

PANORÁMA SPORTKÖZPONT ÖLTÖZŐ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA

tervezési program szerinti
műszaki leírások

Építtető: **MLSZ**

1112 Budapest, Kánai út 2.D.

Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Képviselő: Dr. Vági Márton főtitkár

Generáltervező:

1. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Helyiséglista

Földszinti alaprajz:

Előtér	66,7 m ²
Közlekedő	5,1 m ²
Férfi wc	4,7 m ²
Női wc	7,4 m ²
Közlekedő	2,8 m ²
Közlekedő	5,1 m ²
Iroda	14,7 m ²
Karbantartó műhely	19,2 m ²
Gépészet	6,7 m ²
Raktár	15,6 m ²
Tároló	3,7 m ²
Büfé	15,4 m ²
Női wc	4,8 m ²
Ffi wc	4,5 m ²
Játékvezetői öltöző	25,6 m ²
Játékvezetői öltöző	25,6 m ²
Raktár 1.	17,1 m ²
Raktár 2.	17,5 m ²
Edzői öltöző	10,4 m ²
Opcionális terasz	31,2 m ²

Emeleti alaprajz:

Közlekedő	35,5 m2
Öltöző 1.	30,8 m2
Öltöző 2.	31,7 m2
Öltöző 3.	32,8 m2
Öltöző 4.	31,4 m2

Bontási munkák

A bontási munkák a következő részeket érintik:

- meglévő elválasztó falak bontása
- meglévő padlószerkezet bontása (ahol szükséges)
- meglévő fali csempeburkolat bontása és alatta lévő vakolat eltávolítása
- meglévő mettlachi és greslap burkolatok és szegélyek bontása
- fali és mennyezeti festékek szükséges lekaparása
- belső nyílászárók bontása
- külső nyílászárók bontása
- nyílás kialakítás meglévő falszerkezetben

Építési munkák

Az építési munkák a következő részeket érintik:

- új falazott falazatt fal építése
- új gipszkarton válaszfalak építése
- új padlószerkezet kialakítása
- új hidegburkolás
- új falburkolat kialakítása
- fal és mennyezetfestés

- álmennyezet készítése
- belső nyílászárók cseréje
- külső nyílászárók cseréje
- homlokzati hőszigetelés készítése
- lapostető hőszigetelése, vízszigetelése

Falazás / Szerelt válaszfalak

Falazott falak

Az épület bővítése 30 cm vtg. pórusbeton falazattal készül (pl.: P P2-0,5 NF+GT 600x200x300 Ytong nútféderes, megfogóhornyos falazóelem vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)

Szerelt válaszfalak

Az épületen belül gipszkarton válaszfalak készülnek. Az egyéb szerkezetekhez való csatlakozást vagy dilatációs hézag kialakítással vagy megfelelő üvegszövet háló áthidalásával lehetséges.

A legtöbb esetben 10 cm vastagságú gipszkarton falak készülnek, 50-es profilvázsal, 5 cm 13kg/m³ sűrűségű ásványi szálal szigeteléssel.

A fürdők esetében 10 cm vastagságú gipszkarton fal készül 50-es/100-as profilvázsal, 5 cm 13kg/m³ sűrűségű ásványi szálal szigeteléssel, a vizestéri oldalon impregnált lemezzel.

Vízszintes teherhordó szerkezet

Födém:

22 cm vastag, monolit, alul, felül sík vasbeton lemez födém (alsó síkja +2,80):

A vasbeton födém szélein felálló vasbeton bordák, attikafalak készülnek. 15cm vastagságban.

Padló szerkezet

A tervezett zuhanyzók helyén a padló szerkezet elbontásra kerül, helyette új úsztatott padló szerkezet készül.

A meglévő megmaradó padlószerkezeteknél ahol a meglévő hideg burkolatot, mettlachi vagy greslap burkolatot elbontottuk szükséges a bontás utáni felület felcsiszolása (az eredeti esetleges ragasztó réteg eltávolítása).

Vakolás

Belső vakolatok:

A felújítás jellegéből adódóan nagyobb vakolási felületek nem jellemzőek. A vakolási munkák jó része főleg a kisebb sérülések és repedések javításából áll, illetve az elbontott csempeburkolat alatti és 20 cm-es lábazat bontása utáni javításából áll.

