

200/111-1/2020

ly XXXV -
12365/0/A/16



Budapest II. kerületi Önkormányzat
Alpolgármester

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. Pf. 21.

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5592
info@masodikkerulet.hu

Ügyintéző: Takács András
E-mail: takacs.andras@masodikkerulet.hu
Telefon: 346-5637

Ügyiratszám: XXXV/111-1/2020

Tárgy: Településképi kötelezés
1024 Bp., Margit krt. 41.;
13365/0/A/16 hrsz.

VÉGLEGES : 2020.07.25.
- 30 NAP

HATÁROZAT

Muhi András – 1024 Bp., Margit krt. 41., 6. em. 16. sz. alatti lakost, mint tulajdonost, a 1024 Budapest, Margit krt. 41. szám, hrsz:13365/0/A/16 alatti ingatlanon településképi bejelentés tudomásul vételi döntés nélkül kihelyezett kültéri klímaberendezéssel kapcsolatban, - figyelemmel a XXXII/518-7/2019. iktatószámú végzésben rögzített határidő eredménytelen elteltére – a településképi követelmények teljesülése érdekében az alábbiakra kötelezem:

a) A jogsértő állapotot szüntesse meg és az eredeti állapotot állítsa vissza.

A munka elkészültét felelős műszaki vezetői nyilatkozattal és fotódokumentum benyújtásával kell igazolni.

b) 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint településképi-védelmi bírságot fizessen meg a mellékelt csekken vagy átutalással a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat 12001008-00201761-00100004 számú bankszámlára.

Határidő:

Az a) pontra vonatkozóan e döntés véglegessé válásától számított 90 nap.

A b) pontra vonatkozóan e döntés véglegessé válásától számított 15 nap.

Felhívom kötelezett figyelmét, hogy amennyiben a határozatban foglalt kötelezettségeket nem vagy nem az előírásoknak megfelelő határidőben és módon teljesíti, úgy 500.000,- forinttól 1.000.000,- forintig terjedő közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság szabható ki és az előírt kötelezettségek végrehajtása iránt intézkedek, amely a Nemzeti Adó és Vámhivatal által foganatosítható.

E döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott és 5.000,- forint illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

INDOKOLÁS

A XXXII/518-7/2019 iktató számú, 2019. május 13. napján kelt végzésben az Alpolgármester felszólította Muhi Andrást, hogy a Bp. II. ker. Margit krt. 41. sz., 13365/0/A/16 hrsz. tulajdonosát, hogy az általa kihelyezett kültéri klímaberendezésre vonatkozóan településképi bejelentési eljárás kezdeményezésére vagy a szerkezet eltávolítására és az eredeti állapot 15 napon belül történő helyreállítására.

Muhi András 2019. június 25-én kelt beadványában határidő módosítási kérelmet terjesztett elő.

Ezen beadványra az Alpolgármester a XXXII/518-19/2019 ikt. szám tájékoztatásban reagált, és kérte a kötelezett ügyfelet, hogy legkésőbb 2019.08.15-ig közölje, hogy milyen módon valósította meg a szabályossá tételt. Ezen dokumentumot Muhi András 2019.07.24-én átvette.

Muhi András 2019. július 26-án újabb beadványt terjesztett elő, ami továbbra sem a klímaberendezés legalizálásához szükséges és elégséges dokumentum volt. Ezen beadványára a hivatal ügyintézője tájékoztatást is adott, amire további e-mail egyeztetés történt a kötelezett és az ügyintéző között.

A Hatóság ügynyilvántartásából megállapítható, hogy a jelen határozat keltének napjáig Muhi András a kültéri klímaberendezésre vonatkozóan az utólagos településképi bejelentést nem tette meg, illetve arról sem tájékoztatta Hatóságomat, hogy az eredeti állapot helyreállítása megtörtént volna.

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tvtv) 11. § szerint:

„(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere (főpolgármestere) felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg - ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképi védelmi bírság kiszabására - az ingatlantulajdonost településképi védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(3) Az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi védelmi bírság kiszabását rendelheti el.”

A Tvtv. 11. § (1) bekezdése szerinti ingatlantulajdonos felhívása a XXXII/518-8/2019 iktatószámú végzéssel megtörtént, a végzés közlésének napja: 2019.05.29.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban 314/2012. (XI. 8.) Kr.) 26/E § alapján:

„A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.”

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelmről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TKR.) 48. § (6) bekezdés értelmében „A határidő eredménytelen eltelte esetén a Polgármester határozatban településképi védelmi bírság megfizetése mellett átalakításra vagy elbontásra kötelezi az ingatlan tulajdonosát.”

A TKR. 48. § (9) bekezdés előírja, hogy az ingatlantulajdonossal szemben 1.000.000,- forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi védelmi bírság szabható ki. Ha a kötelezett a határozatban kiszabott határidőn belül nem tesz eleget a kötelezésnek a bírság ismételt kiszabható.

A TKR. 48. § (10) bekezdés c) pont szerint a Polgármester a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000,- forint közigazgatási bírságot szab ki.

A TKR 48. § (11) bekezdés kimondja, hogy a kötelezési eljárásban az alpbírság összege 50.000,- forint, ezáltal kötelezettel szemben a bírság mértékének legalacsonyabb összege került kiszabásra. Az alpbírság kiszabása további mérlegelési szempontot nem igényel.

Mindezek alapján a XXXII/518-8/2019 iktatószámú végzésben megjelölt jogsértő állapot megszüntetésére előírt határidő eredménytelen elteltére tekintettel a rendelkező rész szerinti településképi kötelezésről döntöttem.

Az előírt kötelezettség (meghatározott cselekmény) végrehajtását és annak módját az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §, a 133. § (1) bekezdés és a 134. § (1) bekezdés, valamint az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 1. § (1) bekezdés alapján helyeztem kilátásba.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pont biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés határozza meg.

Önkormányzati hatóságom hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (2)-(3) bekezdés, a Tvtv 11. §, a 314/2012. (XI. 8.) Kr. 26/E §-a, 26/F. § (1) bekezdése, a TKR. 48. §-a, az illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Budapest, 2020. április 8-án.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva



Kapják:

1. Muhi András – 1024 Bp., Margit krt. VI. em. 16.
2. Irattár - Helyben

2020-04-08

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A/ Küldeményazonosító:		RL 1534 022 860 033 6		TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ	
				B/ Az írat feladója, száma, fajtája, mellékletei:	
				Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1277 Bp., 23 Pf.: 21 Ügyirat száma:	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)		G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):		TA	
20 2004 09		Nuhli András		XXXV/111-1/2020	
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)		1024 Bp.		Hatalmazat	
20		Magyar Köztársaság		Magyar Köztársaság	
		Magyar Köztársaság		Magyar Köztársaság	
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:		H/ Átvevő neve:		I/ Átvevő aláírása:	
20 2004 09		NUHLI ANDRÁS		NE	
L/ Kézbesítő kódja, aláírása:		J/ Hozzájár- tozói jogcím:		K/ Ig.faj- ta, szám:	
0220 20					
N/ Kézbesítve:		O/ Visszaküldés oka:		M/ A tértivevény visszaküldési címe:	
címzettnek ☒	cím nem azonosítható ☐	címzett ismeretlen ☐	Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településképi Véleményezési és Kötelezési Osztály 1277 Budapest 23. Pf. 21. 2020. ÁPR 15.		
közvetett kézbesítőnek ☐	nem kereste ☐	átvételt megtagadta ☐			
meghatalmazottnak ☐	elköltözött ☐	kézbesítés akadályozott ☐			
helyettes átvevőnek ☐	bejelentve: meghalt ☐				
	megszűnt ☐				

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

visszaérkezett

2020-04-08

XXV/III/2020-402...
KÉREM IKT.

35806
2020-06-05
Bgy

DMS

Takács András

Feladó: Dr. Szmétana Béla <szmetana.bela@t-online.hu>
Küldve: csütörtök 2020. június 4 9:56
Címzett: Takács András
Mellékletek: Muhi A. 1..pdf

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
2020 JÚN 05.

XXV/III-2
szám
24

Melléklet: 1
Küldő: Takács J.

Dr. Szmétana Béla ügyvéd
1024 Budapest, Keleti Károly utca 2. 3. em. 2.
Tel./ fax: 316 1839, 316 4199
Mobil: 06 30 9310-978
E-mail: szmetana.bela@t-online.hu

Titoktartási figyelmeztetés: ez az elektronikus küldemény bizalmas információkat tartalmaz, ügyvédi titoknak minősül. Ha Ön nem a küldemény címzettje, kérem, hogy a küldeményt ne használja fel, haladéktalanul értesítsen a küldemény fogadásáról, továbbá az adatokat semmisítse meg. A küldemény továbbítása, másolása, felhasználása, az abban foglalt adatok kezelése és továbbítása polgári jogi, és büntetőjogi következményekkel jár.

Dr. Szmétana Béla ügyvéd



T.
Takács András
Budapest
Mechwart liget 1.
1024

Ügyiratszám: XXXV/110-I/2020.

Tisztelt Takács Úr!

A mellékelt meghatalmazással igazolt Muhi András (1024 Budapest, Margit körút 41. 6. em. 16.) Ügyfelem nevében és megbízásából az alábbiakat közlöm Önnel:

A fenti számú határozattal Ön az Ügyfelem tulajdonát képező 1024 Budapest, Margit körút 41. 6. em. 16. szám alatt lévő (13365/0/A/16 hrsz.) ingatlanon településképi bejelentés tudomásulvételi döntés nélkül kihelyezett kültéri klímaberendezéssel kapcsolatban a településképi követelmények teljesülése érdekében arra kötelezte Ügyfelemet, hogy a jogsértő állapotot szüntesse meg, és az eredeti állapotot állítsa vissza, továbbá 50.000 forint településképi védelmi bírságot szabott ki.

