**2. MELLÉKLET az …/2022(…) önkormányzati rendelethez**

**28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete**

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***1.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Ln-1** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Ln-1/EI/Z-1 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 10 | 75 | 100 | | | 4 /KH 0.5 /A 4.5 | | 2 /PP 1 | | | - | Pmu | | | 150 | | | - | - |
| 7. | | Ln-1/Te | | | | - | | - | | - | | - | | | - | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 8. | | Ln-1/Z-1 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 15 | 75 | 100 | | | 5 | | 2.2/PP 1 | | | - | Pmu | | | 150 | | | - | - |
| 9. | | Ln-1/Z-2 | | | | Z | | 3000 | | - | | - | | | 45 | 40 | 60 | | | 2.65 | | 1 | | | - | Pmu | | | 70 | | | - | - |
| 10. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 11. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 12. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 13. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 14. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 15. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 16. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 17. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 18. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 19. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 20. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***2a.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Ln-2** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Ln-2/AI/SZ-1 | | | | SZ | | 1500 | | - | | - | | | 30 | 25 | 35 | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | x | | | x | x |
| 7. | | Ln-2/AI/SZ-2 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 30 | 25 | 35 | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | x | | | x | x |
| 8. | | Ln-2/AI/Z-1 | | | | Z | | 1400 | | - | | - | | | 35 | 50 | 100 | | 3.5 /KH 0.5 | | 2.5 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 9. | | Ln-2/AI/Z-2 | | | | Z | | 1000 | | - | | - | | | 25 | 30 | 45 | | 1.8 | | 0.9 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 10. | | Ln-2/AI/Z-3 | | | | Z | | 3000 | | - | | - | | | 25 | 45 | 60 | | 1.6 | | 1.1 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 11. | | Ln-2/AI/Z-4 | | | | Z | | 1500 | | - | | - | | | 20 /  § 5 | 75 | 100 | | 3 | | 1 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 12. | | Ln-2/EI/SZ-1 | | | | SZ | | 5000 | | - | | - | | | 50 | 10 | 15 | | 0.2 /KH 0.5 | | 0.1 | | | 6 | - | | | 80 | | | - | - |
| 13. | | Ln-2/EI/SZ-2 | | | | SZ | | 5000 | | - | | - | | | 50 | 10 | 15 | | 0.2 /KH 0.5 | | 0.1 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 14. | | Ln-2/EI/SZ-3 | | | | SZ | | 1500 | | - | | - | | | 20 | 45 | 45 | | 2 /KH 0.5 | | 1.5 | | | 9 | - | | | x | | | x | x |
| 15. | | Ln-2/EI/Z-1 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 40 | 50 | 60 | | 2 /KH 0.5 | | 1.1 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 16. | | Ln-2/EI/Z-2 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 60 | 20 | 30 | | 0.5 /KH 0.5 | | 0.35 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 17. | | Ln-2/EI/Z-3 | | | | Z | | 2500 | | 50 | | 60 | | | 60 | 25 | 40 | | 2 /KH 0.5 | | 1 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 18. | | Ln-2/EI/Z-4 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 50 | 35 | 25 | | 1 | | 0.5 | | | - | Pmu | | | 120 | | | - | - |
| 19. | | Ln-2/EI/Z-5 | | | | Z | | 2000 | | - | | - | | | 10 | 75 | 100 | | 3.5 /KH 0.5 | | 2.5 /  PP 1 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 20. | | Ln-2/Te | | | | - | | - | | - | | - | | | - | - | - | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***2b.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Ln-2** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Ln-2/SZ-1 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 65 | 20 | 30 | | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 160 | | | - | - |
| 7. | | Ln-2/SZ-2 | | | | SZ | | 600 | | 18 | | - | | | 20 | 25 | 40 | | | 1 | | 0.7 | | | 10.5 | - | | | 60 | | | - | - |
| 8. | | Ln-2/SZ-3 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 100 | | | - | - |
| 9. | | Ln-2/SZ-4 | | | | SZ | | 600 | | - | | - | | | 20 | 35 | 50 | | | 1.2 | | 0.75 | | | 18 | - | | | 200 | | | - | - |
| 10. | | Ln-2/Z-1 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 20 | 65 | 80 | | | 2 | | 1/  PP 0.5 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 11. | | Ln-2/Z-2 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 20 | 65 | 100 | | | 3 | | 2 /PP 1 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 12. | | Ln-2/Z-3 | | | | Z | | 500 | | - | | - | | | 20 | 65 | 100 | | | 2 | | 1.25 /  PP 0.63 | | | - | Pmu | | | 60 | | | - | - |
| 13. | | Ln-2/Z-4 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 30 | 45 | 70 | | | 2 | | 1.35 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 14. | | Ln-2/Z-5 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 50 | 40 | 60 | | | 1.8 | | 1.2 | | | - | Pmu | | | 80 | | | - | - |
| 15. | | Ln-2/Z-6 | | | | Z | | 2500 | | - | | - | | | 50 | 20 | 30 | | | 1 | | 0.6 | | | - | Pmu | | | 120 | | | - | - |
| 16. | | Ln-2/Z-7 | | | | Z | | 600 | | 18 | | - | | | 20 | 50 | 75 | | | 2.5 | | 1.25 /  PP 0.63 | | | - | Pmu | | | 150 | | | - | - |
| 17. | | Ln-2/Z-8 | | | | Z | | 600 | | 18 | | - | | | 20 | 50 | 75 | | | 2 | | 1 /  PP 0,5 | | | - | Pmu | | | 120 | | | - | - |
| 18. | | Ln-2/Z-9 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 25 | 60 | 60 | | | 3 | | 1.5 /PP 0.75 | | | - | Pmu | | | 200 | | | - | - |
| 19. | | Ln-2/Z-10 | | | | Z | | 500 | | - | | - | | | 20 | 65 /  S 70 | 100 | | | 3 /S 3.8 | | 2 /PP 1 | | | - | Pmu | | | 80 | | | - | - |
| 20. | | Ln-2/Z-11 | | | | Z | | 500 | | - | | - | | | 20 | 65 /  S 70 | 100 | | | 3.5 /S 4 | | 2.5 /  PP 1 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 21. | | Ln-2/Z-12 | | | | Z | | 600 | | - | | - | | | 20 | 65 | 100 | | | 4 | | 2.5 | | | - | Pmu | | | 240 | | | - | - |
| 22. | | Ln-2/Z-13 | | | | Z | | 1500 | | - | | - | | | 20 | 75 | 100 | | | 3.5 | | 2.2 /  PP 1 | | | - | Pmu | | | 150 | | | - | - |
| 23. | | Ln-2/Z-14 | | | | Z | | 1500 | | - | | - | | | 20 | 75 | 100 | | | 4 | | 2.5 /  PP 1 | | | - | Pmu | | | 120 | | | - | - |
| 24. | | Ln-2/O-1 | | | | O | | 800 | | - | | - | | | 50 | 40 | 60 | | | 1.65 | | 1.15 | | | 10.5 | - | | | 240 | | | - | - |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***3.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Ln-3** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Ln-3/EI/SZ-1 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 75 | 10 | 15 | | | 0.2 | | 0.1 | | | 7.5 | - | | | - | | | §/2 | - |
| 7. | | Ln-3/SZ-1 | | | | SZ | | 5000 | | - | | - | | | 80 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | | §/2 | - |
| 8. | | Ln-3/SZT-1 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | - | | - | | | § | - | | | - | | | - | § |
| 9. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 10. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 11. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 12. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 13. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 14. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 15. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 16. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 17. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 18. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 19. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 20. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***4.*** | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | **M** | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | |
| 3. | | **Lk-1** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | **általános szintterület osztószáma** | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | |
| 6. | | Lk-1/AI/Z-1 | | | | Z | | 2500 | | - | | - | | | 5 | 60 | 60 | | 2 | | 0.7 | | | - | Pmu | | x | | x | x |
| 7. | | Lk-1/EI/O-1 | | | | O | | 700 | | - | | - | | | 75 | 5 | 5 | | 0.05 | | 0.05 | | | 4.5 | - | | x | | x | x |
| 8. | | Lk-1/SZ-1 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 0.75 | | 0.3 | | | 10.5 | - | | 80 | | - | - |
| 9. | | Lk-1/Z-1 | | | | Z | | 125 | | - | | - | | | 20 /  § 15 | 75 | 75 /  § 100 | | 2 | | 0.9 | | | - | Pmu | | 150 | | - | - |
| 10. | | Lk-1/Z-2 | | | | Z | | 800 | | - | | - | | | 25 /  § 15 | 65 /  § 100 | 65 /  § 100 | | 2 | | 0.9 | | | - | Pmu | | 240 | | - | - |
| 11. | | Lk-1/Z-3 | | | | Z | | 400 | | - | | - | | | 25 /  § 15 | 65 /  § 100 | 65 /  § 100 | | 1.5 | | 0,9 | | | - | Pmu | | 200 | | - | - |
| 12. | | Lk-1/Z-4 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 25 | 50 | 75 | | 1.5 | | 0.75 | | | - | Pmu | | 240 | | - | - |
| 13. | | Lk-1/Z-5 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 25 | 50 | 75 | | 1.75 | | 0.45 | | | - | Pmu | | 120 | | - | - |
| 14. | | Lk-1/Z-6 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 25 | 50 | 75 | | 1.25 | | 0.4 | | | - | Pmu /§ | | 100 | | - | - |
| 15. | | Lk-1/Z-7 | | | | Z | | 1000 | | - | | - | | | 20 | 70 | 100 | | 1 /KH 0.5 | | 0.3 | | | - | Pmu | | 180 | | - | - |
| 16. | | Lk-1/Z-8 | | | | Z | | 2500 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 0.75 | | 0.3 | | | - | Pmu | | 80 | | - | - |
| 17. | | Lk-1/Z-9 | | | | Z | | 750 | | - | | - | | | 65 /  A 40 | 20 /  A 40 | 30 /  A 60 | | 0.95 /A 1 | | 0.3 | | | - | Pmu | | 120 | | - | - |
| 18. | | Lk-1/Z-10 | | | | Z | | 2500 | | - | | - | | | 65 /  A 35 | 20 /  A 40 | 30 /  A 60 | | 0.75 /A 1.5 | | 0.3 | | | - | Pmu | | 80 | | - | - |
| 19. | | Lk-1/Te | | | | - | | - | | - | | - | | | - | - | - | | - | | - | | | - | - | | - | | - | - |
| 20. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | |
| ***megjegyzés:*** | | | ***OTÉK eltéréssel*** | |
|  | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***5a.*** | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Lk-2** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Lk-2/AI/SZ-1 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 25 | 30 | 40 | | 1 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | x | | x | x |
| 7. | | Lk-2/AI/SZ-2 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 30 | 30 | 40 | | 1 | | 0.7 | | | 7.5 | - | | | x | | x | x |
| 8. | | Lk-2/AI/SZ-3 | | | | SZ | | 9000 | | - | | - | | | 20 | 35 | 45 | | 1.5 | | 0.15 | | | 12.5 | - | | | x | | x | x |
| 9. | | Lk-2/AI/SZ-4 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 35 /  § 20 | 40 | 60 | | 1.5 | | 0.5 | | | 10.5 | - | | | x | | x | x |
| 10. | | Lk-2/AI/SZ-5 | | | | SZ | | 2000 | | - | | - | | | 50 | 25 | 40 | | 0.75 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | x | | x | x |
| 11. | | Lk-2/AI/SZ-6 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 20 | 60 | 60 | | 1.5 | | 0.5 | | | 6 | - | | | x | | x | x |
| 12. | | Lk-2/AI/SZ-7 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 20 | 30 | 40 | | 1 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | x | | x | x |
| 13. | | Lk-2/AI/SZ-8 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 25 | 30 | 30 | | 1.2 | | 0.5 | | | 8.5 | - | | | x | | x | x |
| 14. | | Lk-2/AI/SZ-9 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 30 /  § 20 | 25 | 30 | | 0.75 | | 0.5 | | | 8.5 | - | | | x | | x | x |
| 15. | | Lk-2/AI/SZ-10 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 35 | 30 | 35 | | 1.5 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | x | | x | x |
| 16. | | Lk-2/AI/SZ-11 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 10 | 50 | 60 | | 2 | | 0.7 | | | 10.5 | - | | | x | | x | x |
| 17. | | Lk-2/AI/SZ-12 | | | | SZ | | 2000 | | - | | - | | | 35 /  § 20 | 35 | 50 | | 1 | | 0.5 | | | 7.5 | - | | | x | | x | x |
| 18. | | Lk-2/AI/SZ-13 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 30 | 20 | 30 | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | x | | x | x |
| 19. | | Lk-2/EI/SZ-1 | | | | SZ | | 8000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 1 /KH 0.5 | | 0.6 | | | 10.5 | - | | | x | | x | x |
| 20. | | Lk-2/EI/SZ-2 | | | | SZ | | 8000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 1 /KH 0.5 | | 0.6 | | | 9.5 | - | | | x | | x | x |
| 21. | | Lk-2/EI/SZ-3 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 75 | 15 | 25 | | 0.15 /A 0.4 | | 0.1 | | | 7.5 | - | | | - | | §/1 | - |
| 22. | | Lk-2/EI/SZ-4 | | | | SZ | | 5000 | | - | | - | | | 80 | 10 | 15 | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | §/1 | - |
| 23. | | Lk-2/EI/SZ-5 | | | | SZ | | 25000 | | - | | - | | | 75 | 13.5 | 20 | | 0.55 | | 0.4 | | | 9 | - | | | - | | §/2 | - |
| 24. | | Lk-2/EI/SZ-6 | | | | SZ | | 24000 | | - | | - | | | 75 | 10 | 15 | | 0.16 | | 0.1 | | | 9 | - | | | x | | x | x |
| 25. | | Lk-2/EI/SZ-7 | | | | SZ | | 3000 | | 30 | | 30 | | | 65 | 20 | 30 | | 1.2 | | 0.6 | | | 10.5 | - | | | 180 | | - | - |
| 26. | | Lk-2/EI/SZ-8 | | | | SZ | | 20000 | | - | | - | | | 80 | 15 | 25 | | 0.5 | | 0.35 | | | 9.5 | - | | | - | | §/1 | - |
| 27. | | Lk-2/EI/SZ-9 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 40 | 20 | 20 | | 0.3 | | 0.15 | | | 5 | - | | | x | | x | x |
| 28. | | Lk-2/EI/SZ-10 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 50 | 10 | 15 | | 0.2 /KH 0.5 | | 0.1 | | | 6 | - | | | 150 | | - | - |
| 29. | | Lk-2/EI/SZ-11 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 0.25 /KH 0.5 /A 0.75 | | 0.15 | | | 9.5 | - | | | 60 | | - | - |
| 30. | | Lk-2/EI/SZ-12 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 0.75 /KH 0.5 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 260 | | - | - |
| 31. | | Lk-2/EI/SZ-13 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 50 | 10 | 15 | | 0.2 /KH 0.5 | | 0.1 | | | 6 | - | | | 180 | | - | - |
| 32. | | Lk-2/EI/SZ-14 | | | | SZ | | 5000 | | - | | - | | | 80 | 15 | 25 | | 0.5 | | 0.35 | | | 9 | - | | | - | | §/1 | - |
| 33. | | Lk-2/EI/SZ-15 | | | | SZ | | 2000 | | - | | - | | | 50 | 10 | 15 | | 0.2 /KH 0.5 | | 0.1 | | | 6 | - | | | - | | §/1 | - |
| 34. | | Lk-2/EI/SZ-16 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 50 | 10 | 15 | | 0.2 /KH 0.5 | | 0.1 | | | 6 | - | | | - | | §/1 | - |
| 35. | | Lk-2/EI/SZ-17 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 40 | 25 | 40 | | 1 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 150 | | - | - |
| 36. | | Lk-2/EI/SZ-18 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 40 | 40 | 60 | | 1.5 /KH 0.5 | | 1.05 | | | 13.5 | - | | | 150 | | - | - |
| 37. | | Lk-2/Te | | | | - | | - | | - | | - | | | - | - | - | | - | | - | | | - | - | | | - | | - | - |
| 38. | | Lk-2/EI/SZ-19 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 35 | 45 | 45 | | 0,65 | | 0,2 | | | 7,5 | - | | | § | | - | - |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***5b.*** | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Lk-2** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Lk-2/SZ-1 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 80 | 10 | 15 | | 0.25 | | 0.15 | | | 7.5 | HL: 9.5 | | | - | | §/2 | - |
| 7. | | Lk-2/SZ-2 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 80 | 10 | 15 | | 0.25 | | 0.15 | | | 7.5 | HL: 9.5 | | | - | | §/2 | - |
| 8. | | Lk-2/SZ-3 | | | | SZ | | 20000 | | - | | - | | | 70 | 20 | 25 | | 0.95 | | 0.6 | | | 28 | - | | | - | | - | § |
| 9. | | Lk-2/SZ-4 | | | | SZ | | 5000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 0.75 | | 0.5 | | | 12.5 | - | | | 100 | | - | - |
| 10. | | Lk-2/SZ-5 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 120 | | - | - |
| 11. | | Lk-2/SZ-6 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 18 | 30 | | 0.7 | | 0.5 | | | 8.5 | - | | | 120 | | - | - |
| 12. | | Lk-2/SZ-7 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 15 | 30 | | 0.65 | | 0.45 | | | 7.5 | - | | | 120 | | - | - |
