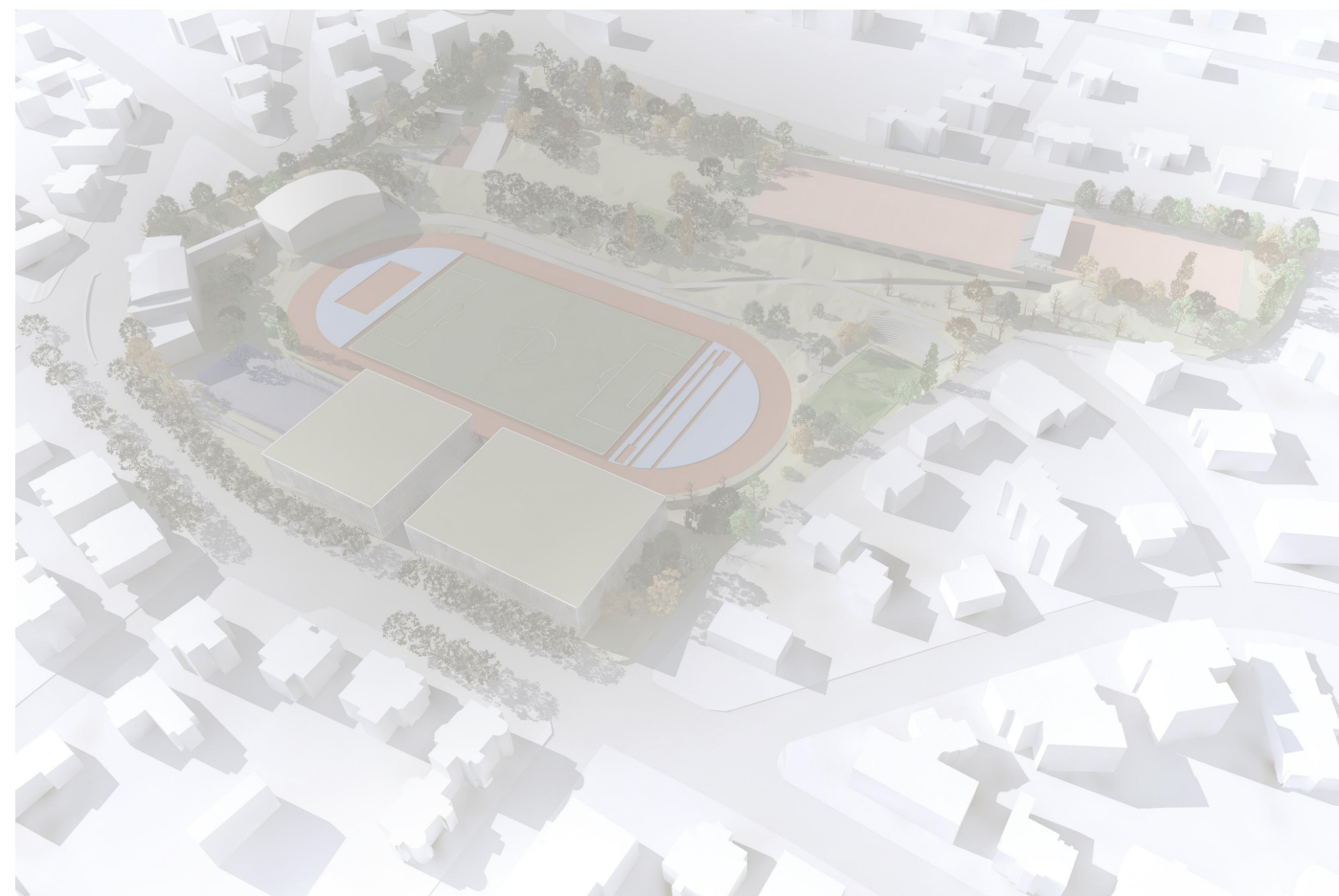


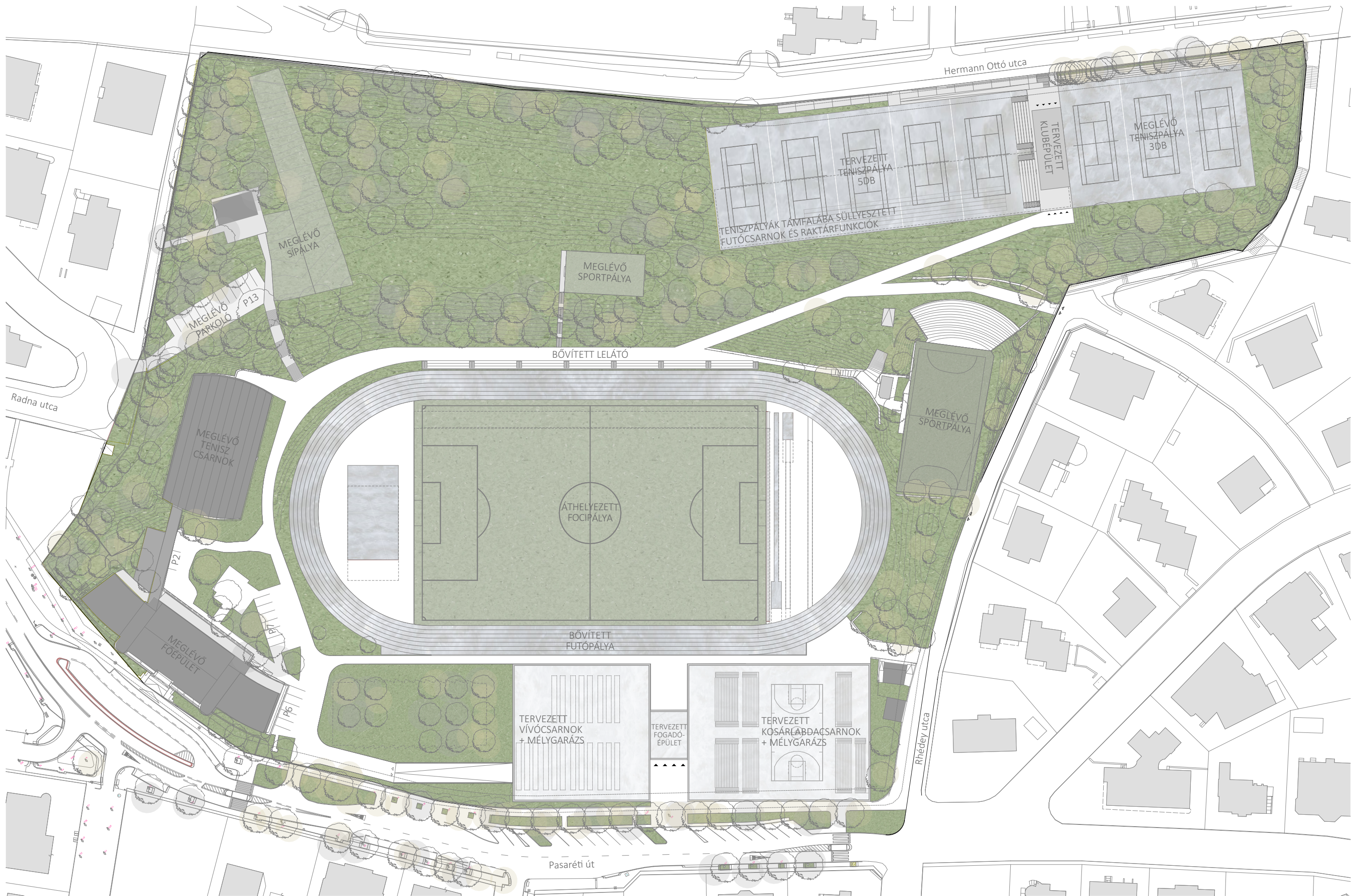


A család az első.

VASAS Pasaréti Sportcentrum fejlesztési koncepció

2020. december





Vasas Pasatéri Sportcentrum fejlesztése

1. Előzmények

STÚDIO'100 Kft. 2017.-ben elkészítette a Vasas Pasaréti Sporttelepe távlati fejlesztési tervét a megadott sportszakmai program alapján. Ezt követően Vasas Pasarét Kft. megbízásából 2020. februárban a kosárlabda gyakorlócsarnok lehetséges elhelyezésére készült tanulmány. Ezek összedolgozásának eredménye képezte a területre vonatkozó módosított KÉSZ beépítési tervének alapját.

A készülő KÉSZ lakossági véleményezését és Önkormányzati egyeztetését követően Vasas SC további, több változatban új beépítési vizsgálatot és tanulmánytervet rendelt, melynek kiértékelését követően a korábbi tervezési program módosításra került. Az új beépítési terv a módosított tervezési programnak alapján készült.

2. Módosított Tervezési program

A távlati fejlesztési program módosításának legfontosabb eleme, hogy a kosárlabda gyakorlócsarnok elmarad, a multifunkcionális rendezvénycsarnok 1200 fős lelátóval rendelkező kosárlabda csarnokként valósulna meg, az új vívócsarnokkal és térszint alatti parkolóval együtt.

A fedett futófolyosó a Hermann Ottó út mentén kialakítandó új tenispályák alatt kerül elhelyezésre, így a sípálya megmarad eredeti helyén, a rézsűben új létesítmény építése a programban nem szerepel.

Pontosodott a bővített atlétikai pálya futókörének és a műfüves labdarúgó pályának mérete.

Egyszerűsödne a területen belüli gépkocsi közlekedés, a szervízutak egyirányú közlekedésre méretezettek, 4,0 m-nél nem szélesebb burkolt útfelületekkel.

További fontos szempont a 40%-os zöldterületi arány elérése.

3. A beépítési terv összefoglalása

3.1 Kosárlabda csarnok a Pasaréti út - Rhédey u. sarkán

A 2017-es beépítési tanulmány javaslatához hasonlóan a Vasas Pasaréti sporttelep fő megközelítési irányából a leghangsúlyosabb új épület az 1200 fős lelátóval rendelkező kosárlabda csarnok, mely mobil és fix lelátókkal rendelkezik oly módon, hogy a mobil lelátók

visszahúzása esetén keresztben két szabályos kosárlabda gyakorlópálya kialakítható legyen. Pontosítása került a csarnok kiszolgáló helyiségeinek programja annak érdekében, hogy

megfeleljen a szakági szövetség NB I/A osztályú mérkőzések lebonyolítási előírásainak.

