……….………(sz.) napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**a veszélyhelyzeti kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (II. 8.) normatív utasítása alapján**

**2021. május**

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001.(X.24.) önkormányzati rendelet módosítására

|  |  |
| --- | --- |
| **Készítette**: | ………………………………  Trummer Tamás igazgató sk |
|  |  |
| **Egyeztetve**: | ……………………………… |
|  | Szabó Gyula alpolgármester sk |
|  |  |
| **Látta**: | ………………………………  dr. Szalai Tibor jegyző |
|  |  |
|  | ………………………………  dr. Silye Tamás igazgató |

Nyílt anyag!

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001.(X.24.) önkormányzati rendeletének pontosítása vált szükségessé a kerület intézmény-fejlesztése (oktatási intézmény kiemelt beruházás keretében történő bővítése) érdekében.

Azáltal nyílna erre lehetőség, hogy a módosítás tervezete, a „műszaki okok” körét kibővítené egy újabb fordulattal, amely a közfeladatot ellátó oktatási intézmény bővítése érdekében történő - eset lenne. Ennek a megváltási díjtétele az általánostól eltérő, annál lényeges alacsonyabb összeg lenne.

A rendeletmódosítás után lehetőség nyílna arra, hogy a közfeladatot ellátó oktatási intézmény bővítése esetén elmaradó parkolóhely-szükségletet megváltási díjtétel befizetésével biztosítsák.

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, illetve a Mötv. 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában foglaltak jogosult a rendelet-módosítás tárgyában dönteni.

Aveszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2021. február 8. napján hatályba lépett Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 1/2021. (II. 8.) normatív utasítása, amely a Kat 46. § (4) bekezdése szerint a polgármester által gyakorolt hatáskörök tekintetében a döntések előkészítésére és kiadmányozására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki véleményét a Polgármesteri döntés előtt.

Budapest, 2021. május 19.

