………. (sz.) napirend

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

1. **a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat feladat-ellátási szerződések megkötésére

**Készítette:** ………………………….

Illés Eszter s.k.

közösségi kapcsolatok referens

**Egyeztetve:** …………………………

dr. Varga Előd Bendegúz

alpolgármester

**Látta:** ……………………………………

dr. Szalai Tibor

jegyző

……………………………………

dr. Silye Tamás

jegyzői igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel!

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére kiemelten fontos a Margit körút és környékének (továbbiakban: Margit-negyed) revitalizációja.

A korábbi hónapokban megtörtént a jogszabályi környezet kialakítása, a Tanácsadó Testület megalakulása, az első, majd második körben a pályázatok kiírása, valamint a Tanácsadó Testület javaslatai és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (továbbiakban GTB) döntései.

Most a második munkaszakasz is lezárult, és a GTB 2021. július 19-i döntései alapján az alábbi pályázókkal szeretnénk feladat ellátási szerződést kötni az alábbiak szerint bemutatva azokat:

Az Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvány és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata együttműködésének célja a társadalmi szolidaritás érvényre juttatása, az ennek megfelelő gondolkodás és magatartásminták minél szélesebb körű elterjesztése, szakpolitikai segítségnyújtás és érdekvédelem.

Az Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvány segítséget nyújt az Önkormányzatnak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében biztosítja a kerületi lakosai részére gyermekjóléti szolgáltatásokat és ellátásokat azáltal, hogy kialakít egy minőségi közösségi teret, amelyben integrált E-sportoktatás keretében halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és a szakosztály igazolt sportolói, illetve a budapesti fiatalok egyaránt fejleszthetik képességeiket.

Tóth Ádám magánszemély és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat együttműködésének célja, hogy eszközeikhez és lehetőségeikhez mérten támogatják és végrehajtják a helyi közművelődés megvalósulását, valamint lehetővé teszik a kulturális örökség helyi védelmét a MALOM projekt létrehozásával. A stúdió termékeinek fenntarthatósága mellett cél továbbá a közösségépítés, nyitott foglalkozások tartása, mellyel szemléletformálás és környezettudatosság népszerűsítése valósul meg.

Tóth Ádám magánszemély segítséget nyújt az Önkormányzatnak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 13. (a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme) pontjában meghatározott feladatainak ellátásában.

Az Ubik Kultural Kft. és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata együttműködésének célja, hogy eszközeikhez és lehetőségeikhez mérten támogatják és végrehajtják a helyi közművelődési tevékenység támogatását. Emellett a Szolgáltató a helyi igények szerint közösségi tevékenységét kiterjeszti és közreműködik egy, a II. kerületben létrejövő kulturális élet központi színterének kialakításában. Nemcsak rendezvények valósulnak meg az Ubik Lubhoz tartozó művészek, zenészek és közönségszervezők közreműködésével, hanem a mindennapok során is kulturális közösségi térként működhet. Ezt biztosítaná a helyben megvalósuló kerekasztal beszélgetések és vitakörök, kézműves programok, néptánc oktatás, népdal tanítás, társasjáték estek, különböző workshopok, könyvklubok, gyermekprogramok. Emellett oktatási program (pénzügyi, matematikai, életviteli, nyelvi, kulturális, informatikai) és fenntarthatóságról szóló előadások, rendezvények is a program részét képezik.

Az Ubik Kultural Kft. segítséget nyújt az Önkormányzatnak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 13. (a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme) pontjában meghatározott feladatainak ellátásában.

Tevékenységük által a Margit körút közösségi élete fellendülhet, sőt, a környékbeli vendéglátó és szolgáltató egységek is profitálhatnak a megnövekedett forgalomból. Ezen felül, előzetes egyeztetés alapján a közösségi tereket az Önkormányzat rendezvényeire is rendelkezésre bocsátják.

