………. (sz.) napirend

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

1. **a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló**

1. **2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (II. 8.) normatív utasítása alapján**

**2021. február**

**Tárgy:** Javaslat a Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány szervezetével, a Kelet Galéria Kft.-vel és a KÉPEZŐ Művészeti Kft.-vel való feladat-ellátási szerződés megkötésére

**Készítette:** ………………………….

Illés Eszter

közösségi kapcsolatok referens

**Egyeztetve:** …………………………

dr.Varga Előd Bendegúz

alpolgármester

**Látta:** ……………………………………

dr. Szalai Tibor

jegyző

……………………………………

dr. Silye Tamás

jegyzői igazgató

*Nyílt anyag!*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére kiemelten fontos a Margit körút és környékének (továbbiakban: Margit-negyed) revitalizációja.

A korábbi hónapokban megtörtént a jogszabályi környezet kialakítása, a Tanácsadó Testület megalakulása az első pályázatok kiírása, valamint a Tanácsadó Testület első javaslatai és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (továbbiakban GTB) első döntései. Az első munkaszakasz lezárult, és a GTB döntése alapján első körben három pályázóval szeretnénk feladat-ellátási szerződést kötni az alábbiak szerint bemutatva azokat:

AHFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány (a továbbiakban: HFH), valamint az Önkormányzat együttműködésének célja a társadalmi szolidaritás érvényre juttatása, az ennek megfelelő gondolkodás és magatartásminták minél szélesebb körű elterjesztése, szakpolitikai segítségnyújtás és érdekvédelem. Cél egy olyan hatékony kerületi lakáspolitika kialakítása, ahol a lakhatási szegénység mérséklésére, a kerület elidősödő lakosai lakhatási körülményeinek jobbítására és korszerűsítésére helyeződik a hangsúly úgy, hogy a kerület tulajdonában lévő, jelenleg a lakhatás törvényi előírásainak nem megfelelő ingatlanok lakhatási célú felújítása megvalósuljon.

* A HFH segítséget nyújt az Önkormányzatnak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 11a. (szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg) és 12. (a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátásában.

A Kelet Galéria Kft. és az Önkormányzat együttműködésének célja a Margit körúton egy olyan kulturális központ megvalósítása, amelyben nemcsak rendezvények kerülnek lebonyolításra, hanem a mindennapok során is kulturális térként működhet. Ezt biztosítaná a helyben olvasható nemzetközi és hazai magazinok, folyóiratok kínálata, valamint az irodalmi kerekasztal beszélgetések, vagy a máshol is sikeresen működő „hozz egyet – vigyél egyet” könyvcsere lehetősége magyar és idegen nyelven.

* A Kelet Galéria Kft. segítséget nyújt az Önkormányzatnak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 13. (a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme) pontjában meghatározott feladatainak ellátásában.

A KÉPEZŐ Művészeti Kft. és az Önkormányzat együttműködésének célja, hogy a   
II. kerületben egy olyan képzőművészeti stúdió jöjjön létre, ahol népszerűsítik és közelebb viszik a lakossághoz a képzőművészetet. Ennek indoka, hogy a fiatalabb korosztálynak a közoktatásban minimális óraszám jut képzőművészeti témájú tudásanyag átadására és elsajátítására, a felnőtt korosztály részéről pedig határozott igény mutatkozik az ilyen jellegű foglalkozásokra és előadói estekre.

A stúdióban vállalják, hogy képzőművészet-alapú ismeretterjesztő foglalkozásokat, tehetséggondozást tartanak a kerületi iskolák oktatóival együttműködve, illetve önálló alkotó- és műhelyfoglalkozásokat, szalonesteket a felnőtt lakosság részére.

* A KÉPEZŐ Művészeti Kft. segítséget nyújt az Önkormányzatnak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 13. (a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme) pontjában meghatározott feladatainak ellátásában.

Tevékenységük által a Víziváros és a Margit körút közösségi élete fellendülhet, sőt, a környékbeli vendéglátó és szolgáltató egységek is profitálhatnak a megnövekedett forgalomból. Ezen felül, előzetes egyeztetés alapján a közösségi tereket az Önkormányzat rendezvényeire is rendelkezésre bocsátják.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről  szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2021. február 8. napján hatályba lépett a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 1/2021.(II.8.) számú normatív utasítása, mely a Kat. 46. § (4) bekezdése szerint a polgármester által gyakorolt hatáskörök tekintetében a döntések előkészítésére és kiadmányozására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki véleményét a Polgármesteri döntés előtt.