Döntésében hivatkozik arra, hogy a XXII/518-7/2019. iktatószámú végzésben rögzített határidő eredménytelenül eltelt.

Tájékoztatatom Önt arról, hogy a településképi bejelentési eljáráshoz szükséges kérelmet, az építészeti-műszaki tervdokumentációt benyújtotta Ügyfelem az Önkormányzathoz, a már hivatkozott XXII/518/7/2019. sz. ügyirathoz és befizette az ezzel kapcsolatos 50.000 forint településképi bejelentési díjat is (a bejelentési kérelmet és a befizetést igazoló banki bizonylatot levelemhez csatolom). Az ügygel kapcsolatban folyamatos levelezésben volt Ügyfelem Nagy Zsófia városrendezési ügyintézővel.

Tekintettel arra, hogy a településképi bejelentési eljárásban Ügyfelem semmiféle határozatot nem kapott, szíveskedjék tájékoztatni arról, hogy a bejelentési eljárás milyen stádiumban van, született-e benne döntés, ha igen, azt kinek és mikor kézbesítették.

Mielőbbi, gyors válaszát várva.

Budapest, 2020. június 3.

Tisztelettel:
Muhi András
képv:

DR. SZMETANA BÉLA
ügyvéd

1024 Budapest, Keleti K. u. 2. III/2.
Tel/fax.: 316-1839, 316-1839
KASZ: 30069695

1024 Budapest, Keleti Károly utca 2. 3. em. 2.
Tel./fax: 316 1839, 30 931 0978
E-mail: szmetana.bela@t-online.hu

MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazom Dr. SZMETANA BÉLA ügyvédet, hogy a Budapest II. Kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál településképi bejelentés tudomásulvételével kapcsolatban, az Ügyvédi Tevékenységről szóló törvényben (2017. évi LXXVIII. törvény) meghatározott jogkörrel képviseljen.

Budapest, 2020. május 28.



Muhi András
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom Budapesten, 2020. május 28-án:

DR. SZMETANA BÉLA
ügyvéd

1024 Budapest, Keleti K. u. 2. III/2.

Tel/fax: 316-4199, 316-1839

KASZ: 36069695

Dr. Szmétana Béla

ügyvéd

KASZ: 36069695

§

1024 Budapest, Keleti Károly utca 2. 3. em. 2.

Tel./fax: 316-1839, 316-4199

E-mail: szmetana.bela@t-online.hu

505/TVK0/2020

E: XXXV/III/2020

AMS

36179

2020-06-08

15A

Takács András

Feladó: Dr. Szmétana Béla <szmetana.bela@t-online.hu>
Küldve: csütörtök 2020. május 28 15:46
Címzett: Takács András
Tárgy: Ügyiratszám: XXXV/110-1/2020. településképi kötelezés 1024 Bp. Margit körút 41. - 13365/0/A/17 hrsz.

Tisztelt Takács Úr!

Turán Pál László 1024 Budapest, Margit körút 41. 6. em. 17. szám alatti lakost a fenti számú határozattal az ingatlanon településképi bejelentés tudomásulvételi döntés nélkül kihelyezett kültéri klímaberendezéssel kapcsolatban kötelezettségeket írt elő, és településképi védelmi bírságot is kiszabott. Az ügyfél előadása szerint 2019-ben a társasházi közös képviselő kezdeményezte a klímaberendezésre vonatkozóan a településképi bejelentési eljárást, azonban az ügyben érdemi határozatot nem kapott. Kérem, szíveskedjék tájékoztatni engem, hogy az Önök nyilvántartása szerint folyamatban van-e ezzel kapcsolatos eljárás, vagy folyamatban volt ilyen eljárás, és az határozattal befejeződött-e?

Szíves válaszát várva, tisztelettel:

Dr. Szmétana Béla ügyvéd

1024 Budapest, Keleti Károly utca 2. 3. em. 2.

Tel./ fax: 316 1839, 316 4199

Mobil: 06 30 9310-978

E-mail: szmetana.bela@t-online.hu

Titoktartási figyelmeztetés: ez az elektronikus küldemény bizalmas információkat tartalmaz, ügyvédi titoknak minősül. Ha Ön nem a küldemény címzettje, kérem, hogy a küldeményt ne használja fel, haladéktalanul értesítsen a küldemény fogadásáról, továbbá az adatokat semmisítse meg. A küldemény továbbítása, másolása, felhasználása, az abban foglalt adatok kezelése és továbbítása polgári jogi, és büntetőjogi következményekkel jár.

Budapest II. kerületi Bíróságok Működési Központja

2020 JÚN 09.

XXXV/III-3
Előadó: e-a.

Melléklet: 2 db
Előadó: Takács

Takács András

Feladó: Dr. Szmétana Béla <szmetana.bela@t-online.hu>
Küldve: csütörtök 2020. május 28 15:48
Címzett: Takács András
Tárgy: Ügyiratszám: XXXV/110-1/2020. településképi kötelezés 1024 Bp. Margit körút 41. - 13365/0/A/17 hrsz.
Mellékletek: Turán meghatalmazás.pdf

Dr. Szmétana Béla ügyvéd

1024 Budapest, Keleti Károly utca 2. 3. em. 2.

Tel./ fax: 316 1839, 316 4199

Mobil: 06 30 9310-978

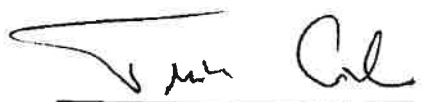
E-mail: szmetana.bela@t-online.hu

Titoktartási figyelmeztetés: ez az elektronikus küldemény bizalmas információkat tartalmaz, ügyvédi titoknak minősül. Ha Ön nem a küldemény címzettje, kérem, hogy a küldeményt ne használja fel, haladéktalanul értesítsen a küldemény fogadásáról, továbbá az adatokat semmisítse meg. A küldemény továbbítása, másolása, felhasználása, az abban foglalt adatok kezelése és továbbítása polgári jogi, és büntetőjogi következményekkel jár.

MEGHATALMAZÁS

*Alulírott meghatalmazom Dr. SZMETANA BÉLA ügyvédet, hogy
a Budapest II. Kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál településképi
bejelentés tudomásulvételével kapcsolatban,
az Ügyvédi Tevékenységről szóló törvényben (2017. évi LXXVIII. törvény)
meghatározott jogkörrel képviseljen.*

Budapest, 2020. május 4.



*Turán Pál László
meghatalmazó*

A meghatalmazást elfogadom Budapesten, 2020. május 4-én:

DR. SZMETANA BÉLA
ügyvéd
1024 Budapest, Keleti Károly K. u. 2. III/2.
Tel/fax: 316-4199, 316-1839
KASZ: 36069695
Dr. Szmetana Béla
ügyvéd
KASZ: 36069695

§

1024 Budapest, Keleti Károly utca 2. 3. em. 2.
Tel/fax: 316-1839, 316-4199
E-mail: szmetana.bela@t-online.hu

504 / TVK-0 / 2020

2020 JÚN 09.

36233

DMS

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2020 JÚN 10.

Dr. Szmecana Béla ügyvéd



T. Várhó, kérjük a
XXXV/111-es alábbi
döntés 2020-06-09

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2020 JÚN 09.

XXXV/111-4
Előirat: e-a.

Melléklet: 1 db
Előadó: Takács

T.
Takács András
Budapest
Mechwart liget 1.
1024

XXXV/110-2
Előirat: e-a.

Melléklet: 1 db
Előadó: Takács A

Ügyiratszám: XXXV/110-1/2020.

Tisztelt Takács Úr!

A mellékelt meghatalmazással igazolt Muhi András (1024 Budapest, Margit körút 41. 6. em. 16.) Ügyfelem nevében és megbízásából az alábbiakat közlöm Önnel:

A fenti számú határozattal Ön az Ügyfelem tulajdonát képező 1024 Budapest, Margit körút 41. 6. em. 16. szám alatt lévő (13365/0/A/16 hrsz.) ingatlanon településképi bejelentés tudomásulvételi döntés nélkül kihelyezett kültéri klímaberendezéssel kapcsolatban a településképi követelmények teljesülése érdekében arra kötelezte Ügyfeletemet, hogy a jogsértő állapotot szüntesse meg, és az eredeti állapotot állítsa vissza, továbbá 50.000 forint településképi védelmi bírságot szabott ki.

Döntésében hivatkozik arra, hogy a XXII/518-7/2019. iktatószámú végzésben rögzített határidő eredménytelenül eltelt.

Tájékoztatnom Önt arról, hogy a településképi bejelentési eljárásához szükséges kérelmet, az építészeti-műszaki tervdokumentációt benyújtotta Ügyfelem az Önkormányzathoz, a már hivatkozott XXXII/518/7/2019. sz. ügyirathoz és befizette az ezzel kapcsolatos 50.000 forint településképi bejelentési díjat is (a bejelentési kérelmet és a befizetést igazoló banki bizonylatot levelemhez csatolom). Az ügygel kapcsolatban folyamatos levelezésben volt Ügyfelem Nagy Zsófia városrendezési ügyintézővel.