**Határozati javaslatok**

**1./**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerinti tartalommal – megköti az Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvánnyal(nyilvántartási szám: 01-01-0012289, székhely: 1047 Budapest, Attila utca 148. III./15., képviseli: Rammacher Csaba Tibor kurátor) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdés 11. pontjában foglaltak szerinti feladatra a feladat ellátási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

*A határozat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.*

*1. számú melléklet*

**Feladat-ellátási szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Őrsi Gergely polgármester

törzsszáma: 745213

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről

**Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvány**

székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 148. 3/15

képviseli: Rammacher Csaba Tibor kurátor

nyilvántartási száma: 01-01-0012289

adóigazgatási azonosító száma: 18759376-1-41

KSH statisztikai számjele: 18759376 9499 569 01

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

valamint Önkormányzat és Szolgáltató együttesen említve (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés előzményei**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet)   
40. § (2) bekezdése szerint: „A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) felé a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának   
174/2021.(VII.19.) bérlőkijelölésről rendelkező határozata jelen szerződés Szolgáltatóját   
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Csalogány utca 55. szám pinceszint alatt található, 263 m2 területű, iroda, raktár megnevezésű *ingatlan bérlőjének jelölte ki,* figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát a Szolgáltató bérbevételi céljára („közösségi tér, E-sport oktatás HHH gyermekek részére”) vonatkozólag.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 175/2021.(VII.19.) határozata rendelkezett továbbá arról, miszerint a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában a Szolgáltatóval kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a Szolgáltató a Vagyonrendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a ***feladat ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötték.***

Amennyiben a Szolgáltató a GTB 175/2021.(VII.19.) határozatának meghozatalát követő   
6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem kötik meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező GTB 174/2021.(VII.19.) határozat és a GTB 175/2021.(VII.19.) határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

1. **Szerződés célja:**

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében biztosítja a kerületi lakosai részére gyermekjóléti szolgáltatásokat és ellátásokat.

A Szolgáltató és az Önkormányzat együttműködésének célja a társadalmi szolidaritás érvényre juttatása, az ennek megfelelő gondolkodás és magatartásminták minél szélesebb körű elterjesztése, szakpolitikai segítségnyújtás és érdekvédelem.

A Felek közötti Szerződés célja egy minőségi közösségi tér kialakítása, amelyben integrált   
E-sportoktatás keretében halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és a szakosztály igazolt sportolói, illetve a budapesti fiatalok egyaránt fejleszthetik képességeiket.

**3. Szerződés tárgya**

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat fent hivatkozott jogszabályokból fakadó feladatainak ellátása érdekében, az Önkormányzattal együttműködve a Szolgáltató vállalja, hogy:

3.1. A Szolgáltató a fiatalok részére folyamatos házi versenyeket és bajnokságokat szervez, amelyek lehetővé tehetik az igazolt E-sportolóvá válást.

3.2. A Szolgáltató programokat szervez üzleti terve alapján; elősegíti, hogy a mai generáció egyenrangú félként fogadja a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket. A programokról beszámolót készít.

3.3. A Szolgáltató lehetőséget biztosít a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére online sport elérésére.

3.4. A Szolgáltató segíti az Önkormányzatot a gyermekjóléti szolgáltatással és ellátással kapcsolatos önkormányzati feladat ellátásában is. Az E-szakosztály működésének prevenciós, bűnmegelőző hatása van, hiszen a foglalkozások által védett környezetben vannak felügyelet alatt a gyermekek, ahol szabadidejüket hasznosan tölthetik.

3.5. A Szolgáltató – előzetes egyeztetés alapján – a közösségi teret az Önkormányzat   
Margit-negyedhez kapcsolódó rendezvényeire is rendelkezésre bocsátja.

3.6. A Szolgáltató szolgáltatásainak igénybe vételére – későbbiekben meghatározott mértékű – kedvezményt biztosít a II. kerületi lakosok számára.

3.7. A Szerződés megkötését követően a Szolgáltató létrehozza, és megnyitja a közösségi teret, és a megállapodásban vállalt tevékenységét megkezdi.

3.8. A Szerződés során elért eredményekről, a megrendezett programokról, eseményekről az Önkormányzatnak és a kerület lakosságának a megfelelő fórumokon számot adnak.

**4.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, előre egyeztetett módon, a Szolgáltató részére megjelenési lehetőséget biztosít a rendelkezésére álló helyi nyomtatott és elektronikus médiában.

**5.** A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést veszélyezteti.

A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen szerződésből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

A Felek a jelen szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

**6.** A Szolgáltató köteles minden év március 31. napjáig a tárgyévre vonatkozó írásbeli tervet, valamint az előző évre vonatkozó írásbeli beszámolót készíteni szakmai tevékenységéről az Önkormányzat felé.

**7.** A Szolgáltató a tevékenységét és jelen szerződésben vállalt feladatainak az ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, bármilyen hátrányos megkülönböztetés – nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzi.

