

30643
2021 MÁJ 06.

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata
Órsi Gergely Polgármester Úr részére

Budapest
Mechwart liget 1.
1024

Tárgy: Tájékoztatás lakossági egyeztetés
eredményéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Kőszegi Zoltán, mint a Budapest, II. kerület, belterület 11663/35 hrsz. és a 11663/40 hrsz. alatt felvett ingatlanok területén tervezett **„Apáthy Projekt” elnevezésű beruházást** (a továbbiakban: Beruházás vagy Fejlesztés) **megvalósító Lilongwe Property Kft.** (Cg.sz.: 01-09-304514; székhely: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 5. III. em.; a továbbiakban: Társaság vagy Beruházó) ügyvezetője, az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat.

Kezdetektől fogva fontos szempont volt a Beruházó számára, hogy a Fejlesztéssel érintett területre vonatkozó elképzelések, tervek, illetve azok részletei az érintett lakosság bevonásával kerüljenek kidolgozásra. A 2020. szeptember 28. napján megtartott lakossági fórumon ismertetésre került a Beruházást bemutató koncepcióterv, a fórumon elhangzottakról korábbi levelünkkel tájékoztattuk Tisztelt Polgármester Urat és a Beruházásra vonatkozó koncepcióterv környékbeli lakosság általi teljeskörű megismertetése érdekében további egyeztetéseket is kezdeményeztünk.

A fentiekre tekintettel, a környékbeli lakosokkal, ingatlantulajdonosokkal való hatékony kommunikáció érdekében 2021. március 1. napján létrehoztunk a Facebookon egy, a Beruházást bemutató csoportot, amely az Önkormányzat közreműködésével meghirdetésre került az Önkormányzat saját Facebook oldalán is. Az Önkormányzat által történő felhívás elősegítette azon regisztrált felhasználók belépését a csoportba, akik a Fejlesztéssel érintett terület közvetlen környezetében laknak, így összesen 15 regisztrált felhasználó (lakos) tudott csatlakozni a csoporthoz.

A csoportban bemutattuk a Beruházás terveit, információkat osztottunk meg a tervezett építkezési munkálatokról és a csoporthoz csatlakozott tagok számára 2021. március 26. napjáig lehetőséget biztosítottunk a véleményeik, észrevételeik megosztására a Beruházással kapcsolatban.

A Facebook csoport egy tagja az alábbi érdemi észrevételt tette: „Tisztelt Beruházó! Sajnos évek óta húzódik a bontás és a terület rendezése! A jelenlegi állapot tarthatatlan! Azt szeretnénk, ha rendezett, igényes lakóingatlan beruházás valósulna meg és mielőbb megszűnne ez az áldatlan állapot, amely szeles időben gyakori porviharokat okoz, mérgező (azbeszt és bauxit beton anyagokkal), amely a környező lakók egészségére is ártalmas. Mikor várható, hogy felszámolják a környék presztízsét romboló és ingatlanjaink értékét csökkentő ipari romhalmaz látványt?”. Ezen túl egyéb, vagy más, negatív tartalmú, esetleg elutasító hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

A célunk természetesen továbbra is egy olyan Beruházás megvalósítása, mely összhangban áll a Fejlesztési terület közvetlen környezetében élő lakosok véleményével, a korábban megküldött Telepítési Tanulmányterv is ezen szemlélet mellett került kidolgozásra.

Fentiek alapján kérnénk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a tervezett beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát bemutató Telepítési Tanulmánytervet szíveskedjen a Képviselő-Testület elé terjeszteni.

Kelt: Budapest, 2021. május 3.

Tisztelettel:



Lilongwe Property Kft.
képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető