……….………(sz.) napirend

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

1. **a Képviselő-testület 2020. október 29-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról* szóló 10/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Készítette: ……………………….

Trummer Tamás

főépítész

**Látta:**  **………………………………..**

dr. Szalai Tibor

jegyző

………………………………..

dr. Silye Tamás

jegyzői igazgató

**Zárt ülést nem igényel!**

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2013. márciusában Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta *a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló* 10/2013.(III.29.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: ***Rendelet***), mely 2013. március 31-től lépett hatályba, ettől a naptól alkalmazandó.

*Az* *épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 62.§ (6) bekezdésének 4. pontja alapján, a kerületi önkormányzat felhatalmazást kapott a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásának, működési feltételeinek és eljárási szabályainak helyi rendeletben történő megállapítására.

A ***Rendelet*** hatálybalépését követő több mint hét évben megváltoztak a magasabb szintű jogszabályok, valamint 2020. augusztus 1-én hatályba lépett *a településkép védelméről szóló* 45/2017.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása is.

A hatályos jogszabályi környezet indokolttá tette a ***Rendelet*** módosítását, az elmúlt évek tervtanácsaival kapcsolatos tapasztalatait figyelembe véve és a jogszabályi hivatkozások pontosítása érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, alkossa meg rendeletét a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 10/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról!

**A rendelet elfogadása minősített többségű szavazati arányt igényel!**

Budapest, 2020. október 21.

**Szabó Gyula**

**alpolgármester**

| **Jelenlegi szabályozás** | **Javasolt módosítás** |
| --- | --- |
|  | Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: |
|  |  |
|  | **1. §** |
| **2. §** | **A R. 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:** |
| (1) A Tervtanács  a) szakmai álláspontot alakít ki Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2.§-ban meghatározott, településképi véleményezésre az Önkormányzat Polgármesteréhez benyújtott építészeti-műszaki dokumentációról;  b) az Önkormányzat Polgármesterének kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi Budapest Főváros II. kerület közigazgatási területét érintő egyéb építészeti-műszaki terveket;  c) az önkormányzati főépítész (továbbiakban: Főépítész) kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi  ca) a településképi véleményezéshez kötött építészeti-műszaki dokumentáció előzetes vázlattervét,  cb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A.§ (2) bekezdésben szereplő telepítési tanulmánytervet. | „(1) A Tervtanács  a) szakmai álláspontot alakít ki Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete** **(a továbbiakban: TKR.) 41.§-ban** meghatározott, településképi véleményezésre az Önkormányzat Polgármesteréhez benyújtott építészeti-műszaki dokumentációról;  b) az Önkormányzat Polgármesterének kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi Budapest Főváros II. kerület közigazgatási területét érintő egyéb építészeti-műszaki terveket;  c) az önkormányzati főépítész (**a** továbbiakban: Főépítész) kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi  ca) a településképi véleményezéshez kötött építészeti-műszaki dokumentáció előzetes vázlattervét,  cb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A.§ (2) bekezdésben szereplő telepítési tanulmánytervet.” |
|  |  |
|  | **2. §** |
| **3. §** | **A R. 3. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:** |
| (3) A Tervtanács tagjait a Polgármester bízza meg. A tagok megbízása négy évre szól, amely meghosszabbítható. A megbízást követően az Önkormányzat Polgármestere a Tervtanács tagjával – feladatainak ellátásáról – keretszerződést köt. | „(3) A Tervtanács tagjait a Polgármester bízza meg. A tagok megbízása **egy** évre szól, amely meghosszabbítható. A megbízást követően az Önkormányzat Polgármestere a Tervtanács tagjával – feladatainak ellátásáról – keretszerződést köt.” |
|  |  |
|  | **3. §** |
| **4. §** | **(1) A R. 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:** |
| (1) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. r. 15.§ (2) bekezdésében, valamint az Ör. 3.§-ában meghatározott szempontok vizsgálata alapján, a Korm. r. 16.§-ában foglaltaknak megfelelően alakítja ki. | „(1) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. r. 15.§ (2) bekezdésében, valamint az **TKR**. **43.§-**ában meghatározott szempontok vizsgálata alapján, a Korm. r. 16.§-ában foglaltaknak megfelelően alakítja ki.” |
|  | **(2) A R. 4. § (3) bekezdése f) pontja az alábbiak szerint módosul:** |
| (3) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:  a) a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,  b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét),  c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,  d) a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,  e) a vélemény számát (sorszám és évszám), |  |
| f) a Korm. r. 16. § szerinti ajánlást és indokolást. | „f) a Korm.r. 16.§ szerinti ajánlást **vagy nem ajánlást** és indokolást.” |
|  |  |
|  | **4. §** |
| **5. §** | **A R 5. §- a következő (4) bekezdéssel egészül ki:** |
| (1) A Tervtanács működési rendjének részletes szabályait a Tervtanács ügyrendje határozza meg. A Korm. r. helyi tervtanácsokra vonatkozó, valamint e rendelet előírásainak keretei között elkészített ügyrend elfogadására a Főépítész tesz javaslatot. A Tervtanács ügyrendjét az Önkormányzat Polgármestere fogadja el.  (2) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.  (3) A Tervtanács működési költségeit, a tagok és a bírálók tiszteletdíját az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében biztosítja. A Tervtanács működéséhez szükséges technikai és adminisztrációs feltételek biztosításáról az Önkormányzat Jegyzője - az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján - gondoskodik. |  |
|  | **„(4) A Tervtanács ülése nyilvános.”** |
|  | **5. §** |
| **6. §** | **A R. 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:** |
| (1) A tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, bírálóként nem vehet részt a tárgyalandó építészeti-műszaki dokumentáció tervezője, valamint a tervezőnek | „(1) A tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, bírálóként nem vehet részt a tárgyalandó építészeti-műszaki dokumentáció tervezője, valamint a tervezőnek |
| a) a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottak szerinti hozzátartozója, | a) a **Polgári Törvénykönyvről** szóló törvényben meghatározottak szerinti hozzátartozója, |
| b) az építészeti-műszaki dokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy szakági tervezője volt, | b) a **tervdokumentáció** benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt, |
| c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll. | c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve |
|  | d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező” |
|  |  |
|  | **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK** |
|  | **6. §** |
|  | Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon törvény erejénél fogva hatályát veszti. |