1. A Szolgáltató az őt a jelen szerződés alapján terhelő kötelező szolgáltatásokkal kapcsolatban, a jelen szerződésben részletesen meghatározottak szerint köteles biztosítani a folyamatos szolgáltatást és annak garanciális eszközeit, így különösen:

8.1. A szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését.   
E körben a Szolgáltató – szükség szerint – munkáltatói utasítások útján is köteles biztosítani azt, hogy munkavállalói magatartása megfeleljen az Önkormányzat által meghatározott, és a jelen szerződésben foglalt közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges mennyiségi és minőségi követelmények teljesítésére vonatkozó elvárásoknak, mely elvárásokat az Önkormányzat Szolgáltatóval egyeztetve határoz meg;

8.2. A szükséges tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését – ide értve az eszközök szükséges cseréjét, korszerűsítését vagy felújítását.

8.3 A Szolgáltató saját eszközei kapcsán a Szolgáltató szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogokkal, amelyek a jelen szerződéssel vállalt feladat ellátásához szükségesek és ezen eszközön harmadik személyeknek nincs olyan fennálló joga, jogos igénye, amely a feladat ellátását kizárná vagy korlátozná.

1. **Szerződés hatálya**

9. 1. A Felek jelen szerződést ……..…./2021.(IX.30.) Képviselő-testületi határozat alapján, annak hatálybalépésétől kezdődően határozatlan időre kötik.

9.2. A szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

* 1. A szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

### **10. Ellenszolgáltatás**

### A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott GTB döntések szerint az azokban meghatározott helyiségre a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a bérleti díj mértékéről a GTB dönt.

**11. Szerződés megszüntetése**

11.1. A Szerződés megszüntethető:

a) Felek közös megegyezésével;

b) rendes felmondással;

c) rendkívüli felmondással.

az alábbiak szerint:

11.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

11.3 A szerződést, annak hatályba lépésétől számított 5. év elteltét követően, bármelyik Fél jogosult rendes felmondással, írásban, a másik fél székhelyére címzett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő kezdőnapja a felmondás kézhezvételét követő nap.

11.4. A szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani:

a) ha valamelyik fél a megállapodásban vállalt, illetve jogszabály szerinti kötelezettségét a másik fél ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,

b) ha másik fél sérelmére súlyosan jogsértő, jelentős mértékű anyagi vagy erkölcsi károsodást okozó magatartást tanúsít.

Az azonnali hatályú felmondást írásban, indokolással ellátva kell közölni a másik féllel.

11.5. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szolgáltató köteles az Önkormányzattal, vagy bármely általa megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően - együttműködni a szolgáltatások átadás-átvétele és folyamatosságának lehetőség szerinti további biztosítása érdekében.

1. **Felek kapcsolattartói:**

A Felek a jelen szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

|  |  |
| --- | --- |
| Szolgáltató részéről: | Önkormányzat részéről: |
| név: Rammacher Csaba Tibor | név: Berg Dániel alpolgármester |
| értesítési cím:  1025 Budapest, Nagybányai út 84/B. 2/6 | értesítési cím:  1024 Budapest, Mechwart liget 1. |
| telefon: +36-30/239-00-00 | telefon:06-30/310-0359 |
| e-mail: rammachercs@gmail.com | e-mail: berg.daniel@masodikkerulet.hu |

1. **Egyéb rendelkezések:**

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

13.2. Szolgáltató kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által 01-01-0012289 nyilvántartási számon nyilvántartásba vettmagyarországi székhellyel rendelkező alapítvány, amelynek szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozásban sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

13.3. A Szolgáltató nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. §(1a) bekezdése alapján, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén az Önkormányzatot a Szolgáltató haladéktalanul tájékoztatni köteles. Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok megvalósítására alkalmas, a törvény követelményeinek megfelelő jogi személy.

### 13.4. A Felek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### 13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

13.6. A jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány Szolgáltatót, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen 6 oldalból álló folyamatos sorszámozással ellátott szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

|  |  |
| --- | --- |
| Budapest, 2021. …………..………  …………………………………… | Budapest, 2021. ………….………  …………………………………… |
| Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  **Őrsi Gergely**  polgármester | Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvány  **Rammacher Csaba Tibor**  kurátor |

**2./**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerinti tartalommal – megköti Tóth Ádámmal(értesítési cím: 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. As. 1, adamtoth0808@gmail.com) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdés 13. pontjában foglaltak szerinti feladatra a feladat ellátási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

*A határozat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.*

*2. számú melléklet*

**Feladat-ellátási szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Őrsi Gergely polgármester

törzsszáma: 745213

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről

**Tóth Ádám**

lakcím: 1087 Budapest, Berzsenyi utca 2/B. fszt. 4.

