**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete …/2021. (...) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Rendelet hatálya alá tartozó területén a településképi követelményeket a 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szabályozza (a továbbiakban TKR), melyeket együtt kell alkalmazni a jelen Rendelettel.”

**2. §**

A BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete 98. § (4) bekezdés b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az* ***Lke-2/SZ-10*** *építési övezet a 93. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol  
a Kecskerágó utca – Bölény köz – és a Bölény utca, Léc utca, Köztársaság utca, Gyíkfű utca által határolt területen)*

„bc) az építési telkeket feltáró Kecskerágó utca 59033/2 hrsz-ú telek és a **Bölény** utca közötti szakaszát úgy kell kialakítani, hogy az kizárólag a gyalogos és kerékpáros közlekedésre legyen alkalmas, a személygépkocsival történő átközlekedést ne tegye lehetővé.”

**3. §**

A BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete 109. § (7) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A* ***Vt-V/Z-6*** *építési övezetben)*

„h) az építési hely Szabályozási Terven lehatárolt egyéb előírás szerint beépíthető része kizárólag az **f) és g**) pont szerinti esetekben vehető igénybe;”

**4. §**

A BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete 143/C. § (1) bekezdés d) pont db) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[****A beépítés előírásai a Hidegkúti úttól északra: (SZT-05)*** *a tereprendezés során]*

„db) a telek természetes tereplejtése legfeljebb **az igénybe vett** építési hely 3,0 méteres környezetében változtatható meg,”

**5. §**

A BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete 144/A. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(****A beépítés előírásai:****)*

„f) *a K-Eü/SZ-1 és K-Eü/SZ-2 jelű építési övezetek közös határán*

fa) kerítés nem létesíthető,

fb) legfeljebb 1,5 méter magasságot meg nem haladó sövény telepíthető,

fc) a szabad átjárás biztosítandó,”

**6. §**

(1) A BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**8. §**

Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

|  |  |
| --- | --- |
| **Őrsi Gergely polgármester** | **dr. Szalai Tibor jegyző** |

*1. melléklet*

„*1. mellékle*t

1. szelvény (1. melléklet 01.pdf)

2. szelvény (1. melléklet 02.pdf)

3. szelvény (1. melléklet 03.pdf)

4. szelvény (1. melléklet 04.pdf)

5. szelvény (1. melléklet 05.pdf)

6. szelvény (1. melléklet 06.pdf)

7. szelvény (1. melléklet 07.pdf)

8. szelvény (1. melléklet 08.pdf)

9. szelvény (1. melléklet 09.pdf)

10. szelvény (1. melléklet 10.pdf)

11. szelvény (1. melléklet 11.pdf)

12. szelvény (1. melléklet 12.pdf)

13. szelvény (1. melléklet 13.pdf)

14. szelvény (1. melléklet 14.pdf)

15. szelvény (1. melléklet 15.pdf)

16. szelvény (1. melléklet 16.pdf)

17. szelvény (1. melléklet 17.pdf)

18. szelvény (1. melléklet 18.pdf)

20. szelvény (1. melléklet 20.pdf)

21. szelvény (1. melléklet 21.pdf)

22. szelvény (1. melléklet 22.pdf)

23. szelvény (1. melléklet 23 új.pdf)

24. szelvény (1. melléklet 24.pdf)

25. szelvény (1. melléklet 25.pdf)

26. szelvény (1. melléklet 26 új.pdf)

27. szelvény (1. melléklet 27.pdf)”

*2. melléklet*

„*4. melléklet*

4. melléklet.pdf (4. melléklet.pdf)

4. a, melléklet.pdf (4. a, melléklet.pdf)”

Általános indokolás

Jelen rendelet módosításával Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete javítani kívánja a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) Önk. rendelet alkalmazása során észlelt elírásokat.

Részletes indokolás

**1-2. §**

A rendeletben szereplő elírások javítása.

**3-5. §**

A rendeletben meghatározott előírások pontosítása, a korábbi szabályozással összhangban.

**6. §**

A rendeletben mellékleteinek pontosítása, a korábbi szabályozással összhangban.

**7-8. §**

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.