Melegburkolás

Az öltöző felújításhoz kapcsolódóan melegburkolást nem terveztünk.

Hidegburkolás

A meglévő hideg padlóburkolat minden helyiségben elbontásra kerül.

A közlekedőkben, mosdókban, előterekben, öltözőkben és raktárakban nagy kopásállóságú greslap burkolat készül. A zuhanyzókban R10 minőségű csúszásmentes greslap burkolat készül.

A zuhanyzókban, WC-ben és mosdókban a fali csempe burkolat készül 1,50 m, illetve 2,10 m magasságig

Festés / Mázolás

A meglévő állapotból kiindulva mindenképpen szükséges a festett falak és mennyezetek újra festése, ami a helyszíni tapasztalatok alapján, néhány helyen üvegszövet erősítésű glettelést jelent.

A festési munkák részeként a meglévő falak festék felületeit le kell kaparni a szükséges mértékig. Ezután mélyalapozó alkalmazásával lehet az új rétegeket felhordani a falakra és

Belső nyílászárók

A meglévő belső nyílászárók minden esetben bontásra kerülnek. Az új gipszkarton falakba új gipszklarton tokos ajtók kerülnek beépítésre. A meglévő téglafalazatba blokktokos belső nyílászárók kerülnek.

Külső nyílászárók

A tervezett külső nyílászárók műanyag illetve alumínium típusú kereskedelmi forgalomban megrendelhető hőszigetelő nyílászárók lesznek. Az építész terveken jelölt nyílászárók a kért színre fóliázva kerülnek beépítésre.

A külső műanyag nyílászárók fehér színűek.

Homlokzatképzés

A homlokzatokon alkalmazott anyagok:

- törtfehér vakolat
- lábazati vakolat
- világosszürke patinázott korcolt cinkemez szegély

A lábazati részen 15 cm vastag extrudált polisztirolhab hőszigetelés készül. Erre 1 cm külső oldali műgyanta alapú vakolat kerül.

Vízszigetelés

Padló:

A padló vízszigetelése a mértékadó talajvízre és a talajnedvességre vonatkoztatva:

Az általános talajnedvesség elleni szigetelés érdekében a vasalt aljzatbeton lemezre 1 rtg. 4 mm vtg. poliészterfátyol betétes modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül alatta hideg bitumen mázas kellősítéssel.

További szigetelés készül a lábazaton a terepszinttől min. 30cm-re felvezetve a falazatra.

Lapostető:

A zárófödém nem járható lapostető készül egyenes rétegrenddel.

A lejtésképzés a hőszigeteléssel történik. EPS 150 minőségű ékbevágott expandált polisztirolhab hőszigetelés és lejtésképzéssel

Használati víz elleni szigetelések:

Az üzemi víz ellen technológiai szigetelést alkalmazunk a zuhanyzóknak és a WC-kben.

A használati víz elleni szigetelést kent bevonat szigeteléssel terveztük két rétegben fölhordva, rétegenként 2 kg/m² anyagfelhasználással) a hajlatoknál rendszersaját rugalmas hajlaterősítő szalaggal erősítve. A szigetelés a teljes padlót érinti és körben a lábazat mentén felhajtásra kerül 10 cm magasságig.

A fürdők esetében további szigetelés készül a zuhanyzók oldalfalainál (+210 cm magasságig) és mosdók feletti 40 cm sávban.

Hőszigetelés**Homlokzati falak:**

A vakolt falszakaszok esetében: 15 vagy 20 cm vastag EPS 80 termékosztályba tartozó expandált polisztirolhab hőszigetelés (AUSTROTHERM AT-N80).

A lábazati részen 15 cm vastag extrudált polisztirolhab hőszigetelés készül. Erre 0,5 cm külső oldali műgyanta alapú vakolat kerül.

A homlokzati nyílászárók kávéi hőszigetelt kivitelűek, a beforduló hőszigetelés ráta a nyílászáró toktoldó elemére. Az ablakpárkányok is hőszigeteltek.

Lapostető:

A zárófödém esetében egyenes rétegrendű tető készül. A hőszigetelés egyben lejtésképzés is.

Attikafal:

Belső oldalukon: 10cm vastag, EPS 100 termékosztályba tartozó expandált polisztirolhab hőszigetelés (AUSTROTHERM AT-N100)

2. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épületben a meglévő épületgépészeti rendszer teljes egészében elbontásra kerül és új rendszer kerül kialakításra.

