát és jó egészséget kíván bizottsági feladatai ellátásához!

Napirend 2./ pontja

A „Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért” támogatása
(írásbeli)

Előterjesztő: Őrsi Gergely
Polgármester

Előadó: Pézsa-Romváry Noémi
Alpolgármesteri referens

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
93/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy polgármesteri döntés nyomán a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért (székhely: 1083 Bp. Bókay J. u. 53.) részére a 100 000 Ft összegű támogatás átadását jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. április 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 3./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló .../2022.(...) önkormányzati rendelet megalkotására
(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Az előterjesztés kapcsán elmondja, a rendeletalkotás nem azért következik be, mert eddig ne lett volna ilyen, pusztán annyi módosítás történik az átvezetések miatt, ami egy új rendelet megalkotását és nem egy korábbi rendelet módosítását tette szükségessé.

Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés cserelappal módosított rendelet alkotásra vonatkozó javaslatát.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelete

a felsőoktatási ösztöndíj alapításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11., 11.a. és 17. pontjaiban foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) felsőoktatásban már tanuló vagy továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatására felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjat (továbbiakban: Ösztöndíj) alapít.

2. §

(1) Ösztöndíjban az a szociálisan hátrányos helyzetű, felsőoktatási intézményben tanulmányokat folytató fiatal részesíthető, akinek állandó lakóhelye Budapest II. kerületében van és jelen rendelet 4. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) Az Ösztöndíj elbírálása elsősorban szociális rászorultság alapján történik.

(3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete - az (1) és (2) bekezdésben és a rendelet 4. §-ában foglaltakon túlmenően - Budapest II. kerület területén az állampolgárok érdekében és védelmében végzett, és e tevékenység során véglegesen munkaképtelenné vált, vagy hősi halált

halt személy felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó gyermekét e rendeletben megállapított összeghatárok között ösztöndíjban részesítheti.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak esetén az ösztöndíj összegéről, valamint a folyósítás időtartamáról és feltételeiről az Önkormányzat Képviselő-testület az ösztöndíjra való jogosultságról számított 30 napon belül külön határozatban dönt.

3. §

(1) Az Ösztöndíjat a hatáskörrel rendelkező bizottság hallgatónként 50 000 forint és 150 000 forint/tanév között állapítja meg, a 2. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével.

(2) Az Ösztöndíjat elnyerő hallgatók száma az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében biztosított összeg függvénye.

(3) Az Ösztöndíjak pénzügyi fedezetét az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

4. §

(1) Szociális szempontból rászorult az a felsőoktatási intézményben tanulmányokat megkezdeni kívánó, vagy folytató diák, akinek családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkor bruttó minimálbér 60%-át.

(2) Az ösztöndíjra kizárólag azok a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben aktív magyarországi hallgatói jogviszony keretében, a képzésre vonatkozó keretidőn belül, teljes idejű (nappali tagozatos) képzés keretében az alábbi képzési típusok egyikében folytatnak tanulmányokat:

- a) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzés,
- b) mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzés,
- c) egységes, osztatlan képzés, vagy
- d) államilag akkreditált felsőfokú szakképzés.

(3) A pályázatok során előnyt élvez az a pályázó, aki:

- a) országos tanulmányi, művészeti vagy sportversenyen bekerült az első hat helyezett közé,
- b) eltartója vagy szülője munkanélküli vagy öregségi nyugdíjban részesül,
- c) betegségben szenved, rokkant, vagy családjában folyamatos ellátást igénylő beteg vagy rokkant van, melyet szakorvos igazol,
- d) gyermeket nevel,
- e) nem a főváros területén működő intézményben tanul,
- f) a II. kerület területén önkéntes társadalmi munkát végez, vagy
- g) kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt abban nem részesül.

5. §

Nem részesülhet Ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a) a Magyar Honvédség vagy a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos vagy szerződéses állományú hallgatója,
- b) doktori (PhD) képzésben vesz részt, vagy
- c) kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

6. §

(1) Az Ösztöndíj elnyerésére az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező bizottsága minden évben pályázatot ír ki.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt bizottság a pályázati kiírásban meghatározza a benyújtási határidőt, a benyújtás helyét és a kérelemhez csatolandó mellékleteket. A pályázati kérelmet személyesen a Központi Ügyfélszolgálaton vagy elektronikusan a pályázati felhívásban megadott e-mail címre lehet benyújtani. (A bizottság által meghatározott mellékleteket elektronikusan aláírva beszkennelve kell az e-mailek eljuttatni.)

(3) A pályázati kérelemhez csatolni kell a felsőoktatási intézmény által e rendelet 1. melléklete szerinti formában kiadott hallgatói jogviszony igazolást.

(4) A pályázati kérelemhez csatolni kell e rendelet 2. melléklete szerinti formában a pályázó jövedelmi helyzetét tartalmazó nyilatkozatot.

(5) A benyújtás határidejét úgy kell meghatározni, hogy a pályázónak lehetősége legyen beszerezni a felsőoktatási intézménytől a hallgatói jogviszony igazolását.

(6) A pályázatok elbírásának határideje a benyújtási határidőt követő 30. nap.

(7) A határidőn túl benyújtott vagy formailag nem megfelelő pályázat a bírálatból kizárásra kerül. A határidőn belül benyújtott és formailag megfelelő pályázat érdemben elbírálásra kerül.

(8) A pályázat eredményéről a pályázót legkésőbb a döntést követő 15. napon értesíteni kell.

(9) A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

(10) A megítélt ösztöndíjat legkésőbb a döntést követő 30. napon át kell utalni a pályázó által megadott számlaszámra.

(11) A pályázati kiírást és döntést meg kell jelentetni a Budai Polgárban és az Önkormányzat honlapján.

7. §

(1) Az Ösztöndíj újrapiályázható, amennyiben a pályázó az adott tanulmányokra előírt képzési időt nem haladta meg.

(2) Az Ösztöndíj adózására a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló jogszabály vonatkozik.

(3) Amennyiben az aktív hallgatói jogviszony nem áll fenn a teljes támogatási időszakban, a változásról a támogatottnak írásbeli bejelentési és időarányosan visszafizetési kötelezettsége keletkezik. Ha a pályázó nem tesz eleget a bejelentési kötelezettségének, a pályázat következő évi fordulójából kizárható.

8. §

(1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázatára a mindenkori költségvetésben ezen a címen szereplő összeg erejéig a pályázatot benyújtja.

(2) Ezt a rendeletet az (1) bekezdés felhatalmazása alapján meghirdetett pályázat kiírásánál és elbírálásánál a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről szóló mindenkor hatályos rendelet, valamint az „Általános Szerződési Feltételek” előírásaival összhangban kell alkalmazni.

9. §

Ennek a rendeletnek az alkalmazásában:

- a) család: egy háztartásban életvitelszerűen együttlakó közeli hozzátartozók;
- b) háztartás: az egy lakásban életvitelszerűen együttlakó személyek;
- c) közeli hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő;

10. §

Hatályát veszti Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a felsőoktatási ösztöndíj alapításáról szóló 17/2001. (V. 22.) önkormányzati rendelete.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Órsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 19 képviselő jelenlétében 19 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

Igazolás

Ezennel igazoljuk, hogy (lakik:.....)

intézményünkben államilag finanszírozott

- első alapképzésben
- első kiegészítő alapképzésben
- első szakirányú továbbképzésben
- első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben

(a megfelelő válasz aláhúzendó)

nappali tagozaton felsőoktatási tanulmányokat folytat, s intézményünk beiratkozott tanulója.

Jelen igazolást a hallgató Budapest II. Kerületi önkormányzati felsőoktatási ösztöndíjpályázatához állítottuk ki.

Kelt:

P.H.

.....

Tanulmányi Osztály

Jövedelemnyilatkozat

Alulírott kérem, hogy részemre **felsőoktatási ösztöndíjra** való jogosultságot megállapítani szíveskedjenek.

Személyi adatok

1. A kérelmező személyére vonatkozó adatok:

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakóhely:

Tartózkodási hely:

E-mail és telefonszám:

(A lakóhely és a tartózkodási hely megadásakor a lakcímnnyilvántartásban bejelentett lakóhelyet, tartózkodási helyet kell feltüntetni.)

2. A kérelmezővel a kérelem benyújtásának időpontjában közös háztartásban élő közeli hozzátartozók

száma: _____ fő

3. A kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók felsorolása:

	Név	Rokoni kapcsolat	Önálló jövedelem
1.			van – nincs
2.			van – nincs
3.			van – nincs
4.			van – nincs
5.			van – nincs
6.			van – nincs
7.			

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

B) Jövedelmi adatok

Jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	kérelmezővel közös háztartásban élő személyek jövedelme				
		a)	b)	c)	d)	e)
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások (GYED, GYES, CSED, családi pótlék, gyermektartásdíj)						
4. Önkormányzat és állami foglalkoztatási szervek által folyósított rendszeres szociális ellátások						
5. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Egyéb jövedelem (ösztöndíj, végkielégítés, ingatlan, és ingó tárgyak értékesítéséből, bérbeadásból származó jövedelem)						
7. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
8. A család összes nettó jövedelme						
9. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): Ft/hó

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Az ösztöndíj megállapításához szükséges jövedelmet igazoló bizonylatokat egyidejűleg csatoltam. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához. Kijelentem, hogy lakcímváltozás, illetve életvitelszerű tartózkodási hely változás esetén bejelentési kötelezettségemnek 8 munkanapon belül eleget teszek.

Kelt,

.....

aláírás

Általános indokolás

A terület lakosságának heterogén összetételéből adódóan a jómódú középréteg mellett – különösen a Vízvárosban és Pesthidegkúton – olyan hátrányos helyzetű, esetleg sokgyermekes családok laknak, akik segítségre szorulnak. Eddig étkezési támogatással, rendszeres nevelési segély biztosításával igyekezett az Önkormányzat segíteni az óvodába, általános és középiskolába járó gyermekek szüleinek. Ezen családok felsőoktatásban továbbtanuló, vagy továbbtanulni kívánó, tehetséges gyermekeit szeretné támogatni a területi felsőoktatási diákösztöndíj rendszer alapításával.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Rendelkezik a diákösztöndíj megalapításáról.

A 2. §-hoz

Ösztöndíjra pályázatot benyújthatók körét szabályozza.

A 3. §-hoz

Az ösztöndíj egy tanévre adható összegét és a fedezet biztosítását határozza meg.

A 4. §-hoz

Szabályozza a pályázók, és a pályázat során előnyt élvezők körét, valamint a szociális rászorultság mértékét.

Az 5. §-hoz

Azokat a hallgatói jogviszonyokat jelöli meg, amelyek fennállása esetén a pályázó nem kaphat Ösztöndíjat.

A 6. §-hoz

Tartalmazza a pályázati határidőket, alkalmazkodva a tanévhez és az Önkormányzat költségvetéséhez.

A 7. §-hoz

Az Ösztöndíj újrapályázását, adózását és visszafizetését szabályozza.

A 8. §-hoz

Felhatalmazza a polgármestert az ösztöndíjrendszerhez történő pályázat elkészítésére és benyújtására.

A 9. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 10. §-hoz

A korábban megalkotott, azonos tárgyú rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Napirend 4./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tanulmányi ösztöndíjról szóló .../2022.(...) önkormányzati rendelet megalkotására

(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés cserelappal módosított rendelet alkotásra vonatkozó javaslatát.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (IV.01.)
önkormányzati rendelete**

a tanulmányi ösztöndíj alapításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11., 11a. és 17. pontjaiban foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tanulmányi ösztöndíjat (a továbbiakban: Ösztöndíj) alapít.

2. §

(1) Ösztöndíjban az a közoktatási intézmény 5-13. évfolyam nappali tagozatán tanuló diák részesíthető

- a) akinek állandó bejelentett lakóhelye a II. kerületben van és e rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, vagy
- b) aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.) 15. § (4) bekezdése szerint nevelésbe vett, és II. kerületi gyermekotthonban, vagy II. kerületi nevelőszülőknél elhelyezett, és e rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározottak feltételeknek megfelel.

(2) A Képviselő-testület - az (1) bekezdésben, valamint e rendelet 3. §-ában foglaltakon túlmenően - a II. kerület területén az állampolgárok érdekében és védelmében végzett, és e tevékenység során véglegesen munkaképtelenné vált, vagy hősi halált halt személy közoktatási intézményben nappali tagozaton tanuló gyermekét e rendeletben megállapított összeghatárok között Ösztöndíjban részesítheti.

(3) Az Ösztöndíjat az (1) bekezdésben foglalt esetekben pályázati úton lehet elnyerni, melyet az Önkormányzat minden év június 1-ig hirdet meg, amennyiben annak pénzügyi fedezete éves költségvetésében rendelkezésre áll.

(4) A (3) bekezdésben foglalt Ösztöndíj pályázat kiírásáról és a pályázatok elbírálásáról a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendeletében meghatározott hatáskörrel rendelkező bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt.

(5) A (2) bekezdésben foglaltak esetén az ösztöndíj összegéről, valamint a folyósítás időtartamáról és feltételeiről a Képviselő-testület az ösztöndíjra való jogosultság kezdetétől számított 30 napon belül külön határozatban dönt.

3. §

(1) A 2. § (1) bekezdés a) pontjában megjelölt diák akkor részesíthető ösztöndíjban

- a) ha előző év végi osztályzatainak átlaga legalább 4,7 és
- b) a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkor bruttó minimálbér 60%-át.

(2) A 2. § (1) bekezdés b) pontjában megjelölt diák akkor részesíthető ösztöndíjban, ha az előző év végi osztályzatainak átlaga legalább 4,0.

(3) Előnyben részesül az a pályázó, aki országos, de legalább kerületi szintű tanulmányi, művészeti, vagy sportversnyen helyezést ért el.

4. §

(1) Az Ösztöndíj egy tanulmányi évre szól és időtartama legfeljebb 10 hónap.

(2) A 2. § (1) bekezdésben foglaltak alapján megállapítható Ösztöndíj havi összege 5.000 Ft-tól 15.000 Ft-ig terjedhet. A megállapított ösztöndíj egy összegben kerül átutalásra.

(3) Az Ösztöndíj ugyanazon diák részére több egymást követő tanulmányi évben is adományozható.

5. §

(1) Az Ösztöndíj pályáztatási eljárását a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Igazgatóság Intézményirányítási Osztály (továbbiakban: Intézményirányítási Osztály) végzi. A pályázati kiírást eljuttatja a kerületi állami fenntartású iskoláknak, megjelenti a Budai Polgárban, az Önkormányzat honlapján.

(2) Pályázni kizárólag a pályázati felhívás mellékletét képező, a Központi Ügyfélszolgálaton beszerezhető, illetve az önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatványon lehet.

(3) A pályázati kérelmet személyesen a Központi Ügyfélszolgálaton vagy elektronikusan a pályázati felhívásban megadott e-mail címre lehet benyújtani. (A (4) bekezdésben felsoroltakat elektronikusan aláírva

beszkennelve kell az e-mailen eljuttatni.)

(4) A pályázati kérelemhez csatolni kell

- a) a szabályosan kitöltött adatlapot,
- b) a bankszámlaszámot,
- c) a tanulmányi eredményt, illetve a kiemelkedő tanulmányi, művészeti, tudományos és sporttevékenységet tanúsító okmányok másolatát,
- d) a 3. § (1) bekezdés b) pontja esetén a jövedelem-igazolást,
- e) a 2. § (1) bekezdés b) pontja esetén a gyermekotthon igazgatójának igazolását, mely tartalmazza az aláírásra jogosult törvényes képviselő nevét, és képviseleti jogosultságát, a fenntartásos folyószámlájának számát.

(5) Nem értékelhető az a pályázat, amely hiányos vagy nem felel meg a feltételeknek.

6. §

(1) Az Intézményirányítási Osztály a beérkezett pályázatokat a Bizottság elé terjeszti.

(2) A Bizottság döntéséről a pályázó tanulót és a gyermekotthont az Intézményirányítási Osztály értesíti legkésőbb az adott év szeptember 30-áig.

(3) Az Ösztöndíj folyósításáról az Önkormányzat a nyertes pályázóval vagy törvényes képviselőjével megállapodást köt.

(4) Az Ösztöndíjat – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 3.2.6 pontja szerint - adó és társadalombiztosítási járulék nem terheli.

7. §

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal a megítélt Ösztöndíjat legkésőbb az értesítéssel egyidejűleg megküldött megállapodás aláírását követő 15 munkanapot követően

- a) a 2.§ (1) bekezdés a) pontjában megjelölt diák esetében a szülő, gondviselő folyószámlájára,
- b) a 2. § (1) bekezdés b) pontjában megjelölt diák esetében a pénzkezeléssel rendelkező gyám vagy nevelőszülő folyószámlájára, a gyermekotthonban elhelyezett diák esetében pedig a gyermek gyámi fenntartásos folyószámlájára utalja át.

8. §

(1) Az Ösztöndíjak pénzügyi fedezetét az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(2) Az Ösztöndíjat elnyerő diákok száma a mindenkor költségvetésben biztosított keretösszeg alapján kerül meghatározásra.

9. §

Hatályát veszti Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a tanulmányi ösztöndíj alapításáról szóló 8/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Órsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 19 képviselő jelenlétében 19 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

Általános indokolás

A kerület lakosságának heterogén összetételéből adódóan a jómódú középréteg mellett olyan hátrányos helyzetű, esetleg sokgyermekes családok is laknak, akik segítségre szorulnak. Önkormányzatunk már 2000-ben tanulmányi ösztöndíjat alapított olyan közoktatásban tanuló hátrányos helyzetű, szociálisan rászorult, de jó tanulmányi eredményt és esetleg országos, legalább kerületi szintű tanulmányi, művészeti, vagy sportversenyen helyezést elérő diákok részére.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A tanulmányi ösztöndíj megalapításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Rendelkezik az ösztöndíjban részesíthetők köréről, a pályázat kiírásáról.

A 3. §-hoz

Az ösztöndíj egyéb feltételeiről rendelkezik.

A 4. §-hoz

Rendelkezik az ösztöndíj összegéről és időtartamáról.

Az 5. §-hoz

A pályázathoz csatolandó dokumentumokat határozza meg.

A 6. §-hoz

A megítélt ösztöndíjról történő értesítés módját tartalmazza.

A 7. §-hoz

A megítélt ösztöndíj átutalás módját szabályozza.

A 8. §-hoz

Az ösztöndíj pénzügyi fedezetéről rendelkezik.

A 9. §-hoz

A korábbi, azonos tárgyú rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Napirend 5./ pontja

Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására — a Pasaréti út – Radna utca – (11512/6) hrsz.-ú közterület – Herman Ottó utca – (11512/9) hrsz.- ú közterület – Rhédey utca által határolt területre vonatkozóan (írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész – Épített Környezetért Felelős Igazgató

Polgármester: Az előterjesztés kapcsán elmondja, a helyrajzi számokkal jelölt ingatlanokat nem sorolta fel, az az előterjesztés címében olvasható, de mindannyian tudják, hogy a Vasast érintő településrendezési szerződésről van szó.

Arról tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy a Radna utcai forgalmi helyzetről, illetve a parkolás rendezéséről a közeljövőben közösségi egyeztetést tartanak, ami természetesen érinti a Herman Ottó út helyzetét is.

Kéri, hogy ezen vegyenek részt. Az időpont még nem került meghirdetésre, de mindenképpen fognak tájékoztatást kapni róla.

Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelete

Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

Az építményt úgy kell elhelyezni és megvalósítani, hogy az ne okozza a Szabályozási Terven jelölt értékes és egészséges fa kivágását. Egyéb, fel nem tüntetett egyedek esetén az épület elhelyezése, konfigurációjának kialakítása során - a Hatodik rész kiegészítő előírása, vagy az övezet, építési övezet eltérő előírása hiányában - csak akkor nem kell tekintettel lenni a telken lévő fára, ha

- a) zárt sorú beépítési mód előírásai mellett a fa a telek beépítését és az előírt utca térfal kialakítást teljesen ellehetetleníti,*
- b) a 600 m² vagy annál kisebb méretű telek esetében az építési hely több mint egyharmadát a fa koronája, gyökérzete elfoglalja, és ezzel a telek beépíthetőségét akadályozza,*
- c) régészeti érték figyelembevételével mellett a fa a telek szabályszerű beépítését akadályozza,*
- d) invazív, allergén fajokhoz tartozik, vagy - mandula és diófa egyedek kivételével - gyümölcsfa.”*

2 §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 124. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A **K-Rek/SZ-Sp1** építési övezetek területén

- a) a korábbi sportfunkciót meg kell tartani;*
- b) a sportépítmények mellett 122. §-ban meghatározott funkciók is létesíthetők;*
- c) a 2. melléklet táblázatában rögzített, a telek legkisebb zöldfelületi arányára vonatkozó alacsonyabb érték kizárólag gumival (rekortán) és műfüvel burkolt sportpálya esetén alkalmazható.”*

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 124. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A **K-Rek/SZ-Sp2** építési övezetek területén

- a) a korábbi sportfunkciót meg kell tartani;*
- b) a sportlétesítmények mellett a 122. §-ban meghatározott funkciók is létesíthetők;*
- c) új épület, létesítmény, sportterület kialakítása, helyének megválasztása, továbbá meglévő létesítmény, sportterület áthelyezése során a Szabályozási Terven fel nem tüntetett faállomány egyedszámának legalább kétharmadát meg kell őrizni, a vonatkozó kerületi rendelet együttes betartásával;*
- d) a Szabályozási Terven jelölt csúszásveszélyes terület igénybevételének egyedi feltételeit földtani, hidrogeológiai, mérnökgeológiai - szükség szerint mérésen alapuló - adatok és viszonyok figyelembevételével kell meghatározni és kizárólag az így előzetesen meghatározott egyedi feltételek betartásával megengedett a területen:*
 - da) a használat megváltoztatása,*
 - db) építési tevékenység végzése,*
 - dc) terepkialakítás megváltoztatása (tereprendezés),*
 - dd) építmény rendeltetésének megváltoztatása;*
- e) a d) pont szerinti tervezett igénybevétel vonatkozásában az egyedi feltételeknek ki kell terjedniük legalább*
 - ea) a hatásterület kijelölésére, és*
 - eb) a stabilizálás műszaki megoldásának kidolgozására**a felszínmozgás és a csúszás megelőzése és a hatásterület ingatlanjainak védelme*

- érdekében;
- f) a Szabályozási Terven jelölt csúszásveszélyes területen a terepszint alatti és a terepszint feletti beépítési mérték együttes értéke nem haladhatja meg a telekterület 5%-át, a 2. melléklet táblázatában rögzített legnagyobb beépítési mérték együttes betartásával;
 - g) az elő- és oldalkertekben
 - ga) a meglévő épületek, építmények, építményrészek megtarthatók,
 - gb) újonnan kizárólag kerítéssel egybeépített portaépület, közműlétesítmény, az épület, építmény megközelítését biztosító lépcső, lejtő és annak támfala, vagy a csúszásveszély miatt szükséges stabilizálás műszaki megoldásainak építményei, létesítményei alakíthatók ki,
 - gc) a Körömczy Zsuzsa lépcső felőli 20 méter mély előkertben a faállomány egyedszáma nem csökkenthető, kivéve ha a csúszásveszély miatt szükséges stabilizálás műszaki megoldása azt indokolja;
 - h) a Herman Ottó utca mentén új épület, sportlétesítmény a kialakult kerítéshez nem kerülhet 3 méternél közelebb;
 - i) a 2. melléklet táblázatában rögzített, az épületmagasságra vonatkozó magasabb érték kizárólag a Szabályozási Terven lehatárolt területen belül alkalmazható, ahol továbbá
 - ia) nem kell figyelembe venni a lejtő felőli homlokzatmagasságra vonatkozó előírást, és
 - ib) az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 151,0 mBf értéket, melynek meghatározásánál az OTÉK szerint figyelmen kívül hagyandó épületrésznek, tartozéknak tekintendők a tervtanács állásfoglalása alapján az épület díszítőelemeként is szolgáló, a tetőzeten kívül elhelyezett gépészeti szellőző berendezések hangcsillapító szerkezetei, amelyek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget nem határolhatnak;
 - j) a Szabályozási Terven feltüntetett építményhez kötött - geodéziaiilag pontosítandó - irányadó szabályozási vonalon, a meglévő kerítés vonalában alakítható ki a közterületi határ az utca használatát biztosító keresztszelvény és úrszelvény biztosítására;
 - k) közhasználatú terület a teleknek az a része, mely a közterületi telekhatár és a telken belüli kerítésszakasz vagy a műemlék székház utcai homlokzata között helyezkedik el, melyen
 - ka) a közhasználatot fenn kell tartani,
 - kb) új kerítés kizárólag a meglévő vonalában létesíthető,
 - kc) a Rhédey utca, a Kass János lépcső, a Herman Ottó utca mentén az utca használatát biztosító keresztszelvényt és úrszelvényt továbbra is biztosítani kell,
 - kd) a Pasaréti út mentén a műemlék székház előtt a reprezentatív előkertet továbbra is fenn kell tartani;
 - l) a telken belüli kerékpár-elhelyezés szabályai:
 - la) csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő - a 4.c. melléklet szerint számított - többletkerékpárok legalább 2/3-ának helybiztosításáról szükséges gondoskodni, a meglévő kerékpártároló helyek számának megtartása mellett, és
 - lb) az la) alpont szerint elhelyezendő kerékpárok számára a helybiztosítás kizárólag a térfelszínen vagy épületen belül a földszinten alakítható ki a Pasaréti út felőli kaputól, bejáratától biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséggel;
 - m) telken belül legalább 3 db egyenként legalább 9 férőhelyes kisbusz elhelyezésének helybiztosításáról szükséges gondoskodni;
 - n) felszíni parkoló létesíthető, melynek fásítását biztosítani kell, kivéve, ha azt terepszint alatt beépítés nem teszi lehetővé, mely esetben a felszíni parkoló legfeljebb 10 férőhelyes lehet;
 - o) a gépjármű-közlekedésre alkalmas utcák felőli telekhatárok mentén a kialakult gépjármű bejáratok száma nem növelhető."

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 124. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A K-Rek/SZ-P építési övezet területén

- a) a közhasználatot fenn kell tartani;
- b) a 122. § (1) bekezdésében meghatározottak közül kizárólag szabadtéri játszótér továbbá szabadtéri fitness eszköz létesíthető;
- c) a 122. § (2) bekezdésében meghatározottak közül kizárólag a működtetéshez szükséges rendeltetés céljára létesíthető épület a parkosított terület és a szabadtéri játszótér fenntartása érdekében;
- d) felszíni parkoló nem létesíthető.”