**Határozati javaslat**

1./ amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről  szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester döntésén alapul az alábbiak szerint:

A Polgármester úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerinti tartalommal – megköti a **HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft-vel** (Cg.01-09-921436, székhely: 1065 Budapest, Hajós u. 9. 4. em. 16., képviseli: Szegfalvi Zsolt ügyvezető), valamint a **Habitat for Humanity Magyarország Alapítvánnyal** (nyilvántartási szám: 13-01-0001356, székhely 1065 Budapest, Hajós u. 9. IV/16., képviseli: Füzesy Tamás) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdés 11a. és 12. pontjaiban foglaltak szerinti feladatra a feladat ellátási szerződést.

A Polgármester felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

2./ amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről  szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester döntésén alapul az alábbiak szerint:

A Polgármester úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerinti tartalommal – megköti a **Kelet Galéria Kft-vel** (Cg.01-09-175524, székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. félemelet 2., képviseli: Tímár Tibor ügyvezető) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdés 13. pontjában foglaltak szerinti feladatra a feladat ellátási szerződést.

A Polgármester felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

3./ amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről  szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester döntésén alapul az alábbiak szerint:

A Polgármester úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerinti tartalommal – megköti a **KÉPEZŐ Művészeti** **Kft-vel** (Cg.01-09-279843, székhely: 1221 Budapest, Orsovai u. 14., képviseli: Bada Éva ügyvezető) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdés 13. pontjában foglaltak szerinti feladatra a feladat ellátási szerződést.

A Polgármester felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

2021. február 22. Berg Dániel

alpolgármester

*Határozati javaslat 1. sz. melléklete*

**Feladat-ellátási szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Őrsi Gergely polgármester

törzsszáma: 745213

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről

**HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft.**

székhelye: 1065 Budapest, Hajós utca 9. IV. /16.

képviseli: Szegfalvi Zsolt, ügyvezető igazgató

cégjegyzékszám: 01-09-921436

adóigazgatási azonosító száma: 18922118-2-42

KSH statisztikai számjele: 18922118 9499 572 01

(a továbbiakban: Szolgáltató1)

harmadrészről:

**Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány**

székhelye: 1065 Budapest, Hajós utca 9. IV. /16.

képviseli: Füzesy Tamás, elnök

nyilvántartási szám: 13-01-0001356

adóigazgatási azonosító száma: 18672772-2-42

KSH statisztikai számjele: 18672772-9499-569-01

(a továbbiakban: Szolgáltató2)

Szolgáltató1 és Szolgáltató2 a Habitat for Humanity Magyarország szervezet képviseletében eljárva, együttesen említve: Szolgáltatók

valamint Önkormányzat és Szolgáltatók együttesen említve (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés előzményei**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 40. § (2) bekezdése szerint: „A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni a GTB-nek a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 46/2021.(II.9.) bérlőkijelölésről rendelkező határozata jelen szerződés Szolgáltatóit a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13527/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 26. szám alatt található, 138 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű *ingatlan bérlőtársainak jelölte ki,* figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát a Szolgáltatók bérbevételi céljára (közösségi tér, barkács-oktató műhely működtetése, tárgyaló és workshop termek, lakhatással kapcsolatos érzékenyítő és tudásátadó rendezvények) vonatkozólag.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 47/2021.(II.9.) határozata rendelkezett továbbá arról, miszerint a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában a Szolgáltatókkal kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a Szolgáltatók a Vagyonrendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a ***feladat ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötték.***

Amennyiben a Szolgáltatók a GTB 47/2021.(II.9.) határozatának meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem kötik meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező GTB 46/2021.(II.9.) határozat és a GTB 47/2021.(II.9.) határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

1. **Szerződés célja:**

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésének 11a. és 12. pontjában meghatározott feladatkörében, azon belül biztosítja a kerületi lakosai részére többek között a közösségi tér, barkács-oktató műhely működtetése, tárgyaló és workshop termek, lakhatással kapcsolatos érzékenyítő és tudásátadó rendezvények szolgáltatást.

A Szolgáltatók és az Önkormányzat együttműködésének célja a társadalmi szolidaritás érvényre juttatása, az ennek megfelelő gondolkodás és magatartásminták minél szélesebb körű elterjesztése, szakpolitikai segítségnyújtás és érdekvédelem. Cél egy hatékony kerületi lakáspolitika kialakítása, a lakhatási szegénység mérséklése, a kerület elidősödő lakosai lakhatási körülményeinek jobbítása és korszerűsítése, számukra XXI. századi lakhatási körülmények kialakítása, a kerület tulajdonában lévő, jelenleg a lakhatás törvényi előírásainak nem megfelelő ingatlanok lakhatási célú felújítása.

