

Iktatószám: MNV/01/28205/14/2021.

Ügyintéző: Baki Ádám

Telefon: 237-4400/1845

E-mail: BakiAdam@mnv.hu

4071

2022 JAN 17

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 JAN 17

XXIV/135

.....szám

.....száma

XXIV/310/2021

Előadó: Erdei S.

ca

MARKOVITS LÁSZLÓ

elnök úr részére

Vasas Sport Club

Budapest

Fáy utca 58.

1139

email: elnokseg@vasassc.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. kerület belterület 11512/7 helyrajzi számú ingatlant érintő településrendezési szerződés megkötésének jóváhagyásához

Tisztelt Elnök Úr!

A Magyar Állam mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., adószám: 14077340-2-44, képviseli: dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgató és dr. Petra-Besenyei Judit csoportvezető, a 720/2021. VIG sz. határozatban foglaltak alapján

t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t

ad a Vasas Sport Club (székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 58., bírósági nyilvántartási szám: 01-02-0000665, adószám: 19806574-2-41, statisztikai számjel: 19806574-9319-521-01, képviseli: Markovits László András elnök, a továbbiakban: Vasas SC) részére – és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja – ahhoz, hogy a Budapest II. kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítása érdekében a Vasas SC Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §. (5) bekezdése alapján településrendezési szerződést kössön a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Vasas Sport Club vagyonkezelésében lévő Budapest II. kerület belterület 11512/7 helyrajzi számú (természetben a Budapest II. kerület, Pasaréti út 11-13.) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tekintetében.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi kikötésekkel érvényes, azzal, hogy a településrendezési szerződés megkötésére a jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak figyelembe vételével kerülhet sor, a településrendezési szerződésből eredő esetleges igények a jelen tulajdonosi hozzájárulás keretei között érvényesíthetők:

- Tekintettel arra, hogy a településrendezési szerződés szerinti beruházásokat a Vasas SC az Emberi Erőforrások Minisztériumától származó forrásból tervezi elvégezni, az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Önkormányzattal szemben a településrendezési szerződés állami forrás felhasználásával történő teljesítéséből eredően semmilyen megtérítési igényt nem támaszt az Ingatlanon a jövőben létrehozni kívánt fejlesztésekhez kapcsolódó közterület kialakítása vonatkozásában. Az igény kizárása kizárólag az állami forrás felhasználásából eredő követelésekre vonatkozik, nem vonatkozik azonban arra az esetre, ha a településrendezési szerződés teljesítésének előfeltétele az Ingatlan telekhatárrendezése és annak során az Ingatlan részterületének az Önkormányzat javára történő esetleges átruházására kerül sor.
- Az MNV Zrt. tudomásul veszi, hogy a KÉSZ-módosítás alapján biztosított építési előírások a magasabb szintű jogszabályok, továbbá a Fővárosi Önkormányzat által megalkotandó jogszabályok (különösen az új fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat) Önkormányzatra nézve kötelező érvényű rendelkezései alapján módosulhatnak. Az MNV Zrt. tudomásul veszi, hogy az ilyen módosításokból eredő mindennemű felelősségét az Önkormányzat kizárja, valamint az MNV Zrt. jelen tulajdonosi hozzájárulásában feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – megtérítési igénnyel éljen, ha a KÉSZ-módosítás alapján biztosított építési előírások módosítására a fentiekben részletezett okok miatt kerül sor. Nem minősül ilyen oknak a telekhatár módosítása, amely miatt keletkező igényeket az MNV Zrt. a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a visszterhesség igényével kívánja rendezni.
- Az MNV Zrt. kizár minden felelősséget, mind a beruházást végző Vasas SC-vel, mind az Önkormányzattal szemben, a településrendezési szerződés teljesítésének esetleges elmaradása miatti igények vonatkozásában.
- Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a településrendezési szerződés megkötését követően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §. (5) bekezdése alapján tulajdonosi hozzájárulást ad ki a településrendezési szerződés szerinti településrendezési kötelezettség tényének közhiteles ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében. A Vasas SC kijelenti, hogy a településrendezési szerződés megkötését követően az aláírt településrendezési megállapodást haladéktalanul megküldi az MNV Zrt. részére.
- Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a településrendezési szerződésben foglalt, a Vasas SC által vállalt kötelezettségekkel kapcsolatban az MNV Zrt. semmilyen kötelezettséget nem vállal, továbbá településrendezési szerződés alapján nem következhet be területváltozás az Ingatlan tekintetében, annak tulajdoni viszonyai nem változhatnak.
- Amennyiben az Ingatlanra vonatkozóan telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges a – településrendezési szerződésben a Vasas SC által vállalt – beruházás megvalósításához,

az kizárólag az MNV Zrt. előzetes egyetértésével hajtható végre, valamint az adott, az Ingatlanon végzett, a településrendezési szerződésteljesítéséhez szükséges beruházás megvalósításához szintén az MNV Zrt. előzetes engedélye szükséges. Az értéknövelő beruházások (felújítások) elszámolására a vagyonkezelési jogviszonyra vonatkozó szabályoknak megfelelően kerülhet sor.

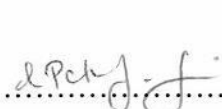
- Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a később esetlegesen szükségessé váló telekalakítások végrehajthatóságára vonatkozóan jelenleg, információ hiányában az MNV Zrt. nem tud kötelezettséget vállalni.
- A (szak)hatósági (elvi) engedélyek, hozzájárulások, továbbá a vagyonkezelői nyilatkozatban foglalt kikötések, megállapítások és észrevételek maradéktalan betartása a Vasas Sport Club kérelmező kötelessége és felelőssége.
- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az esetlegesen szükséges egyéb hatósági engedélyek beszerzése, illetve eljárások lefolytatása alól.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az MNV Zrt. általi cégszerű aláírását követően az elfogadó záradék Vasas Sport Club általi cégszerű aláírásával lép hatályba.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Vasas SC-t, 2 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

Budapest, 2021.¹²..... hó¹⁶..... nap

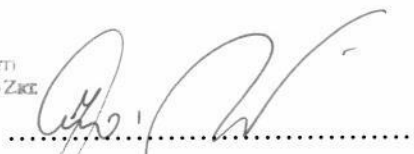
Tisztelettel:


.....
Dr. Petra-Besenyi Judit
csoportvezető

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

63.


.....
Dr. Kranitz-Nagy Viktor
vagyonkezelési igazgató

Jelen tulajdonosi hozzájárulás tartalmát megismerve az abban foglalt kötelezettségeket, feltételeket Markovits László, mint a Vasas SC Képviselője és mint jelen tulajdonosi hozzájárulás Kérelmezője elfogadja:

Budapest, 2021.¹²..... hó²¹..... nap


.....

Markovits László
elnök