3. §

Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 25. és 26. sorszámú szelvényei helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

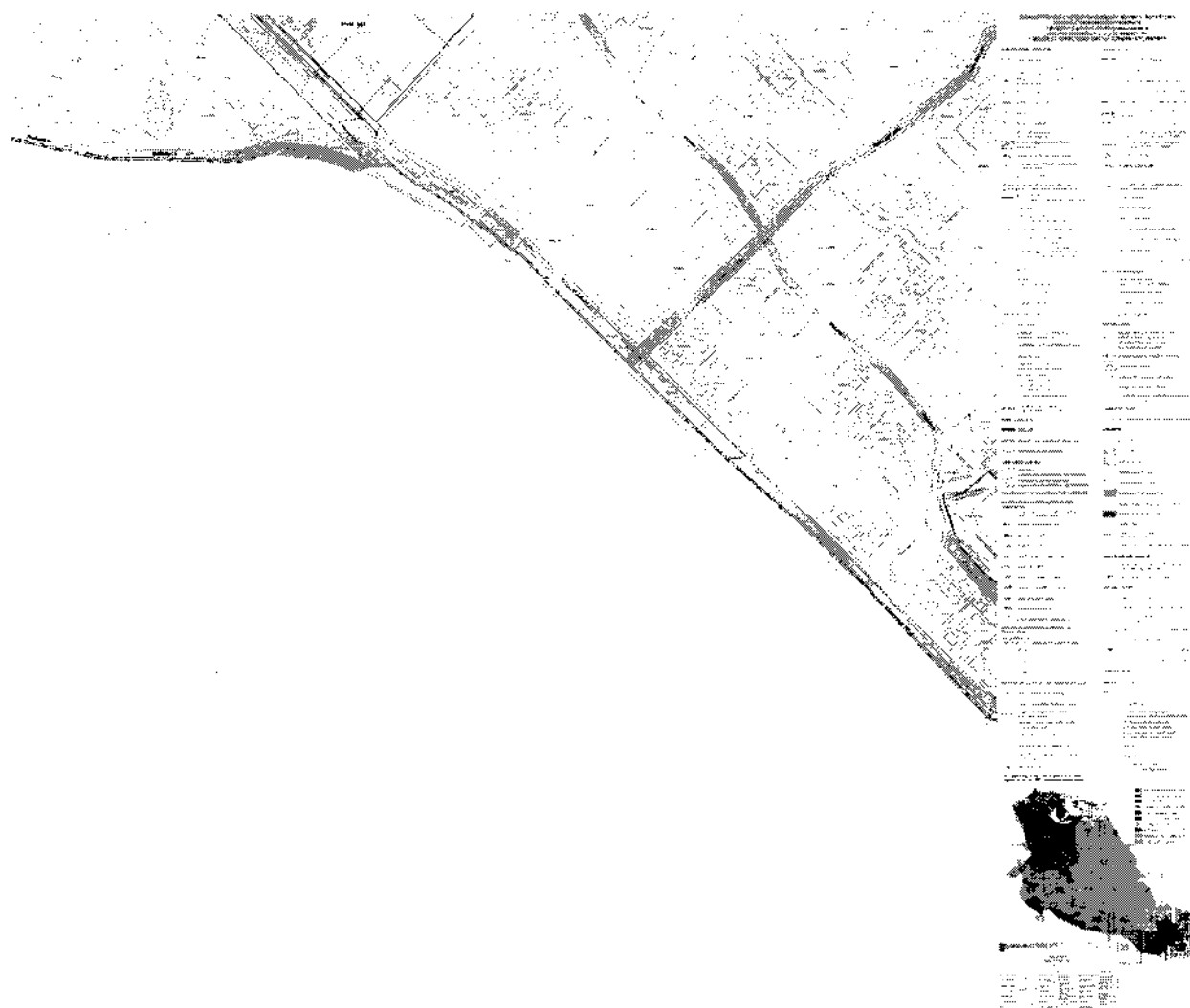
5. §

Ez a rendelet a 20/2022.(I.27.) képviselő-testületi határozat mellékleteként elfogadott Településrendezési Szerződés alapján fennálló településrendezési kötelezettség tényének Étv. 30/A.§ (5) bekezdése szerinti ingatlan-nyilvántartási feljegyzés megtörténtének napján lép hatályba.

Órsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 19 képviselő jelenlétében 19 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)





2. MELLÉKLET az 9/2022.(IV.01.) önkormányzati rendelethez

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											Táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória	2.	ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ BEMÉLTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
			a) belső					az épület					M	N	O	
3.	Ln-1	4.	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb					M
			terület (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)	szélesség (m)	szélesség (m)	szélesség (m)	szélesség (m)	szélesség (m)	szélesség (m)	szélesség (m)	szélesség (m)	szélesség (m)		
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	T _{sz}	T _m	Z _{sz}	Z _m	Z _{sz}	Z _m	Z _{sz}	Z _m	Z _{sz}	Z _m	Z _{sz}	Z _m	
6.	Ln-1/E/Z-1	Z	-	-	-	10	75	100	4 / KH 0.5 / A 4.5	2 / PP 1	-	Pmu	150	-	-	
7.	Ln-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Ln-1/Z-1	Z	-	-	-	15	75	100	5	2.2 / PP 1	-	Pmu	150	-	-	
9.	Ln-1/Z-2	Z	3000	-	-	45	40	60	2.65	1	-	Pmu	70	-	-	
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
39.																
40.																
41.																
42.																
43.																
44.																
45.																
46.																
47.																
48.																
49.																
50.																
51.																
52.																
53.																
54.																
55.																
56.																
57.																
58.																
Befogadás mód			Jelölés mód			Jelölés mód			Jelölés mód			Jelölés mód			Jelölés mód	
SZ = szabadonálló építmény			EI = építmény			Z = építmény			KH = építmény			E = építmény			K = építmény	
O = építmény			Te = építmény			Sp = építmény			A = építmény			B = építmény			M = építmény	
Z = építmény			A = építmény			B = építmény			C = építmény			D = építmény			E = építmény	

[illegible]

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2b. táblázat				
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
2.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN ÉRTÉKELHETŐ ÖNÁLLÓ KÖZMŰELTETÉSI EGYSÉGER SZÁMA			
3.			a telek					az épület									
4.	övezetcsoport		legkisebb				legnagyobb					legnagyobb					
5.	Ln-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítési mértéke (%)	beépítési mértéke területi (%)	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	
6.	övezetcsoport	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítési mértéke (%)	beépítési mértéke területi (%)	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója		
7.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	S	T	T _{sz}	T _m	Z _N	B _N _PP	B _N _TA	SZTA_S	SZTA_P	dm	Pmu v. H. v. Ép	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója	szűrőterületi mutatója		
8.	Ln-2/SZ-1	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	160	-	-		
9.	Ln-2/SZ-2	SZ	600	18	-	20	25	40	1	0.7	10.5	-	60	-	-		
10.	Ln-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-		
11.	Ln-2/SZ-4	SZ	600	-	-	20	35	50	1.2	0.75	18	-	200	-	-		
12.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	-	20	65	80	2	1 / PP 0.5	-	Pmu	100	-	-		
13.	Ln-2/Z-2	Z	-	-	-	20	65	100	3	2 / PP 1	-	Pmu	100	-	-		
14.	Ln-2/Z-3	Z	500	-	-	20	65	100	2	1.25 / PP 0.63	-	Pmu	60	-	-		
15.	Ln-2/Z-4	Z	-	-	-	30	45	70	2	1.35	-	Pmu	100	-	-		
16.	Ln-2/Z-5	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	80	-	-		
17.	Ln-2/Z-6	Z	2500	-	-	50	20	30	1	0.6	-	Pmu	120	-	-		
18.	Ln-2/Z-7	Z	600	18	-	20	50	75	2.5	1.25 / PP 0.63	-	Pmu	150	-	-		
19.	Ln-2/Z-8	Z	600	18	-	20	50	75	2	1 / PP 0.5	-	Pmu	120	-	-		
20.	Ln-2/Z-9	Z	-	-	-	25	60	60	3	1.5 / PP 0.75	-	Pmu	200	-	-		
21.	Ln-2/Z-10	Z	500	-	-	20	65 / 5 70	100	3 / 5 3.8	2 / PP 1	-	Pmu	80	-	-		
22.	Ln-2/Z-11	Z	500	-	-	20	65 / 5 70	100	3 / 5 5 4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-		
23.	Ln-2/Z-12	Z	600	-	-	20	65	100	4	2.5	-	Pmu	240	-	-		
24.	Ln-2/Z-13	Z	1500	-	-	20	75	100	3.5	2.2 / PP 1	-	Pmu	150	-	-		
25.	Ln-2/Z-14	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	120	-	-		
26.	Ln-2/O-1	O	800	-	-	50	40	60	1.65	1.15	10.5	-	240	-	-		
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			
Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód		Építési mód			
SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ		SZ			
Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z		Z			
O		O		O		O		O		O		O		O			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											3. táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
terület-felhatalozási kategória:		Építési mód	ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										KÖZÖSSÉGHASZNÁLT ÉPÍTMÉNY ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
			a telek				az épület								
			legkisebb		legnagyobb		legnagyobb								
			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	előírt (tűzveszélyességi osztályba sorolt) tűzveszélyességi osztály (N)	előírt (N)	előírt (N)	szintterületi mutatója	előírt (m ² /m ²)	előírt (m)	előírt (m)	előírt (m)	előírt (m)	előírt (m)
3.	Ln-3	Építéscsoport													
4.	Építéscsoport														
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	sz	T	Tsz	Tm	Z	BK_T	BK_TA	SETM_s	SETM_p	Em	Prm	Prm_v	Prm_v	
6.	Ln-3/EI/SZ-1	SZ	-	-	-	75	10	15	0.2	0.1	7.5	-	-	-	5/1
7.	Ln-3/SZ-1	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	-	5/2
8.	Ln-3/SZT-1	SZ	-	-	-	75	15	25	-	-	6	-	-	-	5
9.															
10.															
11.															
12.															
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															

Betűjelzés rövid

SZ = szabványosított előírásokon alapuló

Z = zárt terület

Intenzív jelölés/funkcióra utaló jelölés

AI = alapintenzív

EI = intenzív

Te = település

Sp = sportpálya

P = parkoló

B = benzinkút

Alkalmazási feltétel

A = alapintenzív, intenzív esetén

L = lakórendeltetés esetén

S = szabványosított területi rendeltetés esetén

PP = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter

Követelmények esetei

1 = előírásban szereplő feltétel esetén

2 = előírásban szereplő feltétel esetén

Megjegyzések

Em = épületmagasság

Prm = lépcsőmagasság

K = épületmagasság

5 = előírás szerinti

6 = előírás szerinti

Önálló rendeltetési egységek száma

5/1 = 57. § (4) a) szerinti

5/2 = 57. § (4) b) szerinti

5 = előírás szerinti

OTÉK 2013. évi 11. sz. törvény 20. § (2) alapján

[illegible]

2. MELLÉKLET														Az építési üvezetek és az üvezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5a		táblázatok	
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	MAXIMÁLIS LÉTESÍTHETŐ ÖRÖKLÉSI RENDSZEREK TÖRTÉSEK SZÁMA															
1.	terület- felhasználási kategória	belső és külső mód	BÉLTÉRI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLIS LÉTESÍTHETŐ ÖRÖKLÉSI RENDSZEREK TÖRTÉSEK SZÁMA																		
2.	legkisebb		a telek					az épület					legnagyobb	legnagyobb	legnagyobb	legnagyobb															
3.			területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szélessége (m)	területi mérték terezsík	szintterületi mutatója			épület magassága (m)	épület legmagasabb v. hordozószáma					épület legmagasabb v. száma	épület legmagasabb v. száma													
4.	építési csoport	területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szélessége (m)	területi mérték terezsík	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója													
5.	ÉPÍTÉSI ÜVEZET JELE	T	T ₁	T ₂	T ₃	T ₄	T ₅	T ₆	T ₇	T ₈	T ₉	T ₁₀	T ₁₁	T ₁₂	T ₁₃	T ₁₄	T ₁₅														
6.	Lk-2/A1/SZ-1	SZ	1000	-	-	25	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x	x	x														
7.	Lk-2/A1/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	30	40	1	0.7	7.5	-	x	x	x	x	x														
8.	Lk-2/A1/SZ-3	SZ	9000	-	-	20	35	45	1.5	0.15	12.5	-	x	x	x	x	x														
9.	Lk-2/A1/SZ-4	SZ	1000	-	-	35 / 5 20	40	60	1.5	0.5	10.5	-	x	x	x	x	x														
10.	Lk-2/A1/SZ-5	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.75	0.3	7.5	-	x	x	x	x	x														
11.	Lk-2/A1/SZ-6	SZ	1000	-	-	20	60	60	1.5	0.5	6	-	x	x	x	x	x														
12.	Lk-2/A1/SZ-7	SZ	1000	-	-	20	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x	x	x														
13.	Lk-2/A1/SZ-8	SZ	1000	-	-	25	30	30	1.2	0.5	8.5	-	x	x	x	x	x														
14.	Lk-2/A1/SZ-9	SZ	1000	-	-	30 / 5 20	25	30	0.75	0.5	8.5	-	x	x	x	x	x														
15.	Lk-2/A1/SZ-10	SZ	1000	-	-	35	30	35	1.5	0.5	9.5	-	x	x	x	x	x														
16.	Lk-2/A1/SZ-11	SZ	1000	-	-	10	50	60	2	0.7	10.5	-	x	x	x	x	x														
17.	Lk-2/A1/SZ-12	SZ	2000	-	-	35 / 5 20	35	50	1	0.5	7.5	-	x	x	x	x	x														
18.	Lk-2/A1/SZ-13	SZ	1000	-	-	30	20	30	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x	x	x														
19.	Lk-2/E1/SZ-1	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 /KH 0.5	0.6	10.5	-	x	x	x	x	x														
20.	Lk-2/E1/SZ-2	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 /KH 0.5	0.6	9.5	-	x	x	x	x	x														
21.	Lk-2/E1/SZ-3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 /A 0.4	0.1	7.5	-	-	-	5/1	-	-														
22.	Lk-2/E1/SZ-4	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	-	5/1	-	-														
23.	Lk-2/E1/SZ-5	SZ	25000	-	-	75	13.5	20	0.55	0.4	9	-	-	-	5/2	-	-														
24.	Lk-2/E1/SZ-6	SZ	24000	-	-	75	10	15	0.16	0.1	9	-	-	-	x	x	x														
25.	Lk-2/E1/SZ-7	SZ	3000	30	30	65	20	30	1.2	0.6	10.5	-	180	-	-	-	-														
26.	Lk-2/E1/SZ-8	SZ	20000	-	-	80	15	25	0.3	0.35	9.5	-	-	-	5/1	-	-														
27.	Lk-2/E1/SZ-9	SZ	-	-	-	40	20	20	0.3	0.15	5	-	x	x	x	x	x														
28.	Lk-2/E1/SZ-10	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	150	-	-	-	-														
29.	Lk-2/E1/SZ-11	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.25 /KH 0.5 /A 0.75	0.15	9.5	-	60	-	-	-	-														
30.	Lk-2/E1/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75 /KH 0.5	0.5	9.5	-	260	-	-	-	-														
31.	Lk-2/E1/SZ-13	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	180	-	-	-	-														
32.	Lk-2/E1/SZ-14	SZ	5000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9	-	-	-	5/1	-	-														
33.	Lk-2/E1/SZ-15	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.1 /KH 0.5	0.1	6	-	-	-	5/1	-	-														
34.	Lk-2/E1/SZ-16	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	-	-	5/1	-	-														
35.	Lk-2/E1/SZ-17	SZ	1000	-	-	40	25	40	1	0.5	9.5	-	150	-	-	-	-														
36.	Lk-2/E1/SZ-18	SZ	3000	-	-	40	40	60	1.5 /KH 0.5	1.05	13.5	-	150	-	-	-	-														
37.	Lk-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
38.	Lk-2/E1/SZ-19	SZ	1000	-	-	35	45	45	0.65	0.2	7.5	-	5	-	-	-	-														
Belső és külső mód		Használati jellemzők/ funkcionális osztály				Alkalmazási feltétel				Kedvezményes esetek				Magasságok				Összes rendelkezési egység száma													
SZ	= szabadonálló oldalakon álló	A1	= alapbiztonság	A	= alapbiztonság, intézmény esetén	5	= előírásban szereplő feltétel szerepel	5	= előírásban szereplő feltétel szerepel	5	= előírásban szereplő feltétel szerepel	5	= előírásban szereplő feltétel szerepel	5	= előírásban szereplő feltétel szerepel	5	= előírásban szereplő feltétel szerepel	5	= előírásban szereplő feltétel szerepel												
O	= önkormányzati jogi területen	E1	= önkormányzati dominancia	I	= lakórendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítás esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítás esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítás esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítás esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítás esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítás esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítás esetén												
Z	= zártkörű	Te	= nem lakó	S	= szakszervezet esetén	S	= szakszervezet esetén	S	= szakszervezet esetén	S	= szakszervezet esetén	S	= szakszervezet esetén	S	= szakszervezet esetén	S	= szakszervezet esetén	S	= szakszervezet esetén												
		Sp	= sporttelep	P	= parkolóhely esetén	P	= parkolóhely esetén	P	= parkolóhely esetén	P	= parkolóhely esetén	P	= parkolóhely esetén	P	= parkolóhely esetén	P	= parkolóhely esetén	P	= parkolóhely esetén												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep												
		St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep	St	= sporttelep																

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											5b. táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN ÉPÍTHETŐ ÉS/ VAGY KÖZELBÉL ÉPÍTHETŐ ÉPÜLŐ RENDELTELESI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek							az épület							
3.	Lk-2		legkisebb			legnagyobb				legnagyobb		szélesség (m)	maximális épületmagasság v. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	szélesség (m)	maximális épületmagasság v. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)		
4.			terület (m ²)	teljesítmény (m ²)	maximális (m)	maximális (m)	maximális (m)	maximális (m)	maximális (m)	maximális (m)	maximális (m)					maximális (m)	
5.	ÖVEZETI ÖVEZETI JELE	B	T	T _{sz}	T _{tn}	T _{sz}	T _{tn}	T _{sz}	T _{tn}	T _{sz}	T _{tn}	T _{sz}	T _{tn}	T _{sz}	T _{tn}		
6	Lk-2/SZ-1	SZ	3000	-	-	80	10	15	0.15	0.15	7.5	HL: 9.5	-	5/2	-		
7	Lk-2/SZ-2	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	5/2	-		
8	Lk-2/SZ-3	SZ	10000	-	-	70	20	25	0.55	0.6	28	-	-	-	5		
9	Lk-2/SZ-4	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	100	-	-		
10	Lk-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-		
11	Lk-2/SZ-6	SZ	1000	-	-	65	18	30	0.7	0.5	8.5	-	120	-	-		
12	Lk-2/SZ-7	SZ	1000	-	-	65	15	30	0.65	0.45	7.5	-	120	-	-		
13	Lk-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.6	0.4	8	-	180	-	-		
14	Lk-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.5	0.35	7.5	-	150	-	-		
15	Lk-2/SZ-10	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	60	-	-		
16	Lk-2/SZ-11	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	5/1	-		
17	Lk-2/SZ-12	SZ	20000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	10.5	-	240	-	-		
18	Lk-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-		
19	Lk-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	70	20	30	0.7	0.5	9.5	-	100	-	-		
20	Lk-2/SZ-15	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	HL: 12	120	-	-		
21	Lk-2/SZ-16	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	7.5	HL: 9	120	-	-		
22	Lk-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	65	20	40	0.75	0.5	9.5	-	180	-	-		
23	Lk-2/SZ-18	SZ	4000	40	-	65	10	15	0.1	0.05	6	-	x	x	x		
24	Lk-2/SZ-19	SZ	4000	-	-	65	20	25	0.75	0.5	9.5 / 5 10.5	-	220	-	-		
25	Lk-2/SZ-20	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	-	5		
26	Lk-2/SZ-21	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/2	-		
27	Lk-2/SZ-22	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	-	5/2	-		
28	Lk-2/SZ-23	SZ	1000 / A 2000	-	-	50	15 / A 25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	-	5/1	-		
29	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-		
30	Lk-2/SZ-25	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	5/1	-		
31	Lk-2/SZ-26	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-		
32	Lk-2/SZ-27	SZ	1000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-		
33	Lk-2/SZ-28	SZ	2000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-		
34	Lk-2/SZ-29	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.75 / KH 0.5	0.5	7.5	-	150	-	-		
35	Lk-2/Z-1	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.4	-	P _{mu} + HL: 9	180	-	-		
36	Lk-2/Z-2	Z	-	-	-	25	65	75	2.5	1.75	-	P _{mu} + HL: 12	180	-	-		
37	Lk-2/Z-3	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	60	0.95 / A 1	0.6	-	P _{mu} / 5	60	-	-		
38																	
Beépítési mód			Intenzitási jellemzők / funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltételek			Kedvezmények esetei			Műegységek		Összőrendelési egységek száma			
SZ	=	szabványosított	Al	=	alapszám	A	=	alapszám	§	=	alapszám	§	=	alapszám	X	=	alapszám
O	=	okoztatási	El	=	elvonás	L	=	elvonás	KN	=	elvonás	HL	=	elvonás	-	=	elvonás
Z	=	zártság	Tc	=	terület	S	=	szabványosított		=	szabványosított	§	=	szabványosított	-	=	szabványosított
			Sp	=	sportpálya	P	=	parkolóhely		=	parkolóhely	§	=	parkolóhely	-	=	parkolóhely
			Ja	=	jelenlét	P	=	parkolóhely		=	parkolóhely	§	=	parkolóhely	-	=	parkolóhely
			B	=	beruházás		=	beruházás		=	beruházás	§	=	beruházás	-	=	beruházás
Megjegyzés: OTK értékei: FRSZ 20 § (2) alapján																	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											66. táblázat			
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
2.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖSSZES RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
3.	Lke-2		a telek				a telek				az épület		maximálisan létesíthető önkormányzati egységek száma	maximálisan létesíthető önkormányzati egységek száma	maximálisan létesíthető önkormányzati egységek száma	
4.	övezetszám		területe (m ²)	sávszélessége (m)	mélysége (m)	beépítési mérték: szorúsági	szertartási mérték: szorúsági	szertartási mérték: szorúsági	szertartási mérték: szorúsági	szertartási mérték: szorúsági	szertartási mérték: szorúsági	szertartási mérték: szorúsági				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
6.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	10	50	75	1.8	0.5	7.5	-	x	x	x	
7.	Lke-2/AI/SZ-2	SZ	-	-	-	50	25	40	0.75	0.2	9.5	-	x	x	x	
8.	Lke-2/AI/SZ-3	SZ	1000	-	-	50 / 5 40	25	40	0.6 / KH 0.5	0.4	6	-	x	x	x	
9.	Lke-2/AI/SZ-4	SZ	1500	-	-	35	30	45	1 / KH 0.5	0.05	7.5	-	x	x	x	
10.	Lke-2/AI/SZ-5	SZ	5000	-	-	30	25	35	1.2	0.7	12	-	x	x	x	
11.	Lke-2/AI/SZ-6	SZ	10000	-	-	25	25	40	1.5	0.15	10.5	-	x	x	x	
12.	Lke-2/AI/SZ-7	SZ	10000	24	50	50 / 5 40	30	40	0.75	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
13.	Lke-2/AI/SZ-8	SZ	3000	-	-	40 / 5 30	35	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
14.	Lke-2/AI/SZ-9	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	
15.	Lke-2/AI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50 / 5 40	25	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
16.	Lke-2/AI/SZ-11	SZ	1000	-	-	5	10	10/5	0.2	0.1/5	6	-	x	x	x	
17.	Lke-2/AI/O-1	O	1000	-	-	20	20	30	0.7	0.3	7.5	-	-	-	5	
18.	Lke-2/EI/SZ-1	SZ	2000	30	40	50	30	45	1 / KH 0.5 / A 1.5	0.6	10.5	-	-	5/1	-	
19.	Lke-2/EI/SZ-2	SZ	-	-	-	60	15	40	0.45 / KH 0.5 / A 0.95	0.35	9.5	-	-	5/1	-	
20.	Lke-2/EI/SZ-3	SZ	6000	-	-	35	40	65	1.2 / KH 0.5	0.3	16	-	-	-	5	
21.	Lke-2/EI/SZ-4	SZ	2000	30	40	50	20	50	1 / KH 0.5	0.6	10.5	-	-	5/1	-	
22.	Lke-2/EI/SZ-5	SZ	1500	25	40	35	25	40	0.4 / KH 0.5	0.2	6	-	-	5/1	-	
23.	Lke-2/EI/SZ-6	SZ	4000 / L 1000	-	-	60 / L 15	25 / L 15	40	0.5 / 5 0.6 / KH 0.5 / L 0.3	0.35	6	-	-	5/1	-	
24.	Lke-2/EI/SZ-7	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 / A 0.75	0.1	7.5	-	-	5/1	-	
25.	Lke-2/EI/SZ-8	SZ	-	-	-	50	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/1	-	
26.	Lke-2/EI/SZ-9	SZ	3000	-	-	50	25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	x	x	x	
27.	Lke-2/EI/SZ-10	SZ	5000	50	40	40	25	40	0.4	0.2	6.5	-	-	5/1	-	
28.	Lke-2/EI/SZ-11	SZ	10000	24	50	55	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
29.	Lke-2/Sp-1	SZ	10000	-	-	80 / 5 50	10	15	0.25	0.15	4.5	-	x	x	x	
30.	Lke-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód			Intézményi jelölés / funkcióra vonatkozó jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezményes építési			Művelődési			Önkormányzati egységek száma	
SZ = szabadonálló épületi terület			AI = alapintézmény			A = alapintézmény			S = szertartási terület			Em = épületmagasság			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységek nincsenek	
O = önkormányzati terület			EI = intézményi terület			I = lakásrendeltetési terület			KH = közhasználatú terület			Pmu = utcai parkolóterület			- = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter	
Z = zöldterület			Te = templom			L = lakásrendeltetési terület			KH = közhasználatú terület			H = területi legmagasabb pont			5/1 = 57 § (4) a) szerint	
			Sp = sportpálya			S = sportterület			KH = közhasználatú terület			H = területi legmagasabb pont			5/2 = 57 § (4) b) szerint	
			A = területi legmagasabb pont			PP = parkolóhely			KH = közhasználatú terület			H = területi legmagasabb pont			5 = előírás szerint	
			B = területi legmagasabb pont			- = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter			KH = közhasználatú terület			H = területi legmagasabb pont			- = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter	
Megjegyzés: OTÉK 20.6 (2) alapján																