Emellett a Szolgáltatók helyi igények szerint a Habitat Kreatív Központ révén szolgáltatást nyújthatnak külön a kerületi lakosok számára is, így többek között érzékenyítő és barkács foglalkozást iskolás csoportok számára; barkács klubot az idősebb, kevésbé aktív korosztálynak; DIY tippeket kisgyerekes szülőknek; csapatépítő barkács foglalkozást önkormányzati dolgozók számára. Ezen felül, előzetes egyeztetés alapján a közösségi tereket az Önkormányzat rendezvényeire rendelkezésre bocsátják.

A Felek között megvalósuló együttműködés során a Habitat for Humanity Magyarország közösségi tevékenységét kiterjeszti, ezáltal lehetővé téve egy még nagyobb, aktívan segítő közösség létrehozását és mindezek érdekében létrehozza és működteti a Habitat Kreatív Központot, amely egyszerre lesz közösségi tér és lakhatási műhely is.

A Központ célja, hogy közreműködjön egy aktív és tudatos közösség építésében azok számára, akik tudnak és akarnak is tenni a lakhatási szegénységben élő embertársaikért, valamint egy közösségi tér és lakhatási műhely kialakítása és működtetése.

Az Önkormányzata támogatja a Habitat Kreatív Központ létrehozását, amely hozzájárul ahhoz, hogy a lakhatási szegénységgel küzdők helyzetét átfogóan javítani képes szakpolitikai válaszok szülessenek, segíti a jótékonyság eszmeiségének kiterjesztését és társadalmi elfogadottságát és ezzel a tudatosabb helyi közösségek kialakulását.

Az Önkormányzat teret ad a Habitat Kreatív Központ kialakításához és a Habitat for Humanity Magyarország kerületi székhelyének megteremtéséhez, amely a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatával együttműködésben valósul meg, és a kerület ad neki otthont. Az együttműködésnek része a lakhatási szakpolitikával kapcsolatos tanácsadás és együttműködés is.

**3. Szerződés tárgya**

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat fent hivatkozott jogszabályokból fakadó feladatainak ellátása érdekében, az Önkormányzattal együttműködve a Szolgáltatók vállalják, hogy:

3.1. A Szolgáltatók a lakhatási szakpolitikával kapcsolatos tanácsadás és együttműködés keretében szakmai program keretében nyújtanak segítséget a kerület elidősödő lakosai lakhatási körülményeinek jobbításában és korszerűsítésében.

3.2. A Szolgáltatók a szakmai együttműködés keretében részt vesznek a kerület tulajdonában lévő, jelenleg a lakhatás törvényi előírásainak nem megfelelő ingatlanok lakhatási célú felújításában,

3.3. A Szolgáltatók segítik az Önkormányzatot lakhatási céljai elérésében és közreműködnek egyes közfeladatai - különösen a közösségi tér biztosításához kapcsolódó önkormányzati feladat - ellátásában.

3.4. A Szolgáltatók a közösségi tevékenységüket kiterjesztik és közreműködnek egy II. kerületi aktívan segítő közösség létrehozásában a Habitat Kreatív Központ működtetésével, amely egyszerre tölt be közösségi tér és lakhatási műhely funkciót is.

A Központ célja, hogy közreműködjön egy aktív és tudatos közösség építésében azok számára, akik tudnak és akarnak is tenni a lakhatási szegénységben élő embertársaikért, valamint egy közösségi tér és lakhatási műhely kialakítása és működtetése.

3.5. A Habitat Kreatív Központ szolgáltatást nyújt külön a kerületi lakosok számára is, így többek között oktató és barkács foglalkozást iskolás csoportok számára; barkács klubot az idősebb, kevésbé aktív korosztálynak; DIY tippeket kisgyerekes szülőknek; csapatépítő barkács foglalkozást önkormányzati dolgozók számára.

3.6. Habitat Kreatív Központ - előzetes egyeztetés alapján - a közösségi tereket az Önkormányzat rendezvényeire is rendelkezésre bocsátja.

3.7. A Habitat Kreatív Központ szolgáltatásainak igénybe vételére – későbbiekben meghatározott mértékű – kedvezményt biztosít a II. kerületi lakosok számára.

3.8. A Szerződés megkötését követő évben a Szolgáltatók létrehozzák és megnyitják a Habitat Kreatív Központot és a megállapodásban vállalt közösségi tevékenységüket megkezdik.

3.9. A Szerződés során elért eredményekről, a megrendezett programokról, eseményekről az Önkormányzatnak és a kerület lakosságának a megfelelő fórumokon számot adnak.

**4.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, előre egyeztetett módon, a Szolgáltatók részére megjelenési lehetőséget biztosít a rendelkezésére álló helyi nyomtatott és elektronikus médiában.