Jelen fejezet a tervezett épület belső épületgépészeti munkáival foglalkozik, valamint a telken belüli közmű munkákkal. Épületgépészeti és közmű szempontból az alábbiakkal kell foglalkozni:

- vízellátás
- kommunális szennyvízelvezetés
- csapadékvíz elvezetés
- gázellátás
- fűtés
- szellőzés
- égéstermék elvezetés

Közmű

A tervezésben érintett ingatlan közművesített területen fekszik.

A tervezési határunk az épület falától számítva 1m.

Szennyvíz

NÁ160-as KGPVC tokos csőrendszerrel a legközelebbi aknáig 5 ezrelékes lejtéssel. Csőhálózatot 0,8-1,0 m minimális folyásfenékkal kell fektetni a talajszint alatt.

Csapadékvíz

NÁ160-as KGPVC tokos csőrendszerrel a szikkasztóig 5 ezrelékes lejtéssel kell kiépíteni. Csőhálózatot 0,8-1,0m minimális folyásfenékkal kell fektetni a talajszint alatt. Szikkasztó javasolt mérete 10m³ blokkrendszerű megoldással talajvíz szint felett 0,5m-el kialakítva. Szikkasztót gyártói előírásoknak megfelelően kell kiépíteni és szikkasztási próbát kell végezni! Amennyiben a szikkasztás nem sikeres a rendszer bővíteni kell!

Vízellátás

Épület rákötését a legközelebbi lehetséges ponton kell megvalósítani. NÁ40-es KPE SDR 11 beállással fagyhatár alatt, 1,0 m-es mélységben kell becsatlakozni és épületen belül ennek megfelelő mérőt kell telepíteni. Beállítás után szűrő-nyomáscsökkentő telepítése szükséges!

VÍZELLÁTÁS – CSATORNÁZÁS

Használati víz és melegvíz ellátás

A tervezett épület a telken belüli mért hálózatra fog csatlakozni. Az épület vízbekötését a földszinti területeken tervezzük kialakítani. A bekötést követően elzáró, visszacsapó, vízszűrő-nyomáscsökkentő és mérő kerül elhelyezésre.

Az épületen belül általános hideg-melegvizes hálózat épül. Az épület használati melegvíz ellátását indirekt tárolós rendszerrel, levegős hőszivattyúval fogjuk biztosítani. A tároló és a legtávolabbi csapolók között cirkulációs hálózatot tervezünk.

Oltóvíz ellátás

Az épületbe oltóvízhálózatot nem tervezünk. A szükséges külső oltóvíz mennyiséget az épület 100 méteres körzetén belül lévő tűzcsapokról kell biztosítani.

Kommunális szennyvízrendszer

Az épületben kommunális szennyvíz keletkezik. Az épületen belül keletkező szennyvizet gravitációs úton juttatjuk a telken belüli rendszerbe. ~~Alaplemez alatti szerelés anyaga hegesztett HD-PE vezeték.~~

Esővíz elvezetés

A tető keletkező csapadékvizek a telken kerülnek elhelyezésre szikkasztóban. Szikkasztási próba szükséges végezni! Sikertelenség esetén a rendszer bővítése szükséges!

Földgázellátás

Tervezési állapotban az épületben gázfogyasztó berendezés nem létesül.

FŰTÉS

Hőtechnikai számítások

A tervezett épület fűtési rendszere lakóterekben 22°C-ot, a zuhanyzóknak 24°C-ot biztosít. Téli méretezési külső hőmérséklet -13°C. (Nyári hűtés nem tervezett.)

Fűtési energia ellátás

Az épület fűtési energia ellátását egy levegő víz hőszivattyúval fogjuk biztosítani. A hőszivattyú az épület fűtési energiaellátását és HMV energia ellátását fogja biztosítani.

SZELLŐZÉS

Természetes szellőzés

Az épület minimális szellőzését minden esetben biztosítani kell, amit legegyszerűbb módon, gravitációs (természetes) úton célszerű megoldani. Ennek megfelelően, olyan nyílászárókat javasolt beépíteni, amelyek megfelelő légáteresztést tudnak biztosítani, zárt állapotban is. (Alapvetően a mai, korszerű nyílászárók teljesen légtömörek, így a légáteresztés utólagosan/vagy gyárilag beszerelt légréssel biztosítható, vagy esetleg olyan nyílászáróval, amely rendelkezik „szellőzés” állással.)