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											ÖB		
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
2.	terület- felhasználási kategória:		ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAGASÁGMÁRA ÉPÍTHETŐ ÖSSZESÍTŐ RENDELTELTETÉSI TÖREZÉK SZÁMA		
3.	Lke-2	beépítési mód	a telek					az épület				ÖSSZESÍTŐ RENDELTELTETÉSI TÖREZÉK SZÁMA				
4.	övezetszám		nagyobb			nagyobb			nagyobb				ÖSSZESÍTŐ RENDELTELTETÉSI TÖREZÉK SZÁMA			
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	n	terület (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)	beépítési mérték tervezési	szinttelési mutató	szinttelési mutató	szinttelési mutató	szinttelési mutató	szinttelési mutató	szinttelési mutató	szinttelési mutató	szinttelési mutató	szinttelési mutató	
6.	Lke-2/SZ-1	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 / KH 0.5 / A 1.5	0.7	7.5	-	-	5/1	-	
7.	Lke-2/SZ-2	SZ	2000	18	-	50	30	50	1 / KH 0.5	0.4	10	-	-	5/1	-	
8.	Lke-2/SZ-3	SZ	1300	-	-	50	30	40	1.5	0.4	10.5 / 5.4.5	-	-	5/1	-	
9.	Lke-2/SZ-4	SZ	-	-	-	70	20	30	0.7	0.2	6.5	-	-	5/1	-	
10.	Lke-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	260	-	-	
11.	Lke-2/SZ-6	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.2	7.5	-	80	-	-	
12.	Lke-2/SZ-7	SZ	2000	24	-	80	10	20	0.25	0.15	7.5	-	-	5/2	-	
13.	Lke-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	5/1	-	
14.	Lke-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	5/1	-	
15.	Lke-2/SZ-10	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	5	
16.	Lke-2/SZ-11	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-	
17.	Lke-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	5/1	-	
18.	Lke-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	5/1	-	
19.	Lke-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-	
20.	Lke-2/SZ-15	SZ	2400	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-	
21.	Lke-2/SZ-16	SZ	1000	16 / 518	30	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-	
22.	Lke-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	75	12	18	0.4	0.2	7.5 / 5	-	-	5/1	5	
23.	Lke-2/SZ-18	SZ	1000	-	-	65	15	20	0.4	0.2	7.5	-	-	5/1	-	
24.	Lke-2/SZ-19	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5 / 5	-	-	5/1	-	
25.	Lke-2/SZ-20	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6 / 5	-	-	5/1	-	
26.	Lke-2/SZ-21	SZ	300	-	-	50	35	40	0.75	0.25	7.5	-	-	-	5	
27.	Lke-2/SZ-22	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	5/1	-	
28.	Lke-2/Z-1	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-	
29.	Lke-2/Z-2	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	5/1	-	
30.	Lke-2/Z-3	Z	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.3	5	-	-	5/1	-	
31.	Lke-2/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	5/1	-	
32.	Lke-2/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-	
33.	Lke-2/O-3	O	-	-	-	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	5/2	-	
34.	Lke-2/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	5/1	-	
35.	Lke-2/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.2	5.5	-	-	5/1	-	
36.	Lke-2/O-6	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	5/1	-	
37.	Lke-2/O-7	O	1000	-	-	50	25	30	0.4	0.2	4.5	-	-	5/1	-	
38.																
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	U	zóna	
Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód				
SZ	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	A	szabadonálló	
O	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	U	elővárosi	
Z	zóna	U	zóna	U	zóna											

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok												7			hátsó		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O					
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELENI EGYSÉGEK SZÁMA					
2.			a telek						az épület											
3.			legkisebb			legnagyobb			legnagyobb			legnagyobb								
4.	övezetszempont	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szőlőtelek aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagasság (m)	P _{max} v. földi földi homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	P _{max} v. H ₀ v. H ₁	szőlőtelek szőlőtelek aránya	telekterület alapján	egyedi előírás alapján					
5.						teljes (%)	alatti (%)	átlagos (m ² /m ²)	perforáció (m ² /m ²)											
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	T	T _{sz}	T _m	T _x	BK _T	BK _A	SKM _A	SKM _P	Em	P _{max} v. H ₀ v. H ₁									
6	Lke-3/A1/SZ-1	SZ	1000	-	-	40	30	35	1	0.5	6	-	x	x	x					
7	Lke-3/E1/SZ-1	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8/KH 0.5	0.55	6	-	-	5/1	-					
8	Lke-3/E1/SZ-2	SZ	3500	-	-	75	10	15	0.25/KH 0.5	0.15	6	-	x	x	x					
9	Lke-3/E1/SZ-3	SZ	5000	-	-	75	10	15	0.25/KH 0.5	0.15	6.5	-	x	x	x					
10	Lke-3/E1/SZ-4	SZ	3000	-	-	50	25	40	0.25/KH 0.5/A 0.5	0.35	4.5	-	-	5/1	-					
11	Lke-3/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	5/1	-					
12	Lke-3/SZ-2	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	6.5	-	-	5/1	-					
13	Lke-3/SZ-3	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-					
14	Lke-3/SZ-4	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	5/1	-					
15	Lke-3/SZ-5	SZ	1000	24	24	75	10	15	0.2	0.15	4.5	-	-	5/1	5					
16	Lke-3/SZ-6	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/2	-					
17	Lke-3/SZ-7	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/2	-					
18	Lke-3/SZ-8	SZ	1200	-	-	90	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/2	-					
19	Lke-3/SZ-9	SZ	3000	30	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	-	5					
20	Lke-3/SZ-10	SZ	2000	24	50	80 / A 70	10 / A 15	15 / A 20	0.25 /A 0.4	0.15	6	HL: 7.5	-	5/2	-					
21	Lke-3/SZ-11	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/2	-					
22	Lke-3/SZ-12	SZ	2000	24	45	80	10	15	0.25	0.1	4.5	-	-	5/2	-					
23	Lke-3/SZ-13	SZ	2111	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/2	-					
24	Lke-3/SZ-14	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/2	-					
25	Lke-3/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	5/1	-					
26	Lke-3/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-					
27	Lke-3/O-3	O	1000	-	-	75	15	25	0.3	0.2	4.5	-	-	5/1	-					
28	Lke-3/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	5/1	-					
29	Lke-3/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.3	5.5	-	-	5/1	-					
30																				
31																				
32																				
33																				
34																				
35																				
36																				
37																				
38																				
Beépítési mód		Létesítési mód			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma						
SZ	= szabadonálló	Al	= alapozás nélküli	A	= alapozás nélküli	B	= előírásból	KH	= kőház	Em	= épületmagasság	X	= lakó nem létesíthető, egyéb							
O	= önkormányzati	El	= építési	L	= lakórendeltetés					P _{max}	= max. épületmagasság		= rendeltetési egységre nincs							
Z	= zártkörű	T _{sz}	= templom	S	= szociális					H ₀	= földi földi	x	= nincs előírt / nem alkalmazott							
		T _m	= templom	PP	= parkolóhely perit					H ₁	= földi földi		= paraméter							
		T _x	= templom		= szabályozási Tervén					H ₂	= földi földi	5/1	= SZ, 5/2 = SZ							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi	5/2	= SZ, 5/3 = SZ							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _m	= templom		= területi igazgatás					H ₁	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _x	= templom		= területi igazgatás					H ₂	= földi földi		= előírt szőlő							
		T _{sz}	= templom		= területi igazgatás					H ₀	= földi földi		= előírt szőlő	</						

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok												Többi		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1	terület- felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELGETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2			a telek				az épület										
3			legkisebb	legnagyobb			legnagyobb			legnagyobb							
3.	Vt-V	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítési mértéke terezsint	szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	épület legmagasabb v. H. v. fip	épület legmagasabb pontja (m)	alulról szétterítve csúcsa és me	teljesítmény alapján	egyedi előírás alapján				
4.	övezetszám					szintterületi mutatója	magassága (m)										
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tst	Tm	szintterületi mutatója	magassága (m)	épület legmagasabb pontja (m)	alulról szétterítve csúcsa és me	teljesítmény alapján	egyedi előírás alapján						
6.	Vt-V/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
7.	Vt-V/SZ-1	SZ	-	-	-	50	15	20	0.5	0.3	16	-	x	x	x		
8.	Vt-V/SZ-2	SZ	-	-	-	25	30	40	0.7	0.3	9	-	x	x	x		
9.	Vt-V/SZ-3	SZ	-	-	-	20	60	75	2	0.15	6	-	x	x	x		
10.	Vt-V/Z-1	SZ	2500	-	-	50	65	95	0.8	0.7	-	Pmu	100	-	-		
11.	Vt-V/Z-2	Z	2500	-	-	10	65	100	1 / KH 0.5	0.7	19	-	x	x	x		
12.	Vt-V/Z-3	Z	12000	-	-	55	35	60	1.6 / KH 0.5	1.05	6.5	Ép. 7.5	x	x	x		
13.	Vt-V/Z-4	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	100	-	-		
14.	Vt-V/Z-5	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.25	-	Pmu + HL 9	-	-	§		
15.	Vt-V/Z-6	Z	600	18	25	20	40 / § 50 / § 65	100	2 / § 2.5 / § 3.5	1.5	-	Pmu	v	x	x		
16.	Vt-V/Z-7	Z	1000	-	-	40	55	85	2.3 / KH 0.5	1.6	-	Pmu	80	-	-		
17.	Vt-V/Z-8	Z	7000	-	-	45	38	55	2.3 / KH 0.5	1.15	19	-	x	x	x		
18.	Vt-V/Z-9	Z	1000	-	-	20	60	70	3 / § 4	2	-	Pmu	80	-	-		
19.	Vt-V/Z-10	Z	-	-	-	50	35	50	2.5	1.05	-	Pmu	x	x	x		
20.	Vt-V/Z-11	Z	2000	-	-	20	65	65 / § 100	3 / KH 0.5	2.2	-	Pmu	-	-	§		
21.	Vt-V/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	3	1.3	-	Pmu	80	-	-		
22.	Vt-V/Z-13	Z	-	-	-	20	65 / § 75 / § 100	75 / § 85	4	2.5 / PP 1	-	Pmu + HL: 20	150	-	-		
23.	Vt-V/Z-14	Z	650	-	-	20	75	85 / § 100	4	2.5	-	Pmu	150	-	-		
24.	Vt-V/Z-15	Z	-	-	-	10	100	100	4 / KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-		
25.	Vt-V/Z-16	Z	1500	-	-	20	75	100	4 / KH 0.5	3 / PP 1	-	Pmu	100	-	-		
26.	Vt-V/Z-17	Z	10000	-	-	20	75	85	4 / KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-		
27.	Vt-V/Z-18	Z	3000	-	-	20 / § 20	75 / § 100	100	4.5 / KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-		
28.	Vt-V/Z-19	Z	5000	-	-	20	80	100	4.5	3 / PP 1	-	Pmu	x	x	x		
29.	Vt-V/Z-20	Z	-	-	-	20	75	100	4.5 / KH 0.5	3	-	Pmu	100	-	-		
30.	Vt-V/Z-21	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 / PP 1	-	Pmu	100	-	-		
31.	Vt-V/Z-22	Z	900	-	-	10	70	100	4.5 / § 5 / KH 0.5	3 / PP 1	-	Pmu	100	-	-		
32.	Vt-V/Z-23	Z	-	-	-	10	75	75	3 / KH 0.5	2	-	Pmu	150	-	-		
33.	Vt-V/Z-24	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 / PP 1	-	Pmu	150	-	-		
34.	Vt-V/Z-25	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-		
35.	Vt-V/Z-26	Z	1000	-	-	45	10	15	2.3	1	19	-	x	x	x		
36.	Vt-V/Z-27	Z	1500	-	-	20	75	100	4 / KH 0.5	3	-	Pmu	-	-	§		
37.																	
38.																	
Beépítési mód		Intézkedési módok/		Alkalmazási feltételek		Kedvezményes esetek		Megjegyzések		Összes rendelkezési egység száma							
SZ	szabadonálló	A	alapszabvány	A	alapszabvány	§	előírás	Ép	épületmagasság	K	lakás nem létesíthető, egyéb						
D	otthoni lakóterület	E	intézkedési	E	intézkedési	KH	szabvány	Pmu	utcai	-	rendeltetési egységre nincs						
2	szabvány	Te	otthoni	Te	otthoni		előírás	HL	lakóterület	-	előírás / nem alkalmazott						
		Sp	szabvány	Sp	szabvány		előírás	Ép	épület legmagasabb	§/1	§ 7. § (4) a) szerint						
		A	szabvány	A	szabvány		előírás	§	épület legmagasabb	§/2	§ 7. § (4) b) szerint						
		P	szabvány	P	szabvány		előírás	-	épület legmagasabb	§	előírás szerint						
		Ö	szabvány	Ö	szabvány		előírás	-	épület legmagasabb								
Megjegyzések:										ÖTEK a határozat							
										EHSZ 20. § (2) alapján							

[illegible]

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											100			többzet		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O				
1.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA					
2.			a telek								az épület								
3.			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb								
4.	övezetszám		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szélességi aránya (%)	beépítési mérték terepszint		szintterületi mértékje		épületmagasság (m)	P _{max} v. legf. felelő követelményesség a legfeljebb legnagyobb pontja	alapvető szétterjedési mérték	szélesség alapján	egyéb előírás alapján				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	T _{sz}	T _m	T _{sz} / A 20	T _m / A 45	T _{sz} / A 45	T _m / A 45	T _{sz} / A 45	T _m / A 45	T _{sz} / A 45	T _m / A 45	T _{sz} / A 45	T _m / A 45				
6.	VI-2/T _e	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
7.	VI-2/SZ-1	SZ	20000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x				
8.	VI-2/SZ-2	SZ	1000	20	-	50 / A 20	10 / A 45	50	0.3 / A 1.0	0.2	7.5	-	x	x	x				
9.	VI-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	30	40	40	1	0.3	6	-	x	x	x				
10.	VI-2/SZ-4	SZ	7000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5 / § 14.5	-	x	x	x				
11.	VI-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	-	§				
12.	VI-2/SZ-6	SZ	4000	-	-	70	20	30	0.25 / KH 0.5 / A 0.5	0.15	8	-	x	x	x				
13.	VI-2/SZ-7	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35 / KH 0.5	0.25	6	-	-	§/1	-				
14.	VI-2/SZ-8	SZ	3500	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-				
15.	VI-2/SZ-9	SZ	3000	-	-	50	20	30	0.75	0.5	9.5 / § 14.5	-	x	x	x				
16.	VI-2/SZ-10	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 / A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x				
17.	VI-2/SZ-11	SZ	-	-	-	50	25	40	0.35 / KH 0.5 / A 0.85	0.25	11.5	-	x	x	x				
18.	VI-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 / KH 0.4	0.4	6	-	x	x	x				
19.	VI-2/SZ-13	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x				
20.	VI-2/SZ-14	SZ	3600	-	-	50	30	45	0.35 / KH 0.5 / A 0.6	0.25	6	-	-	§/1	-				
21.	VI-2/SZ-15	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 / KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x				
22.	VI-2/SZ-16	SZ	2000	30	40	40	30	45	1 / KH 0.5 / A 1.5	0.6	10.5	-	x	x	x				
23.	VI-2/SZ-17	SZ	16000	-	-	65	25	40	0.25 / A 0.75	0.15	7.5	-	-	-	x				
24.	VI-2/SZ-18	SZ	15023	-	-	35 / A 25	35 / A 40	55	0.35 / KH 0.5 / A 1.2	0.25	7 / A 8	-	x	x	x				
25.	VI-2/SZ-19	SZ	-	-	-	50	35	55	0.35 / A 0.8	0.25	7.5	-	x	x	x				
26.	VI-2/SZ-20	SZ	17000	-	-	60	20	20	0.4	0.25	14.5	-	x	x	x				
27.	VI-2/SZ-21	SZ	-	-	-	40	35	55	1	0.7	10.5	-	x	x	x				
28.	VI-2/SZ-22	SZ	3000	-	-	20	45	55	1.8	0.9	16.5	-	x	x	x				
29.	VI-2/SZ-23	SZ	4000	-	-	60	25	25	1.2	0.7	14.5	-	x	x	x				
30.	VI-2/SZ-24	SZ	3000	-	-	50	35	55	2.2	1.05	14.5	-	240	-	-				
31.	VI-2/SZ-25	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 / KH 0.5 / A 1.5	0.7	7.5	-	x	x	x				
32.																			
33.																			
34.																			
35.																			
36.																			
37.																			
38.																			
Beépítési mód			Intézményi jelölés / funkcióra vonatkozó jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezményes esetek			Magasságok			Össze rendeltetési egységek száma				
SZ	=	szabadonálló épületfunkciónál	A1	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	=	előírásán szerinti feltétel szerint	Em	=	épületmagasság	K	=	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egysége nincs		
D	=	szabadonálló épületfunkciónál	E1	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén	KH	=	lakásrendeltetés esetében lakóhelyi jelölés	H	=	épület legmagasság	-	=	nincs előír / nem alkalmazott paraméter		
2	=	sírtörés	Te	=	terephely	S	=	sírtörés esetén				Ep	=	épület legmagasság	§/1	=	57. § (4) a) szerint		
			Sz	=	sírtörés	PP	=	sírtörés helyi jelölés				§	=	előírás szerint	§/2	=	57. § (4) b) szerint		
			P	=	parkoló										§	=	előírás szerint		
			B	=	bevezetés														
															megjegyzés:		OTÉK előírásai		
																	KR SZ 20. § (2) alapján		

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10b. táblázat					
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O			
1. terület-felhasználási kategória:		2. övezetsoport	BÉRTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖMÁLLÓ RENDELTELTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek								az épület							
3.			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb							
4. övezetsoport			területe (m ²)	szelvénye (m)	mélysége (m)	szélessége (m)	beépítési mértéke területi	szelvényi	szelvényi	szelvényi	épületmagasság (m)	max. v. kiép. helyi épület legmagasabb pontja (m)	max. v. kiép. helyi épület legmagasabb pontja (m)	max. v. kiép. helyi épület legmagasabb pontja (m)	max. v. kiép. helyi épület legmagasabb pontja (m)	max. v. kiép. helyi épület legmagasabb pontja (m)		
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE		B	T	T _{sz}	T _m	T _{sz}	B _{sz}	B _m	B _{sz}	B _m	6m	max. v. kiép. helyi épület legmagasabb pontja (m)	max. v. kiép. helyi épület legmagasabb pontja (m)	max. v. kiép. helyi épület legmagasabb pontja (m)	max. v. kiép. helyi épület legmagasabb pontja (m)			
6. Vi-2/SZ-26		SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2	0.6	9	-	-	5/1	-			
7. Vi-2/SZ-27		SZ	-	-	-	25	50	75	0.5 / KH 0.5 / A 1.5	0.35	7.5	-	x	x	x			
8. Vi-2/SZ-28		SZ	700	18	-	35	55	100	1.65 / KH 0.5	1.15	9	-	x	x	x			
9. Vi-2/SZ-29		SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	x	x	x			
10. Vi-2/SZ-30		SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2 / KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x			
11. Vi-2/SZ-31		SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8	0.55	6	-	x	x	x			
12. Vi-2/SZ-32		SZ	-	-	-	70	20	30	0.35	0.25	6	-	x	x	x			
13. Vi-2/SZ-33		SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x			
14. Vi-2/SZ-34		SZ	19000	-	-	60	20	20	0.5	0.3	14.5	-	x	x	x			
15. Vi-2/SZ-35		SZ	4000	-	-	60	10	10	0.3	0.1	14.5	-	x	x	x			
16. Vi-2/SZ-36		SZ	2500	-	-	35	30	45	0.6 / KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x			
17. Vi-2/SZ-37		SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 / KH 0.4	0.4	6 / 9.4.5	-	-	5/1	-			
17a. Vi-2/SZ-38		SZ	1000	20	-	30 / A 20	45	60	1.0	0.2	7.5	-	x	x	x			
18. Vi-2/SZ-L1		SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	240	-	-			
19. Vi-2/SZ-L2		SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	60	-	-			
20. Vi-2/SZ-L3		SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-			
21. Vi-2/SZ-L4		SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-			
22. Vi-2/SZ-L5		SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	5/1	-			
23. Vi-2/SZ-L6		SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	5/1	-			
24. Vi-2/Z-1		Z	-	-	-	25 / 5	55 / 5 100	100	2.5 / KH 0.5	1.65	9	-	x	x	x			
25. Vi-2/Z-2		Z	1200	-	-	20	55 / 5 100	100	1.2 / KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x			
26. Vi-2/Z-3		Z	5000	18	-	35	55	100	1.2 / KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x			
27. Vi-2/Z-4		Z	600	-	-	50	35	55	0.8 / KH 0.5	0.6	7.5	-	x	x	x			
28. Vi-2/P		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x			
29.																		
30.																		
31.																		
32.																		
33.																		
34.																		
35.																		
36.																		
37.																		
38.																		
BÉRTÉSI JELE		B	BÉRTÉSI JELE				BÉRTÉSI JELE				BÉRTÉSI JELE							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							
SZ			SZ				SZ				SZ							
O			O				O				O							
Z			Z				Z				Z							

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											11. táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LEFELYELTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELJEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek				az épület								
3.	Gksz-2	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb				az épület legmagasabb				
4.	övezetecsoport		területe (m ²)	sávszélessége (m)	mélysége (m)	szélességi arány (%)	beépítési mértéke terepszint	szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Prm v. legf. fejt. fejt. magasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átalakos szakterület osztása me	szintterület alapján	egyedi előírás alapján	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET Kód	K	T	Tsz	Tm	S %	BR_TF	BR_TA	SZTM_6	SZTM_9	6m	Prm v. H v. E (p)			
6.	Gksz-2/SZ-1	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x
7.	Gksz-2/SZ-2	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.35	5	-	x	x	x
8.															
9.															
10.															
11.															
12.															
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
39.															
40.															
41.															
42.															
43.															
44.															
45.															
46.															
47.															
48.															
49.															
50.															
Beépítési mód		Területi jelölés / funkció jelölés		Alakozási jelölés		Kétféle jelölés		Magasságok		Önálló rendelkezési egységek száma					
SZ	szabadonálló	Al	alacsony	A	alacsony	S	szélesség	Em	épületmagasság	X	lakás nem lebontható, egyéb rendelkezési egységre nincs jelölés				
Ö	oldalakon	El	elöljáró	L	oldalakon	Kh	hossz	Prm	parkolómagasság	-	nincs jelölés / nem alkalmazott paraméter				
Z	szélesség	Te	terület	S	szélesség			H	hossz	-	nincs jelölés / nem alkalmazott paraméter				
		Sp	szélesség	PP	parkolóhely			Etp	épület legmagasabb pontja	6/1	57 § (4) a) szerint				
		A	alacsony					6	előírás szerint	6/2	57 § (4) b) szerint				
		P	parkoló					-	nincs jelölés / nem alkalmazott paraméter	6	előírás szerint				
		B	benzinkút												
										Megjegyzés:					
										OTÉK előírásai					
										RMSZ 20.6 (2) alapján					

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											12. táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			legkisebb				legnagyobb				az épület						
3.	K-Rek	beépítési mód	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szélességi arány (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épület magassága (m)	P _{max} v. H _{max} épület legmagasabb pontja (m)	épület magassága (m)	területi arány	egyedi előírás alapján		
4.	övezetszopott						teljes (%)	alkotó (%)	alkotó (%)	alkotó (%)						alkotó (%)	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	T _{sz}	T _m	T _{sz}	BN _{TF}	BN _{TA}	SZTM _A	SZTM _P	Ém	P _{max} v. H _{max} épület legmagasabb pontja (m)	Ém	T _{sz}	T _m		
6.	K-Rek/SZ-1	SZ	-	-	-	50 / 5 40	10	15	0.2 / KH 0.5	0.15	6	-	x	x	x		
7.	K-Rek/SZ-2	SZ	2000	-	-	35	25	40	0.5 / KH 0.5	0.35	7.5	Ép: 16	x	x	x		
8.	K-Rek/SZ-3	SZ	-	-	-	50 / 5 40	10	15	0.25	0.15	6	-	x	x	x		
9.	K-Rek/SZ-4	SZ	9000	-	-	50	10	10	0.2	0.15	6.5	-	x	x	x		
10.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	-	-	-	65 / 5 40	25	40	0.25	0.15	7.5	-	x	x	x		
11.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	50000	-	-	40	20	20	0.4	0.2	7.5 / 515	HL: 9.5	x	x	x		
12.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	40000	-	-	50 / 5 40	20	30	0.25 / 5 0.15	0.15	7.5	HL: 9.5	x	x	x		
13.	K-Rek/SZ-p	SZ	1000	-	-	90	5	5	0.05	0.05	5	-	x	x	x		
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intenzív jelölés/ funkció jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Összes rendeltetési egység szám		
SZ	= szabadonálló	AI	= alagsor	AI	= alagsor	A	= alagsor	A	= alagsor	A	= alagsor	Ém	= épületmagasság	Ém	= épületmagasság	x	= teljes nem létesíthető, egyéb
O	= önkormányzati	El	= előtér	El	= előtér	El	= előtér	El	= előtér	El	= előtér	P _{max}	= párhuzamos	P _{max}	= párhuzamos	x	= teljes nem létesíthető, egyéb
Z	= zártkörű	Ye	= zártkörű	Ye	= zártkörű	Ye	= zártkörű	Ye	= zártkörű	Ye	= zártkörű	H _{max}	= épület legmagasabb	H _{max}	= épület legmagasabb	x	= teljes nem létesíthető, egyéb
		Sp	= sportpálya	Sp	= sportpálya	Sp	= sportpálya	Sp	= sportpálya	Sp	= sportpálya	Ép	= épület legmagasabb	Ép	= épület legmagasabb	x	= teljes nem létesíthető, egyéb
		Á	= jelölés átjárás	Á	= jelölés átjárás	Á	= jelölés átjárás	Á	= jelölés átjárás	Á	= jelölés átjárás	Ép	= épület legmagasabb	Ép	= épület legmagasabb	x	= teljes nem létesíthető, egyéb
		P	= parkoló	P	= parkoló	P	= parkoló	P	= parkoló	P	= parkoló	Ép	= épület legmagasabb	Ép	= épület legmagasabb	x	= teljes nem létesíthető, egyéb
		B	= berendezés	B	= berendezés	B	= berendezés	B	= berendezés	B	= berendezés	Ép	= épület legmagasabb	Ép	= épület legmagasabb	x	= teljes nem létesíthető, egyéb
Megjegyzés: OTK előírásai																2022.06.01-től	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok												13. táblázat				
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O			
2.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA					
			a telek					az épület										
3.	K-EÜ K-Hon K-Közl K-Mű K-Szk K-Vke	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb				az épület		szintterületi mutatója	épületmagassága (m)	Pmu v. legföldi nyomjel magasság v. épület legmagasabb pontja (m)	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója
			területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója						
4.	övezetcsoport																	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET KIL.	B	T	T4	Tm	Z %	SZTm_1	SZTm_2	SZTm_3	SZTm_4	fm	Pmu v. K v. föld						
6.	K-EÜ/SZ-1	SZ	-	-	-	70	10	10	0.5	0.25	15	-	x	x	x			
7.	K-EÜ/SZ-2	SZ	6200	-	-	70	10	15	0.5	0.25	15	-	x	x	x			
8.																		
9.	K-Hon/SZ-1	SZ	40000	-	-	50	10	25	0.5	0.25	10.5	-	x	x	x			
10.	K-Hon/Z-1	Z	10000	-	-	20	40	50	1.2	0.55	-	Pmu	x	x	x			
11.																		
12.	K-Közl/SZ-1	SZ	5000	50	50	40	15	25	0.17	0.1	5	-	x	x	x			
13.	K-Közl/SZ-2	SZ	-	-	-	10	45	70	0.5	0.35	7.5	-	x	x	x			
14.	K-Közl/En	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x			
15.																		
16.	K-Mű/1	SZ	6000	50	-	40	0	0	-	-	-	-	-	-	-			
17.																		
18.	K-Szk/Ln	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.15	5	-	x	x	x			
19.																		
20.	K-Vke/Lk	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x			
21.	K-Vke-1/Lke	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x			
22.	K-Vke-2/Lke	SZ	-	-	-	75	15	15	0.1	0.05	5	-	x	x	x			
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
32.																		
33.																		
34.																		
35.																		
36.																		
37.																		
38.																		
Beépítési mód			Intézményi jelölés/ funkció utaló jelölés			Alkalmazási jelölés			Környezeti jelölés			Magasságok			Össző rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló O = oktatáshoz Z = zártkörű			AI = alapintézmény EI = intézmény dominancia Te = templom Sp = sportpálya A = jelrendszer P = parkoló B = barakk			A = alapintézmény EI = intézmény dominancia Te = templom Sp = sportpálya A = jelrendszer P = parkoló B = barakk			S = előzetesen szervezett területi szervezet K = előzetesen szervezett területi szervezet R = előzetesen szervezett területi szervezet			fm = épületmagasság Pmu = utcai partánymagasság M = legföldi nyomjel magasság Ep = épület legmagasabb pontja S = előzetesen szervezett területi szervezet			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egység nem létesíthető Y = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter S/1 = 57. § (4) a) szerinti S/2 = 57. § (4) b) szerinti S/3 = előzetesen szervezett			
															Megjegyzés: OTÉK szerinti ERSZ 20 § (2) alapján			

