

**28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet**

**A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK ÉS A KERÉKPÁROK, VALAMINT AZ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK  
TELKEN BELÜLI ELHELYEZÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI**

**4.a. MELLÉKLET: A PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG ELTÉRŐ SZABÁLYOZÁSÚ TERÜLETEI**

**(lásd külön térképen M=1:10.000)**

## A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG – TÁBLÁZAT

## 4.b. MELLÉKLET: A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG – TÁBLÁZAT

| 1.  | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B                            | C                            | D                            | E                            | F                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 2.  | FUNKCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. TERÜLET*                  | 2. TERÜLET                   | 3. TERÜLET                   | 4. TERÜLET                   | 5. TERÜLET                   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | parkolási kötelezettség (db) | parkolási kötelezettség (db) | parkolási kötelezettség (db) | parkolási kötelezettség (db) | parkolási kötelezettség (db) |
| 3.  | Minden lakás, apartman-egység, üdülőegység után,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                              |                              |                              |                              |
| 3a. | • ha összesen egy lakás, apartman-egység, üdülőegység létesül                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                            | 2                            | 2                            | 2                            | 1                            |
| 3b. | • ha több lakás, apartman-egység, üdülőegység létesül                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,5                          | 1,5                          | 2                            | 1,5                          | 1                            |
| 4.  | Kereskedelmi, egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett 20m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett 40 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig                                                                                                                                                                                                           | 0,5                          | 0,5                          | 0,75                         | 1                            | 1                            |
| 5.  | Kereskedelmi, egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett 20m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett 40 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterülettől                                                                                                                                                                                                          | 0,75                         | 0,75                         | 1                            | 1                            | 1                            |
| 6.  | Szállás jellegű - kivéve a hajléktalanszállót és idősek otthonát, diákszállót, diákotthont - önálló rendeltetési egység minden vendégszobája után                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            |
| 7.  | Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden 10 férőhely után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,5                          | 0,5                          | 1                            | 1                            | 1                            |
| 8.  | Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                                                                                                                                        | 0,5                          | 0,5                          | 0,5                          | 0,75                         | 0,75                         |
| 9.  | Vendéglátó önálló rendeltetési egység bruttó alapterületének minden megkezdett 5 m <sup>2</sup> -e után (beleértve saját telken a terasz, kerthelyiség, közterületen magánúton vagy közhasználatú területen a vendéglátó terasz 50 m <sup>2</sup> feletti bruttó alapterületét is)                                                                                                                                         | 0,5                          | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            |
| 10. | Bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és közép fokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                                                                                                       | 0,5                          | 0,5                          | 1                            | 1                            | 1                            |
| 11. | Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,5                          | 0,5                          | 1                            | 1                            | 1                            |
| 12. | Kulturális önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, közösségi ház, vígadó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után | 0,5                          | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            |
| 13. | Kulturális önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, közösségi ház, vígadó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, ha az összesített férőhelyszám meghaladja az 50-et                                                                                                                                                    | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            |
| 14. | Hitéleti önálló rendeltetési egység templomterének vagy huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                              |                              |                              |                              |

## A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG – TÁBLÁZAT

|                                                                                                             | A                                                                                                                                                                                                                                                          | B                            | C                            | D                            | E                            | F                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1.                                                                                                          | FUNKCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. TERÜLET*                  | 2. TERÜLET                   | 3. TERÜLET                   | 4. TERÜLET                   | 5. TERÜLET                   |
| 2.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            | parkolási kötelezettség (db) | parkolási kötelezettség (db) | parkolási kötelezettség (db) | parkolási kötelezettség (db) | parkolási kötelezettség (db) |
|                                                                                                             | minden megkezdett 25 m2 nettó alapterülete után                                                                                                                                                                                                            |                              |                              |                              |                              |                              |
| 14a.                                                                                                        | • vallási tevékenységhez kapcsolódó használati cél (templom)                                                                                                                                                                                               | 0                            | 0                            | 0                            | 1                            | 1                            |
| 14b.                                                                                                        | • egyéb hitéleti tevékenység (rendház, lelkigyakorlatos-ház, közösségi ház)                                                                                                                                                                                | 0,5                          | 0,5                          | 1                            | 1                            | 1                            |
| 15.                                                                                                         | Közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (disco, kaszinó stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m2 nettó alapterülete után | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            |
| 16.                                                                                                         | Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után                                                        | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            |
| 17.                                                                                                         | Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m2 nettó alapterülete után                                                                                   | 0,5                          | 0,5                          | 1                            | 0,75                         | 0,75                         |
| 18.                                                                                                         | Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 4 betegágya után                                                                                                                                                               | 0,5                          | 0,5                          | 1                            | 1                            | 1                            |
| 19.                                                                                                         | Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m2 nettó alapterülete után                                                                                                                  | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            | 1                            |
| 20.                                                                                                         | Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m2-e után                                                                      | 0,5                          | 0,5                          | 0,5                          | 0,5                          | 0,5                          |
| parkolási kötelezettség (db): gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                              |                              |                              |                              |
| *: az 1. területen belül figyelembe kell venni a 43. § előírása szerinti kötelező többletparkolóhelyeket is |                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                              |                              |                              |                              |