A csarnok küzdőtéri szintje terepszinten létesül, a lelátók töltése az emeleti közönségforgalmi előtérből történik. A kosárlabda csarnok és a vívócsarnok között földszintes, üvegezett fogadó épület létesül, ahonnan mindkét épület megközelíthető.

3.2 Vívócsarnok a Pasaréti út mentén

A Pasaréti úti beépítés második elemeként létesülő vívócsarnok többszintes tömege a kosárlabda csarnokkal azonos mélységű és magasságú. Földszintjén vegyes funkció kerül elhelyezésre, a vívótermek öltözői, kiszolgáló helyiségei mellett a kosárlabda szakosztállyal közös sportorvosi, rehabilitációs és kondicionáló részleget, valamint a sporttelep üzemeltetési irodáit tartalmazza. Ez utóbbi a meglévő főépület felől önálló bejárattal rendelkezik.

A vívótermek az első és második emeleten kerülnek kialakításra, 20-20 pásttal és kiszolgáló helyiségekkel.

A kosárlabda - és vívócsarnok épülete a jelenlegi tenispályák területén létesül, a meglévő vívóterem működése mellett megvalósítható.

3.3 Mélygarázs

A kosárlabda -és vívócsarnok épületek alatti pinceszinten egybefüggő gépkocsi parkoló alakítható ki, 157 db gépkocsi állással. A parkoló garázs megközelítése a Pasaréti út felől a meglévő gépkocsi behajtón át történik. A mélygarázs a vívóterem későbbi elbontását követően további kb. 45 gépkocsiállással bővíthető.

A mélygarázs sportpálya menti oldalán lehetőség van gépészeti, illetve raktárhelyiségek kialakítására, valamint itt helyeztük el a kosárlabda csarnok kondicionáló termét.

3.4 Tenispályák, klubház és futófolyosó

A sporttelep Hermann Ottó u-i telekhatára mentén lévő tenispályák bővítésével kerül kialakításra 6 db új tenispálya. A korábbi beépítési javaslatától eltérően az új pályákat közvetlenül a telekhatár mentén alakítanánk ki oly módon, hogy 5 db pálya a terepviszonyoknak megfelelően mélyebbre kerül, a klubház pedig az utcára merőleges elrendezésben. Az új pályák alatt, a sporttelep felőli oldalon kerül elhelyezésre a fedett futófolyosó, mely támfal helyett áttört homlokzattal jelenik meg.

A klubház bejáratí szintje a jelenlegi tenispályákkal megegyező, a süllyesztett pályák felé lelátóval csatlakozik. A -1 szintre sportöltözők és raktárak kerülnek. A lépcső - lift levezet a futófolyosó szintjére, mely a sporttelep felől is megközelíthető. A tenispályák alatt a sporttelep karbantartó gépeinek biztosítottunk elhelyezést.