[illegible]

[illegible]

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok												16. rögzített		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ BÉRKÉNYI TETŐK EGYÉBÉK SZÁMA				
2.			legkisebb				a telek				az épület						
3.			Zkp	terület (m ²)	sűrűsége (m)	melysége (m)	szélessége (m)	beépítési mértéke terezszint		szintterületi mutatója		épület magassága (m)	Pmu v. lejtő leállási határát szabványosság v. épület legmagasabb pontja (m)				
4.	övezetszám			teljes (%)	szint (%)	átlagos (m ² /m ²)	szint (%)	átlagos (m ² /m ²)	szint (%)	átlagos (m ² /m ²)	Pmu v. H, v. Ép						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tes	Tm	Sz	TS	MS	TA	SETM _a	SETM _b	Em	Pmu v. H, v. Ép	Általános szintterület arányát me	teljes terület alapján	egyesült terület alapján	
6.	Zkp-Kp/1	-	10000	80	-	75	1	1	-	-	-	4,5	-	x	x	x	
7.	Zkp-Kp/2	-	4500	40	-	80	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Zkp-Kk/1	-	-	-	-	60	2	2	-	-	-	4,5	-	x	x	x	
9.	Zkp-Kk/2	-	-	-	-	60	3	3	-	-	-	4,5	-	x	x	x	
10.	Zkp-Kk/3	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Zkp-Kk/4	-	2000	-	-	90	2	2	-	-	-	4,5	-	x	x	x	
12.	Zkp-Kk/5	-	-	-	-	60	2	2	-	-	-	4,5	-	x	x	x	
13.	Zkp-Kk/6	-	-	-	-	60	2	2 / 50	-	-	-	4,5	-	x	x	x	
14.	Zkp-Kk/7	-	-	-	-	10	65	65	-	-	-	7,5	HL-9	x	x	x	
15.	Zkp-Kk/8	-	-	-	-	50	2	2	-	-	-	4,5	-	x	x	x	
16.	Zkp-Kk/9	-	2000	18	-	60	3	3	-	-	-	4,5	-	x	x	x	
17.	Zkp-Kk/10	-	-	-	-	15	2	2	-	-	-	4,5	-	x	x	x	
18.	Zkp-Kk/11	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Zkp-Ez/1	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Zkp-Ez/2	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
21.	Zkp-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
22.	Zkp-Rek	-	-	-	-	40	40	40	-	-	-	4,5/5	-	x	x	x	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	

Beépítési mód

SZ = szabadszonoval oldalsó határon átnyúló
Z = zárt terület

Intenzitási jellemzők / funkcióra utaló jelölés

Al = alagsor
El = előcsarnok
Te = templom
Sp = sportpálya
A = jelzőtorny
P = parkoló
B = benzinkút

Alkalmazási jellemzők

A = alagsor
L = lakó
S = szociális
PP = pihenő
- = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter

Bevezetői jellemzők

Megjegyzések

Em = épületmagasság
Pmu = utcai pártánymagasság
H = lejtő feletti homokzatmagasság
Ép = épület legmagasabb pontja
5 = előírt szint
- = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter

Össző rendeltetési egység száma

M = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
- = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter
5/2 = 52. § (4) a) szerint
5/2 = 52. § (4) b) szerint
5 = előírt szint

megjegyzés: OTÉK előírásai
FSZ 20. § (2) alapján

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereinek meghatározó táblázatok											27.	táblázat		
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
2.	terület-funkcionális kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
3.	Z – beépítésre szánt területen		a telek					az épület				MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
4.	övezetcsoport		legkisebb				legnagyobb				legnagyobb					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	a	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szélterületi aránya (%)	beépítési mértékek beépítési		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	épület v. legfőbb földszint homlokzatmagassága v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterületi aránya	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
6.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
7.	Zkk-1/Lke	-	4000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
9.	Zkk-Sp/Vi	SZ	-	-	-	50 / 5-15	20	40	1	0,6	12,5	-	x	x	x	
10.																
11.	Zez-1/Lk	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Zez-1/Lk-E	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Zez-1/Ln-Lk	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Zez-2/Lk	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Zez-2/Lke	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Zez-2/Vi	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intenzív jelölés/funkcionális jelölés		Alkalmazási jelölés		Kedvezmények esetei		Megjegyzések		Önálló rendelkezési egységek száma						
SZ	x szabványos	A	alapintézmény	A	alapintézmény, intézmény esetén	S	előírásban szereplő feltétel szerint	Em	épületmagasság	X	lakás nem élethetető, egyéb rendelkezési egységre nincs előírt paraméter					
O	oldafunkcionális	B	intézmény domináns	L	lakásrendeltetés esetén	KH	közhatalmas terület kialakítása esetén kedvezmény (hóbbort)	Pow	utcai párhányomagság	-	előírt paraméter / nem alkalmazott paraméter					
Z	zónaszorú	Te	terengő	S	szervezeti esetén			H	legfőbb földszint	1/1	SZ. § (4) a) szerint					
		Sp	sportpálya	PP	parkolóhely pótlás			Ép	épület legmagasabb pontja	1/2	SZ. § (4) b) szerint					
		A	javítás előírás		javítás előírás			§	előírás szerint	§	előírás szerint					
		P	parkoló		nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
		B	berendezés													
										ÖTEK előírásai						
										RÉSZ 20. § (2) alapján						

[illegible]

[illegible]

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Budapest Főváros II. Kerület Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 2019. december 31-én lépett hatályba. Összhangban a 198/2016.(VII.13.) Korm. rendelet rendelkezéseivel, a Vasas Sport Club területére vonatkozó, KÉSZ módosítási eljárás megindításához a Képviselő-testület a 359/2020.(XI.30.) számú határozatában hozzájárult.

Jelen módosító rendelet a fentiek alapján készült el.

Részletes indokolás

Az 1-2. §-hoz

A K-Rek jelű építési övezetek részletes előírásai kiegészítésre kerülnek. K-Rek/SZ-Sp2 és K-Rek/SZ-P jelű új építési övezetek kerülnek meghatározásra.

A 3-4. §-hoz

A KÉSZ mellékletek változásait tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A hatálybalépést tartalmazza.

Napirend 6./ pontja

A II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházásszervező Zrt. feladatbővülésével kapcsolatos döntések

(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Harján Dávid

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
94/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) megbízza a Mentési Pont műszaki kialakításával és a Mentési Pont célját szolgáló helyiségcsoport üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásával és a jelen határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és egyben felhatalmazza, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel kötendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: szerződés aláírására legkésőbb 2022. április 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

MEGALLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1024 Budapest Mechwart liget 1.

adószám: 15735650-2-41

képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.

cégjegyzékszám: 01-10-046405

adószám: 14821888-2-41

képviseli: Harján Dávid vezérigazgató

mint Városfejlesztő (a továbbiakban: Városfejlesztő)

- Önkormányzat és Városfejlesztő együttesen a továbbiakban: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

A Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviselő-testülete 80/2022.(II.24.) határozatában úgy döntött, hogy „a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az Országos Mentőszolgálattal együttműködve a II. kerület, valamint a környező települések egészségügyi szolgáltatás színvonalának és a kórház előtti sürgősségi ellátás hatékonyságának növelése és annak érdekében, hogy biztosított legyen a gyors és szakzerű ellátás a II. kerületben - az Önkormányzat és az OMSZ által később egyeztetett helyszínen - Mentési Pontot hoz létre. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálattal a jelen határozat mellékletét képező megállapodást - a szükséges technikai jellegű kiegészítéseket követően - aláírja.” Az Önkormányzat és az Országos Mentőszolgálat közötti együttműködési megállapodás a továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás**, az Országos Mentőszolgálat a továbbiakban: **OMSZ**).

A Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest II. kerület 15785/6 hrsz. alatt felvett, természetben 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. sz. alatti ingatlanon létesített irodaépület (a továbbiakban: **Irodaépület**) a Városfejlesztő telephelyét és központi ügyintézés helyét képezi a 458/2010. (IX.25.) és a 88/2014. (IV.29.) képviselő-testületi határozatok, valamint a képviselő-testületi határozatok alapján létrejött használati megállapodás alapján.

Az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodásban megfogalmazott cél elérése érdekében a jelen megállapodást köti meg a Városfejlesztővel.

1. Megbízási szerződés tárgya

1.1. Az Önkormányzat - figyelemmel a Preambulumban foglaltakra is - jelen szerződés alapján megbízza a Városfejlesztőt, hogy az Irodaépületben a jelen megállapodás 2.2.1. pontjában meghatározott Mentési Pontot alakítson ki, valamint megbízza a Mentési Pont célját szolgáló helyiségcsoport üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásával. A Városfejlesztő a megbízást a jelen szerződés 3. pontjában rögzített díjazás ellenében elvállalja.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Mentési Pont muszaki kialakításával és a Mentési Pont átadásával kapcsolatos feladatok

2.1.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Városfejlesztő az Irodaépület földszintjén összesen cc. 96 m² alapterületen az OMSZ-szel együttműködve – a meglévő helyiségek átalakításával és felújításával – nappali tartózkodó helyiségből, irodából, öltözőből, szociális helyiségből, valamint motorkerékpárok tárolására szolgáló helyiségből álló helyiségcsoportot alakít ki a Mentési Pont üzemeltetése céljából. Amennyiben a Mentési Pont kialakításához szükséges és az érintett berendezés, épületrész állapota ezt szükségessé teszi, a Városfejlesztő feladatát képezi, a helyiségcsoport burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és helyiségcsoport berendezéseinek felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje. A Szerződő felek rögzítik, hogy a mentési pont olyan, a mentőgépjármű (jelen esetben motorkerékpárok) és személyzete szolgálati idő alatti elhelyezését biztosító – mentőállomáshoz képest csökkentett funkciójú – ingatlan, illetve az ingatlanban erre a célra kialakított helyiségcsoport, mely alkalmas a riasztások közötti időszakban a riasztás fogadására, motorkerékpárok tárolására, a személyzet elhelyezésére (továbbiakban: Mentési Pont).

2.1.2. A Városfejlesztő az OMSZ-szel egyeztetett specifikációknak megfelelően a helyiségcsoportot a Mentési Pont üzemeltetéséhez szükséges bútorzattal, valamint más felszerelési tárgyakkal látja el. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Mentési Pontban folytatott feladat ellátásához szükséges informatikai eszközök és hálózat kiépítése nem képezi a jelen szerződés tárgyát, ezen berendezések kiépítése az OMSZ feladata és költsége, amelynek kiépítése céljából a Városfejlesztő együttműködik az OMSZ-szel.

2.1.3. Az Önkormányzat előtt ismert, hogy a helyiségcsoportban lévő helyiségeket a Városfejlesztő jelenleg iroda és raktár funkcióra használja, ezért az átalakítási és felújítási munkák megkezdése előtt a meglévő munkaállomásokat az Irodaépület felső szintjére kell áthelyezni a Városfejlesztő feladatellátásának zavartalan biztosítása mellett. Szerződő felek rögzítik, hogy az Irodaépület felső szintjének egy részét jelenleg a BUDÉP Kft. használja iroda céljából, ezért az Önkormányzat vállalja, hogy a BUDÉP Kft. elhelyezéséről megfelelő időben gondoskodik.

2.1.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy haladéktalanul értesíti a Városfejlesztőt az Együttműködési Megállapodás felek általi megkötéséről. A Városfejlesztő a jelen megállapodás 2.1.1. pontjában foglalt munkákat, ideértve a munkák elvégzéséhez szükséges előkészítő feladatokat (így különösen a meglévő munkaállomások áthelyezése a felső szintre) az Együttműködési Megállapodás megkötéséről szóló értesítés kézhezvételét és a BUDÉP Kft. kiköltözését követően kezdi meg és ésszerű időn belül, de legkésőbb a BUDÉP Kft. kiköltözését követő két hónapon belül befejezi, és a kialakított Mentési Pontot az OMSZ részére átadja.

2.1.5. A Mentési Pont muszaki kialakítása során a Városfejlesztő muszaki kérdésekben az OMSZ-szel szükség szerint egyeztet és az OMSZ-től támogatást kérhet a Mentési Pont kialakításával összefüggő – szakmai kérdésekben, továbbá biztosítja az OMSZ részére szakmai konzultációt, a helyszínbemjárást.

2.1.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Mentési Pont OMSZ részére történő átadásának-átvételének tervezett legkésőbbi időpontja 2022. június 30. napja, amely átadás-átvételi eljárás lefolytatására az Önkormányzat megbízza a Városfejlesztőt. A Városfejlesztő a Mentési Pontot, a jelen megállapodás 2.1.1.-2.1.2. pontjában foglalt munkák maradéktalan elvégzését követően átadás-átvételi jegyzőkönyv és annak részeként a Mentési Pontban elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyairól készített leltár felvétele mellett adja át az OMSZ részére. A Városfejlesztő az átadás-átvétel megtörténtéről az Önkormányzatot értesíteni köteles, valamint arról is értesíti az Önkormányzatot, ha az átadás-átvétel tervezet időpontjáig a Mentési Pontot az OMSZ részére bármely okból nem tudja átadni.

2.1.7. A Városfejlesztő a 2.1.1.-2.1.2. pontjában foglalt feladatok maradéktalan elvégzésének megtörténtéről (készre jelentés) az Önkormányzatot írásban értesíti.

2.2. A Mentési Pont üzemeltetésével kapcsolatos feladatok

2.2. A Városfejlesztő a Mentési Pont OMSZ részére történő átadás-átvételének napjától kezdődően a Mentési Pont használatával összefüggő – jelen megállapodásban – meghatározott üzemeltetési feladatokat látja el.

2.2.1. A Városfejlesztő a Mentési Pont üzemeltetése keretében az alábbi közüzemi szolgáltatásokat biztosítja és üzemeltetési feladatokat látja el:

A. Közüzemi szolgáltatások:

1. Elektromos áramszolgáltatás
2. Gázszolgáltatás
3. Víz- és csatornaszolgáltatás

B. Üzemeltetési és egyéb szolgáltatások:

1. Takarítás
2. Hulladékszállítás (kivéve veszélyes hulladék)
3. Irodaépület központi riasztó rendszerének karbantartása, távfelügyelete
4. Kazánkarbantartás
5. Napi üzemeltetés (általános napi karbantartás, hibaelhárítás)
6. Kertészeti szolgáltatás, külső takarítás
7. Hatósági előírásokkal kapcsolatos tevékenységek
8. Egyéb üzemeltetési feladatok

A szolgáltatások tartalmának általános meghatározása:

A/1. Elektromos áramszolgáltatás: A Mentési Pont helyiségeinek általános világításának, elektromos áramellátásának folyamatos biztosítása a területileg illetékes áramszolgáltató részéről.

A/2. Gázszolgáltatás: A Mentési Pont helyiségeinek fűtésének folyamatos biztosítása a területileg illetékes gázszolgáltató részéről.

A/3. Víz- csatornaszolgáltatás: A Mentési Pont szociális helyiségeinek vízellátásának és csatornaszolgáltatásának folyamatos biztosítása a területileg illetékes víz- és csatornaszolgáltató részéről.

B/1. Takarítás: A Mentési Pont helyiségeinek heti kétszeri takarítása, a szemetes edények ürítése, az irodákban a bútorok szabad felületeinek letörlése.

B/2. Hulladékszállítás: A Mentési Pont helyiségeiben keletkező kommunális, műanyag és papírhulladékok a válogatott típusok szerint történő folyamatos elszállíttatása. A veszélyes hulladék elszállíttatásáról az OMSZ maga gondoskodik.

B/3. Riasztó rendszer karbantartása, távfelügyelete: Az Irodaépület vagyonvédelmének folyamatos biztosítása a kialakított riasztórendszerrel, távfelügyeleti szolgáltatással kombinálva. A Mentési Pontban elhelyezett eszközökhöz és berendezésekhez szükséges további esetleges vagyonvédelmi igények nem képezik a jelen szerződés tárgyát, ezen igények lefedése az OMSZ feladata és költsége.

B/4. Kazánkarbantartás: Az Irodaépület fűtési rendszerét ellátó gázkazánok folyamatos üzembiztonságának érdekében történő karbantartás.

B/5. Napi üzemeltetés (általános napi karbantartás, hibaelhárítás): A Mentési Pont rendeltetésszerű használata érdekében történő napi üzemeltetési és karbantartási munkák (pl.: zárjavítások, izzócserék, meglazult csavarok meghúzása, stb.), az előre nem látható hibák javítása (pl.: dugulás elhárítás), esetlegesen veszély és baleset-megelőzés vagy biztonsági okokból azonnali beavatkozást igénylő feladatok ellátása. Konyhai takarító-tisztítószeres, a vizesblokkok fogóeszközei (WC papír, kéztörölők, folyékony szappan, stb.) biztosítása.

B/6. Kertészeti szolgáltatás, külső takarítás: Az Irodaépület közvetlen környezetének rendben tartása, az előkertben, oldalkertben és a hátsókertben található növényzet időszakos ápolása, zöldhulladék gyűjtése, fűnyírás, hó eltakarítás stb. Az Irodaépület megközelítésére szolgáló gyalogos járda, valamint térkő burkolatú parkoló terület tisztántartása.

B/7. Hatósági előírásokkal kapcsolatos tevékenységek: A helyiségcsoportban a hatósági előírások betartásához szükséges életvédelmi és biztonsági okokból szükségeszerű időszakos tűzvédelmi szabványossági-, érintésvédelmi-, villámvédelmi-, poroltó- felülvizsgálatok elvégzése. Az Irodaépülethez tartozó kémények megfelelő állapotban tartása (hatósági ellenőrztetése, felülvizsgálata, javítás, stb.).

B/8. Egyéb üzemeltetési feladatok: A Városfejlesztő szükség szerint elvégezteti a rovartelenítést és gondoskodik arról, hogy az épület előtti oszlopokon a nemzeti és a kerületi zászlók kint legyenek, valamint az OMSZ által rendelkezésre bocsátott zászló (tábla) kihelyezése.

- 2.3. Városfejlesztő a jelen megállapodásban foglalt feladatai ellátása során jogosult harmadik személyeket, mint alvállalkozókat igénybe venni.
- 2.4. A Városfejlesztő köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely jelen szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 2.5. Amennyiben a Városfejlesztőnek a teljesítéshez szükséges olyan információra van szüksége, amellyel nem rendelkezik, köteles az információ igényéről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
- 2.6. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt az ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – a Városfejlesztő rendelkezésére bocsát.

3. Megbízási díj

- 3.1. A Városfejlesztőt a jelen megállapodás 2.1.1.-2.1.2. pontjában részletezett feladatainak elvégzéséért, azaz a Mentési Pont műszaki kialakításáért és az eszközök beszerzéséért 3.880.000,- Ft - ÁFA, azaz hárommillió-nyolcszáznyolcvanezer forint plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg. Önkormányzat a Városfejlesztő által – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.), illetve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével – a megbízási díjról kiállított számlát a benyújtástól számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles megfizetni átutalással a Városfejlesztő Raiffeisen Bank Zrt.-nel vezetett 12010271-01175298-00100006 számú bankszámlájára.
- 3.2. A Városfejlesztőt a jelen megállapodás 2.2. pontjában foglalt üzemeltetési feladatok elvégzéséért – a Mentési Pontnak az OMSZ részére történő átadásának napjától kezdve, 260.000,- Ft + ÁFA / hó, azaz havonta kétszázhatvan ezer forint + általános forgalmi adó illeti meg üzemeltetési átalánydíj jogcímen, amelyet az Önkormányzat a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles a jelen megállapodás 3.1. pontjában megadott bankszámlára történő átutalás útján megfizetni a Városfejlesztő által kiállított számla alapján. Törthónap esetén a Városfejlesztő az üzemeltetési átalánydíj időarányos összegére jogosult.
- 3.3. A megbízási díjról kiállított számla teljesítési időpontja a készre jelentés napja. Az üzemeltetési átalánydíjról kiállított számla teljesítési időpontja – az ÁFA tv. 58. § (1a) bekezdés b) pontja értelmében – az ellenérték megtérítésének esedékessége, de legfeljebb az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő hatvanadik nap.
- 3.4. A megbízási díj és az üzemeltetési átalánydíj a Városfejlesztőnek a jelen megállapodás teljesítésével felmerülő minden költségét fedezi, a Városfejlesztő nem jogosult a fent rögzített díjon felül költségtérítésre.

4. A szerződés időtartama

- 4.1. Jelen szerződés a Szerződő felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás 2.2. pontja szerinti üzemeltetési feladatok tekintetében a megbízás *határozott időre*, a Mentési Pont OMSZ részére történő átadás-átvételének napjától számított *12 (tizenkettő) hónapra jön létre*.
- 4.3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 4.2. pontja szerinti határozott idő lejártát követő időszak vonatkozásában a jelen megállapodás időbeli hatályát, valamint a felmerülő költségekre figyelemmel, a Városfejlesztőt megillető díjat újra tárgyalják, amennyiben a Mentési Pont a határozott idő lejártát követően változtatlanul az Irodaépületben üzemel.
- 4.4. A jelen megállapodást jogosult az Önkormányzat legalább 60 napos határidővel, a hónap utolsó napjára írásban felmondani, amennyiben az Együttműködési Megállapodás bármely okból megszűnik, vagy megszüntetésre kerül és ennek következtében az Irodaépületben a Mentési Pont is megszűnik. A jelen megállapodás megszűnése esetén a Szerződő felek egymással elszámolnak.

5. Nyilatkozattétel, kapcsolattartás

5.1. Jelen szerződés 4.1. pontjában foglalt számla esetében az Önkormányzat által a teljesítés igazolására és kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármester
Értesítési cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Telefon: +36-1-346-5413
Email: varga.elod.bendeguz@masodikkerulet.hu

5.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Városfejlesztő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Harján Dávid vezérigazgató
Értesítési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
Telefon: +36-1-599-9060
Email: harjan.david@vf2.hu

6. Vegyes rendelkezések

6.1. A Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni, a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

6.2. Azon esetben, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, az nem érinti az egész szerződés érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek a jelen megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6.3. A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és a GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. A Szerződő felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

6.4. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő felek a jelen, 6 számozott oldalból és egy mellékletből álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 darab az Önkormányzatnál, 2 darab pedig a Városfejlesztőnél marad.

Budapest II. kerület, 2022. ...

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviseli: Örsi Gergely Ferenc polgármester
Önkormányzat

.....
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Képviseli: Harján Dávid vezérigazgató
Városfejlesztő

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
95/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) megbízza a tulajdonában álló – a jelen határozat mellékletét képező szerződésben felsorolt – lakások felújítási és beruházási feladatainak elvégzésével és a jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és egyben felhatalmazza, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel kötendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: szerződés aláírására legkésőbb 2022. április 30.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

adószám: 15735650-2-41

képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről:

a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.

cégjegyzékszám: 01-10-046405

adószám: 14821888-2-41

képviseli: Harján Dávid vezérigazgató

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

– Megbízó és Megbízott együttesen (a továbbiakban: Szerződő felek, vagy Felek) – között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

Preambulum

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladat hatékony ellátásának biztosítása érdekében a Megbízó a 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságát bizza meg a jelen szerződésben foglalt feladatokkal, a Megbízó képviselő-testülete .../2022. (III.31.) képviselő testületi határozatában foglalt felhatalmazás alapján.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat a tulajdonában álló – a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező – lakások (a továbbiakban: Lakások) felújítási és beruházási feladatainak elvégzésével, a Megbízott a megbízást a jelen szerződés 5. pontjában foglalt díjazás ellenében elvállalja. A jelen szerződés alapján a Megbízott feladatát képezi a Lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási és beruházási munkák (továbbiakban: Építési Munkák) előkészítése, lebonyolítása és szervezése az alábbiak szerint.

2. Megbízott Lakásokkal kapcsolatos felújítási és beruházási feladatai

2.1.1. Az Építési Munkák előkészítése során Megbízott feladata különösen:

- Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeinek, műszaki tartalmának meghatározása, költségvetések készítése, az Építési Munkák utemezésének meghatározása, szükség szerint műszaki tervek készítése;
- Az Építési Munkákhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések előkészítése, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, műszaki leírások, valamint alaprajzok készítése;
- Az Építési Munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, a közbeszerzési eljárás eredménye alapján a nyertes kivitelező kiválasztása (továbbiakban: Kivitelező), a Kivitelezővel a kivitelezési szerződés (továbbiakban: Kivitelezési Szerződés) megkötése.

2.1.2. Az Építési Munkák lebonyolítása és szervezése során Megbízott feladata:

- A Kivitelezési Szerződés alapján az építési munkaterületek biztosítása és átadása a Kivitelező részére;

- A kivitelezési tevékenység ellenőrzése;
- A Kivitelezési Szerződés alapján Építési Munkák készre jelentése után a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása és abban való részvétel;
- A Kivitelezési Szerződés alapján az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolásának ellenőrzése, a Kivitelezési Szerződés pénzügyi teljesítése;
- A Kivitelezési Szerződés alapján a megrendelőt (építetőt) megillető igények érvényesítése.

2.2. A Megbízott feladata az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése, bejelentések megtétele azzal, hogy a Kivitelezési Szerződésben a Megbízott előírhatja, hogy ezen feladatok vagy azok egy részének elvégzése a Kivitelező feladata.

2.3. Társasházi ingatlanok esetében a Megbízott feladata az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges társasházak felé történő bejelentések és hozzájárulások beszerzése.

3. Megbízott jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízott köteles a jelen szerződés tárgyát képező feladatok folyamatos és teljes körű ellátására. A Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során a Megbízó érdekeinek megfelelően, a vonatkozó jogszabályok előírásaival összhangban jár el.

3.2. A Megbízott a jelen szerződés teljesítése során köteles a rá irányadó jogszabályok, szabályzata szerint a saját nevében a közbeszerzési eljárást lefolytatni.

3.3. A Megbízott szerződés teljesítéséről és annak állásáról a Megbízót tájékoztatja, és külön – a műszaki átadás-átvételi dokumentáció megküldésével – értesíti Megbízót arról, ha a Kivitelezési Szerződés alapján az egyes lakások tekintetében az Építési Munka műszaki átadás-átvételi eljárása lefolytatásra került és ezen Építési Munka teljesítését a Megbízott a Kivitelező felé igazolta.

3.4. Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Megbízótól bármilyen adat, irat stb., szükséges, azokat a Megbízótól az igény felmerültekor levélben, telefonon, telefaxon vagy email-ben megkéri.

3.5. Megbízott elsődlegesen személyesen jár el, azonban a megbízás ellátásához külső szolgáltatók, illetve vállalkozók közreműködését is igénybe veheti.

4. Megbízó jogai és kötelezettségei

4.1. Megbízó vállalja a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információk biztosítását és Kivitelezési Szerződés pénzügyi fedezetének biztosítását.