| 13. | | Lk-2/SZ-8 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 0.6 | | 0.4 | | | 8 | - | | | 180 | | - | - |
| 14. | | Lk-2/SZ-9 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 65 | 20 | 30 | | 0.5 | | 0.35 | | | 7.5 | - | | | 150 | | - | - |
| 15. | | Lk-2/SZ-10 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 70 | 15 | 25 | | 0.4 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | 60 | | - | - |
| 16. | | Lk-2/SZ-11 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 75 | 15 | 25 | | 0.15 /A 0.4 | | 0.1 | | | 7.5 | - | | | - | | §/1 | - |
| 17. | | Lk-2/SZ-12 | | | | SZ | | 20000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 0.75 | | 0.5 | | | 10.5 | - | | | 240 | | - | - |
| 18. | | Lk-2/SZ-13 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 20 | 30 | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 100 | | - | - |
| 19. | | Lk-2/SZ-14 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 70 | 20 | 30 | | 0.7 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 100 | | - | - |
| 20. | | Lk-2/SZ-15 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | HL: 12 | | | 120 | | - | - |
| 21. | | Lk-2/SZ-16 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | 0.75 | | 0.5 | | | 7.5 | HL: 9 | | | 120 | | - | - |
| 22. | | Lk-2/SZ-17 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 40 | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 180 | | - | - |
| 23. | | Lk-2/SZ-18 | | | | SZ | | 4000 | | 40 | | - | | | 65 | 10 | 15 | | 0.1 | | 0.05 | | | 6 | - | | | x | | x | x |
| 24. | | Lk-2/SZ-19 | | | | SZ | | 4000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 25 | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 /  § 10.5 | - | | | 220 | | - | - |
| 25. | | Lk-2/SZ-20 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 70 | 15 | 25 | | 0.4 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | - | | - | § |
| 26. | | Lk-2/SZ-21 | | | | SZ | | 2000 | | 24 | | 50 | | | 80 | 10 | 15 | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | §/2 | - |
| 27. | | Lk-2/SZ-22 | | | | SZ | | 2000 | | - | | - | | | 80 | 10 | 15 | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | HL: 7.5 | | | - | | §/2 | - |
| 28. | | Lk-2/SZ-23 | | | | SZ | | 1000 /  A 2000 | | - | | - | | | 50 | 15 /  A 25 | 40 | | 0.4 /A 0.75 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | - | | §/1 | - |
| 29. | | Lk-2/SZ-24 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 75 | 15 | 25 | | 0.4 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | - | | §/1 | - |
| 30. | | Lk-2/SZ-25 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | 0.4 | | 0.3 | | | 6 | - | | | - | | §/1 | - |
| 31. | | Lk-2/SZ-26 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | 0.4 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | - | | §/1 | - |
| 32. | | Lk-2/SZ-27 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 20 | | 0.4 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | - | | §/1 | - |
| 33. | | Lk-2/SZ-28 | | | | SZ | | 2000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 20 | | 0.4 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | - | | §/1 | - |
| 34. | | Lk-2/SZ-29 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 60 | 25 | 40 | | 0.75 /KH 0.5 | | 0.5 | | | 7.5 | - | | | 150 | | - | - |
| 35. | | Lk-2/Z-1 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 25 | 65 | 75 | | 2 | | 1.4 | | | - | Pmu + HL: 9 | | | 180 | | - | - |
| 36. | | Lk-2/Z-2 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 25 | 65 | 75 | | 2.5 | | 1.75 | | | - | Pmu + HL: 12 | | | 180 | | - | - |
| 37. | | Lk-2/Z-3 | | | | Z | | 750 | | - | | - | | | 65 /  A 40 | 20 /  A 40 | 60 | | 0.95 /A 1 | | 0.6 | | | - | Pmu /§ | | | 60 | | - | - |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***6a.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Lke-2** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Lke-2/AI/SZ-1 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 10 | 50 | 75 | | | 1.8 | | 0.5 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 7. | | Lke-2/AI/SZ-2 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 50 | 25 | 40 | | | 0.75 | | 0.2 | | | 9.5 | - | | | x | | | x | x |
| 8. | | Lke-2/AI/SZ-3 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 50 /  § 40 | 25 | 40 | | | 0.6 /KH 0.5 | | 0.4 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 9. | | Lke-2/AI/SZ-4 | | | | SZ | | 1500 | | - | | - | | | 35 | 30 | 45 | | | 1 /KH 0.5 | | 0.05 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 10. | | Lke-2/AI/SZ-5 | | | | SZ | | 5000 | | - | | - | | | 30 | 25 | 35 | | | 1.2 | | 0.7 | | | 12 | - | | | x | | | x | x |
| 11. | | Lke-2/AI/SZ-6 | | | | SZ | | 10000 | | - | | - | | | 25 | 25 | 40 | | | 1.5 | | 0.15 | | | 10.5 | - | | | x | | | x | x |
| 12. | | Lke-2/AI/SZ-7 | | | | SZ | | 10000 | | 24 | | 50 | | | 50 /  § 40 | 30 | 40 | | | 0.75 | | 0.15 | | | 6 | HL: 7.5 | | | x | | | x | x |
| 13. | | Lke-2/AI/SZ-8 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 40 /  § 30 | 35 | 40 | | | 0.75 | | 0.2 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 14. | | Lke-2/AI/SZ-9 | | | | SZ | | 4500 | | - | | - | | | 60 | 25 | 40 | | | 0.75 | | 0.5 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 15. | | Lke-2/AI/SZ-10 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 50 /  § 40 | 25 | 40 | | | 0.75 | | 0.2 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 16. | | Lke-2/AI/SZ-Sp1 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 5 | 10 | 10/§ | | | 0.2 | | 0.1/§ | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 17. | | Lke-2/AI/O-1 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 20 | 20 | 30 | | | 0.7 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | - | | | - | § |
| 18. | | Lke-2/EI/SZ-1 | | | | SZ | | 2000 | | 30 | | 40 | | | 50 | 30 | 45 | | | 1 /KH 0.5 /A 1.5 | | 0.6 | | | 10.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 19. | | Lke-2/EI/SZ-2 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 60 | 25 | 40 | | | 0.45 /KH 0.5 /A 0.95 | | 0.25 | | | 9.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 20. | | Lke-2/EI/SZ-3 | | | | SZ | | 6000 | | - | | - | | | 35 | 40 | 65 | | | 1.2 /KH 0.5 | | 0.3 | | | 16 | - | | | - | | | - | § |
| 21. | | Lke-2/EI/SZ-4 | | | | SZ | | 2000 | | 30 | | 40 | | | 50 | 20 | 50 | | | 1 /KH 0.5 | | 0.6 | | | 10.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 22. | | Lke-2/EI/SZ-5 | | | | SZ | | 1500 | | 25 | | 40 | | | 35 | 25 | 40 | | | 0.4 /KH 0.5 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 23. | | Lke-2/EI/SZ-6 | | | | SZ | | 4000 /  L 1000 | | - | | - | | | 60 /  L 70 | 25 /  L 15 | 40 | | | 0.5 /S 0.6 /KH 0.5 /  L 0.3 | | 0.35 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 24. | | Lke-2/EI/SZ-7 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 65 | 25 | 40 | | | 0.25 /A 0.75 | | 0.1 | | | 7.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 25. | | Lke-2/EI/SZ-8 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 50 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 26. | | Lke-2/EI/SZ-9 | | | | SZ | | 2000 | | - | | - | | | 50 | 25 | 40 | | | 0.4 /A 0.75 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 27. | | Lke-2/EI/SZ-10 | | | | SZ | | 5000 | | 50 | | 40 | | | 40 | 25 | 40 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 28. | | Lke-2/EI/SZ-11 | | | | SZ | | 10000 | | 24 | | 50 | | | 55 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | HL: 7.5 | | | x | | | x | x |
| 29. | | Lke-2/Sp-1 | | | | SZ | | 10000 | | - | | - | | | 80 /  § 50 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 30. | | Lke-2/Te | | | | - | | - | | - | | - | | | - | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***6b.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Lke-2** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Lke-2/SZ-1 | | | | SZ | | 1000 | | 12 | | 25 | | | 50 | 40 | 60 | | | 1 /KH 0.5 /A 1.5 | | 0.7 | | | 7.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 7. | | Lke-2/SZ-2 | | | | SZ | | 2000 | | 18 | | - | | | 50 | 30 | 50 | | | 1 /KH 0.5 | | 0.4 | | | 10 | - | | | x | | | x | x |