Beépítési adatok	felület	%	számított érték
telekterület	58,002		
terepszint feletti beépítés	8,668	15%	
terepszint alatti beépítés	6,383	11%	
általános szintterületi mutató	16,596	0.29	
parkolási szintterületi mutató	4,152	0.07	
teljesértékű zöldfelület	20,908	100%	20,908
zöldtető 21-40 cm	1,590	25%	398
műfű - sípálya	973	25%	243
műfű - központ pálya	7,042	25%	1,761
murva	563	25%	141
számított zöldfelület		40.4%	23,450



Vasas Pasatéri Sportcentrum

I. ütem - Teniszkлуб és futócsarnok

érkezési szint:	
recepció	9.3
üzlet	12.6
klubház	96.4
büfé	11.9
iroda	11.5
mosdó	6.4
mosdó	3.5
összesen:	151.6 m2
tenispályák szintje:	
előtér	51.1
pályagondnoki iroda	19.4
edzői öltöző	9.2
edzői öltöző	9.2
öltöző	47.5
öltöző	47.5
műhely	16.2
raktár	57.5
raktár	53.1
összesen:	310.3 m2
futófolyosó szintje:	
előtér	29.4
futó edzőterem	1149.1
öltöző	15.5
öltöző	20.0
szertár	33.6
raktár	582.2
összesen:	1829.8
mindösszesen:	2291.6 m2

II. ütem - Vívó- és kosárlabda csarnok

Helyiséglista	
fogadóépület, földszint:	
előcsarnok/büfé	126.5
szélfogó	126.5
	252.9 m2

kosárlabda csarnok, földszint:	
kosárcsarnok	1368.6
csapatöltöző	23.6
csapatöltöző	23.6
csapatöltöző	24.1
csapatöltöző	24.3
csapatöltöző	24.4
csapatöltöző	24.4
csapatöltöző	24.6
csapatöltöző	25.0
akadálymentes mosdó	11.6
előtér	151.2
gyúró	12.3
gyúró	12.9
dopping	9.6
közlekedő	11.9
közlekedő	128.7
lépcső	16.6
lépcső	23.3
orvosi	20.4
raktár	26.4
raktár	41.9
raktár	45.2
	2074.3 m2

kosárlabda csarnok, 1. emelet:	
előtér	195.8
lelátó	66.4
lelátó	66.4
lelátó	67.2
közlekedő	311.3
közvetítő helyiség	31.6
férfi mosdó	36.6
női mosdó	55.8
ruhatár	18.8
lépcső	8.6
lépcső	16.6
	875.0 m2

kosárlabda csarnok, 2. emelet:	
előtér	178.2
lelátó	44.6
lelátó	44.6
bírói öltöző	12.5
bírói öltöző	12.5
edzői öltöző	16.2
edzői öltöző	16.2
lépcső	16.6
	341.2 m2

kosárlabda csarnok mindösszesen: 3290.6 m2

vívócsarnok, földszint:	
akadálymentes mosdó	5.5
edzői öltöző	20.6
edzői öltöző	20.6
elemző	52.9
előtér	41.6
előtér	181.5
férfi mosdó	19.3
férfi öltöző	35.1
férfi öltöző	35.1
férfi öltöző	35.1
fizikoterápia	16.7
fizikoterápia	16.9
iroda	16.6
iroda	16.7
iroda	16.7
iroda	16.7
iroda	17.6
iroda	21.0
iroda	21.0
iroda	35.9
konditerem	257.3
közlekedő	204.5
lépcső	16.6
női mosdó	19.3
női öltöző	37.7
női öltöző	37.7
női öltöző	37.7
orvosi szoba	25.2
öltöző/gyúró	25.2
öltöző/gyúró	25.6
porta	17.6
raktár	10.8
raktár	10.9
raktár	12.3
raktár	12.3
raktár	12.3
raktár	12.4
rehabilitáció	16.7
rehabilitáció	16.7
rehabilitáció	16.7
tárgyaló	35.4
teakonyha	25.6
	1558.1 m2

vívócsarnok, 1. emelet:	
vívócsarnok	1148.0
edzői szoba	20.0
edzői szoba	20.4
előtér	178.2
klubszoba	32.9
kondi	162.0
lépcső	16.6
	1578.1 m2

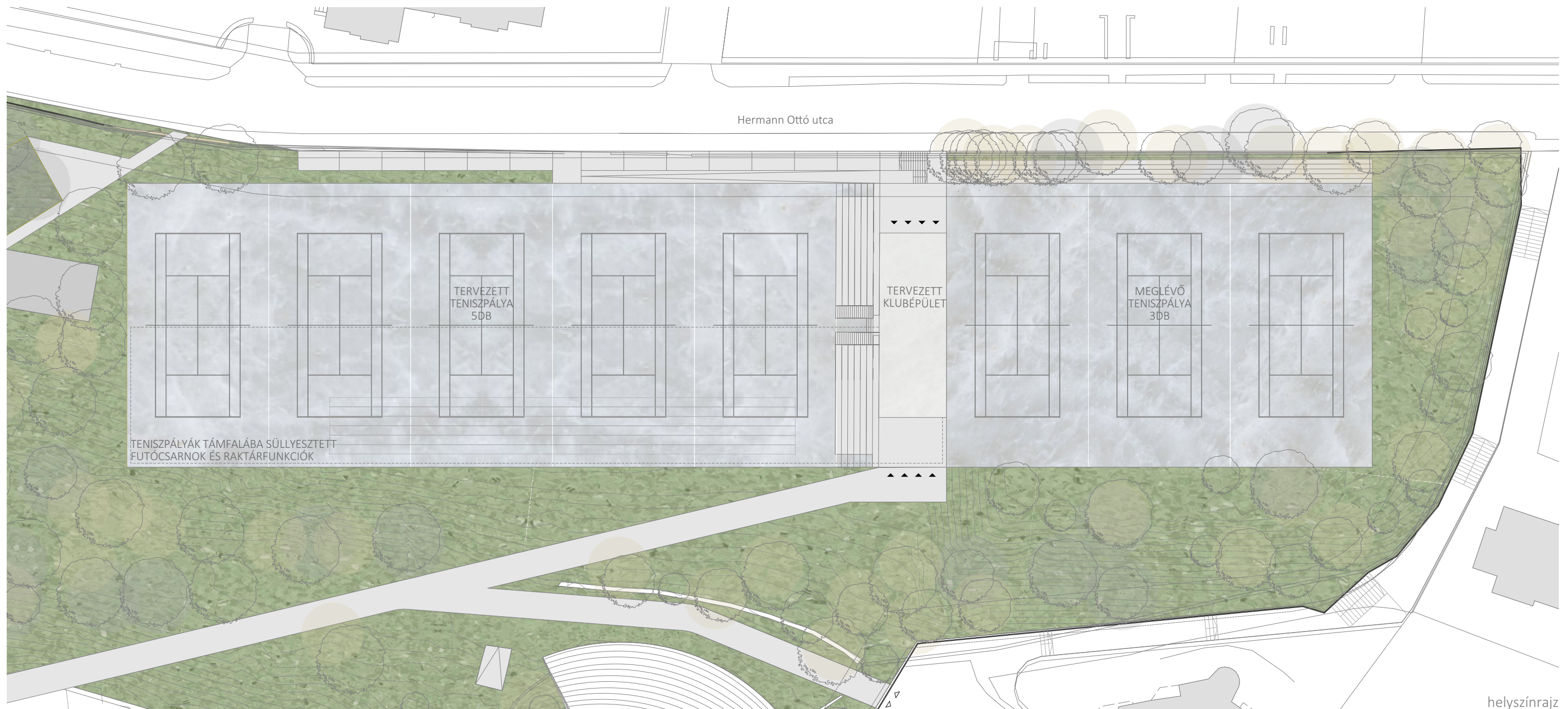
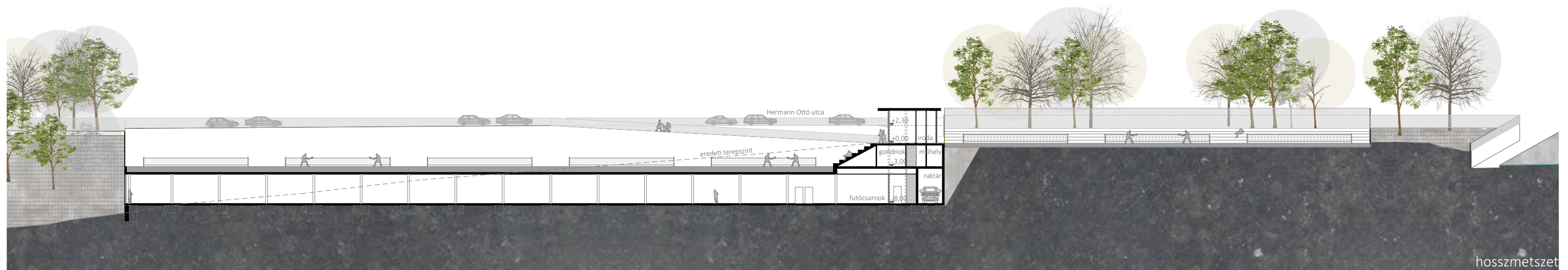
vívócsarnok, 2. emelet:	
vívócsarnok	1148.0
előtér	178.2
klubszoba	31.7
kondi	162.0
lépcső	16.6
szakosztályi szoba	20.8
szakosztályi szoba	20.8
	1578.1 m2