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2020.(…….) önkormányzati rendelete  
*a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról* szóló 10/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 10/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet(a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) A Tervtanács*

*a) szakmai álláspontot alakít ki Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) 41.§-ban meghatározott, településképi véleményezésre az Önkormányzat Polgármesteréhez benyújtott építészeti-műszaki dokumentációról;*

*b) az Önkormányzat Polgármesterének kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi Budapest Főváros II. kerület közigazgatási területét érintő egyéb építészeti-műszaki terveket;*

*c) az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: Főépítész) kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi*

*ca) a településképi véleményezéshez kötött építészeti-műszaki dokumentáció előzetes vázlattervét,*

*cb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A.§ (2) bekezdésben szereplő telepítési tanulmánytervet.”*

**2. §**

A R. 3. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(3) A Tervtanács tagjait a Polgármester bízza meg. A tagok megbízása egy évre szól, amely meghosszabbítható. A megbízást követően az Önkormányzat Polgármestere a Tervtanács tagjával – feladatainak ellátásáról – keretszerződést köt.”*

**3. §**

(1) A R. 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. r. 15.§ (2) bekezdésében, valamint az TKR. 43.§-ában meghatározott szempontok vizsgálata alapján, a Korm. r. 16.§-ában foglaltaknak megfelelően alakítja ki.”*

(2) A R. 4. § (3) bekezdése f) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„f) a Korm.r. 16.§ szerinti ajánlást vagy nem ajánlást és indokolást.”*

**4. §**

A R 5. §-a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) A Tervtanács ülése nyilvános.”*

**5. §**

A R. 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) A tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, bírálóként nem vehet részt a tárgyalandó építészeti-műszaki dokumentáció tervezője, valamint a tervezőnek*

*a) a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározottak szerinti hozzátartozója,*

*b) a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,*

*c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve*

*d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.”*

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**6. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon törvény erejénél fogva hatályát veszti.

|  |  |
| --- | --- |
| **Őrsi Gergely**  **polgármester** | **dr. Szalai Tibor**  **jegyző** |

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Jelen rendelet módosításával Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete eleget kíván tenni a magasabb szintű jogszabályok módosítása miatt fennálló jogharmonizációs kötelezettségének, a Budapest Főváros II. Kerületének *a településkép védelméről szóló* 45/2017.(XI.20.) önkormányzati rendelettel (TKR) való összhang megteremtésének, továbbá pontosítja a jogszabályi hivatkozásokat.

**Részletes indokolás**

**1.§**

A rendeletben szereplő jogszabályi hivatkozás módosul, a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelettel.

**2. §**

A rendeletben meghatározott, a tervtanácsi tagok megbízási idejére vonatkozó rendelkezés módosul.

**3. §**

A rendeletben szereplő jogszabályi hivatkozás módosul, a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelettel. A tervtanácson készült jegyzőkönyvek tartalmára vonatkozó rendelkezés kiegészül.

**4. §**

A rendelet kiegészül a tervtanács működési rendjére vonatkozó előírással.

**5. §**

A rendeletben pontosításra kerülnek az összeférhetetlenségi szabályok.

**6. §**

A záró rendelkezéseket, a hatálybalépést és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.