értesítési cím: 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. As. 1

(a továbbiakban: Szolgáltató)

valamint Önkormányzat és Szolgáltató együttesen említve (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés előzményei**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet)   
40. § (2) bekezdése szerint: „A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) felé a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának   
295/2021.(VII.19.) bérlőkijelölésről rendelkező határozata jelen szerződés Szolgáltatóját   
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13600/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Medve utca 44. szám alatti alagsor, 45 m2 területű, raktár megnevezésű *ingatlan bérlőjének jelölte ki,* figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát a Szolgáltató bérbevételi céljára („dizájnerstúdió”) vonatkozólag.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 296/2021.(VII.19.) határozata rendelkezett továbbá arról, miszerint a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában a Szolgáltatóval kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a Szolgáltató a Vagyonrendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a ***feladat ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötték.***

Amennyiben a Szolgáltató a GTB 296/2021.(VII.19.) határozatának meghozatalát követő   
6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem kötik meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező GTB 295/2021.(VII.19.) határozat és a GTB 296/2021.(VII.19.) határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

1. **Szerződés célja:**

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében biztosítja a kerületi lakosai részére helyi közművelődést, továbbá biztosítja a kulturális örökség helyi védelmét.

A Szolgáltató és az Önkormányzat együttműködésének célja, hogy eszközeikhez és lehetőségeikhez mérten támogatják és végrehajtják a helyi közművelődés megvalósulását, valamint lehetővé teszik a kulturális örökség helyi védelmét.

A Felek közötti Szerződés célja a Malom projekt termékeinek fenntarthatósága mellett a közösségépítés és a szemléletformálás. Az irodai munkák mellett nyitott foglalkozások tartása, amelynek célja a szemléletformálás és a környezettudatosság népszerűsítése.

**3. Szerződés tárgya**

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat fent hivatkozott jogszabályokból fakadó feladatainak ellátása érdekében, az Önkormányzattal együttműködve a Szolgáltató vállalja, hogy:

3.1. Gyermekek és felnőttek részére 6-8 fős csoportos foglalkozásokat tart havi rendszerességgel, amely során a résztvevők újrahasznosított műanyagból, vagy egyéb fenntartható anyagból készítenek el egy tárgyat.

3.2. A Szolgáltató programokat szervez üzleti terve alapján; elősegíti a helyi művelődési szokások, formák gazdagítását, a helyi kulturális értékek létrehozását, közvetítését, védelmét. A programokról beszámolót készít.

3.3. A Szolgáltató negyedévente kiállítást tart, vagy nyílt nap keretében bemutatja a közönségnek, hogy mivel foglalkoznak. Hazai tervezőkkel ismertetik meg a látogatókat, a fenntartható gondolkodás jegyében.

3.4. A Szolgáltató segíti az Önkormányzatot a kulturális örökség helyi védelmével kapcsolatos önkormányzati feladat ellátásában is.

3.5. A Szolgáltató – előzetes egyeztetés alapján – a közösségi teret az Önkormányzat   
Margit-negyedhez kapcsolódó rendezvényeire is rendelkezésre bocsátja évi maximum 10 napra a Szolgáltatóval előre egyeztetett módon. Az Önkormányzat egy hónappal a rendezvény időpontja előtt elektronikus formában a jelzi ezt a szándékát.

3.6. A Szolgáltató szolgáltatásainak igénybe vételére – későbbiekben meghatározott mértékű – kedvezményt biztosít a II. kerületi lakosok számára.

**4.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, előre egyeztetett módon, a Szolgáltató részére megjelenési lehetőséget biztosít a rendelkezésére álló helyi nyomtatott és elektronikus médiában.

**5.** A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést veszélyezteti.

A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen szerződésből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

A Felek a jelen szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

**6.** A Szolgáltató köteles minden év március 31. napjáig a tárgyévre vonatkozó írásbeli tervet, valamint az előző évre vonatkozó írásbeli beszámolót készíteni szakmai tevékenységéről az Önkormányzat felé.

**7.** A Szolgáltató a tevékenységét és jelen szerződésben vállalt feladataiknak az ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, bármilyen hátrányos megkülönböztetés – nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzi.