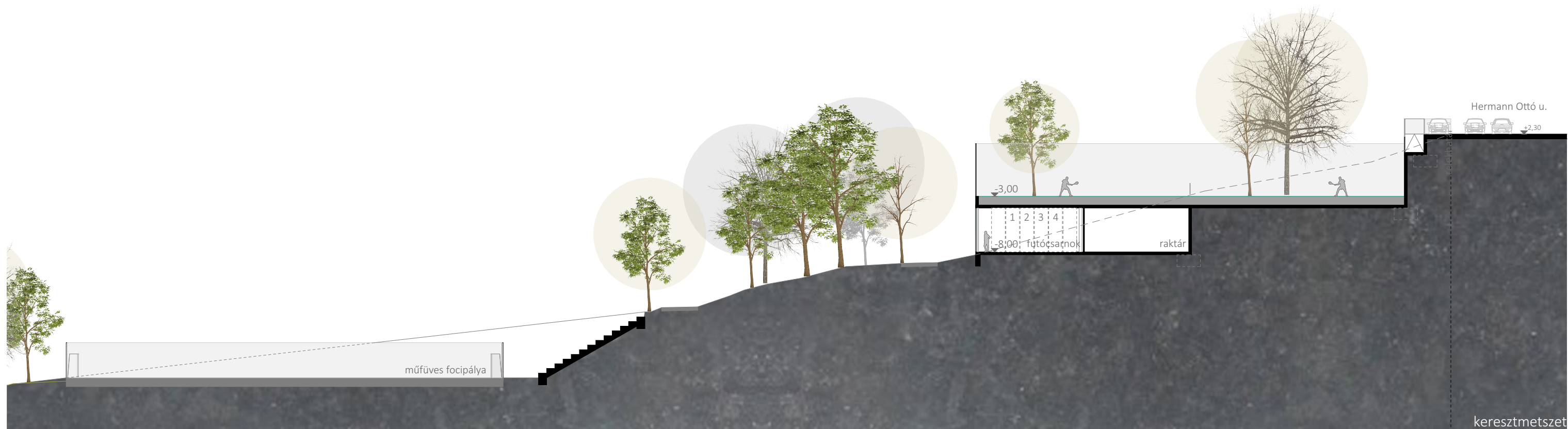
vívócsarnok mindösszesen: 4714.3 m2

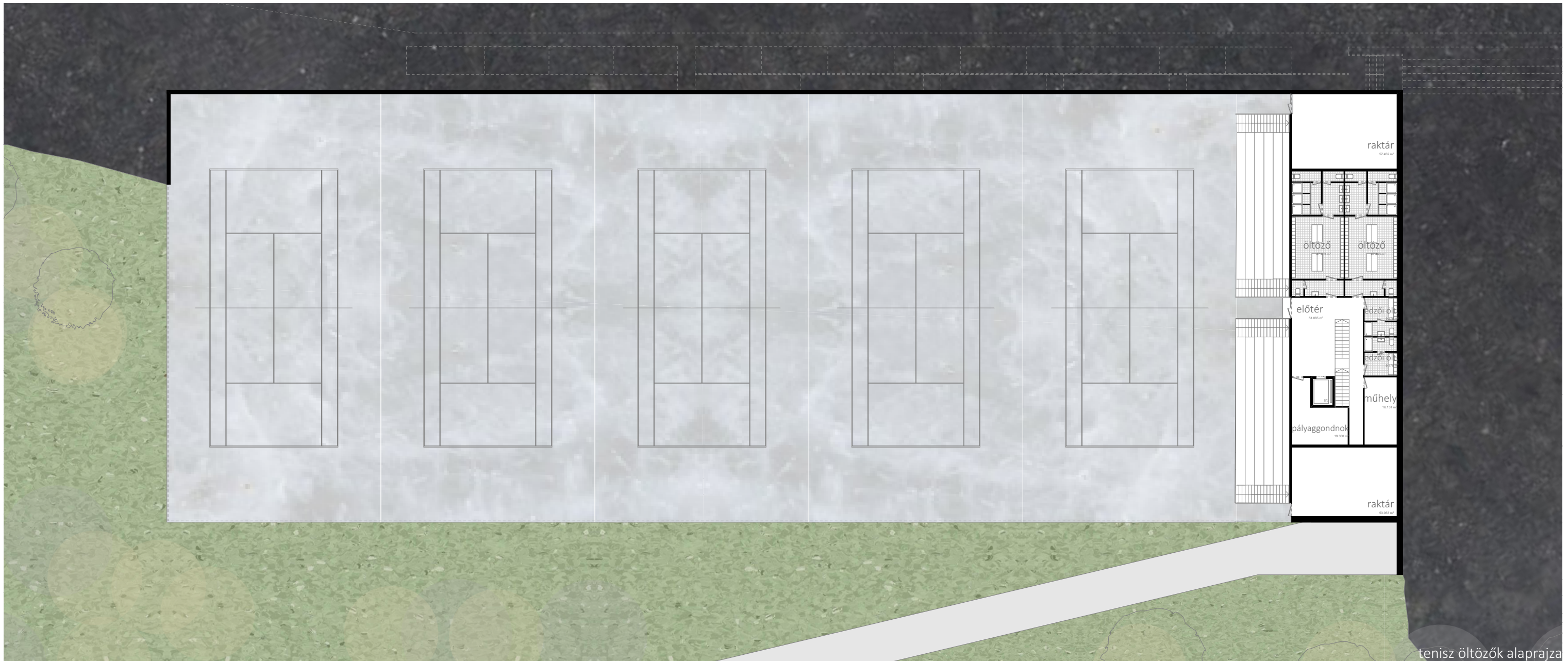
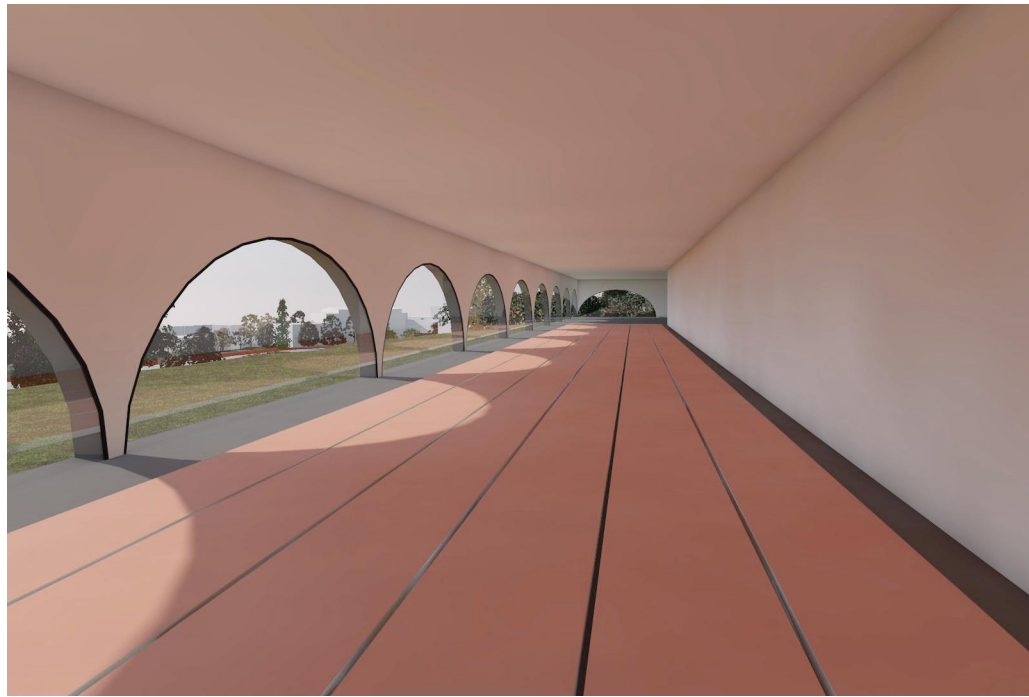
parkolószint:	
parkoló	3695.5
konditerem	136.6
lépcső	20.5
lépcső	30.5
lépcső	30.5
gépészet	23.7
gépészet	136.2
gépészet	136.6
	4210.1 m2

fogadóépület	252.9
kosárlabda csarnok	3290.6
vívócsarnok	4714.3
mélygarázs	4210.1
mindösszesen:	12467.8 m2