**Őrsi Gergely**

**polgármester**

| **Jelenlegi szabályozás** | **Javasolt módosítás** |
| --- | --- |
| **-** | Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: |
| **38/2001.(X.24.) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  **Képviselő-testületének önkormányzati rendelete**  **a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról**  **(Egységes szerkezetben a módosító 10/2004.(IV.28.) rendelettel.)** |  | |
| **Általános rendelkezések** |  | |
| **1. §** |  | |
| A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a zömében már beépített városrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42.§-ban előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki indokok miatt nem kialakítható. |  | |
|  | **1. §** | |
| **A R. 2. § (2) bekezdés:** |  | |
| **A rendelet hatálya** |  | |
| **2. §** |  | |
| (1) A rendelet hatálya kiterjed: |  | |
| a) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén belül - a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott övezeti felosztás szerint - minden olyan telekre, amelyen a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhelyének kialakítása telken belül az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki okból nem lehetséges. |  | |
| b) Minden építtetőre, aki a fenti területen a szükséges várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére, valamint rendeltetésének módosítására kér építési, illetve fennmaradási engedélyt, az (1) és (2) bekezdés figyelembe vételével. |  | |
| (2) Az (1) bekezdés szerinti műszaki oknak tekintendő: | A gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja a következő ac) alponttal egészül ki:  *[[1] Az (1) bekezdés szerinti műszaki oknak tekintendő: meglévő épület bővítése esetén,]*  „ac) közfeladatot ellátó oktatási intézmény bővítése érdekében;” | |
| a) meglévő épület bővítése esetén,  aa) ha a már meglévő épület miatt sem a teleknek, sem az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra különben alkalmas részei a közútról nem közelíthetők meg vagy  ab) *biológiailag értékes faegyed* megvédéseérdekében, ha legfeljebb öt gépjármű várakozóhely megváltása válik szükségessé; |  | |
|  |  | |
| b) meglévő épületen belüli területek lakássá, vagy műteremmé való alakításánál (beleértve a tetőtér-beépítéseket), ha a teleknek vagy az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra alkalmas részei nincsenek, vagy azok közútról nem közelíthetők meg; |  | |
| c) rendeltetés megváltoztatása esetén – a lakássá vagy műteremmé minősítés kivételével – ha legfeljebb két gépjármű várakozóhely kialakítása válik szükségessé, de a teleknek vagy az épületnek gépjármű várakozóhely kialakításra alkalmas részei nincsenek, vagy azok közútról nem közelíthetők meg. |  | |
| **3. §** |  | |
| Amennyiben a gépjármű várakozóhely engedély nélkül, vagy az engedélyezett tervtől eltérő építés, illetve ezek következtében elrendelt bontás miatt, valamint engedélyezett várakozóhelynek vagy gépkocsi tárolónak hatósági bontási határozat nélkül való megszüntetése miatt hiányzik, és nem is létesíthető a 2. § szerint a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhely, a fennmaradási engedély megadása esetén a 4.§ (2) bekezdésében meghatározott alapösszeg tízszeresét kell fizetni, az 5. § (1) bekezdés szerinti szerződés hiányában is. |  | |
| **4. §** |  | |
| (1)[[1]](#footnote-2) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építtető a várakozóhely megváltási díj megfizetését igazolja, illetőleg a várakozóhelyek Kerületi Szabályozási Terv(ek)nek megfelelő módon történő pótlására - a Képviselő-testület jóváhagyása alapján - kötelezettséget vállal. |  | |
| (2) A megváltás összege az új építményhez, vagy építményrészhez kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított várakozóhelyek számának és az egy várakozóhely kialakításához a rendelet az 1. sz. melléklet szerinti díjövezetekre a 2. számú mellékletében meghatározott megváltási alapdíj szorzataként képzett pénzösszeg. |  | |
| (3)[[2]](#footnote-3) Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása telken belüli várakozóhelyek, vagy gépkocsi tárolók megszüntetését eredményezi, úgy az építtetőnek ezek helyett - az OTÉK szerinti várakozóhely-szükségleten túlmenően az építési telken a megszűntekkel azonos számú várakozóhelyet kell létesítenie, vagy azokat meg kell váltania, illetőleg a várakozóhelyek Kerületi Szabályozási Terve(ek)nek megfelelő módon történő pótlására - a Képviselő-testület jóváhagyása alapján - kötelezettséget kell vállalnia.” |  | |
| (4) A megállapított várakozóhely megváltási alapdíjak összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja. |  | |
| **A megváltás módja** |  | |
| **5. §** |  | |
| (1) Az önkormányzat nevében a polgármester a várakozóhelyek megváltásáról az építtetővel szerződést köt. |  | |
| (2) A várakozóhely megváltási összeget a várakozóhely megváltási szerződés megkötését követő 15. napon belül kell az építtetőnek befizetnie az önkormányzat várakozóhely építési alapjába. |  | |
| (3) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés egy példányát és a befizetés megtörténtének igazolását az építtetőnek az építési engedélyezési tervekhez csatolnia kell. |  | |
| **A megváltási összegek felhasználása** |  | |
| **6. §** |  | |
| (1) Az építtetők által befizetett megváltási összegeket az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten, a várakozóhely megváltási alapban kezeli, kizárólag várakozóhelyek létesítésére fordíthatja és az összegek felhasználásáról az éves költségvetési beszámolójában tájékoztatja a Képviselő-testületet. |  | |
| (2) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza. |  | |
| (3) Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. Az építtető a befizetett összeget, illetve az építési szerződés neki fel nem róható okból való lehetetlenülése esetén annak a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összegét a kezelési költség levonásával visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni. |  | |