| 8. | | Lke-2/SZ-3 | | | | SZ | | 1300 | | - | | - | | | 50 | 30 | 40 | | | 1.5 | | 0.4 | | | 10.5 /  § 4.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 9. | | Lke-2/SZ-4 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 70 | 20 | 30 | | | 0.7 | | 0.2 | | | 6.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 10. | | Lke-2/SZ-5 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 260 | | | - | - |
| 11. | | Lke-2/SZ-6 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 70 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 7.5 | - | | | 80 | | | - | - |
| 12. | | Lke-2/SZ-7 | | | | SZ | | 2000 | | 24 | | - | | | 80 | 10 | 20 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 7.5 | - | | | - | | | §/2 | - |
| 13. | | Lke-2/SZ-8 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 25 | 40 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 14. | | Lke-2/SZ-9 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 7.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 15. | | Lke-2/SZ-10 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | § |
| 16. | | Lke-2/SZ-11 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 17. | | Lke-2/SZ-12 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 18. | | Lke-2/SZ-13 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 7.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 19. | | Lke-2/SZ-14 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 30 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 20. | | Lke-2/SZ-15 | | | | SZ | | 2400 | | - | | - | | | 75 | 15 | 30 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 21. | | Lke-2/SZ-16 | | | | SZ | | 1000 | | 16 /  S18 | | 30 | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 22. | | Lke-2/SZ-17 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 12 | 18 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 7.5 /§ | - | | | - | | | §/1 | § |
| 23. | | Lke-2/SZ-18 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 15 | 20 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 7.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 24. | | Lke-2/SZ-19 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 4.5 /§ | - | | | - | | | §/1 | - |
| 25. | | Lke-2/SZ-20 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 /§ | - | | | - | | | §/1 | - |
| 26. | | Lke-2/SZ-21 | | | | SZ | | 300 | | - | | - | | | 50 | 35 | 40 | | | 0.75 | | 0.25 | | | 7.5 | - | | | - | | | - | § |
| 27. | | Lke-2/SZ-22 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 7.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 28. | | Lke-2/Z-1 | | | | Z | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 29. | | Lke-2/Z-2 | | | | Z | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 4.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 30. | | Lke-2/Z-3 | | | | Z | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 25 | 40 | | | 0.4 | | 0.3 | | | 5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 31. | | Lke-2/O-1 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 70 | 20 | 30 | | | 0.3 | | 0.2 | | | 4.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 32. | | Lke-2/O-2 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 33. | | Lke-2/O-3 | | | | O | | - | | - | | - | | | 80 | 10 | 15 | | | 0.15 | | 0.1 | | | 4.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 34. | | Lke-2/O-4 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 35. | | Lke-2/O-5 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 5.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 36. | | Lke-2/O-6 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 4.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 37. | | Lke-2/O-7 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 50 | 25 | 30 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** |  | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***7.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Lke-3** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Lke-3/AI/SZ-1 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 40 | 30 | 35 | | | 1 | | 0.5 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 7. | | Lke-3/EI/SZ-1 | | | | SZ | | 2500 | | - | | - | | | 50 | 30 | 45 | | | 0.8 /KH 0.5 | | 0.55 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 8. | | Lke-3/EI/SZ-2 | | | | SZ | | 3500 | | - | | - | | | 75 | 10 | 15 | | | 0.25 /KH 0.5 | | 0.15 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 9. | | Lke-3/EI/SZ-3 | | | | SZ | | 5000 | | - | | - | | | 75 | 10 | 15 | | | 0.25 /KH 0.5 | | 0.15 | | | 6.5 | - | | | x | | | x | x |
| 10. | | Lke-3/EI/SZ-4 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 50 | 25 | 40 | | | 0.25 /KH 0.5 /A 0.5 | | 0.35 | | | 4.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 11. | | Lke-3/SZ-1 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 25 | 40 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 12. | | Lke-3/SZ-2 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 13. | | Lke-3/SZ-3 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 14. | | Lke-3/SZ-4 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 15. | | Lke-3/SZ-5 | | | | SZ | | 1000 | | 24 | | 24 | | | 75 | 10 | 15 | | | 0.2 | | 0.15 | | | 4.5 | - | | | - | | | §/1 | § |
| 16. | | Lke-3/SZ-6 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 80 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | | §/2 | - |
| 17. | | Lke-3/SZ-7 | | | | SZ | | 2000 | | 24 | | 50 | | | 80 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | | §/2 | - |
| 18. | | Lke-3/SZ-8 | | | | SZ | | 1200 | | - | | - | | | 90 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | | §/2 | - |
| 19. | | Lke-3/SZ-9 | | | | SZ | | 3000 | | 30 | | 50 | | | 80 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | | - | § |
| 20. | | Lke-3/SZ-10 | | | | SZ | | 2000 | | 24 | | 50 | | | 80 /  A 70 | 10 /  A 15 | 15 /  A 20 | | | 0.25 /A 0.4 | | 0.15 | | | 6 | HL: 7.5 | | | - | | | §/2 | - |
| 21. | | Lke-3/SZ-11 | | | | SZ | | 5000 | | - | | - | | | 80 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | | §/2 | - |
| 22. | | Lke-3/SZ-12 | | | | SZ | | 2000 | | 24 | | 45 | | | 80 | 10 | 15 | | | 0.15 | | 0.1 | | | 4.5 | - | | | - | | | §/2 | - |
| 23. | | Lke-3/SZ-13 | | | | SZ | | 2111 | | - | | - | | | 80 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | | §/2 | - |
| 24. | | Lke-3/SZ-14 | | | | SZ | | 2000 | | - | | - | | | 80 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | - | | | §/2 | - |
| 25. | | Lke-3/O-1 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 70 | 20 | 30 | | | 0.3 | | 0.2 | | | 4.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 26. | | Lke-3/O-2 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 27. | | Lke-3/O-3 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.3 | | 0.2 | | | 4.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 28. | | Lke-3/O-4 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 29. | | Lke-3/O-5 | | | | O | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.3 | | | 5.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***8.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Vt-V** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Vt-V/Te | | | | - | | - | | - | | - | | | - | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 7. | | Vt-V/SZ-1 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 50 | 15 | 20 | | | 0.5 | | 0.3 | | | 16 | - | | | x | | | x | x |
| 8. | | Vt-V/SZ-2 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 25 | 30 | 40 | | | 0.7 | | 0.3 | | | 9 | - | | | x | | | x | x |
