

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Varga Nikoletta
részére

Tárgy: 1024 Budapest, Fény utca 8. padlás (13177/0/A/23) alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada forgalmi értékének felülvizsgálata.

Tisztelt Varga Nikoletta!

Előzmények

- A Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának felkérésére 2021. február 28-i fordulónappal meghatároztuk a Budapest II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) tulajdonában álló 1024 Budapest, Fény utca 8. padlás (13177/0/A/23hrs) alatti ingatlan forgalmi értékét.
- Megbízó a 2021.09.09-én kérte a hivatkozott szakvélemény felülvizsgálatát, s eljuttatta részünkre az ingatlan tulajdoni lapját, illetve a főépítési iroda XXIV/350-2/2021 számú állásfoglalását.

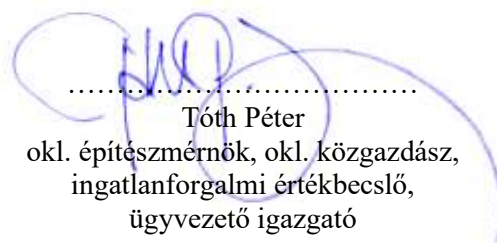
A dokumentumok alapján megállapítottuk, hogy az ingatlan jogi helyzetében, illetve az építési előírásokban nem következett be változás. Mindezek után megvizsgáltuk az ingatlan piaci helyzetét és a következő megállapítást tettük:

A 2021. február 28-i értébecslésben megállapított forgalmi értéket a 2021. szeptember 15-i fordulónapra, illetve az azt követő három hónapos időszakra fenntartjuk.

Budapest, 2021. szeptember 15.



dr. Török Tamás
jogász,
ingatlanforgalmi értébecslő,



Tóth Péter
okl. építészmérnök, okl. közgazdász,
ingatlanforgalmi értébecslő,
ügyvezető igazgató