Tekintettel arra, hogy a településképi bejelentési eljárásban Ügyfelem semmiféle határozatot nem kapott, szíveskedjék tájékoztatni arról, hogy a bejelentési eljárás milyen stádiumban van, született-e benne döntés, ha igen, azt kinek és mikor kézbesítették.

Mielőbbi, gyors válaszát várva.

Budapest, 2020. június 3.

Tisztelettel:
Muhi András
képv:

DR. SZMETANA BÉLA
Ügyvéd
1024 Budapest, Keleti K. u. 2. III/2.
Tel./fax: 316-1839, 316-1839
KASZ: 36069695

1024 Budapest, Keleti Károly utca 2. 3. em. 2.
Tel./fax: 316 1839, 30 931 0978
E-mail: szmetana.bela@t-online.hu

MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazom Dr. SZMETANA BÉLA ügyvédet, hogy a Budapest II. Kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál településképi bejelentés tudomásulvételével kapcsolatban, az Ügyvédi Tevékenységről szóló törvényben (2017. évi LXXVIII. törvény) meghatározott jogkörrel képviseljen.

Budapest, 2020. május 28.



*Muhi András
meghatalmazó*

A meghatalmazást elfogadom Budapesten, 2020. május 28-án:

DR. SZMETANA BÉLA
ügyvéd
1024 Budapest, Keleti K. u. 2. III/2.
Tel/fax.: 316-4199, 316-1839
KASZ: 36069695
Dr. Szmétana Béla
ügyvéd
KASZ: 36069695



1024 Budapest, Keleti Károly utca 2. 3. em. 2.
Tel./fax: 316-1839, 316-4199
E-mail: szmetana.bela@t-online.hu

515/TU/10/2020

Polgármesteri Hivatal



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Véleményezési és Kötelezési
Osztály

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. Pf. 21.

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5592
info@masodikkerulet.hu

DM

Ügyintéző:
[Signature]

Takács András
E-mail: takacs.andras@masodikkerulet.hu

XXXV/111-5/2020
2020-06-10 BN

Ügyiratszám: XXXV/111-4/2020

Tárgy: Tájékoztatás
1024 Bp., Margit krt. 41.
13365/0/A/16 hrsz.

Tisztelt Dr. Szmétana Béla ügyvéd Úr !

A 2020. május 28, napján e-mailben megküldött kérdésére, amely a XXXV/110-1/2020 településképi kötelezés határozatra vonatkozik, az alábbiakról tájékoztatom.

A határozat száma helyesen: XXXV/111-1/2020.

A településképi kötelező határozatot megelőzte a XXXII/518-7/2019 ikt.számú, 2019. május 13-án kelt felszólító végzés, amelyben ügyfelét tájékoztattuk, hogy „Nyilvántartásunk alapján tárgyi ingatlan tekintetében légkondicionáló berendezés épület homlokzatára történő kihelyezésére vonatkozóan nem kezdeményeztek településképi bejelentési eljárást.”

A mai napi állapot alapján megállapítható, hogy a Hatóságunk ügynyilvántartásában változás nem történt, azaz ügyfele klíma berendezésére településképi bejelentési eljárás kezdeményezése nem történt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2020. június 10.

Örsi Gergely
polgármester megbízásából eljárva



Kapják:

1. szmetana.bela@t-online.com m
2. Irattár - Helyben

2020-06-10

BN

Bajza Krisztina

Feladó: Bajza Krisztina
Küldve: 2020. június 10. 13:26
Címzett: 'szmetana.bela@t-online.hu'
Másolatot kap: Takács András
Tárgy: Margit krt. 41 Tájékoztatás
Mellékletek: 4399_001.pdf

Bajza Krisztina

Adminisztrátor

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Településképi Véleményezési és Kötelezési Osztály

1024 Budapest, Mechwart liget 1

Tel: +36 1 346-5443

e-mail: bajza.krisztina@masodikkerulet.hu



**Raiffeisen
BANK**

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Tranzakció

Raiffeisen Electra
1

Tranzakció típusa	533 - Forint átutalás
Összeg	50 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	MUHI ANDRÁS
Megbízó számlaszáma	HU40 1160 0006 0000 0000 3785 1422
Kedvezményezett	
Név	BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett számlaszáma	12001008-00201761-00100004
Közlemény	"KÖLTSÉGVETÉSI" Ügyiratszám XXXV/111-1/2020, korábban már leadtam a kért anyagokat és
Értéknap	2020/04/20
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/04/21
Tranzakcióazonosító	AFB20D0000524355
Tétel azonosító	51

647 / 7160 (2021)

E: XXXV/111/2020

MS



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Alpolgármester

SOS

1. emelet (Szabó Gyula Kiadó)

Telefon: 346-5400

Fax: 346-5431

info@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XXXV/213/2021

Ügyintéző: Takács András/Bóna Péter

E-mail cím: takacs.andras@masodikkerulet.hu

Tárgy: 1024 Bp., Margit körút 41.,
13365/0/A/16 hrsz.;

**ismételt (második) településképi-
védelmi bírság**

VÉGZÉS

Muhi András (1024 Bp., Margit Körút 41. VI. em. 16.) tulajdonost a 1024 Bp., Margit Körút 41. sz., 13365/0/A/16 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban **a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezem, hogy**

500.000,- Ft azaz ötszázezer forint

településképi-védelmi bírságot (közigazgatási bírság) fizessen meg átutalással a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat 12001008-00201761-00100004 számú bankszámlára.

Határidő:

A jelen döntés véglegessé válását követő 30 nap.

Felhívom kötelezett figyelmét, hogy amennyiben a bírság kötelezettséget nem teljesíti, annak végrehajtása iránt intézkedem, amely a Nemzeti Adó és Vámhivatal által foganatosítható.

A XXXV/111-1/2020 számú, 2020. április 7-én kelt településképi kötelező határozatban meghatározott cselekmény teljesítésére külön döntésben intézkedem.

E döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott és 5.000,- forint illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Polgármestere a XXXV/111-1/2020 számú, 2020. április 7-én kelt településképi kötelező határozatban Muhi András (1024 Bp., Margit Körút 41. VI. em 16) tulajdonost kötelezte, hogy a határozat véglegessé válásától számított 90 napon belül a Budapest, II. ker. Margit Körút 41. 13365/0/A/16 hrsz. alatt található kültéri klímaberendezés jogsértő állapotát szüntesse meg és az eredeti állapotot állítsa vissza, illetve 50.000,- Ft. közigazgatási bírságot (első településképi-védelmi bírság) fizessen meg.

A kötelezett a döntést 2020.04.09-én kézhez vette, amely jogorvoslati kérelem hiányában 2020.04.25. napján véglegessé vált.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.

KRID: 731126931 www.masodikkerulet.hu



A teljesítési határidő a bírság befizetésére 15 nap, a jogsértő állapot megszüntetésére és az eredeti állapot visszaállítására, a munka megfelelő elkészültének igazolására 90 nap volt.

Muhi András tulajdonos mindössze a bírságot fizette meg, így a XXXV/111-1/2020. számú, 2020. április 7-én kelt döntésben foglaltaknak nem az előírt módon és nem teljes körűen tett eleget.

A jelenlegi bírság kiszabásánál a kötelezési eljárás megindulásakor (2019.09.06., a helyszíni szemle időpontja) hatályos normaszöveget vettem figyelembe az alábbiak szerint.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TKR.) 48. § (9) bek. rögzíti, hogy „Az ingatlan tulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi védelmi bírság szabható ki. Ha a kötelezett a határozatban kiszabott határidőn belül nem tesz eleget a kötelezésnek a bírság ismételt kiszabható.”

A TKR. 48. § (10) bek. c) pontja értelmében a Polgármester a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000 forint közigazgatási bírságot szab ki.

Mindezek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az előírt kötelezettség végrehajtását és annak módját az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §, a 133. § (1) bekezdés és a 134. § (1) bekezdés alapján helyeztem kilátásba.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pont biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés határozza meg.

Önkormányzati hatóságom hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (2)-(3) bekezdés, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. §, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (XI. 8.) Kr. 26/E §-a, 26/F. § (1) bekezdése, a TKR. 48. §-a, az illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Budapest, 2021. február 25-én

Örsi Gergely
polgármester megbízásából eljárva
Szabó Gyula
alpolgármester



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Alpolgármester

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
info@masodikkerulet.hu

Kapják:

1. Muhi András 1024 Bp., Margit Körút 41 VI. em. 16. ✓
2. Keb. Pénzügyi Osztály Helyben (véglegessé válás után)
3. Irattár - Helyben

2021 FEBR 26.

Küldemény Nyomkövetés

v. 1.3.9

Eredmények

Csomag

Találat:

Levél

Találat:

1

Egyéb

Találat:

Küldeményazonosító

Aktuális státusz

Aktuális időpont

Aktuális helyszín

RL15340237800985

Bezárás

KÜLDEMÉNYNAPLÓ

Időpontok	Szakaszok	Események	Helyszínek
2021.02.26. 16:32	Felvétel	A küldeményt a feladótól átvettük	Budai Központi Kézbesítő Posta
2021.03.02. 12:40	Kézbesítés	Sikertelen kézbesítés (értesítő bedobva) 01. Értésítve (jogosult átvevő)	Budai Központi Kézbesítő Posta
2021.03.02. 18:22	Feldolgozás	A küldemény postán átvehető (a következő munkanaptól)	Budapest 23 posta
2021.03.08. 17:06	Kézbesítés	A küldemény szállítása folyamatban (ismételt kézbesítésre)	Budapest 23 posta
2021.03.09. 12:23	Kézbesítés	Sikertelen kézbesítés (értesítő bedobva) 01. Értésítve (jogosult átvevő)	Budai Központi Kézbesítő Posta
2021.03.09. 18:28	Feldolgozás	A küldemény postán átvehető (a következő munkanaptól)	Budapest 23 posta
2021.03.11. 12:43	Kézbesített	Sikeresen kézbesítve	Budapest 23 posta

Részletek bezárása

TOVÁBBI KÜLDEMÉNYEK KERESÉSE



Nem vagyok robot

reCAPTCHA

Adatvédelem - Általános Szerződési Feltételek

FOOLDAL

Adja meg a küldeményazonosítókat.