**5.** A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést veszélyezteti.

### A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen szerződésből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

### A Felek a jelen szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

**6.** A Szolgáltatók kötelesek minden év március 31. napjáig a tárgyévre vonatkozó írásbeli tervet, valamint az előző évre vonatkozó írásbeli beszámolót készíteni szakmai tevékenységükről az Önkormányzat felé.

**7.** A Szolgáltatók a tevékenységüket és jelen szerződésben vállalt feladataiknak az ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, bármilyen hátrányos megkülönböztetés – nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzik.

1. A Szolgáltatók az őket a jelen szerződés alapján terhelő kötelező szolgáltatásokkal kapcsolatban, a jelen szerződésben részletesen meghatározottak szerint kötelesek biztosítani a folyamatos szolgáltatást és annak garanciális eszközeit, így különösen:

8.1. A szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését. E körben a Szolgáltatók – szükség szerint – munkáltatói utasítások útján is kötelesek biztosítani azt, hogy munkavállalóik magatartása megfeleljen az Önkormányzat által meghatározott, és a jelen szerződésben foglalt közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges mennyiségi és minőségi követelmények teljesítésére vonatkozó elvárásoknak, mely elvárásokat az Önkormányzat – szükség szerint – külön határoz meg;

8.2. A szükséges tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését – ide értve az eszközök szükséges cseréjét, korszerűsítését vagy felújítását.

8.3 A Szolgáltatók saját eszközei kapcsán a Szolgáltatók szavatolnak azért, hogy rendelkeznek mindazon jogokkal, amelyek a jelen szerződéssel vállalt feladat ellátásához szükségesek és ezen eszközön harmadik személyeknek nincs olyan fennálló joga, jogos igénye, amely a feladat ellátását kizárná vagy korlátozná.

1. **Szerződés hatálya**

9. 1. A Felek jelen szerződést ……. számú Képviselő-testületi határozat alapján, annak hatálybalépésétől kezdődően határozatlan időre kötik.

### 9.2. A szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

### 9.3. A szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

### **10. Ellenszolgáltatás**

### A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott GTB döntések szerint az azokban meghatározott helyiségre a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a bérleti díj mértékéről a GTB dönt.

1. **Szerződés megszüntetése**

11.1. A Szerződés megszüntethető:

a) Felek közös megegyezésével;

b) rendes felmondással;

c) rendkívüli felmondással.

11.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

11.3. A szerződést bármelyik Fél jogosult rendes felmondással, írásban, indokolás nélkül, a másik fél székhelyére címzett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondási idő kezdőnapja a felmondás kézhezvételét követő nap.

11.4. A szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani:

a) ha valamelyik fél a megállapodásban vállalt, illetve jogszabály szerinti kötelezettségét a másik fél ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,

b) ha másik fél sérelmére súlyosan jogsértő, jelentős mértékű anyagi vagy erkölcsi károsodást okozó magatartást tanúsít.

Az azonnali hatályú felmondást írásban, indokolással ellátva kell közölni a másik féllel.

11.5. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szolgáltatók kötelesek az Önkormányzattal, vagy bármely általa megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően - együttműködni a szolgáltatások átadás-átvétele és folyamatosságának lehetőség szerinti további biztosítása érdekében.

1. **Felek kapcsolattartói:**

A Felek a jelen szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

|  |  |
| --- | --- |
| Szolgáltató részéről: | Önkormányzat részéről: |
| név: Ónodi-Szabó Lenke | név: Berg Dániel alpolgármester |
| értesítési cím:  1065 Budapest, Hajós u. 9. IV./16. | értesítési cím:  1024 Budapest, Mechwart liget 1. |
| telefon: 06-70/434-3777 | telefon:06-30/310-0359 |
| e-mail: lenke.onodi.szabo@habitat.hu | e-mail: berg.daniel@masodikkerulet.hu |

1. **Egyéb rendelkezések:**

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

13.2. Szolgáltató1 kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által 01-09-921436 cégjegyzékszámon nyilvántartásba vettmagyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, amelynek szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozásban sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

13.3. Szolgáltató2 kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, a Bíróság által   
13-01-0001356 nyilvántartási számon nyilvántartásba vettmagyarországi székhellyel rendelkező civil szervezet, amelynek szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozásban sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

13.4. A Szolgáltatók nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. §(1a) bekezdése alapján, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén az Önkormányzatot a Szolgáltatók haladéktalanul tájékoztatni kötelesek. Szolgáltatók kijelentik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok megvalósítására alkalmas, a törvény követelményeinek megfelelő jogi személyek.