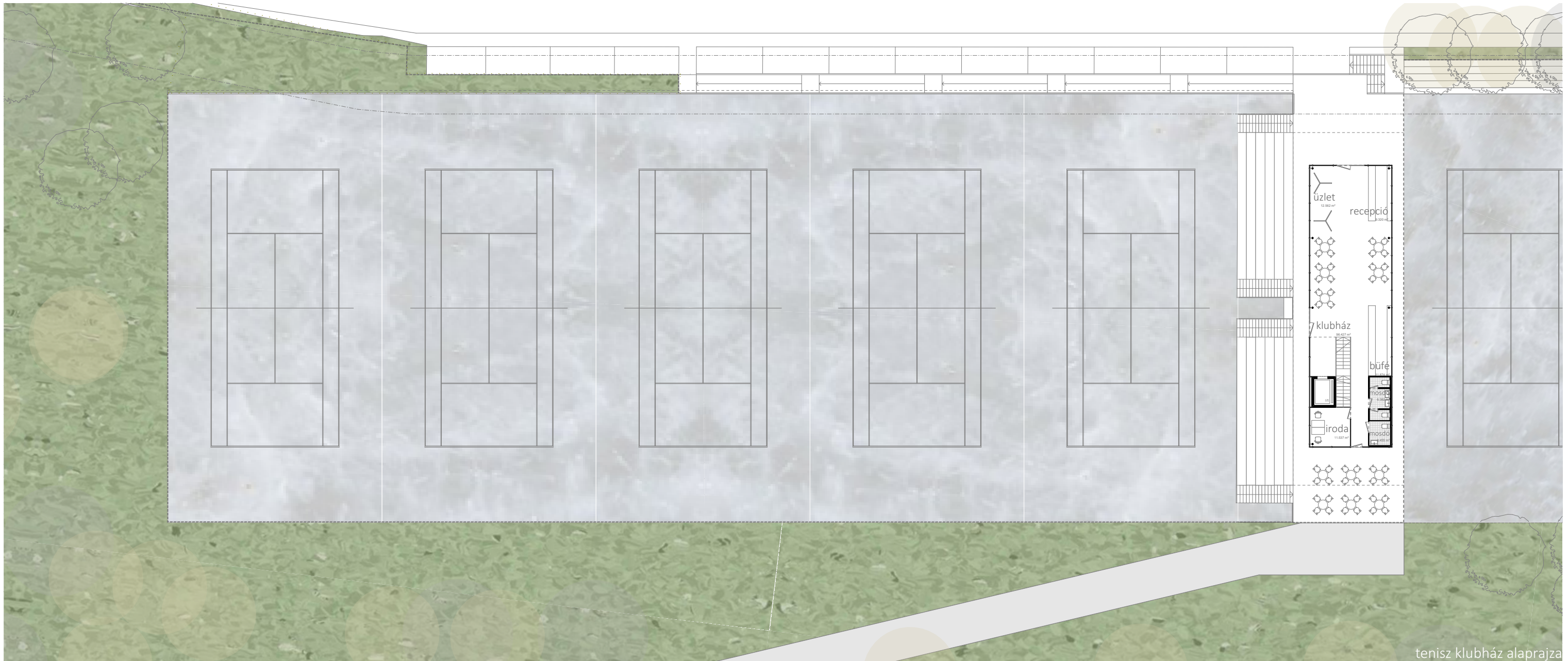
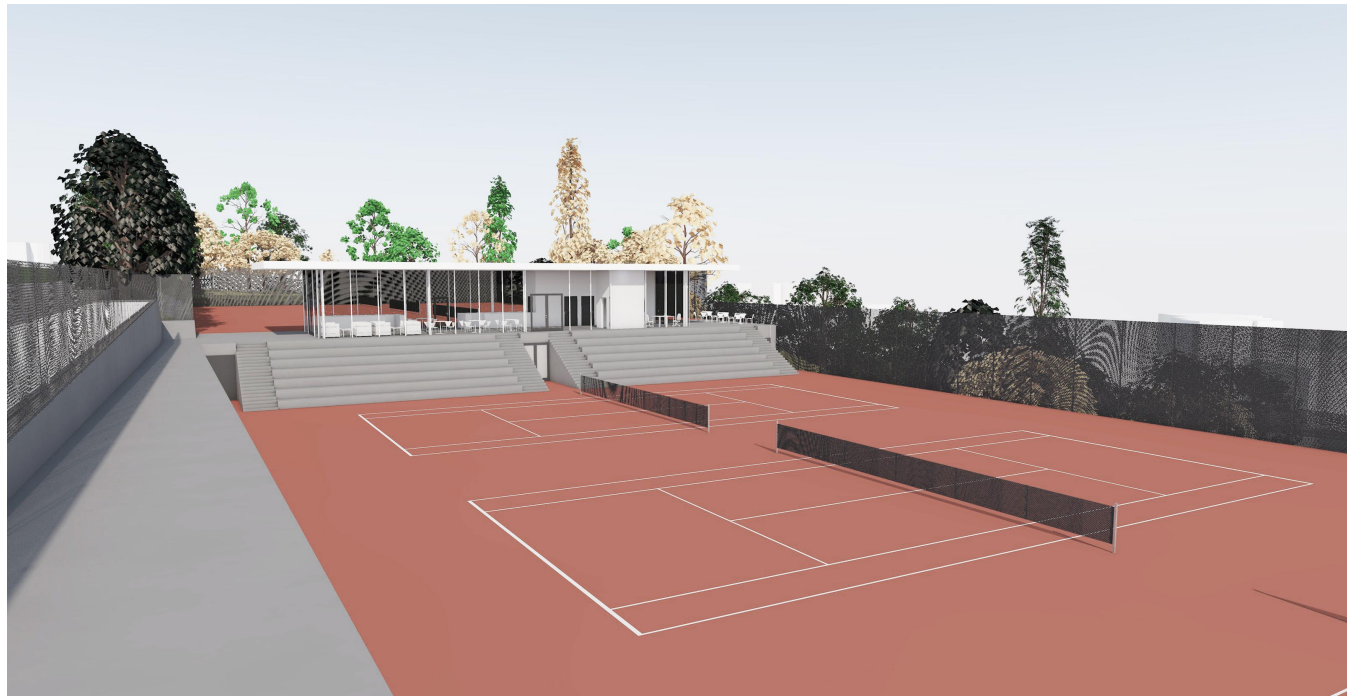






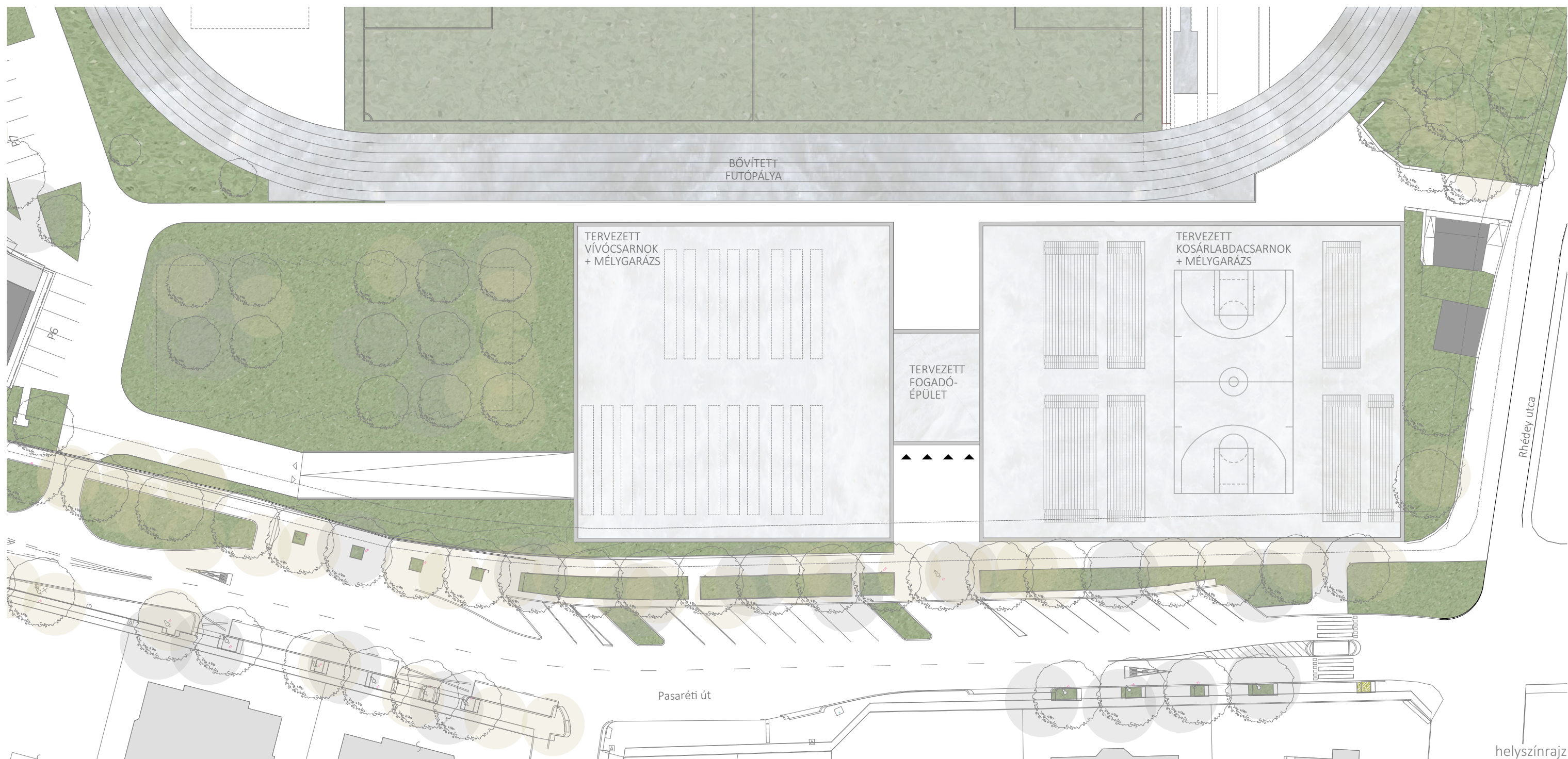
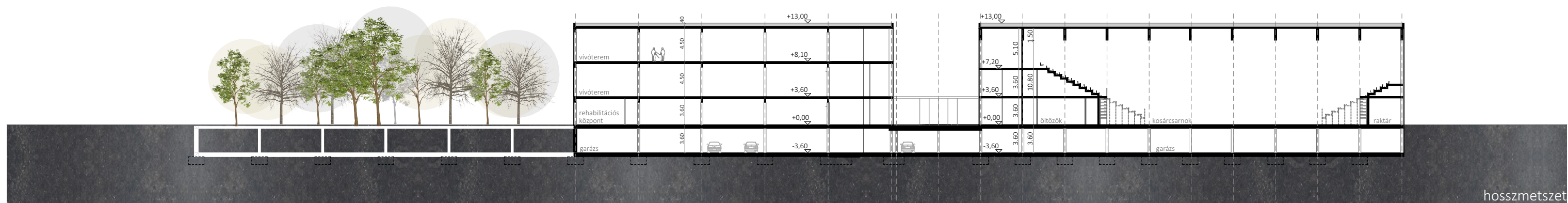
tenisz öltözők alaprajza



