

2021 JÚL 21.

KIVONAT

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2021. június 21-i rendes ülésén készült jegyzőkönyvéből

XIV-70-3
.....szám
Előirat: ea

Melléklet:.....di
Előadó: Murányi
0.

Napirend 9. pont

A Budapest II. kerület, belterület Apostol utca (14533/1) helyrajzi számú ingatlant érintő kötelező szabályozás miatti telekhatár-rendeztésének ügye
Előterjesztő: Annus Béláné gazdasági igazgató

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 136/2021.(VI.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet szerinti kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a 2019. július 16. napján záradékolt majd 2021. március 11-én újrazáradékolt T-100989 számú változási vázrajz alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület Apostol utca „felülvizsgálat alatt” (14533/1) helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű 173 m² területű ingatlan területéből a Budapest II. kerület, belterület 14532/2 helyrajzi számú 1025 Budapest, Apostol utca 26. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1354 m² területű ingatlanhoz csatolandó 62 m² területrészt - a forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivonása után - a 14532/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tulajdonosa, a BB Magyarország Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Kft.(Cégjegyzékszám:01-09-926241; Rövidített elnevezése: BB Magyarország Kft.; Székhelye: 1027 Budapest, Bem rakpart 30.; A képviseletre jogosult adatai: Bagó Tamás ügyvezető) részére vételre felajánlja, értékesíti 14.900.000 Ft + a mindenkor jogszabály szerinti ÁFA vételár megfizetése ellenében az alábbi feltételekkel:

- az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 14.900.000 Ft + a mindenkor jogszabály szerinti ÁFA összeget a BB Magyarország Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Kft. a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírásáig egy összegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni,
- a BB Magyarország Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Kft. vállalja a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésének költségeit.

Amennyiben a BB Magyarország Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Kft. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tesz elfogadó nyilatkozatot, vagy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Budapest II. kerület, belterület Apostol utca „felülvizsgálat alatt” (14533/1) helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű 173 m² területű ingatlan területéből 62 m² nagyságú területrészt forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivonását követő 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat az értékesítés tekintetében minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A területrészt forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivonásának feltétele, hogy a BB Magyarország Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Kft. a végleges telekalakítási engedélyt az Önkormányzathoz benyújtsa.

Az adásvételi szerződés megkötése előtt a vevő köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni, valamint az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevőnek nem állhat fenn adók, vagy adók módjára behajtandó tartozása, továbbá az Önkormányzattal szemben sem állhat fenn tartozása, melyet az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles igazolni.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. október 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2021. június 29.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

.....
Annus Béláné
gazdasági igazgató