KERESÉS

Kontroller2

Új iratpéldány

Nyomtatta: Takács András

Iktatószám	Iratpéldány	Ragszám	Címzett	Expediálás módja	Létrehozás dátuma	Küldemény létrejöttének dátuma	Létrehozó ügyintéző	Postázási cím	Postai szolgáltatások	Újraküldött iratpéldány	Jellege	Irány	Kimenő azonosító
XXXV/213-1/2021	1	RL 1534 023780098 5	MUHI ANDRÁS	Postai belföldi	2021-02-25 08:56	2021-02-26	IKTATÓ	1024 Budapest, Margit körút 41 VI 16	K_AJN, K_TEV(4) (603162763)		Eredeti	Kimenő	

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2021-04-29 09:58:34

Csatár Edit

Feladó: Bajza Krisztina <Bajza.Krisztina@masodikkerulet.hu>
Küldve: csütörtök 2021. március 25 12:27
Tárgy: FW: Klíma településképi kihelyezés, ügyiratszám XXXV/ 213-1/2021 Fellebbezés.
Mellékletek: 20210324_184547.jpg; 20191216_111331.jpg; image002.jpg; image003.jpg;
Fellebbezés, Muhi A. VI. emelet 16. légkondi..docx; Tartószerkezeti műszaki leírás
Margit krt 41 THáz. VI. em. 16. Muhi.pdf; S-01 Muhi, VI. em. Klíma.pdf

XXXV/213/2021

Bajza Krisztina
Adminisztrátor
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Véleményezési és Kötelezési Osztály
1024 Budapest, Mechwart liget 1
Tel: +36 1 346-5443
e-mail: bajza.krisztina@masodikkerulet.hu

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
2021 MARCH 25
XXXV/213-1
Előirat: e-a
Melléklet: ...cs..., dt
Előadó: Takács

From: Takács András
Sent: Thursday, March 25, 2021 12:22 PM
To: Bajza Krisztina <Bajza.Krisztina@masodikkerulet.hu>
Subject: FW: Klíma településképi kihelyezés, ügyiratszám XXXV/ 213-1/2021 Fellebbezés.

From: Éva Bögözi-Lukács [mailto:bogozilukacs.eva@gmail.com]
Sent: Wednesday, March 24, 2021 8:05 PM
To: Takács András
Subject: Klíma településképi kihelyezés, ügyiratszám XXXV/ 213-1/2021 Fellebbezés.

T. Takács Úr! Tulajdonostársam Muhi András az elmúlt napokban a Budapest, Főváros II. Kerület Önkormányzatától kapott levelet, végzést településképi védelmi bírságról. Tájékoztatják, hogy a kihelyezett klímaberendezés ügyében nem intézkedett megfelelően.
Tisztelettel kérjük a segítségét az ügy rendezésével kapcsolatban.
A mellékletekben elküldök minden (általam is jól ismert) ide vonatkozó anyagot.

Meghatalmazás

Akikről: Muhi András, Budapest, 1024. Margit Krt. 41.sz. Társasház
13365/0/A/16 hrsz. nyilvántartott ingatlan tulajdonosa megbízom Bögözi-
Lukács Éva 13365/0/A/7 hrsz. ingatlan tulajdonost, tulajdonostársamat, hogy
helyettem, és nevemben a velem kapcsolatos Budapest, Főváros II. Kerület
Önkormányzat településképi kötelezési eljárás, (kihelyezett kültéri udvari
klíma berendezés) ügyében eljárjon.

Budapest, 2021. március 23.

Meghatalmazó:

Muhi András

Sz. ig. sz.

236550 EF

Meghatalmazott:

Bögözi-Lukács Éva

Sz. ig. sz.

Bögözi-Lukács Éva
AU-V. 085719

Tanúk:



DR. MUHI ANDRÁS

Sz. ig. szám

464 6406227A

(lakcím: 1013 R.p. Attila út 33)



Kornaliu-Szász Ágnes

Sz. ig. szám

8572802A

(lakcím: 1121 R.p. Nagy Lajos u.)

8852/7



2019 JÚN 26.

Budapest II. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Épített Környezeti Fejlesztési Igazgatóság
Településkép- és Építészeti Osztály
Az iratot a mai napon átvettem

Budapest, Főváros II. Kerület Önkormányzat

Településkép-védelmi Osztály

e. XXXII/518/2019.

Ügyintéző: Nagy Zsófia

Tárgy: Határidő-módosítási kérelem

Alulírott Muhi András, (Budapest, 1024. Margit krt. 41. VI./16. hrsz: 13365)

határidő módosítási kérelemmel fordulok Önökhöz.

A kérelem tárgya a lakáshoz tartozó klíma egységek eltávolításának ügye:

Ikt.sz.: XXXII/518-7/2019

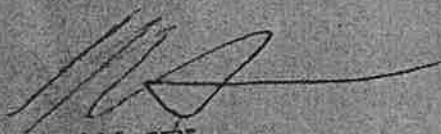
Előzmény: XXXII-61/2018

VI-1740/2018

Az ügy megoldására való tekintettel technikai okok miatt halasztási kérelemmel fordulok Önökhöz. A Társasház közös képviselője (Jól-Lak-6 Kft.) 2019. 06. 17-én az ügyben főépítész úrtól találkozót kért és kapott, melynek időpontja 2019. 07. 10.

Budapest, 2019. június 25.

Tisztelettel:



Muhi András

Tulajdonos

Alulírott MUKI ANDRÁS
településképi bejelentési eljárás lefolytatását
kérem az alábbiak szerint

5. melléklet a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Bejelentő adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Név:	MUKI ANDRÁS
Értesítési postacím (ir.szám, település):	1024 BUDAPEST, MARGIT URT. 41.
Értesítési postacím (utca, hsz., em/aj):	1024 BUDAPEST, MARGIT URT. 41.
Értesítési elektronikus levélcím:	MUKI.PIRAZ@GMAIL.COM
Telefonszám:	+3630 4141072

Tulajdonos (rész-, társ- vagy albetét-tulajdonos) adatai (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a bejelentőtől)

Név:	MUKI ANDRÁS
Értesítési postacím (ir.szám, település):	1024 BUDAPEST, MARGIT URT. 41.
Értesítési postacím (utca, hsz., em/aj):	1024 BUDAPEST, MARGIT URT. 41.

Közös tulajdonú épületrészek képviselőjét ellátó adatai (jelölt rovat kitöltése kötelező, ha eltér a bejelentőtől)

Szervezet vagy magánszemély neve (kötelező):	Jól-lak-6 Kft
Cím, telefonszám, elektronikus levélcím (opció):	1024 Margit krt. 57. evapulusz13@gmail.com

Közreműködő tervező adatai (rovatok kitöltése választható)

Név:	
Kamarai névjegyzékszám	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

Bejelentéssel érintett ingatlan adatai (rovatok kitöltése kötelező)

Cím (ir.szám, utca, lh., hsz., em/aj)	1024	Budapest	Margit körút 41.
Helyrajzi szám	13365/0/A/16		

Tervezett beavatkozás tárgya és rövid leírása

A társasház belső udvarába telepített klímaberendezés fennmaradásához hozzájárulás kérés.

Mellékletek (megfelelő sort jelölje meg)

műszaki leírás és rajz a meglévő és tervezett állapotról	X
fotódokumentáció a meglévő és tervezett állapotról	
látványterv, utcakép, színezés terv	
részletrajzok	
közútkezelői hozzájárulás	
közös tulajdon tulajdonosainak hozzájárulása (pl. társasházi közgyűlési határozat)	X
egyéb, az illeszkedést és szabályosságot igazoló dokumentum	

Kelt: Budapest, 2019. június 15.

Kérelmező

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő Testülete

Budapest Főváros II. Kerületi Polgármesteri hivatal.

Fellebbezés.

Társasház, Margit Krt.41.

Épített Környezetért Felelős Igazgatóság,

Településképi Véleményezési Kötelezési Osztály.

Ügyiratszám: XXXV/213-1 /2021
1/2020

XXXV/111-

Ügyintéző: Takács András

Tisztelt Takács Úr!

Muhi András Budapest, 13365/0/A/16, valamint Bögözi-Lukács Éva 13365/0/A/7 hrsz. Ingatlan tulajdonosai a 13365/0/A/16 hrsz. Ingatlan településképi bejelentés, döntés nélkül kihelyezett kültéri klíma berendezéssel kapcsolatban szeretnénk a segítségét kérni.

Az első levelet az Önkormányzattól Muhi András XXXII/518-7/2019 iktatási számon kapta.

Amint a mellékletben szereplő 1024. Budapest, Margit krt.41. Sz. alatti klíma és kültéri tartószerkezet terv dokumentáció elkészítésének dátumából is kiderül (2016 október) elkészítette és leadta az akkori közös képviselőnek.