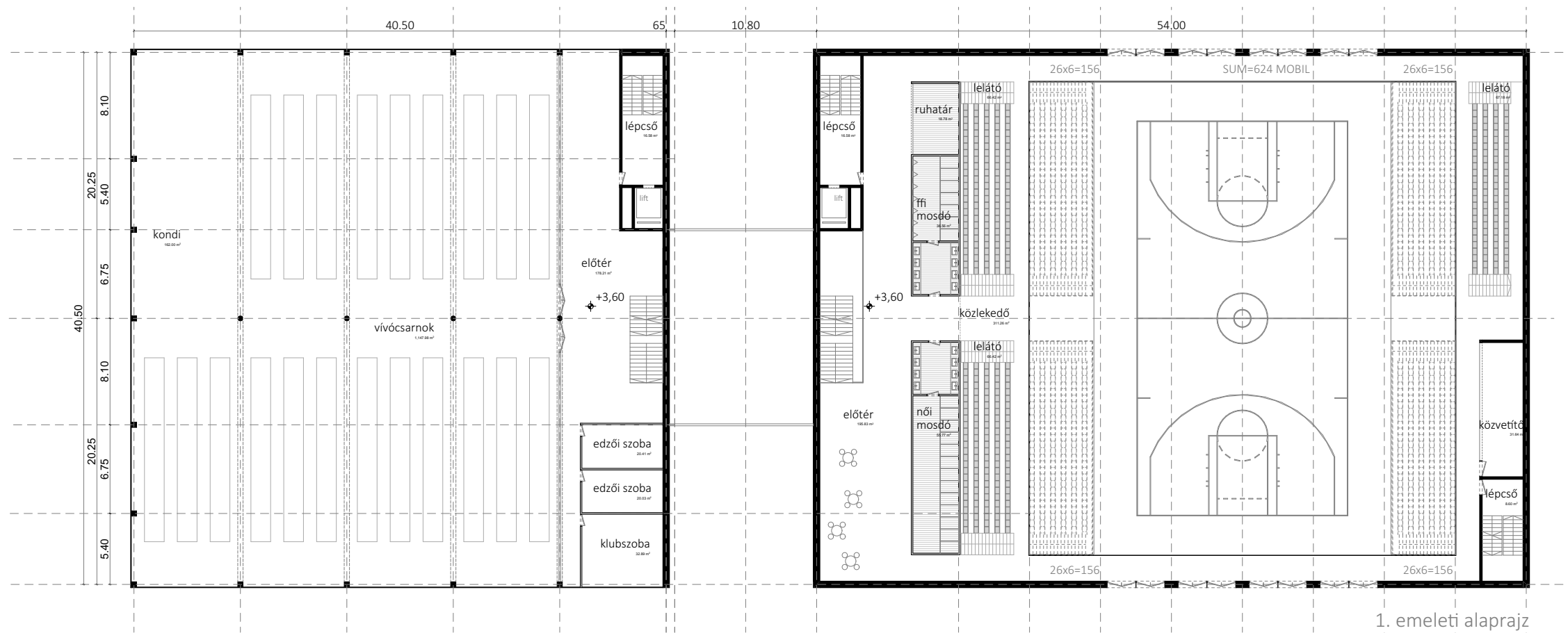
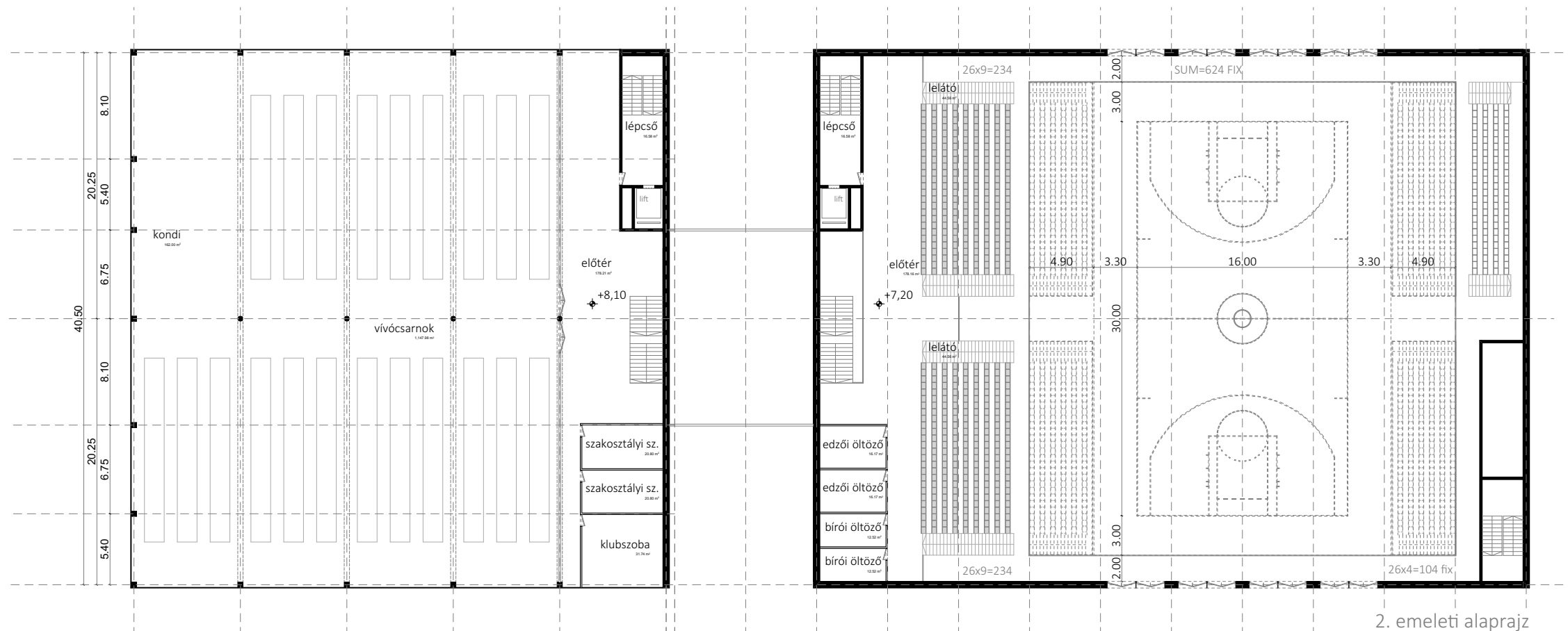


