

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyes környezeti tényezők
szabályozási vonal	I. rendű árvédelmi fővonalon
FRSZ alapján megjelölt fővárosi cili szolgáló szabályozási vonal	egyes közlekedési létesítmények
építményhez kötött – geodizálóg pontostandó – szabályozási vonal	metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési övezetvétozt határa	tervezett metró (EDRV) vízdátóvonalra FRSSZ alapján
építési övezetvétozt jele	meglévő vasúti- és HÉV vonal tengszint feletti / alatt
méreteztés	P+R parkoló és minimális befutógázó képsége FRSSZ alapján
magassági méreteztés	Duna-parti városias sétány FRSSZ alapján
Hm - homokzatmagasság Pm - parkánymagasság	Külső szénára szarozódó partszakasza nem kizárható a gázolag megköztetés hiánya miatt (DESZ alapján)
szöveges szabályozási elem és felirata/ egyéb előírása	Repülőtérrel szembeáló a kapcsolódó partszakaszon a káros partszakasza (HVT) (SZT alapján)
területbuztósítás és célja / egyéb előírása	helikopter leszállóhely
PP jelű parkolási szentitűrtűl mutatójú ingatlan (2. melléklet szerinti)	

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal	irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött – geodizálóg pontostandó – irányadó szabályozási vonal	építményhez kötött – geodizálóg pontostandó – irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár	javasolt telekhatár
javasolt megsztintűtő jel	javasolt megsztintűtő jel
borítára javasolt épület	borítára javasolt épület
megtartásra javasolt épület, építményezs	megtartásra javasolt épület, építményezs
borítás esetén dokumentálásra javasolt épület	borítás esetén dokumentálásra javasolt épület
koronó kerítés késtéshtét	koronó kerítés késtéshtét
közterületi telekhatáron novényzettől késtéshtét kerítés	közterületi telekhatáron novényzettől késtéshtét kerítés

KÖZHASZNÁLAT, KÖZFORGALOM	KÖZHASZNÁLAT, KÖZFORGALOM
már közhasználatú terület, vagy közhasználatra javasolt telekvezs	már közhasználatú terület, vagy közhasználatra javasolt telekvezs
zöldfelület közhasználatú része	zöldfelület közhasználatú része
közforgalmi magánút kiakatható	közforgalmi magánút kiakatható
javasolt gázolag kapcsolat	javasolt gázolag kapcsolat
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ	KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ
tempozint alatti parkolóléstítmény céljáról kijelölt helyi tölken, vagy közterületen	tempozint alatti parkolóléstítmény céljáról kijelölt helyi tölken, vagy közterületen
kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölghelyes ábrázolással)	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölghelyes ábrázolással)
tervezett gázolag és kerékpáros nyomvonala	tervezett gázolag és kerékpáros nyomvonala
javasolt felszín parkoló	javasolt felszín parkoló
vízvízlyás zárt szelvényben való vezetésre	vízvízlyás zárt szelvényben való vezetésre
vízvízlyás konzonos medersztízés	vízvízlyás konzonos medersztízés
vízrendelzsi tanulmány készítésére javasolt terület (akadémiával a vízvízlyés)	vízrendelzsi tanulmány készítésére javasolt terület (akadémiával a vízvízlyés)

TÁJÉKOZTÁTO ELEM	TÁJÉKOZTÁTO ELEM
tervezett közterületi határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett közterületi határvonal (meglévő telekhatárvonal)

SZABÁLYOZÁSI ELEM	SZABÁLYOZÁSI ELEM
közterületi erdő	közterületi erdő
természtérközlet terület	természtérközlet terület
közterület, közpark, városi park	közterület, közpark, városi park
mezőgazdasági területek	mezőgazdasági területek
helyi közterületi medre és partja	helyi közterületi medre és partja
fővárosi jelentőségű közlekedési terület	fővárosi jelentőségű közlekedési terület
kerületi jelentőségű közlekedési terület (K1 k)	kerületi jelentőségű közlekedési terület (K1 k)
kötővonal közlekedési terület	kötővonal közlekedési terület
egyéb vízfelület	egyéb vízfelület
paták nyomvonala teremtő sávval / paták nyomvonala zárt szelvényben	paták nyomvonala teremtő sávval / paták nyomvonala zárt szelvényben
meglévő magánút / kivetít / kivetít saját használatú út	meglévő magánút / kivetít / kivetít saját használatú út