**A TELKEN ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLÓ FÉRŐHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA – TÁBLÁZAT**  
**4.c. MELLÉKLET: A TELKEN ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLÓ FÉRŐHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA – TÁBLÁZAT**

|     | A                                                                                      | B                                               | C                                                            | D                        | E                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1.  | rendeltetés                                                                            | helyiség, terület, egyéb                        | mérték                                                       | egység meghatározás      | biztosítandó           |
| 2.  | Lakás, üdülőegység                                                                     | minden                                          | lakás és üdülő egység után                                   |                          | 1 db                   |
| 3.  | Szálláshely szolgáltató egység                                                         | minden megkezdett                               | 15 db                                                        | vendégszoba egysége után | 2 db                   |
| 4.  | Kereskedelmi egység 0-1000 m <sup>2</sup> -ig                                          | az árusítótér minden megkezdett                 | 150 m <sup>2</sup>                                           | nettó alapterülete után  | 2 db                   |
| 5.  | Kereskedelmi egység 1000 m <sup>2</sup> felett                                         | az árusítótér minden megkezdett                 | 500 m <sup>2</sup>                                           |                          | 2 db                   |
| 6.  | Vendéglátó egység                                                                      | a fogyasztótér minden megkezdett                | 75 m <sup>2</sup>                                            |                          | 2 db                   |
| 7.  | Alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység                                           | a foglalkoztató és/vagy tanterem                | 50 m <sup>2</sup>                                            |                          | 2 db                   |
| 8.  | Felsőfokú oktatási egység                                                              | oktatási és kutatási helyiségek                 | 50 m <sup>2</sup>                                            |                          | 2 db                   |
| 9.  | Egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)                     | a kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett  | 500 m <sup>2</sup>                                           |                          | 5 db, de maximum 50 db |
| 10. | Igazgatási, iroda, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység                   | az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett | 100 m <sup>2</sup>                                           |                          | 1 db                   |
| 11. | Egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.) | minden megkezdett                               | 50                                                           | férőhelye után           | 5 db                   |
| 12. | Sportolás, strand célját szolgáló egység                                               | minden megkezdett                               | 20 db                                                        |                          | 2 db                   |
| 13. | Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység                                                   | minden megkezdett                               | 50 db                                                        | ágy után                 | 1 db                   |
| 14. | Ipari egység                                                                           | minden megkezdett                               | 10 db                                                        | munkahely után           | 1 db                   |
| 15. | Raktározási, logisztikai egység                                                        | a raktárterület minden megkezdett               | 10.000 m <sup>2</sup>                                        | bruttó alapterülete után | 1 db                   |
| 16. | Közösségi helyközi közlekedési megállóhely                                             | Megállóhelyenként minimum                       |                                                              |                          | 5 db                   |
| 17. | Közösségi helyközi közlekedési végállomás                                              |                                                 | A tervezett vagy mért napi utasszám 5%-ával azonos darabszám |                          |                        |

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet

4.d. MELLÉKLET:

A TELKEN ELHELYEZENDŐ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA - TÁBLÁZAT

4.d. MELLÉKLET: A TELKEN ELHELYEZENDŐ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA - TÁBLÁZAT

|    | A                                                        | B                              | C                            |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1. | rendeltetés                                              | rendeltetési egység kapacitása | biztosítandó<br>várakozóhely |
| 2. | szállásjellegű önálló rendeltetési egység                | 50 vendégszobát meghaladó      | 200 férőhelyenként 1 db      |
| 3. | sport vagy rekreáció célját szolgáló rendeltetési egység | 200 férőhelyet meghaladó       |                              |
| 4. | lelátóval rendelkező sportlétesítmény                    | 500 férőhelyet meghaladó       |                              |



1000