1. A Szolgáltató az őt a jelen szerződés alapján terhelő kötelező szolgáltatásokkal kapcsolatban, a jelen szerződésben részletesen meghatározottak szerint köteles biztosítani a folyamatos szolgáltatást és annak garanciális eszközeit, így különösen:

8.1. A szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését.   
E körben a Szolgáltató – szükség szerint – munkáltatói utasítások útján is köteles biztosítani azt, hogy munkavállalói magatartása megfeleljen az Önkormányzat által meghatározott, és a jelen szerződésben foglalt közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges mennyiségi és minőségi követelmények teljesítésére vonatkozó elvárásoknak, mely elvárásokat az Önkormányzat Szolgáltatóval egyeztetve határoz meg;

8.2. A szükséges tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését – ide értve az eszközök szükséges cseréjét, korszerűsítését vagy felújítását.

8.3 A Szolgáltató saját eszközei kapcsán a Szolgáltató szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogokkal, amelyek a jelen szerződéssel vállalt feladat ellátásához szükségesek és ezen eszközön harmadik személyeknek nincs olyan fennálló joga, jogos igénye, amely a feladat ellátását kizárná vagy korlátozná.

1. **Szerződés hatálya**

9. 1. A Felek jelen szerződést …./2021.(IX.30.) Képviselő-testületi határozat alapján, annak hatálybalépésétől kezdődően határozatlan időre kötik.

9.2. A szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

* 1. A szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

### **10. Ellenszolgáltatás**

### A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott GTB döntések szerint az azokban meghatározott helyiségre a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a bérleti díj mértékéről a GTB dönt.

**11. Szerződés megszüntetése**

11.1. A Szerződés megszüntethető:

a) Felek közös megegyezésével;

b) rendes felmondással;

c) rendkívüli felmondással.

az alábbiak szerint:

11.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

11.3 A szerződést, annak hatályba lépésétől számított 5. év elteltét követően, bármelyik Fél jogosult rendes felmondással, írásban, a másik fél székhelyére címzett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő kezdőnapja a felmondás kézhezvételét követő nap.

11.4. A szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani:

a) ha valamelyik fél a megállapodásban vállalt, illetve jogszabály szerinti kötelezettségét a másik fél ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,

b) ha másik fél sérelmére súlyosan jogsértő, jelentős mértékű anyagi vagy erkölcsi károsodást okozó magatartást tanúsít.

Az azonnali hatályú felmondást írásban, indokolással ellátva kell közölni a másik féllel.

11.5. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szolgáltatók kötelesek az Önkormányzattal, vagy bármely általa megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően - együttműködni a szolgáltatások átadás-átvétele és folyamatosságának lehetőség szerinti további biztosítása érdekében.

1. **Felek kapcsolattartói:**

A Felek a jelen szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

|  |  |
| --- | --- |
| Szolgáltató részéről: | Önkormányzat részéről: |
| név: Tóth Ádám | név: Berg Dániel alpolgármester |
| értesítési cím:  1026 Budapest, Kelemen László utca 7. As. 1 | értesítési cím:  1024 Budapest, Mechwart liget 1. |
| telefon: +36-70/703-78-06 | telefon:06-30/310-0359 |
| e-mail: adamtoth080@gmail.com | e-mail: berg.daniel@masodikkerulet.hu |

1. **Egyéb rendelkezések:**

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg.   
A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

13.2. Szolgáltató kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magányszemély, szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozásban sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

13.3. A Szolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok megvalósítására alkalmas, a törvény követelményeinek megfelel.

### 13.4. A Felek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### 13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

13.6. A jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány Szolgáltatót, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen 6 oldalból álló folyamatos sorszámozással ellátott szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá

|  |  |
| --- | --- |
| Budapest, 2021. …………..……  …………………………………… | Budapest, 2021. ………….………  …………………………………… |
| Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  **Őrsi Gergely**  polgármester | Tóth Ádám |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**3./**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerinti tartalommal – megköti a Ubik Kulturál Kft.-vel(nyilvántartási szám: 03-09-132829, székhely: 6100 Kiskunfélegyháza., képviseli: Görög Miklós ügyvezető) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdés 13. pontjában foglaltak szerinti feladatra a feladat ellátási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

*A határozat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.*

Budapest, 2021. szeptember 21.