Leg utoljára kapott egy levelet a Budapest, Főváros II. Kerület Épített Környezetért Felelős igazgatóságától XXXV/111-1/2020 04.07. Ügyszámon, egy felszólítást.

E levélben felszólítják a kültéri klíma berendezés jogsértő állapot megszüntetésére. Majd 2020, 04. 25.-én kelt levelükben dr. Szmetana Béla ügyvéd urat tájékoztatják, hogy nincs az ügyben településképi bejelentési kérelem, így a határozat végleges mivel nem az előírtaknak megfelelően történtek az események.

Önkormányzat levele, XXXV/111-5/2020

“A mai napi állapot alapján megállapítható, hogy a Hatóságunk ügynyilvántartásában változás nem történt, azaz ügyfele részéről klíma berendezés településképi bejelentési eljárás kezdeményezése nem történt.”

Muhi András tulajdonostársunk 2019.junius 25. leadta az akkori előírásoknak megfelelően a teljes dokumentációt feltehetően már másodszor, valamint a 45/2017 (XII.20) sz. Rendelet

5. sz. mellékletét is, sőt határidő módosítási kérelmet is. Az egész dokumentációt együtt, a legfelső lapon szerepel az Önkormányzat bélyegzője, dátum aláírás igazolja az átvételt.

A következőkben felvette a kapcsolatot Nagy Zsófia városrendezési ügyintézővel. Az induló levelezési alap XXXII/518-7/2019 sz. Ügyirat, a levelezés a megbeszélés, 2019 aug.9-től 2019 szept.16.ig. zajlott.

Az ügyintéző itt javasolja az egész dokumentáció újbóli benyújtását. (miért is)

Ezek után kapta a következő felszólítást a XXXV/111-1/2020 ügyszámon, miszerint a klíma helyzet nincs rendezve.

A fentiekre tekintettel kérem, kérjük T. Takács Úr segítségét a **45/2017(XII.20) sz. rendelettel egységes szerkezetbe foglalt 29/2020 (VII.8) rendelet 25.§ (2) c pontjára figyelemmel.**

A szóban forgó klíma 2016 őszén lett felszerelve, a tető felületének nincs az 5% - a, valamint a zajvédő előírásoknak is megfelel.

A klímákkal kapcsolatban a társasház részéről írásos szavazás is készült, melyben a tulajdonostársak a belső udvari klímák fennmaradásához hozzájárulnak. (2019 június 6)

Tisztelt Képviselő Testület, mivel a Budapest, Főváros II. Kerület Önkormányzata a XXXV/213-1/2021 sz. Ügyiratában településkép védelmi bírsággal sújtott (500 000.- Ft) a 13365/0/A/16 hrsz. Ingatlannal kapcsolatban a kihelyezett klíma ügyében tisztelettel, kérem kérjük a Képviselő Testületet, hogy végzését megváltoztatva, a fentiekre és a jogszabályokra figyelemmel a bírság mellőzését szíveskedjenek.

Segítségét, segítségüket előre is köszönjük.

Budapest, 2021.március 24.

Tisztelettel:

Muhi András

Bögözi-Lukács Éva

A Z+Zs Controlling Kft. közreműködésével

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A

1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 41. ALATTI

KLÍMA KÜLTÉRI TARTÓSZERKEZET

TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

2016. OKTÓBER

TARTALOMJEGYZÉK

Tervezői nyilatkozat

Tartószerkezeti műszaki leírás

Statikai számítási mellékletek

Tervrajzok

S-01 Klíma kültéri egység acél tartószerkezet terve

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kijelentjük, hogy a

1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 41. ALATTI
KLÍMA KÜLTÉRI TARTÓSZERKEZET

statikai kiviteli terveinek készítése során szabványtól való eltérésre nem került sor.

A tervezett létesítmény tartószerkezeteinek műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó ill. a tervben említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak, a 253/1997 (XII.20.) Kormány rendeletnek (OTÉK), valamint az 54/2014. (XII.5.) számú BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak, így a terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés, üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja az 1993. évi XCIII. törvény végrehajtására kiadott 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet előírásai szerint.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

2016. október 12.

.....
Szabó Zoltán
okl. építőmérnök
statikus vezető tervező
MK.nytsz.: SZÉSI(T-Sz) 01-9068
1144 Budapest, Füredi u. 11/A X/39

Műszaki leírás

A

1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 41. ALATTI
KLÍMA KÜLTÉRI TARTÓSZERKEZET
TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Előzmények

2016 októberében Muhi András (továbbiakban, mint Megbízó) azzal a kéréssel kereste meg Tervezőt, hogy készítse el a fenti címen telepítésre kerülő klíma kültéri egység tartószerkezetének megvalósításához szükséges tartószerkezeti kiviteli tervfejezetet.

Kiindulási adatok, alkalmazott szabványok

A statikai tervdokumentációhoz a következő adatok álltak rendelkezésünkre:

- T. Megbízótól kapott, a tervezett állapotra vonatkozó információk;
- T. Megbízótól kapott, az elhelyezendő klíma kültéri egységre vonatkozó műszaki adatok és információk;
- helyszíni bejárásokon készített fotók és felmérések.

Jelen tervfejezet tartalma és a megbízás tárgya kifejezetten a klíma tartószerkezet megtervezésére irányult, az épület egyéb szerkezeteinek megtervezése nem képezte a megbízás tárgyát.

Jelen tartószerkezeti szakértői állásfoglalás az alábbi kötelezően alkalmazandó szabványok és szabályok valamint szakirodalom figyelembevételével készült:

1. EN 1990: Eurocode – A tartószerkezeti tervezés alapjai
2. EN 1991: Eurocode 1 – Hatások (Terhek)
3. EN 1993: Eurocode 3 – Acélszerkezetek tervezése
4. EN 1995: Eurocode 5 – Faszervezetek tervezése
5. EN 1997: Eurocode 7 – Geotechnikai tervezés
6. EN 1998: Eurocode 8 – Tartószerkezetek tervezése földrengésre

7. TSZ 01-2013 „Épületek megépült teherhordó szerkezeteinek erőtan vizsgálata és tervezési elvei” c. Műszaki Szabályzat
8. Bajza József: Szemrevételezéses épületdiagnosztika (megjelent a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Szakkönyvkiadó Üzletágának kiadásában, 2006)
9. Pattantyús – Ábrahám Ádám: Épületrehabilitáció – Tartószerkezetek helyreállítása, átépítése és megerősítése (megjelent a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Szakkönyvkiadó Üzletágának kiadásában, 2013)

Általános ismertetés

T. Megbízó a 1024 Budapest, Margit krt. 41. alatti társasház tetőszerkezetének külső oldalán, 1 db klímaberendezés kültéri egységét kívánja elhelyezni.

A tervezett kültéri egység: Fujitsu AOYG24LAT3

Külméret: 700x900x330 mm

Súly: 55 kg

A meglévő és tervezett tartószerkezetek ismertetése

A klímaberendezés kültéri egysége a társasház tetőszerkezetének szarufáihoz és a légudvar tetőn kívüli falszakaszának pereméhez rögzített, újonnan készülő acél tartószerkezeten kerül elhelyezésre. A helyszíni bejárás tapasztaltak alapján, a teherelemzés és számítások során megállapítást nyert, hogy az épület telepítéssel érintett tetőszerkezeti elemei és a légudvar falazata biztonsággal képesek felvenni és viselni a berendezés elhelyezéséből származó terheket.

A tervezett tartószerkezet 6x60 mm keresztmetszeti méretű laposacél talpakon [1] keresztül HL Ø8-130 állványcsavarokkal [23] kapcsolódik a talpak alatt, azokkal párhuzamosan futó szarufákhoz. Az átcsavarozások helyeire zsindely ragasztó-tömítőt kell felhordani. A lábak [2,3] L40.40.4 szögacélokból készülnek. A lábakon elhelyezett 6x60 mm keresztmetszeti méretű laposacél vízszintes elemekre [4,5] az L40.40.5

szögacél klímataratók [6] kerülnek. A merevítő [7] L40.40.4 szögacél rúd. Az acél elemek egymáshoz helyszíni hegesztéssel, illetve rozsdamentes csavarokkal kapcsolódnak.

A klímaberendezés az eszközhöz mellékelt csavarokkal rögzül a klímataratóhoz, az azokon előzetesen kialakított furatokon keresztül.

Felületvédelem

A kötőelemeknek (RM) rozsdamentesek, az acélelemek felületvédelmét egy réteg alapozó és két réteg fedőmázolással kell biztosítani.

Tervezői megjegyzések

A kivitelezés során szigorúan be kell tartani és tartatni a vonatkozó szakmai (MSz, ÉKBM) munkavédelmi előírásokat és a munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. Törvényben foglalt rendelkezéseket. E törvény részletesen tartalmazza az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó általános rendelkezéseket és alapvető követelményeket.

Munkavégzés csak az adott munkanemben jártas felelős vezető jelenlétében történhet. A munkavégzés ideje alatt a munkavédelmi szabályzatban előírt védőfelszerelés alkalmazása kötelező.

2016. október 13.

.....
Szabó Zoltán
okl. építőmérnök
statikus vezető tervező
MK.nytsz.: SZÉ1(T-Sz) 01-9068
1144 Budapest, Füredi u. 11/A X/39

**Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara**

Telefon: (1) 455-88-60 Fax: (1) 455-88-69

Cím: Budapest IX. kerület 1094 Angyal utca 1-3.

