



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Bejelentési Osztály

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
telepuleskep@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XXXVI/402-2/2021
Ügyintéző: Szanyi Krisztina
e-mail: szanyi.krisztina@masodikkerulet.hu
Telefon: 06-1-346-5495

Tárgy: 1026 Budapest, **Szilágyi Erzsébet fasor 45./B.** (hrszt: 13047/3/A/29) Budapest II. kerület Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan hasznosítása

Oltalom Karitatív Egyesület
1086 Budapest,
Dankó utca 9.

Tisztelt dr. Iványi Gábor!

Hivatalunkhoz eljuttatott levelében tájékoztatásunkat kérte, a 1026 Budapest, **Szilágyi Erzsébet fasor 45./B. hrszt.: 13047/3/A/29**, Budapest, II. kerület Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

Ügynyilvántartásunk alapján megállapítható, hogy a **13047/3/A/29** helyrajzi számú ingatlan földhivatali besorolása **55 m² "üzlethelyiség"**.

A helyiség "adomány - boltként" történő bérbeviteléhez, a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (TKR) szerinti **településképi bejelentési eljárást nem szükséges lefolytatni**, mivel a tevékenység rendeltetésmód változtatás nélkül végezhető.

Felhívom azonban figyelmét, a TKR 44.§ (1.) bekezdése szerint, a kötelező településképi bejelentési eljárás eseteire.

44. § (1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevezett építési engedélyhez nem kötött alábbi építési tevékenységek tekintetében:

- a) építmény külső megjelenését megváltoztató átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása - beleértve a **cégér homlokzaton történő** elhelyezését is -,*
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,*
- c) meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése, amennyiben az közterületről látható,*



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.
KRID: 603162763 www.masodikkerulet.hu



- d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
e) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
f) épületben a rendeltetés módjának, az önálló rendeltetési egységek számának és méretének változtatása,

A bérbevétel után, amennyiben az ingatlan rendeltetésszerű működéséhez bármelyik felsorolt építési tevékenység végzése szükséges, a településképi bejelentési eljárást a TKR 45.§.-a szerint le kell folytatni, településképi bejelentési kérelmet és dokumentációt szükséges benyújtani.

A helyiség hasznosításáról, bérbeadásáról, annak feltételeinek meghatározásáról Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 40. § (1) bekezdésének c) pontja alapján az **Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (GTB) határozattal dönt.**

Ezekkel kapcsolatos kérelmét a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály részére kell benyújtani.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021. 04. 13.

Tisztelettel:


Nemcsics Ildikó
osztályvezető



Erről értesül:

1. Címzett,
2. Irattár