Berg Dániel s.k.

alpolgármester

*3. számú melléklet*

**Feladat-ellátási szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Őrsi Gergely polgármester

törzsszáma: 745213

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről

**Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság.**

székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Bajza utca 40.

képviseli: Görög Miklós ügyvezető

cégjegyzékszám: 03 09 132829

adóigazgatási azonosító száma: 26779324-2-03

KSH statisztikai számjele: 26779324 8230 113 03

(a továbbiakban: Szolgáltató)

valamint Önkormányzat és Szolgáltató együttesen említve (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés előzményei**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet)   
40. § (2) bekezdése szerint: „A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) felé a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának   
305/2021.(VII.19.) bérlőkijelölésről rendelkező határozata jelen szerződés Szolgáltatóját   
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13439/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1023 Budapest, Török utca 10. szám alatti., 157 m2 területű, műhely megnevezésű *ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) bérlőjének jelölte ki,* figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát a Szolgáltató bérbevételi céljára („Ubik Lub közösségi tér”) vonatkozólag.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 306/2021.(VII.19.) határozata rendelkezett továbbá arról, miszerint a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában a Szolgáltatóval kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a Szolgáltató a Vagyonrendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a ***feladat ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötték.***

Amennyiben a Szolgáltató a GTB 306/2021.(VII.19.) határozatának meghozatalát követő   
6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem kötik meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező GTB 305/2021.(VII.19.) határozat és a GTB 306/2021.(VII.19.) határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**2. Szerződés célja:**

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében, azon belül biztosítja a kerületi lakosai részére többek között a közösségi tér, irodalmi estek, kortárs művészek megjelenése szolgáltatást, továbbá a kulturális örökség helyi védelmét.

A Szolgáltatók és az Önkormányzat együttműködésének célja, hogy eszközeikhez és lehetőségeikhez mérten támogatják és végrehajtják a helyi közművelődési tevékenység támogatását.

Emellett a Szolgáltató helyi igények szerint közösségi tevékenységét kiterjeszti és közreműködik egy, a II. kerületben létrejövő kulturális élet központi színterének kialakításában.

A Felek közötti Szerződés célja, hogy a Margit körúton egy olyan kulturális központ jöjjön létre, amelyben nemcsak rendezvények valósulnak meg az Ubik Lubhoz tartozó művészek, zenészek és közönségszervezők közreműködésével, hanem a mindennapok során is kulturális közösségi térként működhet. Ezt biztosítaná a helyben megvalósuló kerekasztal beszélgetések és vitakörök, kézműves programok, néptánc oktatás, népdal tanítás, társasjáték estek, különböző workshopok, könyvklubok, gyermekprogramok. Emellett oktatási program (pénzügyi, matematikai, életviteli, nyelvi, kulturális, informatikai) és fenntarthatóságról szóló előadások, rendezvények is a program részét képezik.

**3. Szerződés tárgya**

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat fent hivatkozott jogszabályokból fakadó feladatainak ellátása érdekében, az Önkormányzattal együttműködve a Szolgáltató vállalja, hogy:

3.1. A Szolgáltatók évi tíz alkalommal irodalmi kerekasztal beszélgetéseket szervez, amelyről beszámolót készít.

3.2. A Szolgáltató évente tíz alkalommal kulturális- és társadalomtudományi előadásokat, vitafórumokat szervez, amelyről beszámolót készít félévente.

3.3. A Szolgáltató segíti az Önkormányzatot a kulturális örökség helyi védelmével kapcsolatos önkormányzati feladat ellátásában.

3.4. A Szolgáltató művészeti, oktatási illetve közösségi tevékenysége alapján a megjelenő igények szerint önálló alkotó- és műhelyfoglalkozásokat, szalonesteket tart

3.5. A Szolgáltató – előzetes egyeztetés alapján – a közösségi tereket az Önkormányzat – Margit-negyedhez kapcsolódó rendezvényeire is rendelkezésre bocsátja.

3.6. A Szolgáltató szolgáltatásainak igénybe vételére – későbbiekben meghatározott mértékű – kedvezményt biztosít a II. kerületi lakosok számára.

**4.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, előre egyeztetett módon, a Szolgáltatók részére megjelenési lehetőséget biztosít a rendelkezésére álló helyi nyomtatott és elektronikus médiában

**5.** A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést veszélyezteti.

### A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen szerződésből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

### A Felek a jelen szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

**6.** A Szolgáltató köteles minden év március 31. napjáig a tárgyévre vonatkozó írásbeli tervet, valamint az előző évre vonatkozó írásbeli beszámolót készíteni szakmai tevékenységükről az Önkormányzat felé.

