

## ELADÓI NYILATKOZAT

Eladó kijelenti, hogy a jelen ajánlat tárgyát képező, a fenti Vételi ajánlatban meghatározott ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi/a tulajdonosok/jogosultak képviseleti jogával rendelkezik.

Eladó kijelenti, hogy jelen Vételi Ajánlatot elolvasta, értelmezte és azt maradéktalanul elfogadja.

Eladó tudomásul veszi, hogy ha az ajánlatot elfogadja, de az elfogadástól számított 30 napon belül érdekkörében felmerülő okból (kivéteit képez, ha egy, az elővásárlási joggal rendelkező tulajdonostárs él az elővásárlási jogával) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirati formában a tulajdonjog átruházása tárgyában szerződést nem jön létre, a fenti Vételi Ajánlat 6. pontjában meghatározott összeg kétszeresét köteles visszafizetni, aminek 25%-a költségtérítés címén Vész Viktória Éva ingatlanközvetítőt, 75% pedig Ajánlattevőt illeti.

Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlatot elfogadja, de az elfogadástól számított 30 napon belül az Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirati formában a tulajdonjog átruházása tárgyában szerződés nem jön létre, a fenti Vételi Ajánlat 6. pontjában meghatározott összeget Ajánlattevő elveszíti, az összeg 50%-a költségtérítés címén Vész Viktória Éva ingatlanközvetítőt, 50% pedig Eladót illeti.

Eladó kijelenti, hogy a vételi ajánlat ingatlanra vonatkozó adatainak helytállóságáért felelősséget vállal, valamint, hogy az ott foglalt határidőn belül a tulajdonjog-átruházására vonatkozó okiratot egyeztetett időpontban aláírja.

Budapest,

2020.06.26.



Ajánlattevő



(Megbízó) Eladó/Eladó képv.

Vész Viktória Éva ingatlanközvetítő