Honlap: <http://www.bpmk.hu>

Ügyszám: 01-327/2016

Kelt: 2016. április 20.

Ügyintéző neve: Hujbert-Biró Olga

Tárgy: igazolás kiállítása a névjegyzék adataiból

IGAZOLÁS

Név: Szabó Zoltán

Lakcím: 1144 Budapest Fülredi út 11/A. X. em. 39.

Kamarai nyilvántartási szám: (01-9068)

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, közbeszerzési, stb. eljárásokhoz igazolom, hogy Ön a 2016. évi kamarai tagdíjat vagy nyilvántartási díjat megfizette, és a fenti nyilvántartási számon a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara által vezetett 2016/2017. évi névjegyzékben az alábbi szakterületeken szerepel:

SZÉSI - Tartószerkezeti szakértés**T - Tartószerkezeti tervezés**

Jelen igazolást kérelemre állítottuk ki, amely a benne foglalt adatokat 2017.04.30-ig igazolja.

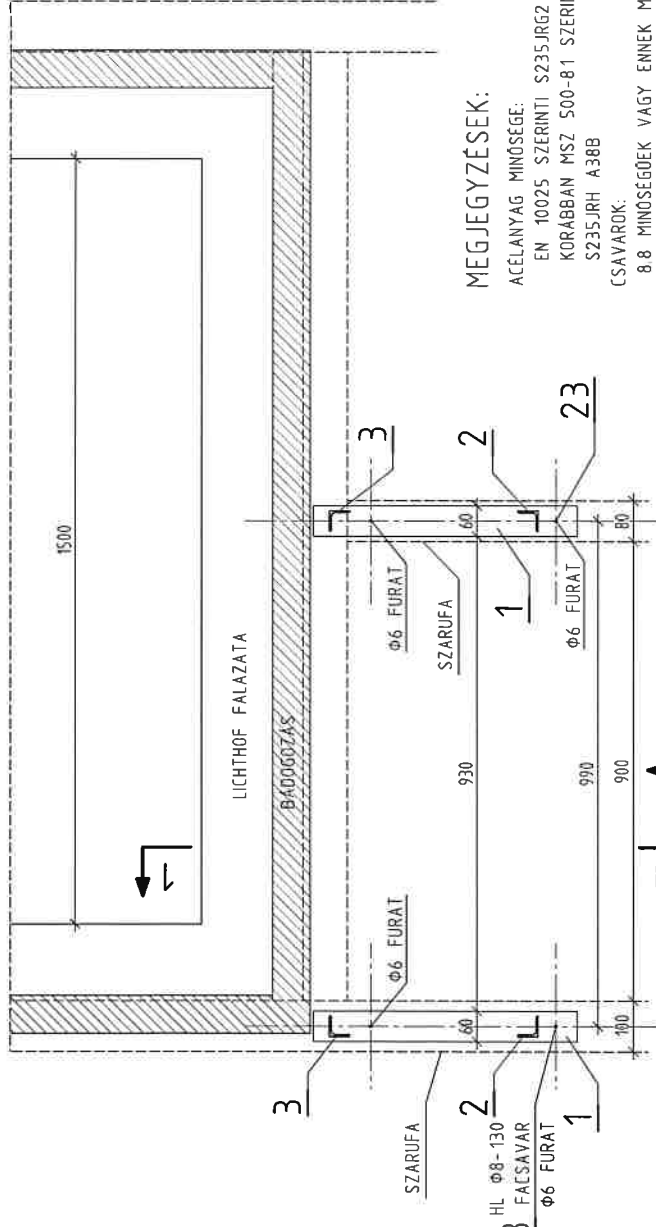
p. h.


Dr. Ronkay Ferenc
titkár

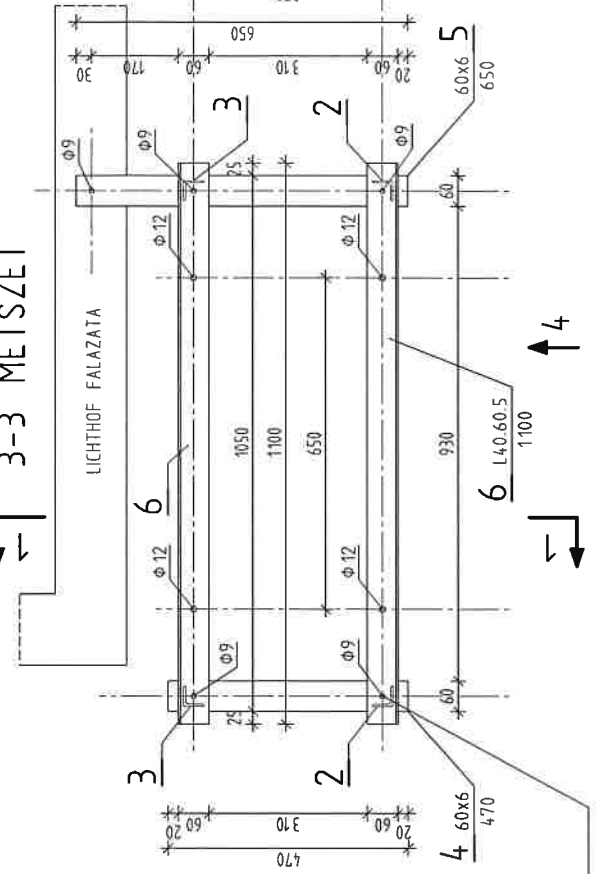
Kapják:

1. Szabó Zoltán
2. Irattár

2-2 METSZET



METSZET



MEGOLDOTT.

Allplan FT

2021. 03. 25
20854

Csatár Edit

Feladó: Bajza Krisztina <Bajza.Krisztina@masodikkerulet.hu>
Küldve: csütörtök 2021. március 25 12:28
Tárgy: FW: FW: Muhi András - településképi bejelentési eljárás

XXXV/213/2021

Bajza Krisztina
Adminisztrátor
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Véleményezési és Kötelezési Osztály
1024 Budapest, Mechwart liget 1
Tel: +36 1 346-5443
e-mail: bajza.krisztina@masodikkerulet.hu

xxxv/213-5
C-a-r

előadott: /
előadó: Takács

From: Takács András
Sent: Thursday, March 25, 2021 12:25 PM
To: Bajza Krisztina <Bajza.Krisztina@masodikkerulet.hu>
Subject: FW: FW: Muhi András - településképi bejelentési eljárás

From: Éva Bögözi-Lukács [<mailto:bogozilukacs.eva@gmail.com>]
Sent: Wednesday, March 24, 2021 8:10 PM
To: Takács András
Subject: Fwd: FW: Muhi András - településképi bejelentési eljárás

Klíma településképi kihelyezés ügy. XXXV/213-1/2021

----- Forwarded message -----

Feladó: Bögözi-Lukács Éva <bogozilukacs.eva@chello.hu>
Date: 2021. márc. 13., Szo, 18:12
Subject: FW: Muhi András - településképi bejelentési eljárás
To: <bogozilukacs.eva@gmail.com>

Településképi bejelentéssel kapcsolatos levelezés,

Muhi a. VI. em. 16. társasház Margit Krt. 41.

From: András Muhi [<mailto:muhi.pires@gmail.com>]
Sent: Monday, September 16, 2019 9:22 PM
To: Bögözi Lukács Éva
Subject: Fwd: Muhi András - településképi bejelentési eljárás

Kedves Éva,

Elnézést, hogy ezzel zaklatom, továbbítom a levelezésemet az Önkormányzattal a klíma ügyében.

Ezzel kapcsolatban lenne egy szakmai kérdésem, hogy a műszaki tervdokumentáción vajon mit érthetnek?

Amit én leadtam nekik, az nem felel meg ennek vajon? Itt ők magára a klíma berendezés működésére/szabályszerűségére céloznak, nem csak a kihelyezés mikéntjére?

Ha hiányos az anyagom, akkor tud javasolni valaki szakembert, aki segít az összeállításában?

Én egyébként az 5. sz. mellékletet is leadtam nekik, de azt már korábban elvesztették, olyan mintha most már semmi sem lenne meg náluk a közgyűlési határozaton kívül.

Köszönettel,

Jó éjt,

Andris

----- Forwarded message -----

Feladó: **Nagy Zsófia** <Nagy.Zsofia@masodikkerulet.hu>

Date: 2019. szept. 16., H, 13:14

Subject: RE: Muhi András - településképi bejelentési eljárás

To: András Muhi <muhi.pires@gmail.com>

Tisztelt Muhi András!

Az utólagos tudomásul vétel díját a TKR 48. § (11) pontja határozza meg, ez alapján **50.000,- forintot** szükséges átutalni a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **12001008-00201761-00100004** számú számlájára. Kérjük hivatkozásként megadni a **XXXII/518-7/2019** iktatási számot.

Településképi bejelentési eljárás tartalmi követelményeit a TKR 45. § (1) és (2) pontja tartalmazzák:

(1) „A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező 1 példány kérelmet (a Rendelet 5. melléklete) és 1 példány - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített - nyomtatott építészeti-műszaki tervdokumentációt nyújt be postai úton vagy ügyfélfogadási időben személyesen.