4.2. Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a 363/2021. (X.28.) sz. képviselő-testületi határozata alapján a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet előirányozta.

4.3. Megbízó a megbízás mindenkor állásáról a Megbízottól információt kérhet.

4.4. Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Lakások jelenleg üresek, bérbeadás útján nem kerülnek hasznosításra és vállalja, hogy az Építési Munkák elvégzésének biztosítása érdekében a Lakásokat csak a jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzését követően adja bérbe, azokat nem idegeníti el.

4.5. Megbízó vállalja, hogy amennyiben tudomására jut, hogy az Építési Munkák hibás teljesítése miatt a Kivitelező felelőssége merülhet fel, erről a tényről haladéktalanul, az igényérvényesítéshez a szükséges határidőn belül tájékoztatja a Megbízottat a Kivitelezővel szembeni igények érvényesítése és az ehhez szükséges intézkedések megtétele érdekében.

4.6. Megbízó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden olyan információt, adatot, tényt a Megbízott rendelkezésére bocsátani, amely jelen szerződés folyamatos teljesítése érdekében Megbízott részére szükséges.

5. Megbízó és Megbízott közötti elszámolás (megbízási díj, költségek viselése)

5.1. Megbízott megbízási díja és esedékessége

5.1.1. Megbízott a jelen szerződésben megjelölt feladatainak elvégzéséért összesen a Kivitelezési Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás (kivitelezési és/vagy vállalkozási díj) 10%-ának megfelelő összeg + Áfa illeti meg megbízási díj jogcímén.

5.1.2. A Megbízott a megbízási díjra a Kivitelező által a Megbízott részére benyújtott és a Megbízott teljesítési igazolásával alátámasztott részszámlák alapján, a részszámlák nettó összegével arányosan, a részszámlákban foglalt fizetési határidőkhöz igazodó esedékességgel jogosult. A Kivitelező által benyújtott végszámla után a Megbízott a végszámla és részszámlák közötti különbözeti összeg után jogosult a megbízási díjra.

5.1.3. A Megbízó a Megbízott által – megbízási díj jelen szerződés 5.1.2. pontja szerinti arányos részéről – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.), illetve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével – kiállított számláját minden benyújtástól számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles megfizetni átutalással a Megbízott Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010271-01175298-00100006 számú bankszámlájára.

5.1.4. A megbízási díjról kiállított számla teljesítési időpontja a Kivitelező által kiállított számla (részszámla, végszámla) teljesítési időpontja.

5.1.5. A Megbízott a megbízási díjról kiállított számla mellékleteként csatolni köteles a Kivitelező számlájának (részszámla, végszámla) másolatát, valamint a Kivitelező számlájában (részszámla, végszámla) foglalt munkarészre vonatkozó – általa aláírt teljesítésigazolás másolatát.

5.2. A költségek elszámolása, előleg

5.2.1. A Felek rögzítik, hogy Kivitelezési Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás (kivitelezési és/vagy vállalkozási díj) a Megbízott könyveiben közvetített szolgáltatásként jelenik meg, amelyet a Kivitelező által kiállított rész- és végszámlákban foglalt ütemezés szerint a Megbízó, mint a Lakások tulajdonosa felé - változatlan nettó ár figyelembe vételével - közvetített szolgáltatásként számlazza tovább. A Megbízó a Megbízott közvetített szolgáltatást tartalmazó számláját minden benyújtástól számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles megfizetni a Megbízott 5.1.3. pontban meghatározott bankszámlájára történő átutalás útján. A számla teljesítési időpontja a Kivitelező által kiállított számla (részszámla, végszámla) teljesítési időpontja.

5.2.2. Megbízott a közvetített szolgáltatások finanszírozására előleg számla benyújtására jogosult, amennyiben a tárgyi felújítási és beruházási feladatok akadálymentes kivitelezéséhez szükséges likviditás biztosításához ez szükséges.

6. A szerződés időtartama

6.1. Jelen szerződés a Szerződő felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

6.2. Felek megállapodnak, hogy a Lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási és beruházási munkák elvégzésének határideje a jelen szerződés aláírásától számított 12 (tizenkét) hónap, azzal, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt Megbízott rajta kívül álló okból nem tudta a jelen szerződésben foglalt feladatokat ellátni. Az előteljesítés megengedett.

7. Nyilatkozattétel, kapcsolattartás

7.1. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízó által a teljesítésigazolásra és a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási és Osztály, Osztályvezető

Név: dr. Toók Gabriella
Értesítési cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Telefon: +36-1-346-5466
Email: took.gabriella@masodikkerulet.hu

7.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízott által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Harján Dávid vezérigazgató
Értesítési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
Telefon: +36 1 599 9060
Email: harjan.david@vf2.hu

8.
Vegyes rendelkezések

8.1. A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni, a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

8.2. Azon esetben, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, az nem érinti az egész szerződés érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

8.3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és a GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.

8.4. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a jelen, négy számozott oldalból és egy mellékletből álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 darab a Megbízónál, 3 darab pedig a Megbízottnál marad.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester
Megbízó

.....
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Képviseli: Harján Dávid vezérigazgató
Megbízott

1. sz. melléklet – Lakások listája

Sorszám	Cím	HRSZ	Alapterület (m2)	Típus
1	Erőd u. 14. I. em. 9.	13680/0/A/11	29	bérlakás
2	Frankel Leó út 36. I. em. 9.	14494/1 (15)	31	szociális bérlakás
3	Frankel Leó út 50-52. fszt. 8.	14487 (8)	48	bérlakás
4	Frankel Leó út 70. III. em. 9.	14547/2/A/17	47	szociális bérlakás
5	Jurányi utca 4. fszt. 3.	13720/2/A/4	26	bérlakás
6	Kapás utca 47. félem. 3.	13646/0/A/4	28	bérlakás
7	Keleti Károly u. 42/A. III. em. 2.	13235/29/A/13	45	bérlakás
8	Margit körút 44. félem. 2.	13651/0/A/8	55	bérlakás
9	Margit körút 50-52. I. em. 9/C.	13674/0/A/33	40	bérlakás
10	Margit körút 50-52. III. em. 1.	13674/0/A/56	62	szociális bérlakás
11	Szépvolgyi út 48. I. em. 34.	15274/0/B/10	29	szociális bérlakás

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
96/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület, mint a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.; Cg.: 01-10-046405; adószáma: 14821888-2-41;) alapítója, alapítói határozattal úgy dönt, hogy a társaság vezérigazgatójának, Harján Dávid alapbérét 2022. április 1. napjától bruttó 935.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját értesítse a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 7./ pontja

Vélemény intézményi átszervezésről
(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
97/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület a Közép-Budai Tankerületi Központ által fenntartott kerületi intézmény átszervezésével kapcsolatban az alábbi véleményt alakította ki:

A Közép-Budai Tankerületi Központ által tervezett átszervezési javaslatot a **Járdányi Pál Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola** szakmai alapidokumentumában támogatja.

A feladatbővüléshez a személyi, tárgyi feltételeket a Közép-Budai Tankerületi Központ biztosítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonosi Önkormányzat véleményét a Közép-Budai Tankerületi Központ igazgatójához juttassa el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 8./ pontja

Javaslat intézmények átszervezésére
(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
98/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda és a Völgy Utcai Ökumenikus Óvoda – két önálló intézményként – egy telephelyen történő működtetéséről szóló tájékoztatást.

Felkéri a Polgármestert, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdésében foglalt fenntartói döntéshez - a 83. § (4) bekezdésében előírtak szerint - kérje ki az intézményi közösségek és a szülői szervezetek véleményét. A két intézmény további működéséről szóló döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

(19 képviselő van jelen, 18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Napirend 9./ pontja

Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások intézményi térítési díjainak meghatározására
(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
99/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az általa fenntartott szociális és gyermekjóléti intézményeiben az egyes szolgáltatások intézményi térítési díjait 2022. április 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Ellátási forma	Típus	Önköltség (Ft)	Intézményi térítési díj (Ft)
Szociális étkeztetés (1 nap)	Étkeztetés szállítás nélkül	2074	1515
	Étkeztetés szállítással	2355	1715
	Szállítás	281	200
Házi segítségnyújtás (1 óra)	szociális segítség	6788	5745
	személyi gondozás		4500
Időskorúak nappali intézményi ellátása (1 nap)	Nappali ellátás	5133	2255
	Nappali ellátás (demens) étkezés nélkül	20459	4770
	Nappali ellátás (demens) étkezéssel	22045	5795
Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása (1 nap)	Nappali ellátás étkezés nélkül	18419	13 885
	Nappali ellátás étkezéssel	20005	14 665
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (1 nap)		550	335
Gyógytorna, masszázs (1 óra)		2529	1900
Napközbeni gyermekfelügyelet (1 óra)		1305	1305

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 1.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 10./ pontja

Döntések meghozatala a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. közművelődésért felelős ügyvezetői tisztség tekintetében

(írásbeli)

Előterjesztő: Berg Dániel

Alpolgármester

Előadó: Ötvös Zoltán

Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
100/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. közművelődésért felelős ügyvezetői tisztség betöltésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy - a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal - a közművelődésért felelős ügyvezetői tisztség betöltésére a pályázatot ismételten hirdesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 10.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

100/2022.(III.31.) számú határozat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő

II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(1024 Budapest, Marczibányi tér 5/a.)

K Ö Z M Ű V E L Ő D É S É R T F E L E L Ő S

ÜGYVEZETŐI TISZTSÉG

betöltésére

A Társaság székhelye: 1024 Budapest, Marczibányi tér 5/a.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

telephelyei: 1028 Budapest, Templom u. 2-10.

1028 Budapest, Temető u. 65.

1027 Budapest, Kapás u. 55.

1028 Budapest, Hidegkúti út 216.

1024 Budapest, Baka u. 5. fszt. 4.

A közművelődésért felelős ügyvezetői munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

A Társaság közművelődési tevékenységének szakmai irányítása, felügyelete, a közművelődési szakemberek munkájának koordinálása. Az operatív ügyvezetővel együttműködve a szerződéses partnerekkel a kapcsolattartás, e területre vonatkozó statisztikák elkészítése, a pályázatok figyelése.

A tisztség betöltésének feltételei:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés,
- magyar állampolgárság,
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben a Kft. közművelődési tevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez

A pályázathoz csatolandó iratok, dokumentumok:

- szakmai önéletrajz,
- motiváció levél,
- részletes szakmai és vezetési program, elképzelések bemutatása,
- fizetési igény megjelölése,
- érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- iskolai végzettséget, képzettsége igazoló okiratok másolatai, szakmai és vezetői gyakorlatának igazolása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,

Az ügyvezetői tisztség betöltésének időtartama: 5 év időtartam (a döntést követő hó első napjától számított 5 év időtartam)

Az ügyvezető bérezése:

A bérezés és személyi juttatások megállapítása a felek közötti megállapodás alapján történik.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 31.

A pályázat elbírálásának időpontja: a Képviselő-testület júniusi ülése
vagy következő ülés időpontja

A pályázat benyújtásának helye, módja:

Postán és elektronikusan:

Postán:

Örsi Gergely polgármester, II. kerületi Önkormányzat, 1024 Budapest, Mechwart liget 1. – a borítékra ráírva: „pályázat közművelődési ügyvezetői tisztség betöltésére”.

Elektronikusan a következő e-mail címre: racz.edit@masodikkerulet.hu

A pályázat elbírálásának rendje:

Az érvényes pályázatot benyújtókat a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül a munkáltató jogkör gyakorlója által létrehozott, a tevékenységet érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló bizottság hallgatja meg, a bizottság a pályázatokról írásban megfogalmazott véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül, de legkésőbb a következő ülésén a Képviselő-testület dönt.

A pályázati felhívás közzétételének helye: az Önkormányzat honlapja
www.masodikkerulet.hu, II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft honlapjai:
www.kulturkuria.hu, www.marcsi.hu

Budapesti Művelődési Központ <http://www.bmknet.hu/kozmuvelodesi-allasajanlatok> ,
valamint a <https://kozmuvalas.hu/allasajanlatok/> felületen.

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
101/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a döntés napjától a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. közművelődésért felelős ügyvezetői tisztség betöltésére kiírt pályázat eredményes lezárásáig, de legfeljebb 120 napra - munkabérének változatlan hagyása mellett - a közművelődésért felelős ügyvezetői tisztség betöltésére Tamási Gabriellát, a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkavállalóját bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
102/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. közművelődésért felelős ügyvezetői tisztség betöltésére kiírt pályázatokat a 27/2022.(I.27.) határozattal létrehozott bizottság véleményezi.

A bizottság tagjai a fenntartó képviselőjében Gál Andrea és dr. Biró Zsolt képviselők, a Közgyűjtéményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezete helyi szervezetének képviselőjében Bábics Anita titkár, közművelődési szakértőként Szebeni Dóra közművelődési szakértő.

Felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 11./ pontja

Partnerségi együttműködési megállapodás Leopoldstadt-tal, Bécs II. Kerületével
(írásbeli)

Előterjesztő: Berg Dániel
Alpolgármester

Előadó: Kerényi Gyula
Polgármesteri tanácsadó

Polgármester: Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Elmondja, támogatják az előterjesztést, de nyilván az majd akkor fog kiderülni, hogy mennyire hasznos, ha megtöltik tartalommal, úgyhogy várják azt a felét is az anyagnak. Továbbá az előterjesztőtől szeretné kérni, hogy egy alkalommal egy pohár sör mellett mesélje el, hogy ezzel a szerződéssel hogyan támogatják a világbékét?

Polgármester: Ha előterjesztőként rá gondol Képviselő úr, akkor jelzi, hogy ő alkoholt nem fogyaszt, de ezt Képviselő úr is pontosan tudja. Arra ígéretet tud tenni, hogy aki készítette az előterjesztést, el fogja Képviselő úrnak ezt mondani.

Abban pedig teljes mértékben egyetért, hogy akkor van értelme egy együttműködési megállapodásnak és később akár egy testvértelepülési kapcsolatnak, amikor azt már tartalommal lehet megtölteni, ahogy az az eddigiekben is volt.

Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Tekintettel arra, hogy közvetítés van és a hallgatóság is értse, valamint képviselőtársai is értetlenül néznek rá, ezért megjegyzi, az előterjesztés csupán azt tartalmazza, hogy ezzel a megállapodással a világbékéhez is hozzájárulnak.

Támogatja a világbékét, bár legutoljára ilyen kijelentéseket amerikai szépségversenyen lehet hallani a nagyon csinos hölgyektől.

Polgármester: Úgy véli, hogy minden előterjesztés és a II. Kerületi Önkormányzat testülete által meghozott döntés az ezeknek a jegyében zajlik, legyen szó egy faültetésről vagy éppen egy környezetvédelmi intézkedésről.

Biztosítja Képviselő urat arról, hogy nem néznek rá furcsán a facebook közvetítést nézők, hiszen az előterjesztés nyilvános, úgyhogy maximum kérdéseket fogalmaz meg.

Úgy véli, jó hír, hogy a világbéke és a partnerségi együttműködési megállapodással kapcsolatban mindannyian elkötelezettek és erről is biztosíthatja a nézőket is.

Megadja a szót Berg Dániel alpolgármesternek.

Berg Dániel: Jelzi, hogy előterjesztőként szívesen válaszol. Talán kicsit költői túlzás volt a világbéke, de úgy gondolja, hogy a városdiplomácia egy fontos eszköz a nemzetek, az államok közötti együttműködésre és mivel Ausztria, illetve Bécs város is aktívan fellép az ukrán konfliktussal kapcsolatos segélyszállításban, reméli, hogy itt is össze tudják majd hangolni közös feladataikat.

Nyilván ez önmagában nem fog sajnos világbékét eredményezni, de a többit egy limonádé mellett szívesen kifejti.

Polgármester: Biztosítja a Képviselő-testület tagjait, illetve a kerület lakosait, hogy a partnerségi együttműködés nemes célokat szolgál és erre törekednek a meglévő testvérvárosokkal és az újonnan létrehozandó partneri együttműködésekkel kapcsolatban is. Nagyon fontos, hogy a környező országok közösen segítsék és összehangolják erőforrásaikat, még akkor is, ha egy partneri együttműködésnek egy ideális világban egyébként nem a segítség és nem a menekültek megsegítése lenne a célja, hanem különböző kulturális, akár gazdasági és természetesen egyéb együttműködések.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
103/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja - a jelen határozat mellékletét képező - Bécs II. kerülete, Leopoldstadt és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között elsődlegesen a helyi szakpolitika, a kulturális és demokráciapolitikai ügyek kölcsönös fejlődésének előmozdítása érdekében létrejövő kétoldalú partnerségi megállapodás aláírását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 30.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Vereinbarung über die Zusammenarbeit

Zwischen

2. Wiener Gemeindebezirk (Leopoldstadt)
Vertreten durch

Herrn **ALEXANDER NIKOLAI**,
Bezirksvorsteher

und

Herrn **GERGELY ŐRSI**,
Bezirksbürgermeister von Budapest II.

Die unterzeichnenden Vertreter schließen diese Vereinbarung um freundschaftliche Beziehungen zwischen den beiden Bezirken Wien Leopoldstadt und Budapest II. aufzunehmen, die zum Wohle der Entwicklung beider Bezirke sowie ihrer Bürger und Bürgerinnen dienen und zum gegenseitigen Verständnis und damit zur Sicherung des Weltfriedens beitragen.

Die Bezirke wollen die zukünftige Zusammenarbeit insbesondere in folgenden Bereichen intensivieren:

Kommunalpolitische, kulturelle und demokratiepolitische Belange

Die oben genannten Themenbereiche können im gegenseitigen Einvernehmen erweitert bzw. geändert werden. Beide Parteien trachten danach, die Ziele der Vereinbarung nach bestem Vermögen durchzuführen.

Die konkreten Projekte der bilateralen freundschaftlichen Kooperation werden von beiden Seiten separat verhandelt. In der Zusammenarbeit sind die stetigen Kontaktpersonen die Büroleiter*innen beider Bezirke sowie die entsprechenden Abteilungen.

Anfallende Reise- und Aufenthaltskosten für Delegationen werden von der jeweils entsendenden Stadt getragen.

Die Umsetzung aller Maßnahmen erfolgt unter Bedachtnahme auf die zur Verfügung stehenden organisatorischen Ressourcen und finanziellen Mittel.

Diese Vereinbarung tritt mit ihrer Unterzeichnung für die Dauer von 4 Jahren (bzw. bis zum Ende der Legislaturperiode) in Kraft. Sie wird jeweils in zwei Originalausfertigungen in deutscher und in ungarischer Sprache unterzeichnet, wobei beide Versionen den gleichen Inhalt haben und die gleiche Gültigkeit besitzen.

Wien, am XX. April 2022



Alexander Nikolai
Bezirksvorsteher des 2. Bezirkes der Stadt Wien

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Bécs 2. kerülete (Leopoldstadt)
képviseli

Alexander Nikolai
úr kerületi előjáró

másrészről

ŐRSI GERGELY
úr Budapest II. kerület polgármestere

között.

Az aláíró képviselők jelen megállapodást abból a célból kötik meg, hogy Bécs Leopoldstadt és Budapest II. kerület között olyan baráti kapcsolatokat létesítsenek, amelyek mindkét kerület fejlődésének javára válnak és ezeknek a kerületeknek a lakosait szolgálják, valamint hozzájárulnak a kölcsönös megértéshez, s így a világbéke biztosításához.

A kerületek a jövőbeli együttműködést első sorban az alábbi téren kívánják intenzívebbé tenni:

Helyi szakpolitikai, kulturális és demokráciapolitikai ügyek

A fent említett témakörök kölcsönös egyetértésben bővíthetők, illetve megváltoztathatók. Mindkét fél arra törekszik, hogy jelen megállapodás céljait legjobb képességei szerint valósítsa meg.

A kétoldalú, baráti együttműködés konkrét projektjeiről Felek külön folytatnak tárgyalásokat.

Az együttműködés során az állandó kapcsolattartó személyek mindkét kerületben az irodavezetők, valamint a megfelelő ügyosztályok.

A delegációk keletkező úti- és tartózkodási költségeit a mindenkori kiküldő város fedezi.

Minden intézkedés megvalósításánál tekintetbe kell venni a rendelkezésre álló szervezeti erőforrásokat és anyagi eszközöket.

Jelen megállapodás aláírása napján lép 4 évi időtartamra (vagy a választási időszak végéig) hatályba. Felek a megállapodás két-két eredeti német és magyar nyelvű példányát írják alá. Mindkét változat egyező tartalmú és egyaránt érvényes.

Bécs, 2022. április XX.



Gergely Őrsi
Budapest II. kerület polgármestere

Napirend 12./ pontja

Együttműködési megállapodás Hűvösvölgy Nagyrét területére
(írásbeli)

Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: dr. Silye Tamás
Jegyzői Igazgató

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
104/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Budapest, II. kerület külterület 11355/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó együttműködési megállapodást a Pilisi Parkerdő Zrt-vel, a Nagyréti Szabadidőért és Sportért Egyesülettel, valamint a „Nagyrét” Természetközeli Időtöltésért Alapítvánnyal megkötí.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 30.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
cím: 1024 Budapest, Mechwart tér 1.
képviselet: Órsi Gergely polgármester
a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

Pilis Parkerdő Zrt.
cím: 2025 Visegrád, Mátyás király út 6.
képviselet: Reimtz Gábor vezérigazgató
a továbbiakban: Pilis Parkerdő Zrt.

harmadrészről a

Nagyréti Szabadidőért és Sportért Egyesület
cím: 1029 Budapest, Zsuzsáhegyi út 3.
képviselet: Dr. Földvári-Oláh Csaba elnök
a továbbiakban: Egyesület

negyedrészről a

„Nagytrét” Természetközeli Időtöltéssel Alapítvány
cím: 1029 Budapest, Zsuzsáhegyi út 3.
képviselet: Dr. Földvári-Oláh Csaba kuratóriumi elnök
a továbbiakban: Alapítvány

a továbbiakban együttesen: Felek Megállapodást aláíró Felek között az alábbi helyen és feltételekkel

PREAMBULUM

A Főváros és agglomerációjának életminősége és jövője szempontjából kiemelt jelentőséggel bír az itt található erdők léte, melyek megőrzése, gyarapítása Felek közös érdeke. Társadalmi szempontból kiemelkedő ezen erdőterületek rekreációs és környezeti nevelési szerepe.

Budapest II. kerületében, a Pilis Parkerdő Zrt. kezelésében található a Hűvösvölgyi Nagytrét, amely hosszú évtizedek óta különösen kedvelt turisztikai és rekreációs célpont az erdő látogatói körében. Az erdőlátogatók kulturált, a természeti környezettel összeegyeztethető rekreációját a környező erdők örökzöld szemléletű kezelésével és a közéleti infrastruktúra folyamatos fejlesztésével igyekeznek a Pilis Parkerdő Zrt. segíteni.

A kerületi lakosság sportolási lehetőségeinek bővítése érdekében 2018-2019. évben az Önkormányzat és a Pilis Parkerdő Zrt. együttműködése keretében, az MKSZ támogatásával a Budapest, II. kerület külterület 11355/2 hrsz-ú f) alrészletű ingatlanrészen, a korábbi épületalapok területén egy korszerű sportpálya kialakítására került sor (továbbiakban: Sportpálya).

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS CÉLJA

1. Együttműködő Felek *„a helyi természeti értékek megőrzésének biztosítása mellett* fontosnak tartják a kerületi lakosság természeti környezetben történő rekreációjának és sportolásának támogatását, a Nagytrét szabadidős és sportterületeinek fejlesztését.

Az együttműködésben rögzített célok megvalósulását felek a következőkkel segítik:

2. A Pilis Parkerdő Zrt. mint a terület vagyongazdálkodója:
 - a Nagytrétet övező erdőterületeket örökzöld szemléletű kezeléssel kezeli, amely a természetvédelmi és közéleti szempontok együttes érvényesülését a leginkább képes biztosítani;
 - a meglévő közéleti infrastruktúra fenntartásával, lehetőség szerinti fejlesztésével és korszerűsítésével rekreációs lehetőséget biztosít az erdő látogatóinak;
 - az Egyesület és az Alapítvány által szervezett kulturális, zenei, sport, szabadidős és családi események, rendezvények megrendezését lehetővé teszi a honlapján közzétett feltételek betartása mellett, az események megrendezését a jelen partneri együttműködésre figyelemmel, annak keretei között elősegíti;
 - a Nagytréten, különösen a Nagytréten található és kialakítani tervezett szabadidős és sportlétesítmények és környezetük fejlesztésére vonatkozó elképzelések társadalmi egyeztetésébe bevonja az Egyesületet és az Alapítványt, és a tervezett fejlesztésekkel lehetőség szerint figyelemmel van az Egyesület és az Alapítvány által – a 4. pont első bekezdése szerint, illetve különösen indokolt esetben külön megkeresésben – írásban megírt javaslatokra, észrevételekre.
3. Az Önkormányzat:
 - a II. kerületi Sport és Szabadidősport Kft. bevonásával gondoskodik a Sportpálya Bástya Millennium Zrt. által átadott *„Külteri sportpálya kezelési és karbantartási útmutatóban”* foglaltak szerinti karbantartásáról, folyamatosan biztosítva ezzel a sportpálya előírásoknak megfelelő használható állapotát, és ezzel összefüggésben a rendeltetésszerű használat érdekében az Egyesülettel és az Erdészettel közösen kialakítja a Sportpálya használatát szabályozó házirendet
4. Az Egyesület és az Alapítvány:
 - a helyi közösség Nagytrét közéleti fejlesztésével kapcsolatos elképzeléseit írásban ismerteti Felekkel, melyet éves rendszerességgel, az együttműködés értékelésekor aktualizál.

- amennyiben Egyesület tagjai a Nagyréten található Sportpálya, illetve sporteszközök kapcsán rendelkezésszerűt tapasztalnak, arról Feleket írásban tájékoztatja;
- Egyesület, illetve tagjai rendszeresen részt vesznek a Sportpályán történő szemétszedésben, illetve az Alapítvány a helyi lakosság körében a Nagyréten szemétszedést szervez, melyhez a Pilisi Parkerdő Zrt. előzetes egyeztetést követően a szükséges eszközöket biztosítja és gondoskodik az összegyűjtött hulladék elszállításáról.

KAPCSOLATTARTÁS

5. Ezen együttműködési megállapodással kapcsolatban Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg, közleményeiket Felek írásban küldik meg egymásnak:

a) Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó neve:
Telefon:
E-mail:

b) Egyesület részéről:

Kapcsolattartó neve:
Telefon:
E-mail:

c) Alapítvány részéről:

Kapcsolattartó neve:
Telefon:
E-mail:

d) Parkerdő részéről:

Kapcsolattartó neve: Ritting István
Telefon: 06-20-98-46-120
E-mail: ritting.istvan@pprt.hu

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. Ez az együttműködési megállapodás az utolsó fél aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
7. Felek bármelyike jogosult jelen együttműködési megállapodást 30 (harmanc) napos határidővel, írásban indokolás nélkül felmondani.
8. Szükség szerint ezen megállapodás végrehajtását, Felek közötti együttműködés állását Felek évente egyszer, az adott évet követő év első hónapjában értékelik és az értékelés során megfogalmazott hiányosságokat, a további feladatokat külön emlékeztetőben rögzítik.
9. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
10. Felek a közösük kialakult vitás helyzeteket elsősorban peren kívüli egyezség útján intézik, azonban a peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén kikötik a Budapest II. Kerület szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A megállapodás éves, vagy éven belüli felülvizsgálatáról – amennyiben azt bármelyik fél kezdeményezi – egyeztetést folytatnak.