SAJÁT JELLEGZÉS, EGYÉB ELŐÍRÁS	SAJÁT JELLEGZÉS, EGYÉB ELŐÍRÁS
településképi szempontból kiemelt terület részterülete / a részterületi kiegészítő előírása a KÉSZ-ben	településképi szempontból kiemelt terület részterülete / a részterületi kiegészítő előírása a KÉSZ-ben
kiemelt beruházással érintett ingatlan	kiemelt beruházással érintett ingatlan

KÖZLEKEDÉSI ELEM	KÖZLEKEDÉSI ELEM
meglévő villamos vonal	meglévő villamos vonal
kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
meglévő híd / közlekedési elem	meglévő híd / közlekedési elem
különsztíri keresztelzítés	különsztíri keresztelzítés
meglévő P+R parkoló és minimális befutógázó képsége	meglévő P+R parkoló és minimális befutógázó képsége
meglévő jelentős felszín parkoló	meglévő jelentős felszín parkoló
meglévő/tervezett vasútiállomás és vasúti megállóhely	meglévő/tervezett vasútiállomás és vasúti megállóhely
külső engedélyezsében használt rásztenrendszs	külső engedélyezsében használt rásztenrendszs

ALAPTERKÉPI ELEM	ALAPTERKÉPI ELEM
kerületi határ	kerületi határ
belterületi határ	belterületi határ
pléierégi telekhatár	pléierégi telekhatár
ködtávvali kértképen szereplő épület (reartbuzálás alapján elbuztósított nem létező épület)	ködtávvali kértképen szereplő épület (reartbuzálás alapján elbuztósított nem létező épület)
telítbuztósított kértképen szereplő épület (reartbuzálás alapján meglévő épület)	telítbuztósított kértképen szereplő épület (reartbuzálás alapján meglévő épület)
ködtávvali kértképen nem szereplő épület (reartbuzálás alapján meglévő épület)	ködtávvali kértképen nem szereplő épület (reartbuzálás alapján meglévő épület)
szelvényvonal	szelvényvonal
helyi gázolag szám	helyi gázolag szám
DESZ hatálya alá eső terület	DESZ hatálya alá eső terület
28/2017. (IX.19.) Főv. Kgy. rendelet	28/2017. (IX.19.) Főv. Kgy. rendelet

TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 mentarajza szelvényezs

TERÜLETI KATEGÓRIÁK	TERÜLETI KATEGÓRIÁK
Nagyvárosias karakterű terület	Nagyvárosias karakterű terület
Kisvárosias karakterű terület	Kisvárosias karakterű terület
Törzsvárosi villamosgázolag	Törzsvárosi villamosgázolag
Társasházias karakterű terület	Társasházias karakterű terület
Vegyes karakterű terület	Vegyes karakterű terület
Kertvárosi karakterű terület	Kertvárosi karakterű terület
Pestbuztósított - Ötlet	Pestbuztósított - Ötlet
Szelvényben nem szent karakterű terület	Szelvényben nem szent karakterű terület
Mezőgazdasági karakterű terület	Mezőgazdasági karakterű terület
Erdő karakterű terület	Erdő karakterű terület

TERÜLETI KATEGÓRIÁK	TERÜLETI KATEGÓRIÁK
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV	1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV
2022. 02. 03.	2022. 02. 03.
1. szelvény	1. szelvény
2. szelvény	2. szelvény
3. szelvény	3. szelvény
4. szelvény	4. szelvény
5. szelvény	5. szelvény
6. szelvény	6. szelvény
7. szelvény	7. szelvény
8. szelvény	8. szelvény
9. szelvény	9. szelvény
10. szelvény	10. szelvény
11. szelvény	11. szelvény
12. szelvény	12. szelvény
13. szelvény	13. szelvény
14. szelvény	14. szelvény
15. szelvény	15. szelvény
16. szelvény	16. szelvény
17. szelvény	17. szelvény
18. szelvény	18. szelvény
19. szelvény	19. szelvény
20. szelvény	20. szelvény
21. szelvény	21. szelvény
22. szelvény	22. szelvény
23. szelvény	23. szelvény
24. szelvény	24. szelvény
25. szelvény	25. szelvény
26. szelvény	26. szelvény
27. szelvény	27. szelvény