(2) A kérelem tárgyának megfelelően, a településképi követelményeknek és településrendezési eszközöknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv dokumentáció tekintettel a bejelentett tevékenységre, egyéb munkarészekkel kiegészítendő:

- a) gépjármű elhelyezési mérleg a rendeltetésváltoztatás esetén,*
- b) társasházi közgyűlési határozat a közös tulajdont érintő beavatkozás és a tervezett rendeltetéstől eltérő használati mód megváltoztatása esetén,*
- c) tükröződés mentesség igazolása napelemek elhelyezése esetén”*

Ez alapján tehát amit Önnek szükséges leadni:

- 5. sz. mellékletet kitöltve
- műszaki tervdokumentáció – méretezett rajz, fotódokumentáció, ami alapján egyértelműen megállapítható, hogy hova került elhelyezésre a klíma egység, ill. igazolja, hogy megfelel az előírásoknak, műszaki leírással (tehát egy fotó nem elég!)
- társasházi közgyűlési hozzájárulás – ez az Ön esetében most nem kell, mert megvan nálunk
- utólagos tudomásul vétel esetén a díj befizetését igazoló dokumentum.

A dokumentáció elküldheti postán vagy leadhatja személyesen a Központi Ügyfélszolgálaton ügyfélszolgálati időben. A Központi Ügyfélszolgálat címét és nyitvatartását Hivatalunk honlapján itt találja:

<http://www.masodikkerulet.hu/polgarmesterihivatal/felfogadas>

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét!

Tisztelettel:

Nagy Zsófia

városrendezési ügyintéző

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Településkép-védelmi Osztály

1024 Budapest, Mechwart liget 1.



Telefon: +361-346-5496

E-mail: Nagy.Zsófia@masodikkerulet.hu

Honlap: www.masodikkerulet.hu

From: András Muhi [mailto:muhi.pires@gmail.com]

Sent: Monday, September 9, 2019 3:16 PM

To: Nagy Zsófia

Subject: Re: Muhi András - településképi bejelentési eljárás

Kedves Zsófia!

Értem, és tudomásul veszem.

Az még a kérdésem, hogy rajz helyett akkor megfelelő, ha egy fotót mellékelek kinyomtatva?

Az 50.000 ft-ot utalással fizetném be, meg tudná adni a bankszámlaszámukat? - és akkor utalási igazolást mellékelnék.

És akkor amit leadok: eljárási űrlap és fotó, valamint az 50.000 ft befizetését igazoló dokumentum.

Ez így rendben van?

Hol adhatom le a papírokat?

Köszönettel!

András

Nagy Zsófia <Nagy.Zsobia@masodikkerulet.hu> ezt írta (időpont: 2019. szept. 3., K, 8:59):

Tisztelt Muhi András!

Az Ön által most küldött lap megvan nálunk, mely azonban határidő módosításról szól (mellette a tartószerkezeti leírással), de a bejelentő lap nincsen. A bejelentő lapot, azaz a komplett településképi dokumentációt külön is kezeltük volna.

Igazából nem is kellett volna határidő módosítást kérnie, amennyiben leadta a településképi bejelentést.

A határidő módosításra írtunk egy választ XXXII/519-19/2019 ikt. számú levélben, mely szerint a településképi bejelentési kérelem beadásának (vagy a klíma leszerelésének) új határideje 2019. augusztus 15.

Tehát továbbra is a megoldás az lenne, hogy újra beadja a kérelmet, azaz a kitöltött űrlapot (TKR 5. sz. melléklete), egy pontos rajzot/képet, hol helyezkedik el az adott klíma (a tartószerkezeti leírás nem elég, az ezt nem helyettesíti) és egy rövid leírás. A társasházi hozzájárulás másolata megvan nálunk – az összeshez, ami a házban van, azt nem szükséges újra csatolni. Mint ahogyan a XXXII/518-7/2019 ikt. számú végzésben is szerepel, az utólagos településképi bejelentési eljárásakor meg kell fizetni az alaphírságot, azaz 50.000,- forintot. Ennek befizetését igazoló iratot (csekket vagy banktól kapott igazolószelvényt) szükséges csatolni.

Az utólagos településképi bejelentési eljárás során a klíma kihelyezésénél a TKR 38. § (5) pontjában elírtaknak való megfelelést vizsgáljuk. Ennek a paragrafusnak a d) pontjára hívnám fel a figyelmet:

„a légkondicionáló rendszer kültéri egysége meglévő magastetőre csak közterületről nem látszó módon és csak takartan helyezhető el és csak akkor, ha a tetőre szerelt kültéri egységek alapterületi összege nem haladja meg a tetőfelület 5%-át. Ezt meghaladó méret esetén a tetősíkon belül helyezendők el, a levegővel való kapcsolat perforált vagy lamellás, a héjalás részét képező elemek biztosításával.”

Az 50.000,- forintos díj minden esetben az utólagos településképi bejelentés díja, a településképi rendelet (TKR) 48. § (11) pontja szerint került megállapításra, sajnos ettől eltekinteni nem tudunk.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét!

Tisztelettel:

Nagy Zsófia

városrendezési ügyintéző

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Településkép-védelmi Osztály

1024 Budapest, Mechwart liget 1.



Telefon: +361-346-5496

E-mail: Nagy.Zsófia@masodikkerulet.hu

Honlap: www.masodikkerulet.hu

From: András Muhi [mailto:muhi.pires@gmail.com]

Sent: Monday, August 26, 2019 1:20 AM

To: Nagy Zsófia

Subject: Re: Muhi András - településképi bejelentési eljárás

Kedves Zsófia!

Köszönöm a választ!

Az a helyzet, hogy én egy komplett paksamétát adtam be (határdő módosítási kérelem, településképi bejelentés és statikai tervek)', aminek csak az első oldalát kaptam meg másolatban lepecsételve, itt csatolom, a többi dokumentumról nem kaptam, ezeket nem tudom igazolni, ennek ellenére a statikai terv megvan Önöknél.

Ez a papír nem segíthet esetleg az településképi bejelentés megtalálásában?

Ha muszáj, befizetek 50.000 forintot, de ebben a helyzetben nem érezném egészen igazságosnak, mert én leadtam a papírt a kollegájának, még végig is csekkoltuk, hogy minden megvan, ami kellett. Ez akkor történt, amikor Ön szabadságon volt, de még pont azelőtt, hogy átköltöztek volna a Mechwartról a Margit utcába.

Kérem szépen, ha lehetséges, a körülményekre való tekintettel mérsékeljék az 50.000 forint bírságot.

Köszönettel,

András

Budapest, Főváros II. Kerüle

Településkép-védelmi Oszt

Ügyintéző: Nagy Zsófia

Tárgy: Határidő-módosítási

Alulírott Muhi András. (Buc

Nagy Zsófia <Nagy.Zsobia@masodikkerulet.hu> (időpont: 2019. aug. 23., P, 8:54) ezt írta:

Tisztelt Muhi András!

Sajnos telefonon csak hétfő és szerda délután van alkalmunk ügyfelekkel beszélni, más időpontban nem, ezért lehet, hogy nem sikerült elérni. E-mailen könnyebben tudunk más időpontban is „beszélni”.

Nem találtuk meg itt a Hivatalban, hogy Ön leadta volna, illetve akkor tudnánk tovább nyomozni, ha egy átvett példány lenne Önnél, azon lenne egy általunk ráírt dátum, név, anélkül nem tudjuk megkeresni továbbra sem.

Ebben az esetben a megoldás az lenne, hogy újra beadja a kérelmet, tehát ezt a kitöltött űrlapot, egy pontos rajzot/képet, hol helyezkedik el az adott klíma és egy rövid leírás. A társasházi hozzájárulás másolata megvan nálunk – az összeshez, ami a házban van, azt nem szükséges újra csatolni. Mint ahogyan a XXXII/518-7/2019 ikt. számú végzésben is szerepel, az utólagos településképi bejelentési eljárásakor meg kell fizetni az alapbírságot, azaz 50.000,- forintot. Ennek befizetését igazoló iratot (csekket vagy banktól kapott igazolószelvényt) szükséges csatolni.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét!

Tisztelettel:

Nagy Zsófia

városrendezési ügyintéző

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Településképi-védelmi Osztály

1024 Budapest, Mechwart liget 1.



Telefon: +361-346-5496

E-mail: Nagy.Zsófia@masodikkerulet.hu

Honlap: www.masodikkerulet.hu

From: András Muhi [mailto:muhi.pires@gmail.com]
Sent: Friday, August 23, 2019 2:54 AM
To: Nagy Zsófia
Subject: Re: Muhi András - településképi bejelentési eljárás

Kedves Zsófia,

Sajnos telefonon nem tudom elérni, mert a számon, amiről hívott egy központi vonal kapcsol be, ahol Önt személyesen nem tudják bekapcsolni.

Kérem, ha még bármi teendőm van klíma-ügyben, legyen szíves jelezni.

Köszönettel,

András

András Muhi <muhi.pires@gmail.com> (időpont: 2019. aug. 16., P, 12:03) ezt írta:

Kedves Zsófia,

Érdeklődöm, hogy ez így rendben van-e, vagy megindítsam újra az eljárást?

S még egy kérdés: a közös képviselő adott nekem 3 x 1000 ft illetékbélyeget, ezzel mi a teendőm?

Köszönettel,

András

+36704141052

András Muhi <muhi.pires@gmail.com> (időpont: 2019. aug. 9., P, 11:15) ezt írta:

Kedves Zsófia,

Ezt találtam a telefonomban, még azelőtt fotóztam le, hogy bevitettem a Mechwarton a 113-as szobába, nem emlékszem, volt-e több oldala, ha igen, azok sajnos nincsenek meg fotón.

Ez így rendben van?

Esetleg bevigyem az ügyfélszolgálatra?