| 9. | | Vt-V/SZ-3 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 20 | 60 | 75 | | | 2 | | 0.15 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 10. | | Vt-V/Z-1 | | | | SZ | | 2500 | | - | | - | | | 50 | 65 | 95 | | | 0.8 | | 0.7 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 11. | | Vt-V/Z-2 | | | | Z | | 2500 | | - | | - | | | 10 | 65 | 100 | | | 1 /KH 0.5 | | 0.7 | | | 19 | - | | | x | | | x | x |
| 12. | | Vt-V/Z-3 | | | | Z | | 12000 | | - | | - | | | 55 | 35 | 60 | | | 1.6 /KH 0.5 | | 1.05 | | | 6.5 | Élp: 7.5 | | | x | | | x | x |
| 13. | | Vt-V/Z-4 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 50 | 40 | 60 | | | 1.8 | | 1.2 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 14. | | Vt-V/Z-5 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 25 | 65 | 75 | | | 2 | | 1.25 | | | - | Pmu + HL: 9 | | | - | | | - | § |
| 15. | | Vt-V/Z-6 | | | | Z | | 600 | | 18 | | 25 | | | 20 | 40 /  § 50 /  § 65 | 100 | | | 2 /§ 2,5 / § 3,5 | | 1.5 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 16. | | Vt-V/Z-7 | | | | Z | | 1000 | | - | | - | | | 40 | 55 | 85 | | | 2.3 /KH 0.5 | | 1.6 | | | - | Pmu | | | 80 | | | - | - |
| 17. | | Vt-V/Z-8 | | | | Z | | 7000 | | - | | - | | | 45 | 38 | 55 | | | 2.3 /KH 0.5 | | 1.15 | | | 19 | - | | | x | | | x | x |
| 18. | | Vt-V/Z-9 | | | | Z | | 1000 | | - | | - | | | 20 | 60 | 70 | | | 3 /S4 | | 2 | | | - | Pmu | | | 80 | | | - | - |
| 19. | | Vt-V/Z-10 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 50 | 35 | 50 | | | 2.5 | | 1.05 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 20. | | Vt-V/Z-11 | | | | Z | | 2000 | | - | | - | | | 20 | 65 | 65 /  § 100 | | | 3 /KH 0.5 | | 2.2 | | | - | Pmu | | | - | | | - | § |
| 21. | | Vt-V/Z-12 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 20 | 65 | 100 | | | 3 | | 1,3 | | | - | Pmu | | | 80 | | | - | - |
| 22. | | Vt-V/Z-13 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 20 | 65 /  S 75 /  § 100 | 75 /  S 85 | | | 4 | | 2.5 /  PP 1 | | | - | Pmu + HL: 20 | | | 150 | | | - | - |
| 23. | | Vt-V/Z-14 | | | | Z | | 650 | | - | | - | | | 20 | 75 | 85 /  § 100 | | | 4 | | 2.5 | | | - | Pmu | | | 150 | | | - | - |
| 24. | | Vt-V/Z-15 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 10 | 100 | 100 | | | 4 /KH 0.5 | | 3 | | | - | Pmu | | | 150 | | | - | - |
| 25. | | Vt-V/Z-16 | | | | Z | | 1500 | | - | | - | | | 20 | 75 | 100 | | | 4 /KH 0.5 | | 3 /PP 1 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 26. | | Vt-V/Z-17 | | | | Z | | 10000 | | - | | - | | | 20 | 75 | 85 | | | 4 /KH 0.5 | | 3 | | | - | Pmu | | | 150 | | | - | - |
| 27. | | Vt-V/Z-18 | | | | Z | | 3000 | | - | | - | | | 20 /  § 20 | 75 /  § 100 | 100 | | | 4.5 /KH 0.5 | | 3 | | | - | Pmu | | | 150 | | | - | - |
| 28. | | Vt-V/Z-19 | | | | Z | | 5000 | | - | | - | | | 20 | 80 | 100 | | | 4.5 | | 3 /PP 1 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 29. | | Vt-V/Z-20 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 20 | 75 | 100 | | | 4.5 /KH 0.5 | | 3 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 30. | | Vt-V/Z-21 | | | | Z | | 1500 | | - | | - | | | 20 | 75 | 100 | | | 4.5 | | 3 /PP 1 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 31. | | Vt-V/Z-22 | | | | Z | | 900 | | - | | - | | | 10 | 70 | 100 | | | 4.5 /S 5 /KH 0.5 | | 3 /PP 1 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 32. | | Vt-V/Z-23 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 10 | 75 | 75 | | | 3 /KH 0.5 | | 2 | | | - | Pmu | | | 150 | | | - | - |
| 33. | | Vt-V/Z-24 | | | | Z | | 1500 | | - | | - | | | 20 | 75 | 100 | | | 4.5 | | 3 /PP 1 | | | - | Pmu | | | 150 | | | - | - |
| 34. | | Vt-V/Z-25 | | | | Z | | 1500 | | - | | - | | | 20 | 75 | 100 | | | 4 | | 2.5 /  PP 1 | | | - | Pmu | | | 100 | | | - | - |
| 35. | | Vt-V/Z-26 | | | | Z | | 1000 | | - | | - | | | 45 | 10 | 15 | | | 2.3 | | 1 | | | 19 | - | | | x | | | x | x |
| 36. | | Vt-V/Z-27 | | | | Z | | 1500 | | - | | - | | | 20 | 75 | 100 | | | 4 /KH 0.5 | | 3 | | | - | Pmu | | | - | | | - | § |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***9.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Vi-1** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Vi-1/Z-1 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 5 | 80 | 90 | | | 4 | | 3 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 7. | | Vi-1/Z-2 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 5 | 75 | 100 | | | 3.8 | | 1 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 8. | | Vi-1/Z-3 | | | | Z | | 1500 | | - | | - | | | 20 | 75 | 100 | | | 2.5 | | 0.5 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 9. | | Vi-1/Z-4 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 10 | 60 | 90 | | | 2.5 | | 0.5 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 10. | | Vi-1/Z-5 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 15 | 60 /  S 75 | 90 | | | 2.5 /S 3.25 | | 0.5 | | | - | Pmu | | | 80 | | | - | - |
| 11. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 12. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 13. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 14. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 15. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 16. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 17. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 18. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 19. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 20. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***10a.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Vi-2** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Vi-2/Te | | | | - | | - | | - | | - | | | - | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 7. | | Vi-2/SZ-1 | | | | SZ | | 20000 | | - | | - | | | 50 | 10 | 15 | | | 0.2 /KH 0.5 | | 0.1 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 8. | | Vi-2/SZ-2 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | - | | | 50 /  A 20 | 10 /  A 45 | 50 | | | 0.3 /A 1.0 | | 0.2 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 9. | | Vi-2/SZ-3 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 30 | 40 | 40 | | | 1 | | 0.3 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 10. | | Vi-2/SZ-4 | | | | SZ | | 7000 | | - | | - | | | 65 | 15 | 25 | | | 0.5 | | 0.35 | | | 9.5 /  § 14.5 | - | | | x | | | x | x |
| 11. | | Vi-2/SZ-5 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 15 | 25 | | | 0.5 | | 0.35 | | | 9.5 | - | | | - | | | - | § |
| 12. | | Vi-2/SZ-6 | | | | SZ | | 4000 | | - | | - | | | 70 | 20 | 30 | | | 0.25 /KH 0.5 /A 0.5 | | 0.15 | | | 8 | - | | | x | | | x | x |
| 13. | | Vi-2/SZ-7 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 70 | 20 | 30 | | | 0.35 /KH 0.5 | | 0.25 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 14. | | Vi-2/SZ-8 | | | | SZ | | 3500 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 120 | | | - | - |
| 15. | | Vi-2/SZ-9 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 50 | 20 | 30 | | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 /  § 14.5 | - | | | x | | | x | x |
| 16. | | Vi-2/SZ-10 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 65 | 25 | 40 | | | 0.25 /A 0.75 | | 0.15 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 17. | | Vi-2/SZ-11 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 50 | 25 | 40 | | | 0.35 /KH 0.5 /A 0.85 | | 0.25 | | | 11.5 | - | | | x | | | x | x |
| 18. | | Vi-2/SZ-12 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 60 | 25 | 40 | | | 0.6 /KH 0.4 | | 0.4 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 19. | | Vi-2/SZ-13 | | | | SZ | | 4500 | | - | | - | | | 60 | 25 | 40 | | | 0.75 | | 0.5 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 20. | | Vi-2/SZ-14 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 50 | 30 | 45 | | | 0.35 /KH 0.5 /A 0.6 | | 0.25 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 21. | | Vi-2/SZ-15 | | | | SZ | | 2500 | | - | | - | | | 50 | 30 | 45 | | | 0.8 /KH 0.2 | | 0.55 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 22. | | Vi-2/SZ-16 | | | | SZ | | 2000 | | 30 | | 40 | | | 40 | 30 | 45 | | | 1 /KH 0.5 /A 1.5 | | 0.6 | | | 10.5 | - | | | x | | | x | x |