Szellőztető berendezés

Az elszívási pontokat a zuhanyzóba, illetve a mosdókba terveztük. Az elszívást páraérzékelővel felszerelt HELIOS M1/120 F gépekkel biztosítjuk.

Égéstermék elvezetése

Nem kerül beépítésre olyan berendezés aminek égéstermék elvezetését biztosítani kellene.

3. ELEKTROMOS MŰLEÍRÁS

Az épületben a meglévő elektromos rendszer teljes egészében elbontásra kerül és új rendszer kerül kiépítésre.

ERŐSÁRAMÚ BERENDEZÉSEK

Energiaellátás

A tervezett épület villamosenergia-ellátása a sporttelep főelosztó berendezéséről történik, földkábeles megtáplálással. A főelosztó berendezésben az épület részére új 3x80A-es kismegszakítós leágazást kell kialakítani.

Energiamérleg:

világítás: 2kW

gépészet: 0,5kW

erőátviteli fogyasztók: 25kW

büfé fogyasztói: 6,5kW

hőszivattyú: 14kW

Beépített fogyasztók: 48Kw

Várható egyidejű villamos energia igény: 25 kW

Áram és feszültség: 400V/230V, 3F+N, 50 Hz

Áramütés elleni védelem: NULLÁZÁSÁS (TN-C-S), áram-védőkapcsolók

A tervezett épületben, a gépészeti helyiségben elosztó berendezést tervezünk. Az elosztó berendezés sorolható mezőkből álló, moduláris struktúrájú. A mezők anyaga fémlemez, porszórt felületkezeléssel. A készülékek egy nyitható előlap mögé vannak felszerelve /maszkos elosztó/, csak a működtető részegységeik láthatók. A berendezés réz sínezéssel készül, a zárlati szilárdságnak megfelelő megfogással.

Fázisjavító berendezést nem tervezünk.

Az épület villamos fogyasztóit két csoportba soroljuk:

- Normál fogyasztók
- Állandó üzemű fogyasztók

Az épület feszültségmentesítése a bejáratnál elhelyezett tűzvédelmi főkapcsolóval történik. A főkapcsoló az elosztó berendezésbe épített munkaáramú kioldót működteti.

A normál üzemű fogyasztók éjszakai áramtalanítására a bejáratnál elhelyezett kulcsos kapcsoló szolgál.

Világítás

A világítástechnika kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat MSZ EN 12464 valamint az építészeti, illetve a belsőépítészeti igényeket kell figyelembe venni. Mindenhol energiatakarékos fényforrások elhelyezésével számolunk (led).

A kiszolgálóhelyiségek egy része bontható álmennyezetet kap. A világítást mennyezetre szerelt led fényforrású lámpatestekkel tervezzük.

A külső világítás, bejáratil világítás alkony- és időkapcsolóval működik, valamint a kézzel is kapcsolható. Az épület környékét az épületre szerelt fényvetőkkel világítjuk meg. A világítás helyi kapcsolású.

Jellemző megvilágítási szintek:

- Közlekedő, előtér 100-200 lx
- Mosdó 200 lx
- WC, zuhanyzó 100 lx
- Öltöző 200 lx
- Büfé 300 lx
- Gépészeti helyiség 200 lx
- Raktár 100 lx
- Kültér 20 lx

A világítási fogyasztók össz. villamos teljesítménye: $P_v = 2\text{kW}$

Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer nem tervezett.

GYENGEÁRAMÚ BERENDEZÉSEK

Informatikai hálózat

Az épületben egységes CAT6 UTP strukturált kábelezési rendszert tervezünk kialakítani wifi access pointok részére. A tervezett rendszer tartalmazza a belső LAN hálózat kialakításához szükséges aktív elemeket is.

A meglévő informatika hálózat rendező szekrényétől az öltöző épületig védőcsövezést kell kiépíteni (Megrendelő kivitelezője biztosítja).

Gyengeáramú tűzjelző

A tűzoltóság értesítése, a tűz jelzése fővonalú távbeszélőn keresztül is lehetséges.

Az OTSZ 154.§ (1) bekezdés alapján, az épületben beépített automatikus tűzjelző berendezés létesítésre nem kötelezett, és az nem is tervezett.