Budapest, 2022. (hó) ... (nap)

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
képviselet: Orsi Gergely polgármester

Budapest, 2022. (hó) ... (nap)

Pilisi Parkerdő Zrt.
képviselet: Reinitz Gábor vezérigazgató

Budapest, 2022 (hó) ... (nap)

Nagyvéri Szabadidőért és Sportért Egyesület
képviseletén: Dr. Foldvari-Olah Csaba elnök

Budapest, 2022 (hó) ... (nap)

„Nagyvér” Természetközeli Időtöltésért Alapítvány
képviseletén: Dr. Foldvari-Olah Csaba kuratórums elnök

Napirend 13./ pontja

Javaslat Greenpeace Magyarország Egyesülettel feladat-ellátási szerződés megkötésére (írásbeli)

Előterjesztő: Berg Dániel
Alpolgármester

Előadó: Kerényi Gyula
Polgármesteri koordinátor

Polgármester: Megadja a szót dr. Biró Zsoltnak.

dr. Biró Zsolt: Nagyon röviden szeretné észrevételezni, hogy a közfeladat-ellátási szerződések rendszerével, amelybe beleillik ez a jelenlegi előterjesztés is, némi problémát érez.

Az elmúlt egy-másfél évben közel 10 közfeladat-ellátási szerződés is megkötésre került, ezek közül kettőnek látják az eredményeképpen megkezdődött közfeladat-ellátást. Tájékoztatást szeretne kérni arról, hogyan állnak ezek a szerződések, milyen közfeladatok valósultak meg? Tudja, hogy tartalmazzák a feladat-ellátási szerződések a beszámolási kötelezettséget.

Ilyet még nem láttak, nyilván mert a beszámolók benyújtásának határideje a mai napon jár le, de jó lenne, ha legalább azt látnák, hogy ezek működnek és nem pedig csak megfoghatatlan vagy kicsit ködös általánosságokat tartalmaznak.

Továbbá érdemes lenne törekedni arra, hogy ha van egy kulturális cége az önkormányzatnak, akkor azért korlátozott számban kössenek kulturális közfeladat-ellátására szerződést, hiszen van, aki erre a feladatra hivatott lenne. Ezt csupán azért jegyzi meg, mert nagy számban születtek ilyen célra a szerződések.

Ha most nem áll rendelkezésre az összes információ, akkor későbbiekben is megfelel.

Polgármester: Elmondja, természetesen van egy beszámolási kötelezettsége a feladat-ellátási szerződést az önkormányzattal kötő szervezetnek, melyre természetesen sor is kerül.

Ahogy azt a MNDTT tagjaként tudja, március 24-én lett volna egy informális tájékoztatás pontosan arról, hogy a feladat-ellátási rend, szerződések kötése, illetve maga a működési mechanizmus elmúlt egy évből milyen tapasztalatokat vonhatnak le. Ez természetesen meg fog történni, úgy, ahogy a többi képviselői egyeztetés is. Ehhez kis türelmet kér, mert állampolgársági eskütelek, illetve egészségügyi problémák jöttek szóba. Ez április hónapban meg lesz tartva és természetesen részletes tájékoztatást kapnak.

Az látszik, hogy működnek a feladat-ellátási szerződések, azzal a felvetéssel viszont vitatkozna, hogy ha már van kulturális cége a II. Kerületi Önkormányzatnak, akkor fogják vissza a kulturális célú feladat-ellátási szerződéseket. Úgy véli, ennyi erővel akkor akár a kulturális pályázatokat vagy egyéb kulturális támogatásokat is vissza lehetne fogni. Ezek nyilvánvalóan olyan feladatok, amiket a Kulturális Kft. nem tudna feltétlenül ellátni, hiszen ezek minden esetben helyhez kötöttek és nem azért nem tudná ellátni, mert nem képesek az ott dolgozók, illetve az ott alkotók erre. Éppen azt szeretnék elérni közösen és egyetértésben, hogy a Margit körút, a Margit negyed étellel teljen meg és lehetőség szerint kulturális étellel.

Abban egyetért Képviselő úrral, hogy a feladat-ellátási szerződéseknek a számát, formáját az új vagyonszerkezettel összhangba kell hozni. Erről volt is már egy képviselő-testületi döntés.

Ezeket valóban össze kell hozni, a beszámolási kötelezettségeket pedig meg kell tartani. Nemcsak az elmúlt időszakban kötöttek közfeladat-ellátási szerződések, ezekre ugyanazok a

szabályok vonatkoznak, és úgy véli, ez egy jó lehetőség az Önkormányzat számára, hogy önként vállalt feladatoknak minél szélesebb körét tudja támogatni.

Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Maximálisan egyetért dr. Biró Zsolt képviselővel.

Elmondja, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén azért lettek leszavazva elnök úrral, mert nem értettek egyet azzal, hogy egy kerékpárszervizzel az Önkormányzatnak feladat-ellátási szerződést kellene kötnie. Mikor megkérdezték, hogy mi az a feladat-ellátás, amit átvenne az Önkormányzattól, az ötletelő válasz az volt, hogy majd a hivatali dolgozók biciklijét fogják javítani. Ezért kicsit szkeptikusak az ügyben.

Annyit szeretnének kérni, hogy tényleg gondolják át ezt a részét, amikor előterjesztenek ilyen jellegű ötleteket, mert nem sportból ellenzik ezeket a feladat-ellátási szerződéseket, hanem, úgy érzik, hogy amely pályázó vágyik arra, hogy kedvezményes bérleti díjban részesüljön, akkor azoknak gyorsan ki kell találni egy feladat-ellátási szerződést. Úgy gondolja, ez a kerékpárszerviz példa elég szépen példázza azt, amiről beszéltek.

Elmondja továbbá, hogy a Greenpeace, mint környezetvédő szervezet, komoly munkát végez, ám egyúttal megjegyzi, hogy a feladat-ellátási szerződésben a kultúraszervezés is szerepel. Eddig a kultúra szervező tevékenységét nem ismerte a Greenpeace-nek. Kultúraszervező tevékenységükkel kapcsolatban eléggé bizonytalan, eddig nem ismerte azt az oldalukat, így kéri, hogy valaki magyarázza el neki, hogy a Greenpeace milyen típusú kultúrát szeretne terjeszteni a II. kerületben. Ez jelentősen megkönnyítené döntését.

Polgármester: Véleménye szerint mind egy szociális ellátásra vonatkozó együttműködési megállapodás, mind egy sportpályának az üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás az hasznos, hiszen a kerület is nyer rajta és az önkormányzat is értelemszerűen gyarapodik, ugyanúgy ahogy egy kultúráról szóló megállapodás esetén is.

Arról hosszasan tudna beszélni, hogy a kultúra mennyire szerteágazó, mennyire színes. Véleménye szerint a környezeti kultúra, a természetvédelmi előadások és szervezések is ez alá tartoznak.

Értelemszerűen, ahogy Képviselő úr is mondta, a Greenpeace elsősorban egy környezetvédelmi, természetvédelmi civil szervezet. Kétsége nincs afelől, hogy ilyen jellegű kulturális szervezési feladatokat fognak ellátni és nem terjeszteni fogják, hanem szervezni. Ez egy olyan közösségi tér lesz, amit az MNDTT tagjai alaposan megismerhettek és értelemszerűen a működés során erről ugyanúgy, ahogy minden feladat-ellátási szerződésnél, meg is fognak győződni.

Jelzi, hogy dr. Górné Csaba képviselő úr megérkezett.

Megadja a szót Berg Dániel alpolgármesternek.

Berg Dániel: Rövid kiegészítésként elmondja a Greenpeace-szel kapcsolatban, hogy a múltban is többször szerveztek olyan kiállításokat, adott esetben fotókiállítást, ami a klímaváltozás negatív hatásait mutatja be. Próbálják megfogni ezeket a témákat a kultúra lencséjén keresztül.

Véleménye szerint ugyanúgy, ahogy a vadászati világkiállítás is egy részben kulturális esemény volt, ugyanígy ez is tekinthető hasonlóan kulturának.

A feladat-ellátási szerződések kapcsán elmondja, az Mötv.-ből indulnak ki, ahol meg vannak határozva a közfeladatok. Az egy taxatív felsorolás, ami elég absztrakt: közművelődés, sport, stb., tehát egy elég általános kategória, de törekednek arra, hogy a törvényes kereteken belül tudjanak konkrétumokat kialakítani.

Ahogy Polgármester úr is mondta, lesz egy részletes beszámoló, ahol mind a szervezők, mind a bérlők, mind a városvezetés örömmel beszámol.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
105/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerinti tartalommal – megköti a Greenpeace Magyarország Egyesület (nyilvántartási szám: 01-02-0010284, székhely: 1143 Budapest, Zászlós utca 54.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdés 13. és 17. pontjaiban foglaltak szerinti feladatra a feladat ellátási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Feladat-ellátási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Órsi Gergely polgármester

törzsszáma: 745213

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről a

Greenpeace Magyarország Egyesület

székhelye: 1143 Budapest, Zászlós utca 54.

nyilvántartási száma: 01-02-0010284

adóigazgatási azonosító száma: 18178883-1-42

(a továbbiakban: Szolgáltató)

valamint Önkormányzat és Szolgáltató együttesen említve (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés előzményei

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 40. § (2) bekezdése szerint: „A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: GTB) felé a bérelő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”

A GTB 36/2022.(I.24.) bérlőkijelölésről rendelkező határozata jelen szerződés Szolgáltatóját a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13535/0/A/2 Hrsz.-on.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Margit krt.28-32. szám alatt található, 239 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű *ingatlan bérlőjének jelölte ki*, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát a Szolgáltató bérbevételi céljára („közösségi hely, kiállítások, workshop”) vonatkozólag.

A GTB 37/2022.(I.24.) határozata rendelkezett továbbá arról, miszerint a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában a Szolgáltatóval kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj

mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a Szolgáltató a Vagyondirektum 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a *feladat ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötték.*

Amennyiben a Szolgáltató a GTB 37/2022.(I.24.) határozatának meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező GTB 36/2022.(I.24.) határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

2. Szerződés célja:

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. és 17. pontjaiban meghatározott feladatkörében biztosítja a kulturális örökség helyi védelmét és az ifjúsági ügyeket.

A Szolgáltató politikailag és gazdaságilag független globális környezetvédő szervezet, amely mindig fellép a természet- és környezetkárosítás ellen, függetlenül attól, hogy azt ki követi el. A Szolgáltató döntéseit önállóan és szakmai alapon hozza, minden külső korlátozástól mentesen.

A Szolgáltató és az Önkormányzat együttműködésének célja, hogy eszközeikhez és lehetőségeikhez mérten előmozdítsák és erősítsék a környezetvédelmi, fenntarthatósági szemléletet, fellépjenek a természet- és környezetkárosítás ellen, megvédjék a biológiai sokféleséget és a gazdag élővilágot, illetve közös erőfeszítésekkel dolgozzanak az állampolgárok bevonásán a környezettudatos, élhető városi környezet kialakítása érdekében.

A Felek közötti Szerződés célja, hogy a Margit körúton egy irodát és közösségi teret hozzanak létre, amely lehetőséget biztosít olyan önkéntes programok, workshopok, előadások és kiállítások megvalósulásának, amelyekben kiemelt szerepet kap az újrahasznosítás, a zöld mozgalom, a környezetvédelem és az önkéntesség népszerűsítése. A Szolgáltató támogatja a környezettudatos fiatalokat, a kreatív amatőr alkotókat, tevékeny közösségeket, segíti a helyi társadalom kulturális és környezettudatos kapcsolatrendszerének kialakulását.

3. Szerződés tárgya

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat fent hivatkozott jogszabályokból fakadó feladatainak ellátása érdekében, az Önkormányzattal együttműködve a Szolgáltató vállalja, hogy:

3.1. A Szolgáltató évente összesen legalább 50 nyilvános és ingyenes programot szervez elsősorban fiataloknak klímavédelem, élővilág védelme, környezetvédelem, természetvédelem, kultúra területén (workshop, kiállítás, képzés, beszélgetés, filmvetítés, kulturális esemény).

3.2. A Szolgáltató programokat szervez éves programterve alapján; elősegíti a helyi környezettudatos szemlélet kialakítását, a helyi kulturális és környezettudatos értékek létrehozását, közvetítését, védelmét. A programokról beszámolót készít.

3.3. A Szolgáltató meghatározott időközönként edukációs programot szervez a környéken található oktatási intézményekkel együttműködve. A programszervezésen túl az együttműködéshez szükséges előkészítést, terepszemlét és koordinációt lebonyolítja.

- 3.4. A Szolgáltató segíti az Önkormányzatot a természeti örökség helyi védelmével kapcsolatos önkormányzati feladat ellátásában. Környezetvédelmi céllal hasznosítja és tartalommal tölti meg az Önkormányzat által részére átadott üzlethelyiséget; kiállításokat, előadásokat szervez.
- 3.5. A Szolgáltató – előzetes egyeztetés alapján – a közösségi teret az Önkormányzat Margit-negyedhez kapcsolódó rendezvényeire rendelkezésre bocsátja.
- 3.6. A Szolgáltató, mivel kiemelten közhasznú tevékenységeket folytat, minden nyilvános programját ingyenessé teszi a lakosság számára, azokra várja a II. kerületi lakosokat is.
- 3.7. A Szerződés megkötését követően a Szolgáltató az esetlegesen szükséges felújításokat elvégzi, megnyitja a közösségi teret, és a megállapodásban vállalt tevékenységét megkezdi.
- 3.8. A Szerződés során elért eredményekről, a megrendezett programokról, eseményekről az Önkormányzatnak és a kerület lakosságának a megfelelő fórumokon számot ad.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, előre egyeztetett módon, a Szolgáltató részére megjelenési lehetőséget biztosít a rendelkezésére álló helyi nyomtatott és elektronikus médiában.

5. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést veszélyezteti.

A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen szerződésből eredő jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti.

A Felek a jelen szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék az ingatlannal kapcsolatban.

6. A Szolgáltató köteles minden év március 31. napjáig a tárgyévre vonatkozó írásbeli tervet, valamint az előző évre vonatkozó írásbeli beszámolót elkészíteni szakmai tevékenységéről az Önkormányzat felé. Ez tájékoztatási kötelezettséget jelent a Szolgáltató részéről, az Önkormányzatnak nincs jóváhagyási vagy beleszólási joga Szolgáltató programjaiba.

7. A Szolgáltató a tevékenységét és jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, bármilyen hátrányos megkülönböztetés – nem, kor, vallás, politikai, nemzeti/társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzi.

8. A Szolgáltató az őt a jelen szerződés alapján terhelő kötelező szolgáltatásokkal kapcsolatban, a jelen szerződésben részletesen meghatározottak szerint köteles biztosítani a folyamatos szolgáltatást és annak garanciális eszközeit, így különösen:

8.1. A szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését. E körben a Szolgáltató – szükség szerint – munkáltatói utasítások útján is köteles biztosítani azt, hogy munkavállalói magatartása megfeleljen az Önkormányzat által meghatározott, és a jelen szerződésben foglalt közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges mennyiségi és minőségi követelmények teljesítésére vonatkozó elvárásoknak, amely elvárásokat az Önkormányzat Szolgáltatóval egyeztetve határoz meg;

8.2. A szükséges tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését – ide értve az eszközök szükséges cseréjét, korszerűsítését vagy felújítását – az e Szerződés megkötését

követő birtokbavétel Felek által dokumentált állapotának megőrzése érdekében, vagy akár értéknövelő fejlesztéséhez az Önkormányzat előzetes egyetértésével és a bérleti díj terhére.

8.3 A Szolgáltató saját eszközei kapcsán a Szolgáltató szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogokkal, amelyek a jelen szerződéssel vállalt feladat ellátásához szükségesek és ezen eszközön harmadik személyeknek nincs olyan fennálló joga, jogos igénye, amely a feladat ellátását kizárná vagy korlátozná.

9. Szerződés hatálya

9.1. A Felek jelen szerződést a/2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozat alapján, annak hatálybalépésétől kezdődően 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

9.2. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

9.3. A szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

10. Ellenszolgáltatás

Felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott GTB döntések szerint az abban meghatározott helyiségre a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a bérleti díj mértékéről a GTB dönt.

11. Szerződés megszűntetése

11.1. A Szerződés megszűnik, illetve megszüntethető:

- a) Felek közös megegyezésével;
- b) a határozott idő elteltével, amely határozott idő letelte előtt a Szolgáltató kezdeményezése és az Önkormányzat döntése alapján a szerződés hosszabbítható;
- c) rendkívüli felmondással;

az alábbiak szerint:

11.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

11.3. A szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha valamelyik fél a megállapodásban vállalt, illetve jogszabály szerinti kötelezettségét a másik fél ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,
- b) ha másik fél sérelmére súlyosan jogsértő, jelentős mértékű anyagi vagy erkölcsi károsodást okozó magatartást tanúsít.

Az azonnali hatályú felmondást írásban, indokolással ellátva kell közölni a másik féllel.

11.4. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szolgáltató köteles az Önkormányzattal, vagy bármely általa megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően - együttműködni a szolgáltatások átadás-átvétele és folyamatosságának lehetőség szerinti további biztosítása érdekében.

12. Felek kapcsolattartói:

A Felek a jelen szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

Szolgáltató részéről:

név: Nyitray Dániel

értesítési cím:

1143 Budapest, Zászlós utca 54.

telefon: +36704227567

e-mail: daniel.nyitray@greenpeace.org

Önkormányzat részéről:

név: Berg Dániel alpolgármester

értesítési cím:

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

telefon: +3613465551

e-mail: berg.daniel@masodikkerulet.hu

13. Egyéb rendelkezések:

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

13.2. Szolgáltató kijelenti, hogy az Országos Bírósági Hivatal nyilvántartásában 01-02-0010284 nyilvántartási számon nyilvántartásba vett, magyarországi székhellyel rendelkező civil szervezet, amelynek szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozásban sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

13.3. A Szolgáltató nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. §(1a) bekezdése alapján, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén az Önkormányzatot a Szolgáltató haladéktalanul tájékoztatni köteles. Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok megvalósítására alkalmas, a törvény követelményeinek megfelelő jogi személy.

13.4. Felek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

13.6. A jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány Szolgáltatót, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen 6 oldalból álló folyamatos sorszámozással ellátott szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022.. ..

Budapest, 2022.. ..

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Órsi Gergely
polgármester

.....
Greenpeace Magyarország Egyesület
Mező János Bálint
igazgató

Napirend 14./ pontja

Döntés bérlőkijelölési jog biztosításáról a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére (írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Toók Gabriella

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Polgármester: Az előterjesztést illetően elmondja, a szolgálati lakások kapcsán régóta egyeztetnek a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, és természetesen, ahogy a BRFK-val is együttműködési megállapodás keretében tudják ezeket biztosítani, úgy reméli, hogy mihamarabb, a következő hónapban az egészségügyi intézményekkel is meg tudják kötni a megállapodást és szolgálati lakásokat tudnak biztosítani a közfeladatot ellátó személyek részére.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **106/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a jelen határozatban foglalt feltételekkel bérlőkijelölési jogot biztosít a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi lakások tekintetében:

1. a Budapest II. kerület 14575/1/A/100 hrsz. alatt nyilvántartott, a 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 22. V. emelet 4. szám alatti, 1 szobás, 37 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás,
2. a Budapest II. kerület 12720/27/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, a 1022 Budapest, Felvinci út 16. II. emelet 3. szám alatti, 2 szobás, 52 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás,
3. a Budapest II. kerület 13049/2/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 37-39. földszint 2. szám alatti, 2 szobás, 66 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás.

- A bérlőkijelölési jog 15 év határozott időre szól. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a határozott időn belül bérlőkijelölési jogát többször is gyakorolhatja.

- A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás bérlőjéül csak a II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság állományába tartozó személyt jelöl ki. A bérleti jogviszony a II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksággal fennálló szolgálati viszony idejére szól.

- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló értesítést követő 30 napon belül

megköti.

- A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló mindenkor rendeletben meghatározott, piaci alapú bérleti díjat, továbbá a lakásbérleti szerződés megkötésekor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni az Önkormányzat részére.

- A bérlőkijelölési jog biztosításának ellenértékeként Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat pénzbeli térítés megfizetését nem köti ki. A bérlőkijelölési jog biztosításának ellentételezéseként a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság vállalja, hogy a bérlőkijelöléssel érintett három lakás tekintetében gondoskodik a lakások rendeltetésszerű használatához szükséges felújítási, karbantartási munkálatok elvégzéséről, a felek között a bérlőkijelölési jog biztosítására irányuló megállapodás megkötését követően, az első lakásbérleti szerződés megkötése előtt.

- A továbbiakban a lakás karbantartásával, a berendezési tárgyak pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák elvégzése, és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása a kijelölt bérlőt terheli.

- A bérlő a II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságon, illetve a Fővárosi Katasztrófa-védelmi Igazgatóságnál fennálló szolgálati viszonyának megszűnése esetén köteles a bérleményt 30 napon belül elhagyni. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a jogcím nélküli lakáshasználót a bérleti szerződés megszűnését követően felszólítja a lakás kiürítésére, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadásra a Bérbeadó felé, elhelyezéséről sem a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, sem az Önkormányzat nem köteles gondoskodni.

- Amennyiben a jogcím nélküli használó 30 napon belül nem adja a lakást kiürítve az Önkormányzat birtokába, illetve nem igazolja, hogy arra használati, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, abban az esetben az Önkormányzat eljárást kezdeményez vele szemben a lakás kiürítése, valamint az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulécai megfizetése iránt.

- A bérlő kijelölésére, valamint a lakásbérleti szerződés tartalmi elemeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X. 13.) önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Őrsi Gergely Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételekkel kösse meg a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodást a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőjével.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend 15./ pontja

A 2022. évi „Fogadj Örökbe egy közterületet!” pályázat kiírása
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője

Polgármester: Az előterjesztés kapcsán tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy azt az előző években megfogalmazott konstruktív kritikát már alpból tartalmazza a pályázati kiírás, miszerint a fővárosi kezelésű közterületeket is legyen mód örökbe fogadni és kezelésbe venni, amennyiben előzetesen beszerzik az engedélyt.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
107/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2/2022. (II.25.) költségvetési rendeletének 4. tábla B / 2 Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem kapcsolatos önkormányzati feladatai „Fogadj örökbe egy közterületet” jogcímű keret terhére 2022. április 11. és 2022. augusztus 26. közötti időszakban pályázatot hirdet, a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerinti feltételekkel. A benyújtott pályázatok elbírálására a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságot kéri fel.

Az Önkormányzat a Pályázatot a Budai Polgárban, az Önkormányzat honlapján, Facebook oldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján teszi közzé.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. április 11.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS 2022

Budapest Főváros II. kerület polgármestere pályázatot hirdet Közterület örökbefogadására

A pályázat kiírója: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

A pályázat címe: Fogadj örökbe egy közterületet!

A pályázat célja: A II. Kerületben található közterületek örökbefogadására hívjuk a II. kerületben működő szervezeteket, társasházakat továbbá a helyi lakosokat. A támogatás a II. kerülethez tartozó közterület rendbetételére és megtisztítására, ezen belül parképítési feladatok elvégzésére, növényültetésre, növénygondozásra, komposztálásra, talajjavításra (indokolt esetben talajcserére), valamint a helyreállított terület folyamatos gondozására használható fel.

Pályázati támogatásban részesíthető:

- a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról 2011. évi CCVI. törvény rendelkezései alapján egyháznak minősülő szervezet,
- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó civil szervezet, jogi személyiséggel nem rendelkező, közérdekű tevékenységet folytató közösség, civil társaság,
- a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései alapján társasháznak minősülő ingatlan tulajdonostársainak közössége,
- a II. kerületben lakcímmel rendelkező magánszemély

amely/aki a pályázati felhívásnak megfelelően a jelzett határidőig benyújtja pályázati adatlapját és annak kötelező mellékleteit. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

Jelentkezési időszak: 2022. április 11. – 2022. augusztus 26. között.

Projektidőszak: Pályázni kizárólag a 2022. december 31. napjáig megvalósuló programmal lehet.

A pályázaton rendelkezésre álló keretösszeg: bruttó 1.500.000,- Ft

Pályázatonként igényelhető támogatás mértékének legmagasabb összege: bruttó 400.000,- Ft.

A pályázati támogatás mértéke: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a teljes pályázati költségvetés maximum 70%-os mértékéig támogatja a pályázatokat.

A pályázóknak a megpályázni kívánt támogatási összeg megjelölésén kívül, előre meg kell becsülniük a program teljes költségvetését, vagyis meg kell tervezniük az önrészként vagy más pályázati forrásból bevonni kívánt önerő mértékét. (Az önrész lehet az elvégzendő munka értéke is.).

A pályázati projekt finanszírozásának módja: A megítélt támogatási összeg folyósítása a Támogatási Szerződés megkötését követően – a pályázó által megadott bankszámla számra – átutalással történik, utólagos elszámolás mellett.

A Támogatott az alábbi előírásokat köteles betartani:

- A támogatás összege „kerti kisgépek” (pl. motoros fűnyíró, motoros sövénynyíró) beszerzésére nem használható fel. Ha a pályázatban szerepel kis értékű „kézi szerszám” (pl. ásó, gereblye), arra a kapott támogatási összeg 20%-a felhasználható.
- A munkák során keletkezett zöldhulladék elszállításáról minden esetben a pályázónak kell gondoskodnia.
- A pályázó az adott zöldfelületen haszonnövényt (paradicsom, paprika, burgonya stb.) nem ültethet.
- A gondozott területen kizárólag kézi gyomirtás végezhető, a területen vegyszerek használata nem megengedett.
- Az esetleges talajcserék során kitermelt föld elszállítása a pályázó feladata, a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelelően.
- A pályázat keretén belül örökbe fogadott terület megfelelő karbantartása és a telepített növényzet gondozása teljes mértékben a pályázó feladata a támogatást követő évben is. (Az önkormányzat a növények ápolásában nem vesz részt.)
- A területen meglévő fákon a pályázó semmilyen beavatkozást nem végezhet (gallyazás, permetezés, kivágás, stb.).
- Előzetes egyeztetés nélkül a meglévő növényállomány (fák, bokrok) kivágása illetve bármilyen csonkítása tilos!
- Amennyiben a pályázó facsemete ültetését tervezi, a kiültetés előtt a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Beruházási Igazgatóság Műszaki Osztályával, mint a II. kerület területén található közterületi fasorok fenntartójával egyeztetnie kell a kiültetés pontos helyszínét és a fa fajtáját illetően.
- A pályázó lehetőség szerint a kiválasztott közterület jellegéhez és méretéhez illő változatos, hosszabb időn keresztül is díszítő, könnyen gondozható növényeket ültessen.
- A pályázó a gondozásba vett terület állapotát, a munkálatok megkezdése előtt és azok befejezését követően fényképekkel dokumentálja, amelyeket Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Környezetvédelmi Osztály részére köteles megküldeni.
- Amennyiben a pályázó Budapest Főváros II. Kerület közigazgatási területén olyan közterület örökbefogadására pályázik, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll, a pályázó feladata a tulajdonosi hozzájárulás megszerzése a Fővárosi Önkormányzattól, legkésőbb a támogatási szerződés megkötésének időpontjáig.