| 23. | | Vi-2/SZ-17 | | | | SZ | | 16000 | | - | | - | | | 65 | 25 | 40 | | | 0.25 /A 0.75 | | 0.15 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 24. | | Vi-2/SZ-18 | | | | SZ | | 15023 | | - | | - | | | 35 /  A 25 | 35 /  A 40 | 55 | | | 0.35 /KH 0.5 /A 1,2 | | 0.25 | | | 7 /A 8 | - | | | x | | | x | x |
| 25. | | Vi-2/SZ-19 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 50 | 35 | 55 | | | 0.35 /A 0.8 | | 0.25 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 26. | | Vi-2/SZ-20 | | | | SZ | | 17000 | | - | | - | | | 60 | 20 | 20 | | | 0.4 | | 0.25 | | | 14.5 | - | | | x | | | x | x |
| 27. | | Vi-2/SZ-21 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 40 | 35 | 55 | | | 1 | | 0.7 | | | 10.5 | - | | | x | | | x | x |
| 28. | | Vi-2/SZ-22 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 20 | 45 | 55 | | | 1.8 | | 0.9 | | | 16.5 | - | | | x | | | x | x |
| 29. | | Vi-2/SZ-23 | | | | SZ | | 4000 | | - | | - | | | 60 | 25 | 25 | | | 1.2 | | 0.7 | | | 14.5 | - | | | x | | | x | x |
| 30. | | Vi-2/SZ-24 | | | | SZ | | 3000 | | - | | - | | | 50 | 35 | 55 | | | 2.2 | | 1.05 | | | 14.5 | - | | | 240 | | | - | - |
| 31. | | Vi-2/SZ-25 | | | | SZ | | 1000 | | 12 | | 25 | | | 50 | 40 | 60 | | | 1 /KH 0.5 /A 1.5 | | 0.7 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***10b.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Vi-2** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Vi-2/SZ-26 | | | | SZ | | 1000 | | 18 | | - | | | 35 | 40 | 100 | | | 1.2 | | 0.6 | | | 9 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 7. | | Vi-2/SZ-27 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 25 | 50 | 75 | | | 0.5 /KH 0.5 /A 1,5 | | 0.35 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 8. | | Vi-2/SZ-28 | | | | SZ | | 700 | | 18 | | - | | | 35 | 55 | 100 | | | 1.65 /KH 0.5 | | 1.15 | | | 9 | - | | | x | | | x | x |
| 9. | | Vi-2/SZ-29 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 70 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 10. | | Vi-2/SZ-30 | | | | SZ | | 1000 | | 18 | | - | | | 35 | 40 | 100 | | | 1.2 /KH 0.5 | | 0.85 | | | 9 | - | | | x | | | x | x |
| 11. | | Vi-2/SZ-31 | | | | SZ | | 2500 | | - | | - | | | 50 | 30 | 45 | | | 0.8 | | 0.55 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 12. | | Vi-2/SZ-32 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 70 | 20 | 30 | | | 0.35 | | 0.25 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 13. | | Vi-2/SZ-33 | | | | SZ | | 2000 | | - | | - | | | 50 | 10 | 15 | | | 0.2 /KH 0.5 | | 0.1 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 14. | | Vi-2/SZ-34 | | | | SZ | | 19000 | | - | | - | | | 60 | 20 | 20 | | | 0.5 | | 0.3 | | | 14.5 | - | | | x | | | x | x |
| 15. | | Vi-2/SZ-35 | | | | SZ | | 4000 | | - | | - | | | 60 | 10 | 10 | | | 0.3 | | 0.1 | | | 14.5 | - | | | x | | | x | x |
| 16. | | Vi-2/SZ-36 | | | | SZ | | 2500 | | - | | - | | | 35 | 30 | 45 | | | 0.8 /KH 0.2 | | 0.55 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 17. | | Vi-2/SZ-37 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 60 | 25 | 40 | | | 0.6 /KH 0.4 | | 0.4 | | | 6 /  § 4.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 17a. | | Vi-2/SZ-38 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | - | | | 30 /  A 20 | 45 | 50 | | | 1.0 | | 0.2 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 18. | | Vi-2/SZ-L1 | | | | SZ | | 5000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | | 0.75 | | 0.5 | | | 12.5 | - | | | 240 | | | - | - |
| 19. | | Vi-2/SZ-L2 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 65 | 20 | 30 | | | 0.75 | | 0.5 | | | 9.5 | - | | | 60 | | | - | - |
| 20. | | Vi-2/SZ-L3 | | | | SZ | | 1000 | | 20 | | 30 | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.3 | | | 7.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 21. | | Vi-2/SZ-L4 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 22. | | Vi-2/SZ-L5 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.2 | | | 7.5 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 23. | | Vi-2/SZ-L6 | | | | SZ | | 1000 | | - | | - | | | 75 | 15 | 25 | | | 0.4 | | 0.3 | | | 6 | - | | | - | | | §/1 | - |
| 24. | | Vi-2/Z-1 | | | | Z | | - | | - | | - | | | 25 / § | 55 /  § 100 | 100 | | | 2.5 /KH 0.5 | | 1.65 | | | 9 | - | | | x | | | x | x |
| 25. | | Vi-2/Z-2 | | | | Z | | 1200 | | - | | - | | | 20 | 55 /  § 100 | 100 | | | 1.2 /KH 0.5 | | 0.85 | | | 9 | - | | | x | | | x | x |
| 26. | | Vi-2/Z-3 | | | | Z | | 5000 | | 18 | | - | | | 35 | 55 | 100 | | | 1.2 /KH 0.5 | | 0.85 | | | 9 | - | | | x | | | x | x |
| 27. | | Vi-2/Z-4 | | | | Z | | 800 | | - | | - | | | 50 | 35 | 55 | | | 0.8 /KH 0.5 | | 0.6 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 28. | | Vi-2/P | | | | - | | - | | - | | - | | | - | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | x | | | x | x |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***11.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Gksz-2** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Gksz-2/SZ-1 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 40 | 10 | 15 | | | 0.15 | | 0.1 | | | 5 | - | | | x | | | x | x |
| 7. | | Gksz-2/SZ-2 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 40 | 25 | 40 | | | 0.5 | | 0.35 | | | 5 | - | | | x | | | x | x |
| 8. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 9. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 10. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 11. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 12. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 13. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 14. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 15. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 16. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 17. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 18. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 19. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 20. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***12.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **K-Rek** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | K-Rek/SZ-1 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 50 /  § 40 | 10 | 15 | | | 0.2 /KH 0.5 | | 0.15 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 7. | | K-Rek/SZ-2 | | | | SZ | | 2000 | | - | | - | | | 35 | 25 | 40 | | | 0.5 /KH 0.5 | | 0.35 | | | 7.5 | Élp: 16 | | | x | | | x | x |
| 8. | | K-Rek/SZ-3 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 50 /  § 40 | 10 | 15 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 9. | | K-Rek/SZ-4 | | | | SZ | | 9000 | | - | | - | | | 50 | 10 | 10 | | | 0.2 | | 0.15 | | | 6.5 | - | | | x | | | x | x |
| 10. | | K-Rek/SZ-Sp1 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 65 /  § 40 | 25 | 40 | | | 0.25 | | 0.15 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 11. | | K-Rek/SZ-Sp2 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 90 /  § 40 | 5 | 5 | | | 0.05 | | 0.05 | | | 5 | - | | | x | | | x | x |
| 12. | | K-Rek/SZ-Sp3 | | | | SZ | | 40000 | | - | | - | | | 50 /  § 40 | 20 | 30 | | | 0.25 /§ 0.15 | | 0.15 | | | 7.5 | HL: 9.5 | | | x | | | x | x |
| 13. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 14. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 15. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 16. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 17. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 18. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 19. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 20. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt/ nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***13.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **K‐Eü**  **K‐Hon**  **K‐Közl**  **K‐Mű**  **K‐Szk**  **K‐Vke** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | K-Eü/SZ-1 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 70 | 10 | 10 | | | 0.5 | | 0.25 | | | 16 | - | | | x | | | x | x |