### 13.5. A Felek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### 13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

13.7. A jelen szerződés 5 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány Szolgáltató1, 1 példány Szolgáltató2, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen ……… oldalból álló folyamatos sorszámozással ellátott szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

|  |  |
| --- | --- |
| Budapest, 2021. …………..…………  …………………………………… | Budapest, 2021. …………….…………..  …………………………………… |
| Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata  **Őrsi Gergely**  **polgármester** | HFH International Hungary Nonprofit Kft.  Szolgáltató1  **Szegfalvi Zsolt**  **ügyvezető igazgató**  Budapest, 2021. ……………….………  ……………………………………  Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány  Szolgáltató2  **Füzesy Tamás elnök** |

*Határozati javaslat 2. sz. melléklete*

**Feladat-ellátási szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Őrsi Gergely polgármester

törzsszáma: 745213

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről

**Kelet Galéria Kft.**

székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. fe. 2.

képviseli: Tímár Tibor ügyvezető

cégjegyzékszám: 01-09-175524

adóigazgatási azonosító száma: 24651899-2-41

KSH statisztikai számjele: 24651899 5610 113 01

(a továbbiakban: Szolgáltató)

valamint Önkormányzat és Szolgáltató együttesen említve (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés előzményei**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 40. § (2) bekezdése szerint: „A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) felé a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 30/2021.(II.9.) bérlőkijelölésről rendelkező határozata jelen szerződés Szolgáltatóját   
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13388/0/A/44 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 7. szám földszint alatt található, 162 m2 területű, valamint a Budapest II. kerület, belterület 13388/0/A/50 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 7. szám földszint alatti, 13 m2 üzlethelyiség megnevezésű *ingatlanok bérlőjének jelölte ki,* figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát a Szolgáltató bérbevételi céljára („könyvcsere” kávézó) vonatkozólag.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 31/2021.(II.9.) határozata rendelkezett továbbá arról, miszerint a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában a Szolgáltatóval kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a Szolgáltató a Vagyonrendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a ***feladat ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötték.***

Amennyiben a Szolgáltató a GTB 31/2021.(II.9.) határozatának meghozatalát követő   
6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem kötik meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező GTB 30/2021.(II.9.) határozat és a GTB 31/2021.(II.9.) határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

1. **Szerződés célja:**

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében, azon belül biztosítja a kerületi lakosai részére többek között a közösségi tér, kávézó, irodalmi estek, kortárs művészek megjelenése szolgáltatást, továbbá a kulturális örökség helyi védelmét.

A Szolgáltató és az Önkormányzat együttműködésének célja, hogy eszközeikhez és lehetőségeikhez mérten támogatják és végrehajtják a helyi közművelődési tevékenység támogatását.

Emellett a Szolgáltató helyi igények szerint közösségi tevékenységét kiterjeszti és közreműködik egy, a II. kerületben létrejövő kulturális élet központi színterének kialakításában.

A Felek közötti Szerződés célja, hogy a Margit körúton egy olyan kulturális központ jöjjön létre, amelyben nemcsak rendezvények valósulnak meg, hanem a mindennapok során is kulturális térként működhet. Ezt biztosítaná a helyben olvasható nemzetközi és hazai magazinok, folyóiratok kínálata, valamint az irodalmi kerekasztal beszélgetések, máshol is sikeresen működő „hozz egyet – vigyél egyet” könyvcsere lehetősége.

**3. Szerződés tárgya**

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat fent hivatkozott jogszabályokból fakadó feladatainak ellátása érdekében, az Önkormányzattal együttműködve a Szolgáltató vállalja, hogy:

3.1. A Szolgáltató havonta irodalmi kerekasztal beszélgetéseket szervez – a nyári két hónapot leszámítva –, amelyről beszámolót készít.

3.2. A Szolgáltató havonta természet- és társadalomtudományi előadásokat szervez – a nyári két hónapot leszámítva –, amelyről beszámolót készít.

3.3. A Szolgáltató segíti az Önkormányzatot a kulturális örökség helyi védelmével kapcsolatos önkormányzati feladat ellátásában.

3.4. A Szolgáltató – előzetes egyeztetés alapján – a közösségi tereket az Önkormányzat   
Margit-negyedhez kapcsolódó rendezvényeire is rendelkezésre bocsátja.

3.5. A Szolgáltató szolgáltatásainak igénybe vételére – későbbiekben meghatározott mértékű – kedvezményt biztosít a II. kerületi lakosok számára.

3.6. A Szerződés megkötését követő évben a Szolgáltató létrehozza, és megnyitja a kulturális kávézót, és a megállapodásban vállalt kulturális tevékenységüket megkezdik.

3.9. A Szerződés során elért eredményekről, a megrendezett programokról, eseményekről az Önkormányzatnak és a kerület lakosságának a megfelelő fórumokon számot adnak.