tenisz klubház alaprajza











A család az első.

VASAS Pasaréti Sportcentrum
fejlesztési koncepció

II. ütem - vívó- és kosárlabda csarnok

2020. december





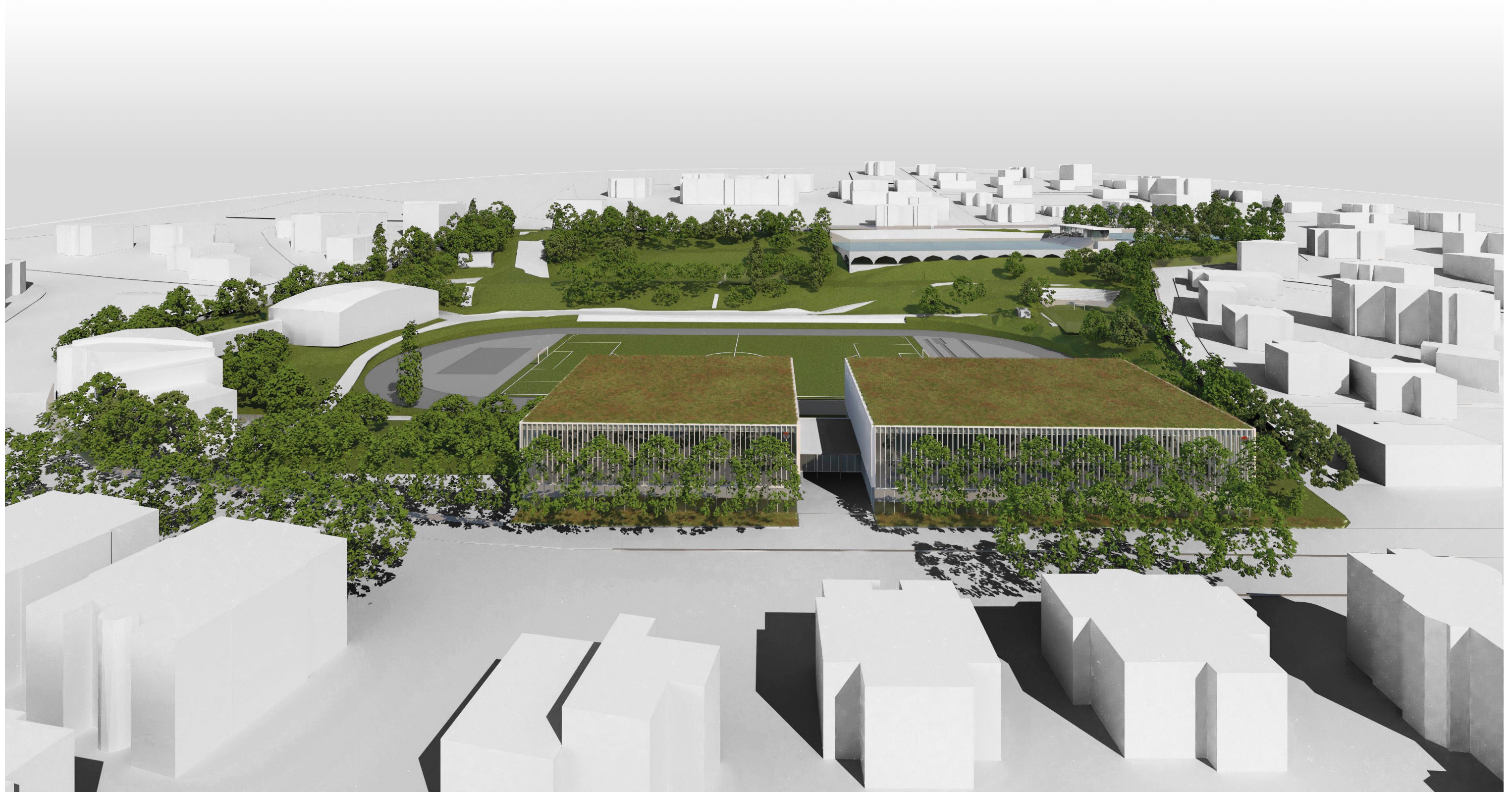
A család az első.

VASAS Pásáréti Sportcentrum
fejlesztési koncepció

II. ütem - vívó- és kosárlabda csarnok

2020. december





A család az első.

VASAS Pasaréti Sportcentrum
fejlesztési koncepció

látványterv

2020. december





Hajnády Erzsébet
Szász László
Dombóvári János
Veress Gyöngyi
Szabó Dávid

2020. december