| 7. | | K-Eü/SZ-2 | | | | SZ | | 6200 | | - | | - | | | 70 | 10 | 15 | | | 0.5 | | 0.25 | | | 15 | - | | | x | | | x | x |
| 8. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 9. | | K-Hon/SZ-1 | | | | SZ | | 40000 | | - | | - | | | 50 | 10 | 25 | | | 0.5 | | 0.25 | | | 10.5 | - | | | x | | | x | x |
| 10. | | K-Hon/Z-1 | | | | Z | | 10000 | | - | | - | | | 20 | 40 | 50 | | | 1.2 | | 0.55 | | | - | Pmu | | | x | | | x | x |
| 11. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 12. | | K-Közl/SZ-1 | | | | SZ | | 5000 | | 50 | | 50 | | | 40 | 15 | 25 | | | 0.17 | | 0.1 | | | 8 | - | | | x | | | x | x |
| 13. | | K-Közl/SZ-2 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 10 | 45 | 70 | | | 0.5 | | 0.35 | | | 7.5 | - | | | x | | | x | x |
| 14. | | K-Közl/En | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 40 | 10 | 15 | | | 0.15 | | 0.1 | | | 5 | - | | | x | | | x | x |
| 15. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 16. | | K-Mü/1 | | | | SZ | | 6000 | | 50 | | - | | | 40 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 17. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 18. | | K-Szk/Ln | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 40 | 25 | 40 | | | 0.5 | | 0.15 | | | 5 | - | | | x | | | x | x |
| 19. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 20. | | K-Vke/Lk | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 90 | 5 | 5 | | | 0.05 | | 0.05 | | | 3 | - | | | x | | | x | x |
| 21. | | K-Vke-1/Lke | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 90 | 5 | 5 | | | 0.05 | | 0.05 | | | 3 | - | | | x | | | x | x |
| 22. | | K-Vke-2/Lke | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 75 | 15 | 15 | | | 0.1 | | 0.05 | | | 5 | - | | | x | | | x | x |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***14.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Kb‐Rek-1**  **Kb‐Hon**  **Kb‐T** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Kb-Rek-1/1 | | | | - | | 6000 | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 7. | | Kb-Rek-1/2 | | | | - | | 6000 | | - | | - | | | 65 | 10 | 10 | | | 0.3 | | - | | | 9 | - | | | x | | | x | x |
| 8. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 9. | | Kb-Hon-1 | | | | - | | 3000 | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 10. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 11. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 12. | | Kb-T-1 | | | | - | | 6000 | | - | | - | | | 70 | 5 | 5 | | | - | | - | | | 9 | - | | | x | | | x | x |
| 13. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 14. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 15. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 16. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 17. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 18. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 19. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 20. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***15.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **KÖu**  **KÖk** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | KÖu-3 | | | | - | | - | | - | | - | | | - | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 7. | | KÖu-3/Á-1 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | - | 5 | 5 | | | - | | - | | | 5 | - | | | x | | | x | x |
| 8. | | KÖu-3/Á-2 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | - | 5 | 5 /§ | | | - | | - | | | 5 | - | | | x | | | x | x |
| 9. | | KÖu-3/Á-3 | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 10 | 15 | 100 | | | - | | - | | | § | - | | | x | | | x | x |
| 10. | | KÖu-4 | | | | - | | - | | - | | - | | | - | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 11. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 12. | | KÖk-1 | | | | - | | - | | - | | - | | | - | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | x | | | x | x |
| 13. | | KÖk-2 | | | | - | | - | | - | | - | | | - | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 14. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 15. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 16. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 17. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 18. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 19. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 20. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***16.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Zkp** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Zkp-Kp/1 | | | | - | | 10000 | | 80 | | - | | | 75 | 2 | 2 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 7. | | Zkp-Kp/2 | | | | - | | 4500 | | 40 | | - | | | 80 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 8. | | Zkp-Kk/1 | | | | - | | - | | - | | - | | | 60 | 2 | 2 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 9. | | Zkp-Kk/2 | | | | - | | - | | - | | - | | | 60 | 3 | 3 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 10. | | Zkp-Kk/3 | | | | - | | - | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 11. | | Zkp-Kk/4 | | | | - | | 2000 | | - | | - | | | 90 | 2 | 2 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 12. | | Zkp-Kk/5 | | | | - | | - | | - | | - | | | 60 | 2 | 2 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 13. | | Zkp-Kk/6 | | | | - | | - | | - | | - | | | 60 | 2 | 2 /  § 50 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 14. | | Zkp-Kk/7 | | | | - | | - | | - | | - | | | 10 | 65 | 65 | | | 2 | | - | | | 7.5 | HL: 9 | | | x | | | x | x |
| 15. | | Zkp-Kk/8 | | | | - | | - | | - | | - | | | 50 | 2 | 2 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 16. | | Zkp-Kk/9 | | | | - | | 2000 | | 18 | | - | | | 60 | 3 | 3 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 17. | | Zkp-Kk/10 | | | | - | | - | | - | | - | | | 15 | 2 | 2 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 18. | | Zkp-Kk/11 | | | | - | | - | | - | | - | | | 60 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 19. | | Zkp-Ez/1 | | | | - | | - | | - | | - | | | 70 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 20. | | Zkp-Ez/2 | | | | - | | - | | - | | - | | | 60 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 21. | | Zkp-B | | | | - | | - | | - | | - | | | - | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | x | | | x | x |
| 22. | | Zkp-Rek | | | | - | | - | | - | | - | | | 40 | 40 | 40 | | | - | | - | | | 4.5/§ | - | | | x | | | x | x |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***17.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Z –**  **beépítésre szánt**  **területen** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Zkk-1/Lk | | | | - | | - | | - | | - | | | 60 | 2 | 2 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 7. | | Zkk-1/Lke | | | | - | | 4000 | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 8. | | Zkk-1/Ln | | | | - | | - | | - | | - | | | 60 | 2 | 2 | | | - | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 9. | | Zkk-Sp/Vi | | | | SZ | | - | | - | | - | | | 50 /  § 15 | 20 | 40 | | | 1 | | 0.8 | | | 12.5 | - | | | x | | | x | x |
| 10. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 11. | | Zez-1/Lk | | | | - | | - | | - | | - | | | 70 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 12. | | Zez-1/Lk-E | | | | - | | - | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 13. | | Zez-1/Ln-Lk | | | | - | | - | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 14. | | Zez-2/Lk | | | | - | | - | | - | | - | | | 50 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 15. | | Zez-2/Lke | | | | - | | - | | - | | - | | | 50 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 16. | | Zez-2/Vi | | | | - | | - | | - | | - | | | 50 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 17. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 18. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 19. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 20. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***18.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Ek;**  **Ek/- beépítésre szánt**  **területen** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Ek-Tv/1 | | | | - | | 3000 | | - | | - | | | 90 | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | x | | | x | x |