**4.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, előre egyeztetett módon, a Szolgáltató részére megjelenési lehetőséget biztosít a rendelkezésére álló helyi nyomtatott és elektronikus médiában.

**5.** A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést veszélyezteti.

### A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen szerződésből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

### A Felek a jelen szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

**6.** A Szolgáltató köteles minden év március 31. napjáig a tárgyévre vonatkozó írásbeli tervet, valamint az előző évre vonatkozó írásbeli beszámolót készíteni szakmai tevékenységükről az Önkormányzat felé.

**7.** A Szolgáltató a tevékenységét és jelen szerződésben vállalt feladataiknak az ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, bármilyen hátrányos megkülönböztetés – nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzik.

1. A Szolgáltató az őt a jelen szerződés alapján terhelő kötelező szolgáltatásokkal kapcsolatban, a jelen szerződésben részletesen meghatározottak szerint köteles biztosítani a folyamatos szolgáltatást és annak garanciális eszközeit, így különösen:

8.1. A szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését.   
E körben a Szolgáltató – szükség szerint – munkáltatói utasítások útján is kötelesek biztosítani azt, hogy munkavállalói magatartása megfeleljen az Önkormányzat által meghatározott, és a jelen szerződésben foglalt közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges mennyiségi és minőségi követelmények teljesítésére vonatkozó elvárásoknak, mely elvárásokat az Önkormányzat Szolgáltatóval egyeztetve határoz meg;

8.2. A szükséges tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését – ide értve az eszközök szükséges cseréjét, korszerűsítését vagy felújítását.

8.3 A Szolgáltató saját eszközei kapcsán a Szolgáltató szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogokkal, amelyek a jelen szerződéssel vállalt feladat ellátásához szükségesek és ezen eszközön harmadik személyeknek nincs olyan fennálló joga, jogos igénye, amely a feladat ellátását kizárná vagy korlátozná.

1. **Szerződés hatálya**

9. 1. A Felek jelen szerződést ……. számú Képviselő-testületi határozat alapján, annak hatálybalépésétől kezdődően határozatlan időre kötik.

9.2. A szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

* 1. A szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

### **10. Ellenszolgáltatás**

### A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott GTB döntések szerint az azokban meghatározott helyiségre a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a bérleti díj mértékéről a GTB dönt.

**11. Szerződés megszüntetése**

11.1. A Szerződés megszüntethető:

a) Felek közös megegyezésével;

b) rendes felmondással;

c) rendkívüli felmondással.

11.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

11.3. A szerződést bármelyik Fél jogosult rendes felmondással, írásban, indokolás nélkül, a másik fél székhelyére címzett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondási idő kezdőnapja a felmondás kézhezvételét követő nap.

11.4. A szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani:

a) ha valamelyik fél a megállapodásban vállalt, illetve jogszabály szerinti kötelezettségét a másik fél ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,

b) ha másik fél sérelmére súlyosan jogsértő, jelentős mértékű anyagi vagy erkölcsi károsodást okozó magatartást tanúsít.

Az azonnali hatályú felmondást írásban, indokolással ellátva kell közölni a másik féllel.

11.5. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szolgáltatók kötelesek az Önkormányzattal, vagy bármely általa megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően - együttműködni a szolgáltatások átadás-átvétele és folyamatosságának lehetőség szerinti további biztosítása érdekében.

1. **Felek kapcsolattartói:**

A Felek a jelen szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

|  |  |
| --- | --- |
| Szolgáltató részéről: | Önkormányzat részéről: |
| név: Tímár Tibor | név: Berg Dániel alpolgármester |
| értesítési cím:  1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. fe. 2. | értesítési cím:  1024 Budapest, Mechwart liget 1. |
| telefon: 06-30/397-5665 | telefon:06-30/310-0359 |
| e-mail: timaremail@gmail.com | e-mail: berg.daniel@masodikkerulet.hu |

1. **Egyéb rendelkezések:**

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

13.2. Szolgáltató kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által 01-09-175524 cégjegyzékszámon nyilvántartásba vettmagyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, amelynek szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozásban sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

13.3. A Szolgáltatók nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. §(1a) bekezdése alapján, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén az Önkormányzatot a Szolgáltatók haladéktalanul tájékoztatni kötelesek. Szolgáltatók kijelentik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok megvalósítására alkalmas, a törvény követelményeinek megfelelő jogi személyek.