**7.** A Szolgáltató a tevékenységét és jelen szerződésben vállalt feladataiknak az ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, bármilyen hátrányos megkülönböztetés – nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzik.

1. A Szolgáltató az őt a jelen szerződés alapján terhelő kötelező szolgáltatásokkal kapcsolatban, a jelen szerződésben részletesen meghatározottak szerint köteles biztosítani a folyamatos szolgáltatást és annak garanciális eszközeit, így különösen:

8. 1. A szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését. E körben a Szolgáltató – szükség szerint – munkáltatói utasítások útján is kötelesek biztosítani azt, hogy munkavállalói magatartása megfeleljen az Önkormányzat által meghatározott, és a jelen szerződésben foglalt közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges mennyiségi és minőségi követelmények teljesítésére vonatkozó elvárásoknak, mely elvárásokat az Önkormányzat – szükség szerint – külön határoz meg;

8.2. A szükséges tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését – ide értve az eszközök szükséges cseréjét, korszerűsítését vagy felújítását.

8.3 A Szolgáltató saját eszközei kapcsán a Szolgáltató szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogokkal, amelyek a jelen szerződéssel vállalt feladat ellátásához szükségesek és ezen eszközön harmadik személyeknek nincs olyan fennálló joga, jogos igénye, amely a feladat ellátását kizárná vagy korlátozná.

1. **Szerződés hatálya**

9. 1. A Felek jelen szerződést …….…./2021.(IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat alapján, annak hatálybalépésétől kezdődően határozatlan időre kötik.

### 9.2. A szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

### 9.3. A szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

### **10. Ellenszolgáltatás**

### A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott GTB döntések szerint az azokban meghatározott helyiségre a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a bérleti díj mértékéről a GTB dönt.

### **11. Szerződés megszüntetése**

11.1. A Szerződés megszüntethető:

a) Felek közös megegyezésével;

b) 5 éven túl rendes rendes felmondással;

c) rendkívüli felmondással.

az alábbiak szerint:

11.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

11.3. A szerződést, annak hatályba lépésétől számított 5. év elteltét követően, bármelyik Fél jogosult rendes felmondással, írásban, a másik fél székhelyére címzett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő kezdőnapja a felmondás kézhezvételét követő nap.

11.4. A szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani:

a) ha valamelyik fél a megállapodásban vállalt, illetve jogszabály szerinti kötelezettségét a másik fél ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,

b) ha másik fél sérelmére súlyosan jogsértő, jelentős mértékű anyagi vagy erkölcsi károsodást okozó magatartást tanúsít.

Az azonnali hatályú felmondást írásban, indokolással ellátva kell közölni a másik féllel.

11. 5. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szolgáltatók kötelesek az Önkormányzattal, vagy bármely általa megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően - együttműködni a szolgáltatások átadás-átvétele és folyamatosságának lehetőség szerinti további biztosítása érdekében.

1. **Felek kapcsolattartói:**

A Felek a jelen szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

|  |  |
| --- | --- |
| Szolgáltató részéről: | Önkormányzat részéről: |
| név: Görög Miklós | név: Berg Dániel alpolgármester |
| értesítési cím:  6100 Kiskunfélegyháza, Bajza utca 40. | értesítési cím:  1024 Budapest, Mechwart liget 1. |
| telefon: +36-70/331-8568 | telefon:06-30/310-0359 |
| e-mail: hello@ubikeklektik.com | e-mail: berg.daniel@masodikkerulet.hu |

1. **Egyéb rendelkezések:**

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

13.2. Szolgáltató kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által 03 09 132829 cégjegyzékszámon nyilvántartásba vettmagyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, amelynek szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozásban sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

13.3. A Szolgáltató nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. §(1a) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén az Önkormányzatot a Szolgáltató haladéktalanul tájékoztatni köteles. Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok megvalósítására alkalmas, a törvény követelményeinek megfelelő jogi személy.

### 13.4. A Felek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### 13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

13.6. A jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány Szolgáltatót, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen 6 oldalból álló folyamatos sorszámozással ellátott szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

|  |  |
| --- | --- |
| Budapest, 2021. …………..………  …………………………………… | Budapest, 2021…………….………  …………………………………… |
| Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata  **Őrsi Gergely**  **polgármester** | Ubik Kultural Kft.  **Görög Miklós**  **ügyvezető** |