A pályázat keretében nem támogatható:

- balesetveszélyt okozó műtárgyak, vagy kertépítészeti elemek elhelyezése, valamint olyan szilárd burkolat készítése, amely a zöldfelület csökkenését eredményezi
- annak a pályázónak a pályázata, aki korábbi nyertes pályázatában vállalt gondozási kötelezettségét nem teljesítette

Kizárólag olyan méretű terület örökbefogadását támogatja az Önkormányzat, melynek rendbetétele és gondozása ténylegesen megvalósítható az Örökbefogadó által legalább a támogatástól számított két évig.

A pályázati forrás olyan közterület rendbetételére, kialakítására és megtisztítására használható fel, amely a II. kerületi vagy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában van.

A támogatás kizárólag a megpályázott programhoz kapcsolódó, dologi jellegű kiadások fedezetére szolgál. Azt a pályázó szervezet a működési kiadásaihoz nem használhatja fel, személyi juttatásra nem fordítható. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást a pályázó köteles visszafizetni!

Támogatásban nem részesíthetők a politikai pártok, azok helyi szervezetei, valamint az olyan civil szervezet, egyház, szakszervezet vagy ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége, amely a pályázat kiírását vagy a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül:

- a) együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal, vagy
- b) jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson.

Nem kaphat támogatást az a szervezet, amely a II. Kerületi Önkormányzattól korábban kapott támogatással nem, vagy hiányosan számolt el!

A pályázat benyújtásának végső határideje: 2022. augusztus 26.

A benyújtási határidő a postára adás dátumát jelzi. A bíráló a határidőn túl feladott pályázatokat érvénytelennek tekinti és elutasítja.

A pályázati adatlap beküldése, a pályázat formai követelményei:

A kitöltött pályázati adatlapot és annak kötelező mellékleteit lezárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani postai úton eredetben a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Környezetvédelmi Osztály részére (1277 Budapest 23. Pf. 21. Mechwart liget 1.). Pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati úrlapon lehet benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni a „*Fogadj örökbe egy közterületet!*” jeligét.

A benyújtott pályázati anyag nyilvános.

A kitöltött pályázati adatlapot kérjük **online** is beküldeni a kornyezetvedelem@masodikkerulet.hu címre!

A pályázat kiírója a kiírás szerint hiányos vagy pontatlan pályázatokat nem fogadja el, azokat hiánypótlásra szólítja fel. A hiányzó dokumentumok benyújtására, egy alkalommal a felszólítást kövöző 5 munkanapon belül van lehetőség.

Kötelező pályázati mellékletek:

- Pályázati adatlap és mellékletei
- Az örökbefogadásra szánt terület jelenlegi állapotának és környezetének rövid bemutatása (vázlatrajz és fényképfelvételek segítségével).
- Az elvégezni kívánt munka leírása (szükség esetén tervrajzzal kiegészítve).
- Ültetendő növényekről jegyzék készítése (növénylista).

Pályázó társasház esetén:

- Közös képviselő/társasházkezelő megbízatásáról szóló közgyűlési határozat másolata.
- Közös képviselő/társasházkezelő nyilatkozata, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén legkésőbb 2023. április 30. napjáig becsatolja a pályázati részvételt támogató tulajdonosi döntést tartalmazó közgyűlési határozatot. Amennyiben az előírt határidőn belül a közgyűlési határozat nem kerül benyújtásra, a támogatási összeget a Pályázó közös képviselő/társasházkezelő köteles az Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül egy összegben maradéktalanul visszafizetni.

Pályázó szervezet esetén:

- Bírósági bejegyzés, működési engedély vagy alapító okirat hitelesített másolata (A legutolsó érvényes dokumentum megfelelő; nem kell 30 napon belül kiadott! A dokumentum online letölthető verziója is megfelelő!)
- Nyilatkozattételre jogosult személy aláírási címpéldányának hitelesített másolata.

A pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat folyamatosan, beérkezési sorrendben bírálja el a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság.

A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:

- **Tartalmi kifejtés:** A megpályázott tevékenység leírása, tematikus kidolgozottsága.
- **Elérés – részvétel:** A pályázati programba bevonni kívánt lakossági kör bemutatása, a pályázati programban aktívan, közreműködőként résztvevő II. kerületiek száma.
- **Önerő:** A pályázati program megvalósításához felhasznált saját vállalás, önrész bemutatása, annak mértéke és relatív értéke. (Az önerő lehet az elvégzendő munka értéke is.).
- **Pénzügyi megvalósíthatóság:** A pályázati program költségvetésének áttekinthetősége, indokoltsága.
- **Környezetvédelmi és városképi hatás:** A helyreállítás és/vagy kialakítás hatása a közvetlen környezetre.
- **Támogatottság:** A tervezett program helyi támogatottsága; egyéb támogatói köre (más pályázati- vagy külső forrás). A pályázó köteles a pályázat kiíróját tájékoztatni arról, hogy nyújtott-e be pályázatot a II. Kerületi Önkormányzat által kiírt más pályázaton.

A pályázattal kapcsolatos döntésről a pályázók az elbírálást követő 15 napon belül írásbeli értesítést kapnak. **Az e-mail-en kiküldött értesítés megérkezésétől visszaiigazolást kérünk a pályázótól!** A pályázat nyerteseivel az önkormányzat a döntést követő 30 napon belül támogatási szerződést köt, amely részletesen tartalmazza az elszámolás határidejét, tartalmi és formai követelményét. A támogatási döntés ellen jogorvoslatra nincs lehetőség.

Elszámolással kapcsolatos legfontosabb tudnivalók:

A pályázat kiírója előzetesen felhívja a figyelmet arra, hogy a **pénzügyi elszámolás** és a fotóval (akár online formában küldhető digitális képpel) illusztrált **szakmai beszámoló benyújtási határideje: legkésőbb 2023. január 31.**

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be a pályázat pénzügyi elszámolását, a pályázót hiánypótlásra szólítjuk fel. A hiánypótlási felhívást a pályázó szervezet kapcsolattartásért felelős személyének e-mail címére elektronikus levél formájában küldi az ellenőrzést végző ügyintéző.

A hiányzó dokumentum benyújtására egy alkalommal **van lehetőség**, a hiánypótlásra való **felszólítást követő 5 munkanapon belül.**

Pályázati kiírással kapcsolatos információk:

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Környezetvédelmi Osztály alábbi e-mail címén: kornyezetvedelem@masodikkerulet.hu.

Ültetésre ajánlott növények listája

Árnyékba valók, vagy az árnyékot is bírók

Talajtakaró, vagy alacsony cserjék (maximum 0,6 m-re növények)

Berberis candidula – ezüstös borbolya (örökzöld, szúrós, illatos virág)

Berberis x stenophylla 'Crawley Gem' - borbolya (örökzöld, szúrós, illatos virág)

Buxus sempervirens 'Suffruticosa' - örökzöld puszpáng

Cornus stolonifera 'Kelsey' - som (kékeszöld levél)

Cotoneaster dammeri - szőnyeg madárbirs (örökzöld, piros termés)

Cotoneaster dammeri var. radicans - szőnyeg madárbirs (örökzöld, piros termés)

Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty' - madárbirs (örökzöld, piros termés)

Cotoneaster dammeri 'Skogholm' - madárbirs (örökzöld, piros termés)

Cotoneaster dammeri 'Streibe Findling' - madárbirs (örökzöld, piros termés)

Cotoneaster horizontalis - madárbirs (piros termés)

Cotoneaster microphyllus - madárbirs (örökzöld piros termés)

Cotoneaster microphyllus 'Cochleatus' - madárbirs (örökzöld piros termés)

Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich' - madárbirs (örökzöld piros termés)

Cotoneaster salicifolius 'Herbstfeuer' - madárbirs (örökzöld piros termés)

Erica carnea - alpesi erika (húspiros virág, savanyú talajt, párás klímát szeret)

Erica carnea 'Winter beauty' - alpesi erika (sötétrozaszín virág, savanyú talajt, párás klímát szeret)

Euonymus fortunei Canadale Gold' - kecskerágó (örökzöld, sárga szélű levél)

Euonymus fortunei 'Emerald' n Gold' - kecskerágó (örökzöld, sárga szélű levél)

Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety' - kecskerágó (örökzöld, fehér szélű levél)

Euonymus fortunei var. radicans - kecskerágó (örökzöld)

Hebe pinguifolia - vaskoslevelű veronikacserje (örökzöld, fehér virág)

Geranium sp. - Gólyaorr (lila vagy rózsaszín virág, félcserje, talajtakaró)

Hypericum calycinum - örökzöld orbáncfű (élénk sárga virág)

Lonicera nitida 'Maigrün' - mirtuszlonc (örökzöld)

Lonicera pileata - mirtuszlonc (örökzöld)

Mahonia aquifolium 'Apollo' - kerti mahónia (szúrós örökzöld, aranysárga virág)

Nandina domestica - japánszentfa (örökzöld, piros termés)

Pachysandra terminalis - japán kövérke (örökzöld)

Pachysandra terminalis 'Variegata' - japán kövérke (örökzöld, fehérszélű levél)

Prunus laurocerasus 'Piri' - babérmeggy (örökzöld)

Spiraea betulifolia var. aemiliana - gyöngyvessző (fehér virág)

Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock' - talajtakaró hóbogyó

Viburnum opulus 'Compactum' - bangita (illatos fehér virág)

Viburnum opulus 'Nanum' - bangita (levelével díszít)

Vinca minor - kis meténg (örökzöld, lila virágú)

Vinca minor variegata - kis meténg (örökzöld, tarka levelű, lila virágú)

Vinca major - nagy meténg (örökzöld, lila virágú)

Vinca major variegata - nagy meténg (örökzöld, tarka levelű, lila virágú)

Alacsony cserjék: (maximum 1-1,5 m-re nővők)

Berberis gagnepainii 'Klugowski' – borbolya (örökzöld, szúrós, illatos virág)

Berberis candidula 'Jytte' – ezüstös borbolya (örökzöld, szúrós, illatos virág)

Berberis x media 'Parkjuweel' – borbolya (szúrós, illatos virág)

Berberis verruculosa –bibircses borbolya (örökzöld, szúrós, illatos virág)

Buxus sempervirens 'Angustifolia' - örökzöld puszpáng

Cornus alba 'Argenteomarginata' - som (fehér szegélyű levél)

Daphne mezereum - farkasboroszlán (rózsaszín, illatos virág)

Deutzia gracilis - gyöngyvirágcsere (fehér virágú)

Deutzia x hybrida 'Mont Rose' - gyöngyvirágcsere (rózsaszín virágú)

Deutzia x lemoinei - gyöngyvirágcsere (fehér virágú)

Hypericum x moserianum - kisvirágú orbáncfű (élénk sárga virág)

Kerria japonica - bogláracsere (sárga virág)

Kerria japonica 'Pleniflora' - bogláracsere (sárga virág)

Ligustrum ovalifolium 'Nünü' - fagyal (fehér virág)

Ligustrum vulgare 'Lodense' - fagyal (fehér virág)

Lonicera nitida - mirtuszlonc (örökzöld)

Lonicera nitida 'Elegant' - mirtuszlonc (örökzöld)

Mahonia aquifolium - kerti mahónia (szúrós örökzöld, aranysárga virág)

Mahonia bealei - keleti mahónia (szúrós örökzöld, aranysárga virág)

Pieris japonica 'Variegata' - japán babérhanga (örökzöld)

Prunus laurocerasus 'Mari' - babérmeggy (örökzöld)

Prunus laurocerasus 'Otto Luyken' - babérmeggy (örökzöld)

Prunus laurocerasus 'Zabeliana' - babérmeggy (örökzöld)

Skimmia japonica - japán dérbabér (sárga virág)

Skimmia reevesiana 'Rubella' - japán dérbabér (örökzöld, rózsaszín virág)

Spiraea x vanhouttei - gyöngyvessző (fehér virág)

Symphoricarpos albus var. laevigatus - hóbogyó (fehér termés)

Symphoricarpos 'White hedge' - hóbogyó (fehér termés)
Symphoricarpos 'Magic berry' - hóbogyó (rózsaszín termés)
Symphoricarpos orbiculatus 'Variegatus' - hóbogyó (sárgatarka levél)

Viburnum x burkwoodii - tavaszi bangita (illatos fehér virág)
Viburnum x carlcephalum - bangita (illatos fehér virág)irág)
Viburnum carlesii - bangita (illatos fehér virág)

Napra

Talajtakaró, vagy alacsony cserjék (maximum 0,6 m-re nővők)

Berberis candidula – ezüstös borbolya (örökzöld, szúrós,)
Berberis x stenophylla 'Crawley Gem' - borbolya (örökzöld, szúrós, illatos virág)
Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'– borbolya (sötétpiros levél, szúrós, illatos virág)
Berberis thunbergii 'Green Carpet' – borbolya (szúrós, illatos virág)
Berberis thunbergii 'Kobold'– borbolya (szúrós, illatos virág)
Berberis thunbergii 'Bagatelle'– borbolya (barnászöröses levél, szúrós, illatos virág)

Calluna vulgaris - csarab (fehér, rózsaszín liláspiros virág, savanyú talajt, párás klímát szeret)

Cariopteris x clandonensis 'Heavenly blue' - kékszakáll (sötétkék virágú félcserje)

Cornus stolonifera 'Kelsey' - som (kékeszöld levél)

Cotoneaster adpressus - henye madárbirs
Cotoneaster dammeri 'Eichholz' - madárbirs (örökzöld, piros termés)
Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty' - madárbirs (örökzöld, piros termés)
Cotoneaster dammeri 'Skogholm' - madárbirs (örökzöld, piros termés)
Cotoneaster horizontalis - madárbirs (piros termés)
Cotoneaster microphyllus - madárbirs (örökzöld piros termés)
Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich' - madárbirs (örökzöld piros termés)
Cotoneaster salicifolius 'Herbstfeuer' - madárbirs (örökzöld piros termés)

Cytisus purpureus - piros zanót

Daphne cneureum - henye boroszlán (rózsaszín, illatos virág)

Deutzia gracilis 'Neco' - gyöngyvirágcsereje (fehér virágú)

Euonymus fortunei 'Emerald' n Gold' - kecskerágó (örökzöld, sárga szélű levél)
Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety' - kecskerágó (örökzöld, fehér szélű levél)

Geranium sp. - Gólyaorr (lila vagy rózsaszín virág, félcserje, talajtakaró)

Hypericum calycinum - örökzöld orbáncfű (élénk sárga virág)

Juniperus horizontalis - Kúszó boróka
Juniperus procumbens 'Nana' - boróka
Juniperus sabina 'Variegata' - boróka
Juniperus squamata 'Blue carpet' - boróka
Juniperus sabina 'Tamariscifolia' - boróka

Juniperus virginiana 'Grey Owl' - boróka
Lavandula angustifolia - levendula

Mahonia aquifolium 'Apollo' - kerti mahónia (szúrós örökzöld, aransárga virág)

Pinus mugo - Törpefenyő

Potentilla fruticosa var. arbuscula - cserjés pimpó (sárga virág)
Potentilla fruticosa 'Farreri' - cserjés pimpó(sárga virág)
Potentilla fruticosa 'Glenroy Pinkie' - cserjés pimpó(rózsaszín virág)
Potentilla fruticosa 'Goldteppich' - cserjés pimpó(sárga virág)
Potentilla fruticosa 'Red Ace' - cserjés pimpó(narancssárga virág)
Potentilla fruticosa var. manschurica - cserjés pimpó(fehér virág)
Potentilla fruticosa 'Klondike' - cserjés pimpó(sárga virág)

Spiraea betulifolia var. aemiliana - gyöngyvessző (fehér virág)
Spiraea betulifolia- gyöngyvessző (fehér virág)
Spiraea japonica 'Alpina' - gyöngyvessző (élénk rózsaszín virág)
Spiraea japonica 'Little Princess' - gyöngyvessző (élénk rózsaszín virág)

Viburnum opulus 'Compactum' - bangita (illatos fehér virág)
Viburnum opulus 'Nanum' - bangita (levelével díszít)

Vinca major variegata - nagy meténg (örökzöld, tarka levelű, lila virágú)

Alacsony cserjék (maximum 1-1,5 m-re növények)

Berberis gagnepainii 'Klugowski' - borbolya (örökzöld, szúrós, illatos virág)
Berberis candidula 'Jytte' – ezüstös borbolya (örökzöld, szúrós, illatos virág)
Berberis x media 'Parkjuweel' – borbolya (szúrós, illatos virág)
Berberis x media 'Red jewel' – borbolya (szúrós, illatos virág)
Berberis thunbergii – borbolya (szúrós, illatos virág)
Berberis thunbergii 'Atropurpurea'– borbolya (sötétpiros levél, szúrós, illatos virág)
Berberis thunbergii 'Aurea' – borbolya (sárga levél, szúrós, illatos virág)
Berberis verruculosa –bibircses borbolya (örökzöld, szúrós, illatos virág)

Buxus sempervirens 'Aureovariegata' - örökzöld puszpáng (sárgatarka levél)

Cariopteris incana - kékszakáll (sötétkék virágú félcserje)

Chanomales japonica - téglapiros díszbirs
Chanomales speciosa 'Nivalis' - díszbirs (fehér virágú)
Chanomales x superba (Crimson and Gold' - díszbirs (piros virágú)

Cornus alba 'Argenteomarginata' - som (fehér szegélyű levél)
Cornus alba 'Spaethii' - som (sárga szegélyű levél)

Coronilla emerus - koronafürt (élénk sárga virág)

Daphne mezereum - farkasboroszlán (rózsaszín, illatos virág)
Deutzia gracilis - gyöngyvirágcsereje (fehér virágú)

Deutzia x hybrida 'Mont Rose' - gyöngyvirágcsereje (rózsaszín virágú)
Deutzia x lemoinei - gyöngyvirágcsereje (fehér virágú)
Deutzia x hybrida 'Perle Rose' - gyöngyvirágcsereje (rózsaszín virágú)
Deutzia hibrida 'Pink Ponpon' - gyöngyvirágcsereje (rózsaszín virágú)
Deutzia x rosea - gyöngyvirágcsereje (rózsaszín virágú)

Elsholtzia stauntonii - szálkamenta (rózsaszínű, liláspiros virágú félcserje)

Forsythia x intermedia 'Marée d'Or' - aranyvessző (élénksárga virág)

Genista lydia -lapickás rekettje (élénksárga virág)
Genista tinctoria - festőrekettje (élénksárga virág)

Hypericum x moserianum - kisvirágú orbáncfű (élénk sárga virág)
Hypericum forrestii - orbáncfű (élénk sárga virág)
Hypericum 'Hidcote' - orbáncfű (élénk sárga virág)

Kerria japonica - bogláracsereje (sárga virág)
Kerria japonica 'Pleniflora' - bogláracsereje (sárga virág)

Ligustrum ovalifolium 'Nünü' - fagyal (fehér virág)
Ligustrum vulgare 'Lodense' - fagyal (fehér virág)

Lonicera xylosteum 'Clavey's Dwarf' - ükörkelonc (örökzöld)

Philadelphus x lemoinei 'Erectus' - jezsámen (fehér virág)
Philadelphus x virginialis 'Dame Blanche' - jezsámen (fehér virág)

Potentilla fruticosa 'Goldfinger' - cserjés pimpó (sárga virág)

Prunus tenella - törpe mandula (rózsaszín virág)

Pyracantha 'Golden Charmer' - (szúrós örökzöld, naracssárga termés)
Pyracantha 'Soleil d' Or' - (szúrós örökzöld, naracssárga termés)

Ribes sanguineum - vérvörös virágú ribiszke
Rib aureum - sárga virágú ribiszke

Skimmia japonica - japán dérbabér (sárga virág)

Spiraea x arguta - gyöngyvessző (fehér virág)
Spiraea x bumalda 'Anthony Waterer' - gyöngyvessző (fehér virág)
Spiraea x cinerea 'Grefsheim' - gyöngyvessző (fehér virág)
Spiraea japonica 'Schirobana' - - gyöngyvessző (fehér és rózsaszín virág)
Spiraea nipponica - gyöngyvessző (fehér virág)
Spiraea x wnhouttei - gyöngyvessző (fehér virág)

Symphoricarpos albus var. laevigatus - hóbogyó (fehér termés)
Symphoricarpos 'White hedge' - hóbogyó (fehér termés)
Symphoricarpos 'Magic berry' - hóbogyó (rózsaszín termés)

Symphoricarpos orbiculatus 'Variegatus' - hóbogyó (sárgatarka levél)

Viburnum x burkwoodii - tavaszi bangita (illatos fehér virág, félárnyékba)

Viburnum x carlcephalum - bangita (illatos fehér virág, félárnyékba)

Viburnum carlesii-bangita (illatos fehérvirágú, félárnyékba)

**Adatlap a Budapest Főváros II. kerület polgármestere által kiírt 2022. évi
„Fogadj örökbe egy közterületet!” pályázathoz – Magánszemélyek részére**

I. Adatok

A pályázó:

1.1. Neve: _____

1.2. Leánykori neve: _____

1.3. Anyja neve: _____

1.4. Lakcíme: Budapest, _____

1.5. Levelezési címe: Budapest, _____

1.6. E-mail címe: _____

1.7. Telefonszáma: _____

1.8.1. A pályázó bankszámla-vezető pénzintézetének

Megnevezése:

1.8.2. Bankszámla száma: - -

1.9. Adóazonosító jele:

2. A pályázati program

2.1. Az örökbefogadandó terület adatai

A terület jellege¹: park-rész, elválasztó zöld-sáv, üszötelek, egyéb: _____

A terület hozzávetőleges nagysága: _____ m²

2.2. A megpályázandó tevékenység leírása és ütemterve, a felvállalt feladat rövid indoklása
(1. sz. melléklet, maximum 2 oldal terjedelem)

2.3. Méretekkel ellátott rajzi vázlat és fénykép a gondozásba veendő területről (2. sz. melléklet)

¹ A megfelelő rész aláhúzendő

3. A program költségvetése

3.1. A megpályázott összegre vonatkozó teljes költségvetés részletezése (3. sz. melléklet, maximum 2 oldal terjedelem)

3.2. E táblázatban kérjük megadni a projekt összesített pénzügyi igényét

	Most pályázott projekt		
Tervezett kiadások (Ft)	Ezúton pályázott összeg (Ft)	Önrész (Ft)	Megvalósítás teljes költsége (Ft)
Összesen:			

4. Mellékletek

4.1. A jelen pályázati űrlaphoz tartozó mellékletek:

2.2. pontjához: _____ oldalt, 1. sz. melléklet

2.3. pontjához: _____ oldalt, 2. sz. melléklet

3.1. pontjához: _____ oldalt, 3. sz. melléklet

Nyilatkozat

A pályázó:

Neve:

Leánykori neve:

Anyja neve:

Címe:

Adóazonosító jele:

-
1. Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban és a dokumentációban foglaltakat tudomásul vettem.
 2. Kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, hitelesek és megfelelnek a valóságnak.
 3. Kijelentem, hogy köztartozásom továbbá a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala felé helyi adótartozásom nincsen.
 4. Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól kapott korábbi, lejárt határidejű támogatásokkal elszámoltam, azokkal kapcsolatos hátralékom nincs.
 5. Kijelentem, hogy az igényelt támogatáshoz / pályázathoz szükséges önrész a rendelkezésemre áll.
 6. Tudomásul veszem, hogy mint pályázó, adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik.
 7. Tudomásul veszem, hogy a benyújtott, illetve nyertes pályázat adatai nyilvánosságra hozhatók.
 8. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázatban szereplő adatokat és információkat a Támogató nyilvántartásában szerepeltesse, a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezelje, internetes honlapon közzétegye.
 9. Kijelentem, hogy az az adatkezelési folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem az abban foglaltakat, az adatok kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:

.....
Aláírás

**Adatlap a Budapest Főváros II. kerület polgármestere által kiírt 2022. évi
„Fogadj örökbe egy közterületet!” pályázathoz –
Társadalmi szervezetek/társasházak részére**

1. Adatok

1.1. A pályázó szervezet neve: _____

1.2. Székhelye: Budapest, _____

1.3. Levelezési címe: Budapest, _____

1.4. E-mailje: _____

1.5. Honlapja: _____

1.6. Szervezeti formája:

egyesület: ☐ alapítvány: ☐ szövetség: ☐ egyéb: ☐

1.7. Közhasznúsági fokozata: nincs ☐ közhasznú ☐

1.8. Bírósági bejegyzésének dátuma:

1.9. Bírósági bejegyzésének száma:

1.10. A pályázó adószáma: - -

1.10.1. A pályázó szervezet bankszámla-vezető pénzügyintézetének
Megnevezése:

1.10.2. Bankszámla száma: - -

1.11. A pályázó szervezet képviselőjének adatai

1.11.1. Neve és a szervezetben betöltött funkciója: _____

1.11.2. Postacíme: Budapest, _____

1.11.3. Telefonszáma(i): _____

1.11.4. Fax-száma(i): _____

1.11.5. E-mailje: _____

1.12. A program megvalósításáért felelős személy adatai

1.12.1. Neve és a szervezetben betöltött funkciója: _____

1.12.2. Címe: Budapest, _____

1.12.3. Telefonszáma(i): _____

1.12.4. Fax-száma(i): _____

1.12.5. E-mailje: _____

2. A pályázó tevékenysége

2.1 A pályázó konkrét tevékenységének bemutatása (1. sz. melléklet: maximum 1 oldal terjedelem).

3. A pályázati program

3.1 Az örökbefogadandó terület adatai

A terület jellege¹: park-rész, elválasztó zöld-sáv, üszótelek, egyéb: _____

A terület hozzávetőleges nagysága: _____ m²

3.2 A megpályázandó tevékenység leírása és ütemterve, a felvállalt feladat rövid indoklása (2.sz. melléklet maximum 2 oldal terjedelem)

3.3 Méretekkel ellátott rajzi vázlat és fénykép a gondozásba veendő területről (3. sz. melléklet)

4. A program költségvetése

4.1. A megpályázott összegre vonatkozó teljes költségvetés részletezése (4. sz. melléklet: maximum 2 oldal terjedelem)

4.2. E táblázatban kérjük megadni a projekt összesített pénzügyi igényét

Tervezett kiadások (Ft)	Most pályázott projekt		
	Ezúton pályázott összeg (Ft)	Önrész (Ft)	Megvalósítás teljes költsége (Ft)
Összesen:			

¹ A megfelelő rész aláhúzendó

5. Mellékletek

5.1. A jelen pályázati űrlaphoz tartozó mellékletek:

2.1. pontjához: _____ oldalt. 1. sz. melléklet

3.2. pontjához: _____ oldalt. 2. sz. melléklet

3.3. pontjához: _____ oldalt. 3. sz. melléklet

4.1. pontjához: _____ oldalt. 4. sz. melléklet

KÖZZÉTETELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. §
(1) bekezdés szerinti érintettségéről

A pályázó szervezet neve:

A pályázó szervezet székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

A pályázóként megjelölt alapítvány, társadalmi szervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- a) vezető tisztségviselője
- b) az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- c) vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- d) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója.