### 13.4. A Felek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### 13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

13.6. A jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány Szolgáltatót, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen ……… oldalból álló folyamatos sorszámozással ellátott szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

|  |  |
| --- | --- |
| Budapest, 2021. …………..………  …………………………………… | Budapest, 2021…………….………  …………………………………… |
| Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata  **Őrsi Gergely**  **polgármester** | Kelet Galéria Kft.  **Tímár Tibor**  **ügyvezető** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

*Határozati javaslat 3. sz. melléklete*

**Feladat-ellátási szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Őrsi Gergely polgármester

törzsszáma: 745213

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről

**KÉPEZŐ Művészeti Kft.**

székhelye: 1221 Budapest, Orsovai u. 14.

képviseli: Bada Éva ügyvezető

cégjegyzékszám: 01-09-279843

adóigazgatási azonosító száma: 25519543-2-43

KSH statisztikai számjele: 25519543 8552 113 01

(a továbbiakban: Szolgáltató)

valamint Önkormányzat és Szolgáltató együttesen említve (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés előzményei**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 40. § (2) bekezdése szerint: „A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (GTB) részére a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 21/2021.(II.9.) bérlőkijelölésről rendelkező határozata jelen szerződés Szolgáltatóját a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13295/9/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Keleti Károly u. 13/A. szám alatt található, 169 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű *ingatlan bérlőjének jelölte ki,* figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát a Szolgáltató bérbevételi céljára (közösségi tér, képzőművészeti alapú ismeretterjesztő foglalkozások, tanfolyamok, rendezvények és kiállítások szervezése, és az ehhez kapcsolódó kiadványok értékesítése) vonatkozólag.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 22/2021.(II.9.) határozata rendelkezett továbbá arról, miszerint a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában a Szolgáltatóval kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a Szolgáltató a Vagyonrendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a ***feladat ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötték.***

Amennyiben a Szolgáltatók a GTB 22/2021.(II.9.) határozatának meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem kötik meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező GTB 21/2021.(II.9.) határozat és a GTB 22/2021.(II.9.) határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

1. **Szerződés célja:**

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében, azon belül biztosítja a kerületi gyermekek, iskolák részére képzőművészeti alapú ismeretterjesztő foglalkozások, tanfolyamok, rendezvények és kiállítások megszervezését és lebonyolítását.

A Szolgáltató és az Önkormányzat együttműködésének célja, hogy eszközeikhez és lehetőségeikhez mérten támogatják és végrehajtják a helyi közművelődési tevékenység támogatását.

Emellett a Szolgáltató közösségi tevékenységét egy, a II. kerületben kialakítani kívánt képzőművészeti stúdió keretében valósítja meg a helyi igények figyelembevételével.

A Felek közötti Szerződés célja, hogy a II. kerületben egy olyan képzőművészeti stúdió jöjjön létre, ahol népszerűsítik és közelebb viszik a lakossághoz a képzőművészetet. Ennek indoka, hogy a fiatalabb korosztálynak a közoktatásban minimális óraszám jut képzőművészeti témájú tudásanyag átadására és elsajátítására, a felnőtt korosztály részéről pedig határozott igény mutatkozik az ilyen jellegű foglalkozásokra és előadói estekre.

**3. Szerződés tárgya**

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat fent hivatkozott jogszabályokból fakadó feladatainak ellátása érdekében, az Önkormányzattal együttműködve a Szolgáltató vállalja, hogy:

3.1. az általa kidolgozott tematikába foglaltak szerint képzőművészet-alapú ismeretterjesztő foglalkozásokat tart kis létszámban a kerületi iskolákkal együttműködve, tehetséggondozással egybekötve.

3.2. képzőművészeti és kulturális oktatási igények szerint önálló alkotó- és műhelyfoglalkozásokat, szalonesteket tart.

3.3. A Szolgáltató a jelen szerződés szerinti tevékenysége kifejtése útján segíti az Önkormányzatot a helyi közművelődési tevékenység támogatásával kapcsolatos önkormányzati feladat ellátásában.

3.4. A Szolgáltató - előzetes egyeztetés alapján - a közösségi tereket az Önkormányzat jelen szerződés tárgyához kapcsolódó rendezvényeire is rendelkezésre bocsátja.

3.5. A Szolgáltató szolgáltatásainak igénybe vételére – későbbiekben meghatározott mértékű – kedvezményt biztosít a II. kerületi lakosok számára.

3.6. A Szerződés megkötését követő évben a Szolgáltató létrehozza és megnyitja a KÉPEZŐ Stúdiót, és a megállapodásban vállalt kulturális tevékenységüket megkezdik.

3.7. A Szerződés során elért eredményekről, a megrendezett programokról, eseményekről az Önkormányzatnak és a kerület lakosságának a megfelelő fórumokon számot adnak.

**4.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, előre egyeztetett módon, a Szolgáltató részére megjelenési lehetőséget biztosít a rendelkezésére álló helyi nyomtatott és elektronikus médiában.