Köszönettel,

András

(XII.20.) önkormányzati rendeleteihez

--

telefonról küldve

--

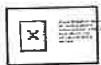
telefonról küldve

--

telefonról küldve

--

telefonról küldve



Mentes a vírusoktól. www.avast.com



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Véleményezési és Kötelezési
Osztály

HP

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
info@masodikkerulet.hu

XXXV/213-6/2021
2021 ÁPR 06.

Ügyiratszám: XXXV/213-6/2021

Ügyintéző: Takács András

E-mail: takacs.andras@masodikkerulet.hu

Tárgy: **Felhívás illetékfizetésre;**

XXXV/213-1/2021 döntés fellebbezése

VÉGZÉS

Felhívom Bögözi-Lukács Éva útján Muhi András – 1024 Bp., Margit krt. 41. 6/16. szám alatti lakost, hogy legkésőbb ezen döntés **készhezvételét követő 8 napon belül** fizesse meg a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, XXXV/169-2/2021 számú döntése ellen előterjesztett jogorvoslati kérelemhez szükséges **5.000,- forint** eljárási illetéket igazolja annak befizetést illetve továbbá 8 napon belül szabályszerű meghatalmazás (név és lakcímadatok szerepeltetése) csatolása szükséges.

Amennyiben nem teljesíti teljes körűen az előírt kötelezettséget, úgy a jogorvoslati kérelme visszautasításra kerül.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak a határozat, annak hiányában az eljárást visszautasító végzés elleni jogorvoslati kérelemben támadható meg.

INDOKOLÁS

Bögözi-Lukács Éva útján Muhi András fellebbezést terjesztett elő, egyszerű e-mailen keresztül, a 1024 Bp. 1024 Bp., Margit krt. 41. 6. em. 16. szám, 13365/0/A/16 hrsz. ingatlan kültéri klímaberendezés ügyében kiszabott településképi-védelmi bírságot megállapító, XXXV/213-1/2021 számú végzés ellen. A jogorvoslati beadványához nem csatolta a fellebbezési eljáráshoz szükséges illeték befizetésének igazolását.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 44. § rögzíti, hogy *“Ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.”*

Az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: **Itv.**) 73/A. § (1) bek. kimondja, *„Ha az ügyfél a kérelmet az illeték megfizetése nélkül nyújtja be, az eljáró hatóság - elektronikusan kezdeményezett eljárás esetén a 73. § (6) bekezdésében meghatározott határidő eredménytelen leteltét követően - 8 napon belül felhívja az ügyfelet a kérelemhez kapcsolódó ügyszám és a fizetendő illeték összegének megjelölésével az illeték megfizetésére.”*

Az Itv. 73/A. § (3) bek. szerint *„Ha az ügyfél az eljárási illetéket a felhívás kézhezvételét megelőzően nem fizette meg, a felhívásban megjelölt illetéket a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással, illetve - ha a megfizetni elmulasztott illeték lerovására illetékbélyegben is lehetőség lett volna, választása szerint - zárt borítékban feladott válaszbeadványon illetékbélyegben történő lerovással fizeti meg. A figyelmeztetés megtörténtét, illetve a felhívás elküldését az iraton fel kell jegyezni vagy a jelen levő ügyféllel*

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.

KRID: 731126931 www.masodikkerulet.hu



igazoltatni kell.”

A kérelem visszautasítását Ákr. 46. § (1) bek. szabályozza;

“(1) A hatóság a kérelmet visszautasítja, ha

a) az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz, vagy

b) az ugyanazon jog érvényesítésére irányuló kérelmet a bíróság vagy a hatóság érdemben már elbírálta, és a kérelem tartalma, valamint az irányadó jogi szabályozás nem változott.”

Mindezek alapján a rendelkező rész szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § alapján zártam ki és adtam tájékoztatást a jogorvoslati lehetőségről.

Önkormányzati hatóságom hatáskörét az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (2)-(3) bekezdés, a Tvtv. 11. §, a 314/2012. Kr. 26/E §-a, 26/F. § (1) bekezdése, a TKR 48. §-a, az illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Budapest, 2021. március 26.

Orsi Gergely
polgármester megbízásából eljárva

Ronyeczné Illés Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Muhi András – 1024 Bp., Margit krt. 41. VI/16 ✓
2. Irattár – Helyben

2021 ÁPR 06.

+ Bőgösi-Lukács Éva e-mailen ✓

Bn



Küldemény
azonosító



RL15340237825474

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

[Handwritten signature: P. S. A.]

Jogcím

☒ Címzett

☐ Meghatalmazott

☐ Helyettes
átvevő

☐ Közvetett
kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

MUHI ANDRÁS

Hozzá tartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2021. 04. 08.

105221

Visszaküldés oka

☐ Cím nem
azonosítható

☐ Címzett
ismeretlen

☐ Kézbesítés
akadályozott

☐ Nem kereste

☐ Elköltözött

☐ Átvételt
megtagadta

☐ Bejelentve:
meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név

MUHI ANDRÁS

Irányítószám

1024

Település

Budapest

Közelebbi cím

Margit körút 41. VI. em. 16. aj.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 55042581

Felvétel: 2021.04.06

Üi.: Takács András

XXXXV/213-6/2021

Végzés

Értesítés: A/1

Küldemény feladója

Név

Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Irányítószám

1024

Település

Budapest

Közelebbi cím

Mechwart liget 1.

773 ITV/2021

23905
2021 APR 08.

Csatár Edit

Feladó: Bajza Krisztina <Bajza.Krisztina@masodikkerulet.hu>
Küldve: csütörtök 2021. április 8 12:55
Tárgy: FW: Igazolás, hiánypótlás illeték megfizetéséről.
Mellékletek: 20210324_184547 (4) (1).jpg; N42593_EBH_2021330.174747.pdf

XXXV/213/2021

Bajza Krisztina

Adminisztrátor

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Véleményezési és Kötelezési Osztály
1024 Budapest, Mechwart liget 1
Tel: +36 1 346-5443
e-mail: bajza.krisztina@masodikkerulet.hu

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2021 APR 08.

XXXV/213-7
.....szám
Előirat: e. a.

Melléklet:
Előadó: Takács András

From: Éva Bögözi-Lukács [mailto:bogozilukacs.eva@gmail.com]
Sent: Thursday, April 8, 2021 12:47 PM
To: Bajza Krisztina <Bajza.Krisztina@masodikkerulet.hu>
Subject: Igazolás, hiánypótlás illeték megfizetéséről.

Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Településképi Véleményezési és Kötelezési Osztály.
Ügyiratszám: XXXV/213-1/2021
Tárgy: Hiánypótlás, Illeték Megfizetése-igazolás.
Ügyintéző: Takács András,
Bajza Krisztina

Tisztelt Bajza Krisztina!

Alulírott Bögözi-Lukács Éva a 13365/0/A/7 hrsz. ingatlan tulajdonosa, Bp. 1024. Margit krt. 41. I/7 sz. alatti lakos a fenti ügyiratszámra hivatkozással leadott fellebbezési kérelem (XXXV/169-2/2021 döntés előkészítés-jogorvoslati kérelem) hiánypótlásaként mellékelem Muhi András 13365/0/A/16 hrsz. ingatlan tulajdonosa, tulajdonostársam által adott meghatalmazást, valamint a tárgykörben előírt illeték megfizetésének (átutalásának) igazolását.

Ezt két dokumentumot az ügyszámra hivatkozással 2021 márc. 31.-én már egyszer Takács András Úrnak e mailben elküldtem, most újra elküldöm. Remélhetőleg minden rendben lesz.

Segítségüket előre is köszönöm,

Tisztelettel: Bögözi-Lukács Éva

Tranzakció részletei

Dátum
2021.03.30.

Partner adatai
Budapest, Fővárosi II. ker. Önk
12001008-00201761-00100004

Tranzakció típusa
AZONNALI ÁTUTALÁS -
BANKON KIVÜLRE

Összeg
-5 000 HUF

Számla neve:
Számlaszám:
Tranzakció azonosító:
Dátum:
Könyvelés dátuma:
Értéknap/Kártya
használat dátuma:
Összeg:
Közlemény:

Erste Szimpla Bankszámla:
11600006-00000000-37851422
20210230000000003390992757
2021.03.30 17:46:40
2021.03.30.
2021.03.30.

-5 000 HUF
Muhi András 13365/0/A/16 Klímaberendezés-Fellebbezési Illeték. XXXV/213-1/2021.

Meghatalmazás

Audórt Muhl András, Budapest, 1024. Margit Krt. 41.sz. Társasház
13365/0/A/16 hrsz. nyilvántartott ingatlan tulajdonosa megbízom Bögözi-
Lukács Éva 13365/0/A/7 hrsz. ingatlan tulajdonost, tulajdonostársamat, hogy
helyettem, és nevémben a velem kapcsolatos Budapest, Főváros II. Kerület
Önkormányzat településképi kötelezési eljárás, (kihelyezett kültéri udvari
kőma berendezés) ügyében eljárjon.

Budapest, 2021. március 23.

Meghatalmazó:

Muhl András

Sz. ig. sz.

236550 EF

Meghatalmazott:

Bögözi-Lukács Éva

Sz. ig. sz.

Bögözi-Lukács Éva
AU-V.085719

Tanúk:



DR. MUHL ANDRÁS

Sz. ig. szám

468 6406227A (lakcím: 1013 R.p. Atilla út 33.)



KOMLÓS-ANDRÁS ÁGNES

Sz. ig. szám

8572802A (lakcím: 1121 R.p. Nagyapost u.

8852/7