| 7. | | Ek-Tv/2 | | | | - | | 3000 | | - | | - | | | 90 | - | - | | | - | | - | | | - | § | | | x | | | x | x |
| 8. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 9. | | Ek-Tv/4 | | | | - | | 3000 | | - | | - | | | 90 | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | x | | | x | x |
| 10. | | Ek-Tv/5 | | | | - | | - | | - | | - | | | - | 1 | 1 | | | 0.01 | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 11. | | Ek-Tv/6 | | | | - | | 10000 | | - | | - | | | 50 | 2 | 2 | | | 0.03 | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 12. | | Ek-Tv/7 | | | | - | | 10000 | | - | | - | | | 90 | 3 | 3 | | | 0.045 | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 13. | | Ek-Tv/8 | | | | - | | 3000 | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 14. | | Ek-Tv/9 | | | | - | | 3000 | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 15. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 16. | | Ek-1 | | | | - | | 3000 | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 17. | | Ek-2 | | | | - | | 1500 | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 18. | | Ek-3 | | | | - | | 3000 | | - | | - | | | 90 | 1 | 1 | | | - | | - | | | - | - | | | x | | | x | x |
| 19. | | Ek-4 | | | | - | | 10000 | | - | | - | | | 90 | 3 | 3 | | | 0.045 | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 20. | | Ek-5 | | | | - | | - | | - | | - | | | 75 | 2 | 2 | | | 0.03 | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 21. | | Ek-6 | | | | - | | 10000 | | 80 | | - | | | 75 | 1 | 1 | | | 0.02 | | - | | | 4.5 | - | | | x | | | x | x |
| 22. | | Ek-En | | | | - | | - | | - | | - | | | 40 | 10 | 15 | | | 0.15 | | - | | | 5 | - | | | x | | | x | x |
| 23. | | Ek-7 | | | | - | | 10000 | | - | | - | | | 60 | 5 | 5 | | | - | | - | | | 6 | - | | | x | | | x | x |
| 24. | | Ek/Lke | | | | - | | 1000 | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel***  ***az Ek-Tv/1 övezetben kizárólag az alábbi ingatlanokra vonatkozik: 11283/9; 11283/16*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. MELLÉKLET** | | | | | | | | **Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***19.*** | | | ***táblázat*** | |
|  | | A | | | | B | | **C** | | **D** | | **E** | | | **F** | **G** | **H** | | | **I** | | **J** | | | **K** | **L** | | | **M** | | | **N** | **O** |
| 1. | | terület-  felhasználási  kategória: | | | | **beépítési mód** | | **BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA** | | | | |
| 2. | | **a telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület** | | | |
| **legkisebb** | | | | | | | | **legnagyobb** | | | | | | | | | **legnagyobb** | | | |
| 3. | | **Má, Mk**  **Vf, Tk** | | | | **területe (m2)** | | **szélessége (m)** | | **mélysége (m)** | | | **zöldfelületi aránya (%)** | **beépítési mértéke terepszint** | | | | **szintterületi mutatója** | | | | | **épületmagassága (m)** | **Pmu v. lejtő felőli**  **homlokzatmagasság v.**  **épület legmagasabb pontja (m)** | | | **általános szintterület osztószáma** | | | **telekterület alapján** | **egyedi előírás alapján** |
| 4. | | övezetcsoport | | | | **felett (%)** | **alatt (%)** | | | **általános (m2/m2)** | | **parkolási (m2/m2)** | | |
| 5. | | **ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:** | | | | B | | **T** | | **Tsz** | | **Tm** | | | **Z %** | **B%\_TF** | **B%\_TA** | | | **SZTM\_á** | | **SZTM\_p** | | | **Ém** | **Pmu v. HL v. Élp** | | |
| 6. | | Má-1 | | | | - | | 6000 | | 50 | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 7. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 8. | | Mk-1 | | | | - | | 6000 | | - | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 9. | | Mk-2 | | | | - | | 1500 | | 16 | | - | | | 90 | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 10. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 11. | | Vf-D | | | | - | | - | | - | | - | | | - | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 12. | | Vf-P | | | | - | | - | | - | | - | | | - | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 13. | | Vf-P/Lke | | | | - | | - | | - | | - | | | - | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 14. | | Vf-P/Má | | | | - | | - | | - | | - | | | - | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 15. | | Vf-P/Ek | | | | - | | - | | - | | - | | | - | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 16. | | Vf-P/Tk | | | | - | | - | | - | | - | | | - | 0 | 0 | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 17. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 18. | | Tk-1 | | | | - | | 3000 | | - | | - | | | 90 | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | x | | | x | x |
| 19. | | Tk-2 | | | | - | | - | | - | | - | | | 90 | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | x | | | x | x |
| 20. | | Tk-3 | | | | - | | - | | - | | - | | | 90 | - | - | | | - | | - | | | - | - | | | - | | | - | - |
| 21. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 22. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 23. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 24. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 25. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 26. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 27. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 28. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 29. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 30. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 31. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 32. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 33. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 34. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 35. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 36. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 37. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
| 38. | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  |  |
|  | ***Beépítési mód*** | | | | ***Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés*** | | | | | | ***Alkalmazási feltétel*** | | | | | | ***Kedvezmények esetei*** | | | | ***Magasságok*** | | | | | | ***Önálló rendeltetési egységek száma*** | | | | | | |
| **SZ**  **O**  **Z** | | **=**  **=**  **=** | szabadonálló  oldalhatáron álló  zártsorú | **AI**  **EI**  **Te**  **Sp**  **Á**  **P**  **B** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | | alapintézmény  intézmény domináns  templom  sportpálya  jelentős állomás  parkoló  benzinkút | | **A**  **L**  **S**  **PP**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | alapintézmény, intézmény esetén  lakásrendeltetés esetén  saroktelek esetén  parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **§**  **KH** | **=**  **=** | előírásában szereplő feltétel szerint  közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | | **Ém**  **Pmu**  **HL**  **Élp**  **§**  **-** | | **=**  **=**  **=**  **=**  **=**  **=** | épületmagasság  utcai párkánymagasság  lejtő felőli homlokzatmagasság  épület legmagasabb pontja  előírás szerint  nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | **X**  **-**  **§/1**  **§/2**  **§** | =  =  =  =  = | | lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter  nincs előírt /nem alkalmazott paraméter  57. § (4) a) szerint  57. § (4) b) szerint  előírás szerint | | | |
| ***megjegyzés:*** | | | | ***OTÉK eltéréssel*** | | |
|  | | | | ***FRSZ 20.§ (2) alapján*** | | |