| A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a zömében már beépített városrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42.§-ban előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki indokok miatt nem kialakítható. |  | |
| **Értelmező rendelkezések** |  | |
| **7. §** |  | |
| E rendelet alkalmazása szempontjából: |  | |
| (1) Szükséges várakozóhely száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges, műszaki okból nem biztosítható várakozóhelyek mennyisége. |  | |
| (2) A várakozóhely megváltási alapdíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, a Képviselő-testület által meghatározott pénzösszeg. |  | |
| (3) Várakozóhely megváltási díj: a várakozóhely megváltási alapdíj és a szükséges várakozóhely számának szorzataként képzett pénzösszeg. |  | |
| (4) Várakozóhely építési alap: a befizetett várakozóhely megváltási díjakból kizárólag várakozóhelyek kiépítésére fordítható, az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt pénzösszeg. |  | |
| (5) Meghiúsult építkezés: az építési tevékenység építtető érdekkörén kívüli okból történő lehetetlenné válása. |  | |
| (6) Biológiailag értékes faegyed : olyan,  a) az 1. melléklet szerinti I. díjövezetben található teleken lévő és  b) az építési helyen belül lévő, 40 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű(ek) és  c) nem *inváziós fajú fás szárú növény* és  d) szakértői véleménnyel igazoltan egészséges  faegyed(ek) |  | |
| **Záró rendelkezések** |  | |
| **8. §** |  | |
| E rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő építési ügyekben is alkalmazni kell. |  | |
| A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a zömében már beépített városrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42.§-ban előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki indokok miatt nem kialakítható. |  | |
|  | **2. §**  A gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. | |
|  |  | |
| A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a zömében már beépített városrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42.§-ban előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki indokok miatt nem kialakítható. |  | |
|  |  | |
|  | **3. §** | |
|  | Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. | |
|  | **4. §**  Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő építési ügyekben is alkalmazni kell. | |
| 1. számú melléklet a 38/2001.(X.24.) rendelethez |  | |
| A várakozóhely területi elhelyezkedése szerinti díjövezetek |  | |
| I. díjövezet:  A Szépvölgyi út - Ürömi utca - Frankel Leó út - Török utca - Margit krt. - Moszkva tér - Szilágyi Erzsébet fasor a Rhédey utcáig (páratlan oldal) - Csalogány utca - Bem rakpart - Árpád fejedelem útja által határolt terület. |  | |
| II. díjövezet:  A Gül Baba utca – Apostol utca – Rómer Flóris utca – Zivatar utca – Ady Endre út – Bimbó út - Tulipán utca – Aranka utca - Marczibányi tér – Garas utca - Trombitás utca – Pasaréti út – és az I. díjövezet érintett útjai által határolt terület. |  | |
| III. díjövezet:  Az I. és II. díjövezeten kívül eső területek |  | |
|  |  | |
| 2. számú melléklet a 38/2001.(X.24.) rendelethez |  | |
| Gépjármű várakozóhelyek érvényes megváltási alapdíjai |  | |
| a) a I-es számú díjövezet: 1.200.000.-Ft + ÁFA |  | |
| b) a II-es számú díjövezet: 800.000.-Ft + ÁFA |  | |
| c) a III-as számú díjövezet: 700.000.-Ft + ÁFA |  | |
|  |  | |
| INDOKOLÁS |  | |
| Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2001.(X.24.) a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló önkormányzati rendeletéhez. |  | |
|  |  | |
| ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS |  | |
| A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a zömében már beépített városrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül nem biztosítható. |  | |
| A rendelet egyrészt jogi lehetőség biztosít a várakozóhelyek megváltására, másrészt bevételi forrást biztosít parkolóhelyek létesítésére. |  | |
|  |  | |
| R É S Z L E T E S I N D O K O L Á S |  | |
| A rendelet preambuluma pontosan megjelöli a rendeletalkotási felhatalmazást adó jogszabályhelyeket. |  | |
| 1. § |  | |
| A rendelet céljának megjelölése. Az építési engedélyezési eljárások során lehetőséget kíván biztosítani a gépjármű várakozóhely megváltására, ezzel segítve elő az építési igények teljesítését. |  | |
| 2. § |  | |
| A rendelet hatályának pontos meghatározása. Fontos garanciális elem, mind a területi, mind a tárgyi, mind pedig az alanyi kört megjelöli. |  | |
| 3. § |  | |
| Az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően végzett beavatkozások szankcióinak kiegészítése a gépjármű várakozóhely megváltási díja többszörösének befizetési kötelezettségével. |  | |
| 4. § |  | |
| A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során csak abban az esetben adható ki építési engedély, ha az építtető a várakozóhely megváltási díjának megfizetését igazolja. |  | |
| A megváltási díj összegének kiszámítási módja. |  | |
| Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve rendeletetési mód változás a telken belül már meglévő várakozóhelyeket, illetve gépkocsi tárolókat szűntet meg, úgy az OTÉK szerinti előírt várakozóhely-szükséglet mellet ezek pótlásáról, vagy megváltásáról is gondoskodni kell. |  | |
| Az alapdíjak összegét a Képviselő-testület fogadja el, így azokat a tapasztalatok függvényében évente felülvizsgálhatja. |  | |
| 5. § |  | |
| A megváltás módjáról, a megváltási összeg befizetésének mikéntjéről, illetve arról, hogy a szerződés egy példánya az építési engedélyezési dokumentáció részét kell, hogy képezze. |  | |
| 6. § |  | |
| A befizetett megváltási díjat elkülönítetten kell kezelni, csak várakozóhelyek létesítésére lehet fordítani, illetve a felhasználásról az éves költségvetési beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet. |  | |
| A befizetett megváltási díj - az OTÉK esetleges későbbi változása miatt - nem fizethető vissza. |  | |
| A meghiúsulás esetén szükséges teendők. |  | |
| 7. § |  | |
| Értelmező rendelkezések. |  | |
| 8. § |  | |
| A záró rendelkezések kimondják, hogy a rendeletet a hatálybalépésekor folyamatban lévő építési ügyekben is alkalmazni kell. |  | |

