………. (sz.) napirend

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

1. **a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló**

1. **2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (II. 8.) normatív utasítása alapján**

**2021. április**

**Tárgy:** Javaslat a 33/2021.(II.23.) és 35/2021.(II.23.) képviselő-testületi határozatok módosítására

**Készítette:** ………………………….

Illés Eszter

közösségi kapcsolatok referens

**Egyeztetve:** …………………………

 dr. Varga Előd Bendegúz

 alpolgármester

**Látta:** ……………………………………

dr. Szalai Tibor

jegyző

 ……………………………………

dr. Silye Tamás

jegyzői igazgató

 *Nyílt anyag!*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Margit-negyed tekintetében a 2021. februári online Képviselő-testületi ülést követően a 33/2021.(II.23.) képviselő-testületi határozattal a Polgármester úgy döntött, hogy megköti a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (Cg.01-09-921436, székhely: 1065 Budapest, Hajós u. 9. 4. em. 16., képviseli: Szegfalvi Zsolt ügyvezető), valamint a Habitat for Humanity Magyarország Alapítvánnyal (nyilvántartási szám: 13-01-0001356, székhely 1065 Budapest, Hajós u. 9. IV/16., képviseli: Füzesy Tamás) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdés 11a. és 12. pontjaiban foglaltak szerinti feladatra a feladat ellátási szerződést.

A 35/2021.(II.23.) képviselő-testületi határozattal pedig a Polgármester úgy döntött, hogy megköti a KÉPEZŐ Művészeti Kft-vel (Cg.01-09-279843, székhely: 1221 Budapest, Orsovai u. 14., képviseli: Bada Éva ügyvezető) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdés 13. pontjában foglaltak szerinti feladatra a feladat ellátási szerződést.

A Szolgáltatók jelezték, hogy a feladat ellátási szerződés aláírását követően kötött bérleti szerződésekre tekintettel a bérleményben felújításokat, elmaradt karbantartásokat és tevékenységükhöz illeszkedő kisebb, nagyobb beruházásokat hajtanának végre, melyre való tekintettel a beruházás megtérülése érdekében kezdeményezték, hogy az Önkormányzat a határozatlan időre kötött feladat ellátási szerződést annak hatálybalépésétől számított 5 éven belül rendes felmondással ne, csak rendkívüli felmondással tudja felmondani, illetve a rendes felmondás lehetőségét 5 éven túli időszakra határozzák meg a felek.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről  szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2021. február 8. napján hatályba lépett a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 1/2021.(II.8.) számú normatív utasítása, mely a Kat. 46. § (4) bekezdése szerint a polgármester által gyakorolt hatáskörök tekintetében a döntések előkészítésére és kiadmányozására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki véleményét a Polgármesteri döntés előtt.

**Határozati javaslat**

1./ amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről  szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester döntésén alapul az alábbiak szerint:

A Polgármester úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerinti tartalommal – módosítja a **HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft-vel** (Cg.01-09-921436, székhely: 1065 Budapest, Hajós u. 9. 4. em. 16., képviseli: Szegfalvi Zsolt ügyvezető), valamint a **Habitat for Humanity Magyarország Alapítvánnyal** (nyilvántartási szám: 13-01-0001356, székhely 1065 Budapest, Hajós u. 9. IV/16., képviseli: Füzesy Tamás) a 2021. február 26-án kötött feladat ellátási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap

2./ amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről  szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester döntésén alapul az alábbiak szerint:

A Polgármester úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerinti tartalommal – módosítja a **KÉPEZŐ Művészeti** **Kft-vel** (Cg.01-09-279843, székhely: 1221 Budapest, Orsovai u. 14., képviseli: Bada Éva ügyvezető) a 2021. február 26-án kötött feladat ellátási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap

2021. április 12. Berg Dániel

 alpolgármester

*Határozati javaslat 1. sz. melléklete*

**Feladat-ellátási szerződés módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Őrsi Gergely polgármester

törzsszáma: 745213

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről

**HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft.**

székhelye: 1065 Budapest, Hajós utca 9. IV. /16.