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házasfél, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemmel szemben. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

Nyilatkozat

A pályázó/pályázó szervezet neve:

Címe:

Képviselőjének neve:

-
1. Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban és a dokumentációban foglaltakat tudomásul vettem.
 2. Kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, hitelesek és megfelelnek a valóságnak.
 1. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezetnek köztartozása nincs, továbbá csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.
 2. Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól kapott korábbi, lejárt határidejű támogatásokkal elszámoltam, azokkal kapcsolatos hátralékom nincs.
 3. Kijelentem, hogy az igényelt támogatáshoz / pályázathoz szükséges önrész az általam képviselt szervezet rendelkezésére áll.
 4. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. §-ában foglalt kötelezettségének eleget ten.
 4. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 22. pontja szerinti közvetlen politikai tevékenységet nem folytat.
 5. Tudomásul veszem, hogy mint pályázó, adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik.
 6. Tudomásul veszem, hogy a benyújtott, illetve nyertes pályázat adatai nyilvánosságra hozhatók.
 7. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázatban szereplő adatokat és információkat a Támogató nyilvántartásában szerepeltesse, a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezelje, internetes honlapon közzétegye.

Kelt:

.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Címe:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

Napirend 16./ pontja

Flanek Angéla háziorvos feladat-ellátási szerződés meghosszabbítása
(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester

Előadó: Lénárt Éva
Alapellátásért felelős koordinátor

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
108/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló mindenkor hatályos önkormányzati mellékletében meghatározott 42-ös számú, felnőtteket ellátó háziorvosi körzet ellátására a **NOGEDO-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal** (székhely: 2083 Solymár, Rákóczi utca 20/A., cégjegyzékszám: 13-06-059578, adószáma: 22380685-1-13, képviselője eljár: Flanek Angéla) 2022. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig határozott időtartamra praxisjog alapján végzett háziorvosi tevékenységre - a határozat mellékletében foglalt, a későbbiekben a személyes adatokkal és a szükséges technikai pontosításokkal kiegészített - feladat-ellátási szerződést megkötö.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a személyes adatokkal és a szükséges technikai pontosításokkal kiegészített feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS PRAXISJOG ALAPJÁN VÉGZETT HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉGRE

amely létrejött az alább megjelölt felek között, az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Felek megnevezése (a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével)

1.1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1. ÁHTI azonosító: 745213, adószám: 15735650-2-41, képviselőjében eljár Órsi Gergely polgármester), továbbiakban: Önkormányzat és

1.2. NOGEDO-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 2083 Solymár, Rákóczi utca 20/A., cégjegyzékszám: **13-06-059578**, adószáma: 22380685-1-13, képviselőjében eljár: Flanek Angéla) továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató (együttesen: Szerződő Felek)

1.3. Az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a praxisjoggal, háziorvostan szakorvosi szakképzettséggel rendelkező Dr. Takács Angéla (születési hely és idő:....., anyja neve:.....) személyes tevékenysége és szabályszerűen bejelentett, engedélyezett alkalmazott szakorvosjelölt vagy szakorvos útján köteles ellátni, ettől csak különösen indokolt esetben, szabályszerűen bejelentett és engedélyezett helyettes szakorvosjelölt vagy szakorvos igénybevételeivel térhet el.

2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató elvállalja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat mindenkor hatályos, az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott, a felnőtt háziorvosi ellátási körzetekre vonatkozó **42-es számú** háziorvosi **körzet** működtetését.

2.2. Egészségügyi Szolgáltató ez által biztosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített, az Önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi szolgáltatás körébe tartozó háziorvosi szolgáltatást, területi ellátási kötelezettséggel, a meghatározott körzethatáron belül.

3. A praxisjoggal rendelkező háziorvos kötelezettségei

3.1. Egészségügyi Szolgáltató ellátja a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglalt háziorvosi feladatokat. Kijelenti, hogy a jogszabályok által előírt, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

3.2. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a 2.1. pontban felsorolt körzetben lakók jelentkezését csak az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet alapján, különösen indokolt esetben, az erre vonatkozó jogszabályok szerint eljárva utasíthatja vissza. Vitás kérdésekben a jelentkező személy tartózkodási helye szerint illetékes fővárosi és megyei

kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi kerületi hivatala (a továbbiakban: Egészségügyi Hatóság) dönt.

3.3.Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet 3. § (3) bekezdése alapján sürgős szükség esetén köteles ellátni a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny vagy krónikus megbetegedésük miatt orvosi ellátást igényelnek és ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet. Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosi ellátásokat térítés nélkül köteles biztosítani az arra jogosultaknak.

Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató az alapellátási tevékenységet vállalkozási formában kívánja végezni, köteles az érvényes egészségügyi vállalkozás bejegyzését jelen szerződés hatálybalépése előtt igazolni, az egészségügyi szolgáltatásra jogosító működési engedélyt beszerezni.

A folyamatos ellátás érdekében az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja szerint munkanaponként 8 (nyolc) órában az öt választó biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatti helyettesítés eseteit. A keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság idejére helyettesítéséről – annak finanszírozásával egyetemben – saját hatáskörben köteles gondoskodni.

Az Egészségügyi Szolgáltató a feladatait a rendelőjében, valamint a jogszabályokban meghatározott és egyéb indokolt esetben, a beteg otthonában látja el.

3.4.Egészségügy Szolgáltató 5 (öt) munkanapnál hosszabb távollétét köteles Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 22., továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat) vezetőjének írásban bejelenteni, működési engedélyében szereplő helyettesének elérhetőségi és rendelési időre vonatkozó adataival együtt. Egészségügyi Szolgáltató a folyamatos, 30 (harminc) napot meghaladó távolléte esetén köteles ezt a tényt a finanszírozó szerv és az engedélyező Egészségügyi Hatóság felé is írásban bejelenteni.

Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a kötelező és eseti jelentéseknek, adatszolgáltatásoknak – az érvényes jogszabályok figyelembevételével – az Egészségügyi Szolgálat vezetője, az Egészségügyi Hatóságok vagy más, jogszabályban meghatározott szerv (pl.: finanszírozó szerv, KSH, stb.) felé pontosan és időben eleget tesz.

3.5.Az Egészségügyi Szolgáltató, mint területi ellátási kötelezettséget vállaló közszolgáltató, köteles a gazdálkodási tevékenység körében elvárható gondossággal eljárni, működési körébe tartozó veszteséget fedezni.

3.6.Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az e szerződés körébe tartozó praxis tevékenységére a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartam kezdő napját megelőzően felelősségbiztosítást köt és azt a szerződés időtartamára folyamatosan fenntartja.

3.7.Az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés körébe tartozó tevékenysége során, jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartamra köteles biztosítani a praxisban egészségügyi tevékenységet végzők működési nyilvántartásának érvényességét, munkaköri alkalmasságának

igazolását, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló mindenkor hatályos rendeletben – jelenleg a 60/2003.(X.20.) ESZCSM rendelet – meghatározott, az egyes egészségügyi szolgáltatásokhoz szükséges szakmai, személyi és tárgyi minimumfeltételek meglétét.

3.8. Az Egészségügyi Szolgáltató a 1029 Budapest, Kútföldi út 1/a fsz. 1. és a 1028 Budapest, Hunyadi János utca 81-85. szám alatti orvosi rendelőegységben lévő háziorvosi rendelőt és az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségeket tételes leltár szerint veszi át (melléklet). Köteles az átvett tárgyakat kellő gondossággal használni, állagukat megőrizni. Az átvett tárgyi eszközök, műszerek és berendezési tárgyak pótlása Egészségügyi Szolgáltató feladata. Egészségügyi Szolgáltató az átvett valamennyi vagyontárgy állagának megóvásáért felel, kivéve a rendeltetésszerű használat folytán keletkezett természetes elhasználódás következményeként jelentkező állagromlást vagy megsemmisülést. Egészségügyi Szolgáltató mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a rábízott vagyontárgyak tekintetében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

3.9. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles megfizetni a praxis működésével kapcsolatos, az Egészségügyi Szolgálattal kötendő szolgáltatási szerződésben meghatározott közüzemi díjakat, valamint más, az épület működésével kapcsolatos terheket a rendelés céljára igénybe vett épületrész mérete és rendelési ideje arányában. A közös használatú épületrészek (várók, folyosók, öltözők, mosdók) üzemeltetési költségeit ugyancsak a fenti arányban viseli. A befizetett közüzemi díjakról Egészségügyi Szolgálat köteles minden negyedév után legkésőbb 30 nappal elszámolást küldeni Egészségügyi Szolgáltatónak a befizetendő összeg megjelölésével, melyet Egészségügyi Szolgáltató a számlán feltüntetett fizetési határidőig köteles átutalni Egészségügyi Szolgálat 12001008-00201750-00100008 számú számlájára.

Az Egészségügyi Szolgáltató vagy kellő felhatalmazással és szakismerettel rendelkező képviselője előre egyeztetett időpontban jogosult az elszámolást, illetve az annak alapját képező számlákat Egészségügyi Szolgálat képviselőjénél ellenőrizni.

Az itt nem szabályozott feltételek tekintetében az Egészségügyi Szolgálattal kötendő szolgáltatási szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Egészségügyi Szolgáltató a rendelő működtetésének költségei közül jelen szerződés érvényességi ideje alatt magára vállalja a veszélyes hulladék megsemmisítésének, a takarításnak, a telefon, internet-szolgáltatásnak és a rendelői textília mosatásának költségeit.

Az Egészségügyi Szolgáltatót terheli a karbantartás költségei, a rendelés céljára igénybe vett épületrész mérete és rendelési idő arányában.

3.10. Az Egészségügyi Szolgáltató a finanszírozó szerv által a háziorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget elkülönített bankszámlán köteles kezelni, és kizárólag a praxis céljára fordítani.

4. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is)

4.1. Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a finanszírozó szerv által a háziorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget az Egészségügyi Szolgáltató kapja meg.

4.2. Az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgálat útján a jelen szerződés időtartamára, a feladat ellátásához térítés nélkül az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a tulajdonában álló, természetben a 1029 Budapest, Kútföldi út 1/a fsz. 1. és a 1028 Budapest, Hunyadi

János utca 81-85. szám alatti orvosi rendelőegységben lévő háziorvosi rendelőt és az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségek használatát, annak teljes felszerelésével és berendezésével együtt.

4.3. Az Önkormányzat vállalja a rendelő felújításával kapcsolatos költségeket, melyet az Önkormányzat felújítási terve alapján és pénzügyi lehetőségei függvényében végez.

5. A háziorvos rendelési idejének meghatározása

5.1. A rendelési idő meghatározásánál, az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező háziorvosok kötelesek rendelési idejüket – az Önkormányzat által meghatározott irányelveknek megfelelően – összehangoltan kialakítani.

A rendelési időről és különösen annak módosításáról – az Önkormányzat jóváhagyását, valamint az engedélyt kiadó Egészségügyi Hatóság általi tudomásulvételt követően – a háziorvosnak a körzetébe tartozó lakosságot és az általa ellátottakat tájékoztatnia kell.

A folyamatos ellátás keretében az Egészségügyi Szolgáltató a betegek ellátását a rendelőjében az alábbi rendelési idő szerint köteles biztosítani.

5.1.1. Rendelési Idő:

Hétfő: 16.00 – 20.00 óráig (Hunyadi János utca 81-85.)

Kedd: 8.00 – 12.00 óráig (Kútöldi út 1/a.)

Szerda: 16.00 – 20.00 óráig (Hunyadi János utca 81-85.)

Csütörtök: 8.00 – 12.00 óráig (Kútöldi út 1/a.)

Péntek: páros hét: 16.00 – 20.00 óráig (Hunyadi János utca 81-85.)

páratlan hét: 8.00 – 12.00 óráig (Hunyadi János utca 81-85.)

5.1.2. Rendelkezésre állási idő:

Hétfő: 12.00 – 16.00 óráig

Kedd: 12.00 – 16.00 óráig

Szerda: 12.00 – 16.00 óráig

Csütörtök: 12.00 – 16.00 óráig

Péntek: páros hét: 12.00 – 16.00 óráig

páratlan hét: 12.00 – 16.00 óráig

6. A háziorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések

Az orvosi ügyeletet az Önkormányzat biztosítja az általa szervezett központi ügyelet útján. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy szükség esetén kötelezhető ügyeleti feladat ellátására a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004.(V.11.) ESzCsM rendelet szabályai és az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III. 3.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdésének d) pontjában foglaltak szerint, amennyiben erre nézve igény merül fel Önkormányzat oldalán. Szerződő felek ilyen igény esetén külön megállapodást kötnek az ügyelet ellátásának feltételeire nézve.

7. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések

Helyettesítésről az Egészségügyi Szolgáltató maga köteles gondoskodni a szerződés időtartama alatt, érvényes a vonatkozó jogszabályokban a feladatkörre előírt személyi és szakmai feltételeknek megfelelő, az engedélyező Egészségügyi Hatóságnak szabályszerűen bejelentett helytesséssel. Indokolt esetben, ellátási érdekből az Egészségügyi Szolgálat vezetője

átmenetileg, legfeljebb 6 (hat) hónapra, a helyettesítendő praxis terhére és költségére, helyettesítésre kötelezheti az Egészségügyi Szolgáltatót.

8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések

8.1. Az Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet 12. § (1) bekezdés alapján köteles a jogszabályban előírt képzettséggel rendelkező ápolót alkalmazni, aki a jogszabályok által előírt, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

A jogszabályi előírások betartását az Egészségügyi Hatóság ellenőrzi.

A praxisban közreműködő ápoló foglalkoztatásáról és helyettesítéséről - annak finanszírozásával egyetemben - az Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

8.2. Egészségügyi Szolgáltató az ápoló működési nyilvántartásba vételének igazolását, MESZK tagságának igazolását, munkaszerződését és munkaköri leírását továbbá a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az elvégzett alkalmassági vizsgálat eredményét Egészségügyi Szolgálat részére köteles bemutatni.

8.3. Az ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja. Az ápoló a szakképesítésének megfelelő feladatokat önállóan végzi. A háziorvosi ellátáshoz kapcsolódó ápolási tevékenység tartalmát a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. melléklete rögzíti, az ápoló a feladatait ennek alapján köteles ellátni.

8.4. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles bejelenteni az Egészségügyi Szolgálatnak is, ha az ápoló személyében változást tervez.

9. A feladat-ellátási szerződés időtartama

Jelen szerződést Szerződő felek **2022. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik. Szerződő felek kölcsönösen kifejezik szándékukat hosszú távú munkakapcsolat fenntartására. Amennyiben szükséges, Szerződő felek kölcsönösen kezdeményezik jelen szerződés módosítását.

10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések

10.1. Jelen szerződés megszűnik, ha a finanszírozó szerv és az Egészségügyi Szolgáltató között létrejött szerződés bármely okból megszűnik, vagy Egészségügyi Szolgáltató működési engedélyét az Egészségügyi Hatóság visszavonta.

10.2. Szerződő felek a jelen szerződést 6 (hat) hónapra mondhatják fel. Szerződő felek kijelentik, hogy közös megegyezéssel történő szerződés-megszüntetés esetén is irányadónak tekintik a felmondási időre meghatározott időtartamot.

Jelen szerződés fennállásának időtartama alatt súlyos szerződésszegés esetén szerződő felet megilleti a szerződésszegő féllel szemben a rendkívüli felmondás joga. Jelen szerződés megszűnése esetén Egészségügyi Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott, orvosi rendelőben lévő orvosi szoba és az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségeket és a melléklet szerint átvett felszerelési, berendezési tárgyakat az utolsó munkanapján, de legkésőbb a szerződés megszűnését követő 15 (tizenöt) napon belül, rendeltetésszerű használatra alkalmas, állapotban Egészségügyi Szolgálat birtokába visszaadni.

10.3.A praxis működésével kapcsolatos közüzemi díjak tekintetében fennálló 6 (hat) hónapon túli elmaradás, hátralék megjelenés súlyos szerződésszegésnek minősül, amely szerződésszegés a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

10.4.Az Egészségügyi Szolgáltató az átengedett helyiséget kizárólag a szerződésben foglalt feladatokra használhatja, bérbeadási, albérletbe adási, más célra történő hasznosításra, átengedésre szóló jogot nem szerez. Az alapellátási egészségügyi szolgáltatásokon túli tevékenység csak külön szerződés alapján folytatható. A jelen pontban foglaltak megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

11.A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdése alapján a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

12.Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások

Az Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel érintett praxisban végzett háziorvosi tevékenység végzése során okozott károkért kizárólagos felelősséget vállal.

13. Egyéb előírások

13.1.Az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy együttműködik a kerület egészségügyi helyzetének javítása érdekében. Ennek érdekében Önkormányzat az Egészségügyi Szolgálat közreműködésével köteles tájékoztatni az Egészségügyi Szolgáltatót a kerület egészségügyi ellátását érintő kérdésekről, döntésekről, továbbképzési lehetőségekről.

13.2. Jelen szerződés megkötésének feltétele, az Egészségügyi Szolgáltató MOK tagságának igazolása, a vállalkozói tevékenység folytatásához szükséges működési engedély-, és/vagy a cégbírósi bejegyzés, a 3.6. pont szerinti felelősségbiztosítás, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályok szerint elvégzett alkalmassági vizsgálatok eredményeinek Egészségügyi Szolgálat részére történő bemutatása.

13.3.Jelen szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. (hó) (nap)

.....
Órsi Gergely
polgármester

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

.....
Flanek Angéla
ügyvezető
NOGEDO-MED Egészségügyi Szolgáltató
Betéti Társaság

II. sz. Önk. Egyszámú Jelölés
Budapest

Allettartó leltár
000001967 - FHO Kétföldi út (0381) - Földművelésügyi, Szőlő, Kétföldi út
Földművelésügyi FHO

Aranyosb. sz. m.

Alapítvány neve: 2020.09.08

Leltározási csoport száma

A leltár felvétel időpontja: 20... év... hó... nap

Azonosító	Megnevezés	Mennyiség	Egységár (M)	KÖNYVSZERINT		TALÁLAT	TÖBBSZÖR
				Haszn.	Haszn. készlet		
0000	Karbókák szekrény 10 fős		1,00				
13112313-0000004	Karbókák szekrény 10 fős	DB	1,419,00		1,000		
13112313-0000008	OLV. egyenlő	DB	2,475,00		1,000		
13112313-0000047	Értékpapír	DB	1,403,79		2,000		
13112313-0000056	Szálforrasztó	DB	2,214,28		1,000		
13112313-0000088	Analógikus csipesz	DB	595,00		1,000		
13112313-0000089	Horgász csipesz	DB	10,185,00		1,000		
13112313-0000090	Fűtő csipesz kft.	DB	3,750,20		1,000		
13112313-0000094	Látásvizsgáló tábla Kottasy	DB	26,405,00		1,000		
13112313-0000096	Reflexkalapács	DB	2,200,00		2,000		
13112313-0000098	Nyalófogó	DB	10,170,00		1,000		
13112313-0000099	Újraélt fém	DB	0,75		1,000		
13112313-0000108	Vízgázolámpa	DB	25,000,00		1,000		
13112313-0000138	Homlokfűző	DB	24,850,00		1,000		
13112313-0000175	Ortárpesztő	DB	4,282,50		1,000		
13112322-0000043	Nővér kocsizal	DB	48,000,00		2,000		
13112322-0000051	Szék támasz guruló	DB	20,500,00		1,000		
13112322-0000052	Szék guruló, gázolámpa	DB	1,200,00		1,000		
13112322-0000094	Gazdasági szék/Defu TG-4	DB	12,500,00		4,000		
13112322-0000096	Műanyagasztal	DB	9,200,00		1,000		
13112322-0000097	Alufogó	DB	5,291,33		1,000		
13112322-0000107	Belgy. vízsz. pánt	DB	62,700,00		1,000		
13112322-0000112	Fém műszerszekrény 1 ajtó	DB	17,200,00		1,000		
13112322-0000114	Fémvázak műanyagok "Mentor"	DB	14,173,00		2,000		
13112322-0000134	Öröklépcső 1 ajtó	DB	43,200,00		1,000		

Program: GT-ExpS167 - Leltár (2020.09.08)

2020.09.08 10:18:16

Készítő: Márk Erika

1 of 4

2020.09.08 10:18:16

2020.09.08 10:18:16

II. ker. Önk. Egészségügyi Szolgálat
Budapest

Allettári leltár
0000201967 - FHO Kútföldi út (3081) - Felső háziorv. Szolg. Kútföldi út
Főkönyvi szám: 011 - IDEGEN

Azonosító szerint

A leltár fonta értéke: 2620,00,00

A leltár levetési időpontja: 20..... év..... hó..... nap

Leltározási csoport száma

Azonosító Időpont	Megnevezés Opériái szám	Mennyi	Egységár (M)	KÖNYV SZERINT	TALÁLT	Többi
				Uj részlet Hozam készlet	Uj részlet Hozam készlet	
131123332-0000012	Létesítési	00	8 441,00			
Külföldi részlet				1,000		
211127-0000033-03	Értékesítéses (szá. hőmérő ANHOL	00	18 291,32			
Anyag				1,000		

Alkalmazott Szervezeti felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a(n) 0001 - Felső háziorv. Szolg. Kútföldi út leltározási egység
leltározásuk az allettári leltárban vállalkozási felelősségű anyagot, eszközt tartalmaz. Az allettári leltár a vállalkozásnak megtehető adatokat
tartalmaz, melyek foglalkozási és anyagi felelősségűek. A leltározás során a leltárolt használatuk fel 1 db 4 leltározási
feladatok egybenjáróan kijelentjük, hogy a munkavégzés során semmilyen említésre méltó nem történt.

NOGÉDÓ-MED
Egészségügyi Szolgálat
Mikó Sándor, Kútföldi út 20/b
Adószám: 2230985-1-13
K&H: 11402104-30461152-5053104

II. sz. Önk. Egészségügyi Szolgálat
Budaörs,

Alkeltári leltárív
000001967 - FHO Kútboldi út 10311 - Felnőtt háziorv. Szolg. Kútboldi út
Főkönyvi szám: C11 - IDEGEN

Árverő szerint

A leltár ford. dátuma: 2020.09.08

A leltár kezdési időpontja: 2020. év hó nap

Leltározási csoport száma:

Árverő	Megnevezés	Mennyiség	Egységár (Ft)	KÖNYV SZERINT			TALÁLT		
				Uj készlet	Haszn. készlet	Többel	Uj készlet	Haszn. készlet	Hány

2020. év hó nap

NOGEDO-MED
Egészségügyi Szolgáltató BT
2083 Selymes, Rákóczi út 20/a
Adószám: 22380653-1-13
KSH: 10402104-50485152-50531004

Ellenőrzte:

Az ellenőrzés során megfigyelték a - az ártalmatlanság számított 3 napon belül a leltározási csoport részére meg kell küldeni. Amennyiben az
gazdálkodási jelentést a megadott időpontig a leltározási csoport nem kapja meg, a leltározás teljes egészében a leltározással terhelt.

A leltár ív igazolására a záradékot aláírják, kézzel írtan ellenőrzik.

2020. év hó nap

NOGEDO-MED
Egészségügyi Szolgáltató BT
2083 Selymes, Rákóczi út 20/a
Adószám: 22380653-1-13
KSH: 10402104-50485152-50531004

Ellenőrzte:

Átvételi ellenőrzés

Aláírom kijelentem, hogy 2020. év hó nap
leltárívet 1-151 4 lapszámig átvettém

napján leltárívet 0051 - FHO Kútboldi út 10311 - Felnőtt háziorv. Szolg. Kútboldi út leltározási csoport 4

2020. év hó nap

átadta

NOGEDO-MED
Egészségügyi Szolgáltató BT
2083 Selymes, Rákóczi út 20/a
Adószám: 22380653-1-13
KSH: 10402104-50485152-50531004

átvett

Záradék

A leltározás során leltározott tárgyakat, eszközöket, stb. további szétválasztás, megőrzés - anyagi felelősségem tudatában - átvettém.

2020. év hó nap

átvett

NOGEDO-MED
Egészségügyi Szolgáltató BT
2083 Selymes, Rákóczi út 20/a
Adószám: 22380653-1-13
KSH: 10402104-50485152-50531004

II. köv. Orv. Egészségügy Szolgálat
Budapesti.

Állottári leltárív

Áranyosvárosi szent

0000001967 - FHO Kávézó ut (2081) - Felsői háziorv. Szolg. Kávézó ut
Főkönyv szám: 011 - IDLEEN

A leltár fordulónapja: 2020.09.05

Leltározási csoport neve

A leltár felvétel időpontja: 2020. év hó nap

KÖNYV SZERINT		TALÁLT		TÖRÖKÖZ
Időpont	Megnevezés	Időpont	Megnevezés	
Időpont	Gyártási szám	Időpont	Gyártási szám	Hely

A leltározások elvégzését javaslom: év hó nap

A leltározások elvégzését engedélyezem: év hó nap

NOGEDO-MED

Egészségügyi Szolgálat
2081 Soltész, Kávézó ut 20/a
Adószám: 12102645-1-13
K&H: 10400104 20485152-30331004

Program: CT-EcoSTAT - Leltár (2020.9.1.0)

2020.09.05 10:10:17

Készít: Márk Enikő

4 of 4

Polgármester: *Zárt* ülést rendel el.

Napirend 17./ pontja

Döntés az Budapest II. Kerületi Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondás ügyében, a 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. A. lépcsőház, I. emelet 4. (14484/0/A/24 hrsz.) szám alatti lakás tekintetében

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Toók Gabriella

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 18./ pontja

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Toók Gabriella

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 19./ pontja

Kérelem a 12862/1/A/5 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Keleti K. u. 31/B. fsz. 3. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Toók Gabriella

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 20./ pontja

Döntés a 11364/2 és 11485 hrsz-ú ingatlanokon engedély nélküli fakivágások miatt közigazgatási bírság és pénzbeli megváltásra kötelezés tárgyában hozott XVII/181-1/2022. ügyiratszámú elsőfokú kötelezéssel szembeni fellebbezésről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Pogány Norbert

Környezetvédelmi Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 21./ pontja

Döntés fás szárú növények telepítésének végrehajtása ügyében a XVII/203-3/2022. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben benyújtott fellebbezésről
(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 22./ pontja

Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezésről
(írásbeli)

(Zárt ülés)

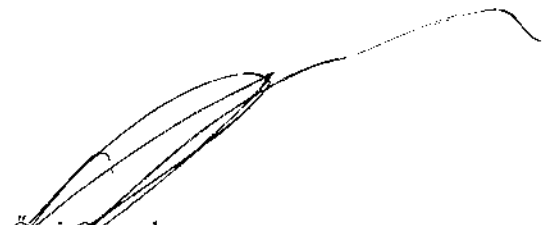
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész – Épített Környezetért Felelős Igazgató

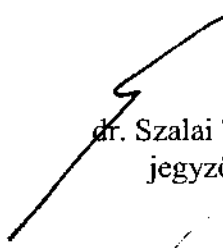
A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

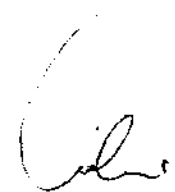
Polgármester: Megköszöni a Testület mai munkáját, s az ülést 15 óra 32 perckor bezárja.

Kmf.


Örsi Gergely
Polgármester


Gál Andrea
jkv.hitelesítő


dr. Szalai Tibor
jegyző


dr. Csabai Péter
jkv.hitelesítő



A jegyzőkönyvet készítette:
Bognár O.