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő - testülete …/2021. (…) önkormányzati rendelete   
a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001.(X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja a következő ac) alponttal egészül ki:

*[[1] Az (1) bekezdés szerinti műszaki oknak tekintendő:  
meglévő épület bővítése esetén,]*

„ac) közfeladatot ellátó oktatási intézmény bővítése érdekében;”

**2. §**

A gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**4. §**

Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő építési ügyekben is alkalmazni kell.

|  |  |
| --- | --- |
| **Őrsi Gergely polgármester** | **dr. Szalai Tibor jegyző** |

*1. melléklet*

„*2. melléklet[1]*

**Gépjármű várakozóhelyek érvényes megváltási alapdíjai**

a) a I-es számú díjövezet: 1.200.000.-Ft + ÁFA

b) a II-es számú díjövezet: 800.000.-Ft + ÁFA

c) a III-as számú díjövezet: 700.000.-Ft + ÁFA

d) a 2. § (2) bekezdés a) pont ab) alpont esetében: 350.000.-FT+ ÁFA

e) **a 2. § (2) bekezdés a) pont ac) alpont esetében: 150.000.-FT+ ÁFA**

[1] Módosította a 26/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020.06.27. napjától”

Általános indokolás

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001.(X.24.) önkormányzati rendeletének pontosítása vált szükségessé a kerület intézmény-fejlesztés (oktatási intézmény kiemelt beruházás keretében történő bővítése) érdekében.

Részletes indokolás

**1. §**

Pontosításra kerül a műszaki szükségességi feltétel.

**2. §**

Pontosításra kerül az alaprendelet 2. melléklete.

**3. §**

A rendelet hatályba lépésének időpontját megjelöli.

1. Módosította a 10/2004.(IV.28.) ör. hatályos: 2004. április 28-tól. [↑](#footnote-ref-2)
2. Módosította a 10/2004.(IV.28.) ör. hatályos: 2004. április 28-tól. [↑](#footnote-ref-3)