

MEGÁLLAPODÁS

a Széna tér fejlesztéséről, a szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetési és kezelési kérdések rendezéséről

1. számú módosítása

(a továbbiakban: **1. sz. Módosítás**), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192) képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*, a továbbiakban „**Fővárosi Önkormányzat**” vagy „**Főváros**”,

másrészről

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

(székhely: 1024 Bp. Mechwart Liget 1., KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01 adószám: 15735650-2-41; törzskönyvi azonosító szám: 735650; ÁHTI azonosító: 745213; bankszámla száma: 12001008-00201761-08400009; képviseli: *Őrsi Gergely polgármester*), a továbbiakban: **Kerület** (a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy 2020. július 21-én „a Széna tér fejlesztéséről, a szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetési és kezelési kérdések rendezéséről” tárgyban Megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötöttek. A Megállapodás értelmében a Széna tér fejlesztése (közterületi felújítások az elbontott pályaudvar és környezete vonatkozásában, a továbbiakban: Feladat) a Kerület beruházásában és lebonyolításában valósul meg, azzal, hogy ahhoz a Főváros 750.000.000 Ft fejlesztési támogatást biztosít a Kerület részére. A Megállapodás 3.1. pontjában a Felek rögzítették a Feladat megvalósítása során a Kerület által érvényesítendő, a Főváros által támogatott műszaki követelményeket, emellett a Főváros térítésmentes felhasználási jogot biztosított a Kerület részére a BKK Zrt. által korábban beszerzett tervek tekintetében.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás megkötését követően a Kerület megkezdte a Főváros által rendelkezésre bocsátott tervek felülvizsgálatát, a kerületi koncepciónak megfelelő befejezését, valamint véglegesítését. A tervek véglegesítése során kirajzolódott, hogy a terület régészeti adottságai, valamint a Megállapodásban foglalt műszaki tartalomnak, illetve a Feladat költség-és időhatékonysági tényezői miatt szükségessé vált a tervek átdolgozása. Felek rögzítik, hogy a jelenleg készülő módosított tervek alapján a Kerület által megvalósítani javasolt műszaki tartalom vonatkozásában a szükséges egyeztetéseket lefolytatták egymással és egyetértésre jutottak a Megállapodás 3.1. pont szerinti műszaki követelmények kis mértékű, jelen Megállapodás módosításban rögzített pontosítása tekintetében.

1.3. A fenti előzményekre tekintettel a Feladat megvalósításának előrehaladása alapján szükségessé vált a Megállapodás felülvizsgálata az egyes műszaki és pénzügyi feltételek, ütemezés tekintetében.

Felek a jelen Megállapodás-módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

2. A Megállapodás 1. sz. Módosítása

2.1. A Megállapodás 3. pontja helyében az alábbi rendelkezés lép:

„Jelen Megállapodásban a Főváros kötelezettséget vállal a Feladat megvalósításához szükséges forrás Kerület részére történő rendelkezésre bocsátására 750 000 ezer Ft összegben, a forrást a 2021.

évi költségvetésében a „840301 címkódon” 450 000 ezer Ft, a 2022. évi költségvetésében a „840301 címkódon” 300 000 ezer Ft összegben biztosítja. A Feladat teljes körű megvalósításához szükséges további forrás biztosítását a Kerület vállalja.”

2.2. A Megállapodás 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A jelen Megállapodásban foglalt Fejlesztési Feladat megvalósítása során a Kerület által érvényesítendő, a Főváros által támogatott műszaki követelmények:

A Főváros az alábbi műszaki tartalommal támogatja a Feladat megvalósítását:

- Az elkészült tervekben szereplő, vagy ahhoz hasonló mennyiségű, ~~cca 3800 m2~~ minőségi térburkolat építése, a főbb gyalogos és kerékpáros közlekedési irányokat az elkészült tervek szerint megtartva, a beruházás elvégzéséhez kapcsolódó közműépítési feladatokkal együtt.
- Törekedni kell a minél nagyobb zöldfelület kialakítására, és amennyiben szükséges, a burkolt felületek nagysága kis mértékben csökkenthető.
- A tervezett forgalomtechnikai kialakítást, akadálymentesítést biztosító elemeket meg kell tartani, illetve módosítás esetén a közútkezelővel való egyeztetés szükséges.
- Legalább 10 db kerékpár tárolására alkalmas ~~fedett~~ kerékpártároló és további nem fedett tárolók szükségesek, a BKK Zrt-vel és együttműködési megállapodásban rögzített partnerével, a Magyar Kerékpárosklubbal egyeztetve.
- Új közvilágítási rendszer kiépítése szükséges.
- A tervezett köztér és zöldfelület végleges kialakítását a Fővárosi Önkormányzattal egyeztetni szükséges. Megtartandó köztéri elemek:
 - o Városházát visszaidéző installáció (például eltérő burkolatban való megjelenítés)
 - o Vízjáték
 - o Kitelepülést, rendezvényeket segítő jet-vill akna
 - o Minőségi utcabútorok
 - o Meteorológiai állomás, metró szellőzők megjelenésének építészeti eszközökkel való esztétikusabbá tétele
 - o A lehető legnagyobb zöldfelület és fa mennyiség
- A tervezési fázis alatt a Fővárosi Önkormányzattal való egyeztetés szükséges.”

2.3. A Megállapodás 3.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontjai:

A Feladat megvalósításának kezdési időpontja: 2020. szeptember 1.

A Feladat megvalósításának tervezett befejezési időpontja: **2022. május 31.**

A Kerület a Feladat megvalósításának befejeztével, de legkésőbb **2022. augusztus 31.** napjáig elkészíti a Feladat pénzügyi és szakmai beszámolóját.”

2.4. A Megállapodás 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Főváros a Megállapodás 2.1. pontjában rögzített fejlesztési forrás összegét az alábbi ütemek szerint utalja át a Kerület 12001008-00201761-08400009 számú bankszámlájára:

I. ütem: 2021. év:

- a.) **200.000.000 Ft (utalás a Feladat kivitelezésére irányuló egyedi vállalkozási szerződés megkötéséről szóló tájékoztatást követő 15 napon belül)**
- b.) **250.000.000 Ft (utalás 2021. december 31. napjáig)**

II. ütem: 2022. év:

300.000.000 Ft (utalás 2022. március 31. napjáig)”

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített I. a) ütem összegének átutalását a Kerület - a Megállapodás 5.4. pontjában foglaltakkal összhangban - a Feladat kivitelezésére irányuló, aláírt vállalkozási szerződés megküldésével kezdeményezheti. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Feladat kivitelezésének a vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díja jelentős mértékben eltér a Megállapodás 4.1. pontjában rögzített összegtől, úgy a Főváros az I.a) ütem utalását megelőzően jogosult egyeztetéseket kezdeményezni a Kerülettel a Megállapodás felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása tárgyában. A Kerület azonban kifejezetten tudomásul veszi, hogy bármilyen mértékű összköltségnövekedés fedezetének biztosítására kizárólagosan köteles, a Fővárosi Önkormányzat a Megállapodás 3. pontjában rögzített 750.000.000 Ft összegén felül további forrás biztosítását nem vállalja.

2.5. A Megállapodás 12. pontjában a Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartójának adatai az alábbiak szerint módosulnak:

Név: Németh László főosztályvezető (Városüzemeltetési Főosztály)

Tel: +36-1-327-1132

E-mail: nemethl@budapest.hu

2.6. A Kerület vállalja, hogy a végleges terveket a Megállapodás 3.3. pontjában foglaltakkal összhangban a Fővárosi Önkormányzat részére bemutatja.

3. A jelen 1. sz. Módosítás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a megállapodás-módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Főváros és Kerület a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 eredeti példányban, amelyből a Feleket 4-4 eredeti példány illet meg.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Órsi Gergely
Polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Láttam:

dr. Szalai Tibor jegyző

.....
Dátum:

.....
Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Nágel Ilona
aljegyző
Dátum:

.....
Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Annus Béláné
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági Igazgató
Dátum: