

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyes környezeti tényezők
szabályozási vonal	I. rendű árvédelmi főútvonalon
FRSZ alapján megjelölt főútvonal cili szolgáló szabályozási vonal	egyes közlekedési létesítmények
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - szabályozási vonal	metró felszín alatti szakasza és védési zónája
építési övezet/övezet határa	tervezett metró (EDRV) viddőbiztonsági FRSZ alapján
W-V2	megeívó vasúti- és HÉV-vonal teresszint felett / alatt
méretezés	P-R parkoló és minimális befutógáz képesége FRSZ alapján
magassági méretezés	Duna-parti városias sétány FRSZ alapján
Hm - homokzatmagasság Pm - parkánymagasság	Külső száma szárazföldi parthasználat nem használható a galgós megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)
szöveges szabályozási elem és felirata/ egyéb előírás	Regisztrációs szempontból a kapcsolódó parthasználaton a külső parthasználati tén (TST) alapján
területbútorítás és célja / egyéb előírás	helikopter leszállóhely
PP jelű parkolási szterületi mutatójál ingatlan (2. melléklet szerint)	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
az építés helye és módja a telken	irányadó szabályozási vonal
előírtaként előírt építési határvonalon, vagy építési hely (egyéb létesítmény vonatkozású előírások figyelembevételével)	építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
építési határvonal (előírt - előírt - háttérértéki építési határvonal)	javasolt telekhatár
építési hely	javasolt megszüntető jel
építési hely része, mely közterület teresszint alatt építhető be	bontásra javasolt épület
az építési hely része, mely teresszint felett	megtartásra javasolt épület, építményrész
- F+ - meghatalozott szentekkel - % - meghatalozott arányban - max. m - meghatalozott magassággal - EM - építménymagasság / PM - parkánymagasság / HM - homokzatmagasság / ELP - legmagasabb pont / - "S" egyéb előírás szerint	bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
építhető be	törzsi kerítés létesíthető
az építési hely része, mely teresszint felett földszinten építhető be	közfutókerítés telekhatáron novénnyel képezhető kerítés
a telék be nem építhető része	közfutókerítés, közfoglalom
új lakóépület nem helyezhető el	már közhasználatú terület, vagy közhasználatra javasolt telekterület
zöldfelület létesítése és helye	zöldfelület közhasználatú része
erdő pufferterület	közfoglalmi magánúti kialakítható
jelenzően teljes értékű zöldfelületként megartandó/kialakítandó terület	javasolt galgós kapcsolat
zöldfelületként megartandó/kialakítandó terület	közfutókerítés, közfoglalom
telepítendő fasor	tervezett galgós és kerékpáros nyomvonal
megartandó, kiegészítendő fasor egyes meghatározó helyszíneken	javasolt felszín parkoló
telepítendő fa, facsoport (egyéb meghatározó helyszíneken)	vidékyás zárt szelvényben való vezetés
megartandó fa, facsoport (egyéb meghatározó helyszíneken)	vidékyás közterületi mederszűke
közfutókerítés zöldfelületként megartandó / kialakítandó része	közfutókerítés területi tanulmányi készítésére javasolt terület (kialakítását a vizsgálat)
közfutókerítés galgós közlekedésre megartandó/kialakítandó szakasza	TÁJÉKOZTATÓ ELEM
területi szabályozás	tervezett közfutókerítés határvonalon (meglévő telekhatáron)
építési vonal	szabadterek
előírtaként szabályozott irányadó építési vonal	készített erdő
utca homokzat elhelyezési válya	természetközeli terület
egyéb építési kijelölt hely	közfutó, közpark, városi park
építési hely beépítésére nem szánt övezetben, vagy közterületen közterület teresszint alatt építési hely beépítésére nem szánt övezetben, vagy közterületen	mezőgazdasági területek
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM	közterületi medre és partja
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek	fővárosi jelentőségű közlekedési terület
világörökség terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1.) NKOM rendelet)	kerületi jelentőségű közlekedési terület (K1-k)
M(kv) - kiemelten védett műemlék telke	közfutókerítés közlekedési terület
M(v) - védett műemlék telke	egyéb vízterület
MMK - műemlék környezet	parkát nyomvonal teresszint alával / parkát nyomvonal zárt szelvényben
RV - védett nyitvatartott régészeti lelőhely	megeívó magánúti / közteli saját használatú út
R+ - nyitvatartott régészeti lelőhely	sajátos jogintézmény, egyéb előírás
FV - fővárosi helyi védettségű építmény	telepítési szempontból kiemelt területi részterület / a részterületi kiegészítő előírás a KESZ-ben
FVE - fővárosi helyi védettségű építmény	kiemelt beruházással érintett ingatlan
HV - kerületi helyi védett értékek	közfutókerítés elemek
HVT - kerületi helyi védett terület	megeívó villamos vonal
es lege védett forrás és védőbiztonsági	kerékpáros infrastruktúra megeívó nyomvonal
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes közfutókerítés elemek	megeívó híd / közlekedési elem
barlangi védett zónák (DIN 2018-as felkutatás és adatgyűjtés alapján)	külső kerékpáros
"A" zóna	megeívó P-R parkoló és minimális befutógáz képesége
"B" zóna	megeívó jelentős felszín parkoló
"C" zóna	megeívó/tervezett vasútiállomás és vasúti megeívóhely
egyes meghatározó közterületek (kapott adatgyűjtés alapján)	külső engedélyezésben használt részterület
szennyvízvezető és védőbiztonsági	alapterképi elemek
132 kV-on távezeték és biztonsági övezete	kerületi határ
nagyipari közlekedési vezetékek és biztonsági övezete	beépítési határ
nagyipari közlekedési közlekedési vezetékek és biztonsági övezete	plénelégi telekhatár
gázvezető állomás és zárvédelmi határterület	közfutókerítés szereplő épület (neutrális: alapján elbontottan létező épület)
közvíz-egyesvezeték és védőbiztonsági	közfutókerítés szereplő épület (neutrális: alapján megeívó épület)
mikroállomás összekötővezeték nyomvonalának védőbiztonsági	közfutókerítés nem szereplő épület (neutrális: alapján megeívó épület)
FRSZ alapján kijelölt közlekedési terület	szelvény
TKR települési szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 menterajza szelvényeként	2410 helyiégi szám
	DESZ hatálya alá eső terület
	28/2017. (IX.19.) Főv. Kgy. rendelet