**5.** A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést veszélyezteti.

### A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen szerződésből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

### A Felek a jelen szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

**6.** A Szolgáltató köteles minden év március 31. napjáig a tárgyévre vonatkozó írásbeli tervet, valamint az előző évre vonatkozó írásbeli beszámolót készíteni szakmai tevékenységéről az Önkormányzat felé.

**7.** A Szolgáltató a tevékenységét és jelen szerződésben vállalt feladataiknak az ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, bármilyen hátrányos megkülönböztetés – nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzi.

1. A Szolgáltató az őt a jelen szerződés alapján terhelő kötelező szolgáltatásokkal kapcsolatban, a jelen szerződésben részletesen meghatározottak szerint köteles biztosítani a folyamatos szolgáltatást és annak garanciális eszközeit, így különösen:

8.1. A szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését. E körben a Szolgáltató – szükség szerint – munkáltatói utasítások útján is köteles biztosítani azt, hogy munkavállalói magatartása megfeleljen az Önkormányzat által meghatározott, és a jelen szerződésben foglalt közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges mennyiségi és minőségi követelmények teljesítésére vonatkozó elvárásoknak, mely elvárásokat az Önkormányzat Szolgáltatóval egyeztetve határoz meg;

8.2. A szükséges tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését – ide értve az eszközök szükséges cseréjét, korszerűsítését vagy felújítását.

8.3 A Szolgáltató saját eszközei kapcsán szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogokkal, amelyek a jelen szerződéssel vállalt feladat ellátásához szükségesek és ezen eszközön harmadik személyeknek nincs olyan fennálló joga, jogos igénye, amely a feladat ellátását kizárná vagy korlátozná.

1. **Szerződés hatálya**

9. 1. A Felek jelen szerződést ……. számú Képviselő-testületi határozat alapján, annak hatálybalépésétől kezdődően határozatlan időre kötik.

9.2. A szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

9.3. A szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

### **10. Ellenszolgáltatás**

### A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott GTB döntések szerint az azokban meghatározott helyiségre a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a bérleti díj mértékéről a GTB dönt.

**11. Szerződés megszüntetése**

11.1. A Szerződés megszüntethető:

a) Felek közös megegyezésével;

b) rendes felmondással;

c) rendkívüli felmondással.

11.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

11.3. A szerződést bármelyik Fél jogosult rendes felmondással, írásban, indokolás nélkül, a másik fél székhelyére címzett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondási idő kezdőnapja a felmondás kézhezvételét követő nap.

11.4. A szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani:

a) ha valamelyik fél a megállapodásban vállalt, illetve jogszabály szerinti kötelezettségét a másik fél ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,

b) ha másik fél sérelmére súlyosan jogsértő, jelentős mértékű anyagi vagy erkölcsi károsodást okozó magatartást tanúsít.

Az azonnali hatályú felmondást írásban, indokolással ellátva kell közölni a másik féllel.

11.5. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szolgáltató köteles az Önkormányzattal, vagy bármely általa megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően - együttműködni a szolgáltatások átadás-átvétele és folyamatosságának lehetőség szerinti további biztosítása érdekében.

1. **Felek kapcsolattartói:**

A Felek a jelen szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

|  |  |
| --- | --- |
| Szolgáltató részéről: | Önkormányzat részéről: |
| név: Bada Éva | név: Berg Dániel alpolgármester |
| értesítési cím:  1221 Budapest, Orsovai u. 14. | értesítési cím:  1024 Budapest, Mechwart liget 1. |
| telefon: 06-30/202-9196 | telefon:06-30/310-0359 |
| e-mail: badaevi1@gmail.com | e-mail: berg.daniel@masodikkerulet.hu |

1. **Egyéb rendelkezések:**

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

13.2. Szolgáltató kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által 01-09-279843 cégjegyzékszámon nyilvántartásba vettmagyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, amelynek szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozásban sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

13. 3. A Szolgáltató nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. §(1a) bekezdése alapján, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén az Önkormányzatot a Szolgáltató haladéktalanul tájékoztatni köteles. Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok megvalósítására alkalmas, a törvény követelményeinek megfelelő jogi személy.

### 13.4. A Felek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### 13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

13.6. A jelen szerződés 5 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány Szolgáltató, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen ………. oldalból álló folyamatos sorszámozással ellátott szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

|  |  |
| --- | --- |
| Budapest, 2021. …………..………  …………………………………… | Budapest, 2021…………….………  …………………………………… |
| Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata  **Őrsi Gergely**  **polgármester** | Képező Művészeti Kft.  **Bada Éva**  **ügyvezető** |