képviseli: Szegfalvi Zsolt, ügyvezető igazgató

cégjegyzékszám: 01-09-921436

adóigazgatási azonosító száma: 18922118-2-42

KSH statisztikai számjele: 18922118 9499 572 01

(a továbbiakban: Szolgáltató1)

harmadrészről:

**Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány**

székhelye: 1065 Budapest, Hajós utca 9. IV. /16.

képviseli: Füzesy Tamás, elnök

nyilvántartási szám: 13-01-0001356

adóigazgatási azonosító száma: 18672772-2-42

KSH statisztikai számjele: 18672772-9499-569-01

(a továbbiakban: Szolgáltató2)

Szolgáltató1 és Szolgáltató2 a Habitat for Humanity Magyarország szervezet képviseletében eljárva, együttesen említve: Szolgáltatók

valamint Önkormányzat és Szolgáltatók együttesen említve (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés előzményei**

Felek megállapítják, hogy köztük 2021. február 26-án feladat ellátási szerződés jött létre, melyet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester …………………….. képviselő-testületi határozata alapján a Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak.

**2. Szerződés módosítás tárgya**

A szerződés 11.1. b) pontja az alábbiak szerint módosul:

**b) 5 éven túl rendes felmondással;**

A szerződés 11.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

**11.3. A szerződést, annak hatálybalépésétől számított 5. év elteltét követően, bármelyik Fél jogosult rendes felmondással, írásban, a másik fél székhelyére címzett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő kezdőnapja a felmondás kézhezvételét követő nap.**

A Felek között 2021. február 26-án létrejött feladat ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is hatályban maradnak.

Felek jelen szerződés módosítást - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

|  |  |
| --- | --- |
| Budapest, 2021. …………..……………………………………………… | Budapest, 2021. …………….…………..…………………………………… |
| Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata **Őrsi Gergely** **polgármester** | HFH International Hungary Nonprofit Kft. Szolgáltató1 **Szegfalvi Zsolt**  **ügyvezető igazgató**Budapest, 2021. ……………….……………………………………………Habitat for Humanity Magyarország AlapítványSzolgáltató2**Füzesy Tamás elnök** |

*Határozati javaslat 2. sz. melléklete*

**Feladat-ellátási szerződés módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Őrsi Gergely polgármester

törzsszáma: 745213

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről

**KÉPEZŐ Művészeti Kft.**

székhelye: 1221 Budapest, Orsovai u. 14.

képviseli: Bada Éva ügyvezető

cégjegyzékszám: 01-09-279843

adóigazgatási azonosító száma: 25519543-2-43

KSH statisztikai számjele: 25519543 8552 113 01

(a továbbiakban: Szolgáltató)

valamint Önkormányzat és Szolgáltató együttesen említve (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés előzményei**

Felek megállapítják, hogy köztük 2021. február 26-án feladat ellátási szerződés jött létre, melyet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester …………………….. képviselő-testületi határozata alapján a Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak.

**2. Szerződés módosítás tárgya**

A szerződés 11.1. b) pontja az alábbiak szerint módosul:

**b) 5 éven túl rendes felmondással;**

A szerződés 11.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

**11.3. A szerződést, annak hatálybalépésétől számított 5. év elteltét követően, bármelyik Fél jogosult rendes felmondással, írásban, a másik fél székhelyére címzett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő kezdőnapja a felmondás kézhezvételét követő nap.**

A Felek között 2021. február 26-án létrejött feladat ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is hatályban maradnak.

Felek jelen szerződés módosítást - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

|  |  |
| --- | --- |
| Budapest, 2021. …………..…………………………………………… | Budapest, 2021…………….…………………………………………… |
| Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata **Őrsi Gergely** **polgármester** | Képező Művészeti Kft.**Bada Éva****ügyvezető**  |