

A
**II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

– II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft.–

Alapító Okirata
a dőlt betűs módosításokkal egységes szerkezetben

2019.

Készítette:
dr. Klausmann Kornél
ügyvéd

amelyet a 3. pontban írt alapító abból a célból fogadott el, hogy a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: a Ptk.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: a Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbi feltételek szerint.

1. A Társaság cégelnevezése:

1.1. Teljes név magyarul: **II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.2. Rövidített elnevezés: **II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft.**

2. A Társaság székhelye és telephelyei:

2.1. A Társaság székhelye: **1024 Budapest Mechwart liget 1.**

2.2. A Társaság telephelyei: **1023 Budapest, Kolozsvári Tamás u. 11.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 37.
1028 Budapest, Szabadság u. 51-57.
1029 Budapest, Nagyrét u. 4.**

3. A Társaság alapítója:

3.1. **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**
székhelye: 1024 Budapest Mechwart liget 1.
képviseli: *Őrsi Gergely Ferenc* polgármester
adószám: 15735650-2-41
statisztikai azonosítója: 15735650-8411-321-01

4. A Társaság működésének időtartama:

4.1. A Társaság határozatlan időre jön létre.

4.2. A Társaság megszűnik, ha:

- a legfőbb szerv elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- a legfőbb szerv elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését;
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

4.3. A Társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg. A megszüntetést a cégbíróság a hivatalos lapjában közzéteszi.

4.4. A Társaság végelszámolására a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5. A Társaság tevékenységi körei:

- 47.91 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
- 47.99 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása

73.11 Reklámügynöki tevékenység

77.21 Szabadidő és sporteszköz kölcsönzés

77.31 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

85.51 Sport, szabadidős képzés

85.59 M.n.s. egyéb oktatás

93.11 Sportlétesítmény működtetése (főtevékenység)

93.13 Testedzési szolgáltatás

93.19 Egyéb sporttevékenység

93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

- 5.1. A Társaság tagja tudomásul veszi, hogy ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedélyhez) köti, a Társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Kijelenti továbbá, hogy képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – kivételt nem tesz, a Társaság csak akkor folytat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagja(i), munkavállalói, illetve a Társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a Társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

6. A Társaság törzstőkéje:

- 6.1. A Társaság – megemelt - törzstőkéje 2.558.000.000,- Ft készpénz, amelyből a törzstőke emeléssel érintett részeket a Társaság bankszámlájára az alábbi ütemezés szerint teljesítette, illetve teljesíti (banki átutalással) az Alapító:
1.155.000.000,- Ft összeget 2018. január 5-ig,
1.000.000.000,- Ft összeget 2018. április 5-ig.
400.000.000,- Ft összeget 2019. július 31-ig

- 6.2. A - megemelt - törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

7. A tag (Alapító) törzsbetétje:

- 7.1. A tag (Alapító) törzsbetétje **2.558.000.000,- (kettőmilliárd ötszázötvennyolcmillió) forint**, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.

8. Üzletrész:

- 8.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

9. Az üzletrész átruházása, felosztása

- 9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 9.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 9.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása

- 10.1. A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

11. A Taggyűlés:

- 11.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.
- 11.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.
- 11.3. A Társaság közbeszerzési szabályzatának megalkotása és elfogadása szintén az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

12. A Társaság Ügyvezetője:

- 12.1. A Társaság ügyvezetője:

Becsey Péter

született: Budapest, 1975. április 19

lakik: 1021 Budapest, Kuruc utca 10/B.

anyja neve: Büki Erika

- 12.2. A Társaság ügyvezetőjének megbízatása 2016. március 01. napjától 2021. február 28. napjáig szól. Az ügyvezető képviseleti jogosultsága önálló. A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja a Társaság alkalmazottai fölött. A vezető tisztségviselő a Társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.
- 12.3. Az ügyvezető intézi a Társaság ügyeit, képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
- 12.4. Az ügyvezető csak és kizárólag az Alapító előzetes, írásbeli hozzájárulásával köthet olyan szerződést, illetve tehet olyan kötelezettségvállaló nyilatkozatot, mely a Társaság tulajdonát, vagy résztulajdonát képező ingatlanvagyon értékesítésére, megterhelésére, zálogba, vagy fedezetül, illetve biztosítékkul adására vonatkozik.

13. Cégvezető

13.1. A Társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

14. Felügyelőbizottság

14.1. Az Alapító öt tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendeli el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a Társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

14.2. Az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően az Alapító jelöli ki a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

14.3. A felügyelőbizottsági tag megbízatása az Alapító által meghatározott időre szól.

14.4. A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a Társaság munkavállalója.

14.5. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

14.6. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tagnak lemondó nyilatkozatát az ügyvezetőhöz kell intéznie.

14.7. A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki-, vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

14.8. A Felügyelőbizottság elnöke:

Bodnár Robin Kadosa

Anyja neve: Mucsi Emese Erzsébet

Lakcíme: 1125 Budapest, Zalai út 6/B. II. em. 9.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 29.

A megbízatás lejárt: 2024. november 30.

A Felügyelőbizottság tagjai:

Mészáros István

Anyja neve: Hornyák Katalin

Lakcíme: 3894 Göncruszka, Fő u. 129.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 29.

A megbízatás lejárt: 2024. november 30.

Keszei Zsolt

Anyja neve: Bauer Zsuzsanna

Lakcíme: 1026 Budapest, Herman Ottó u. 32.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. március 1.

A megbízatás lejárt: 2021. február 28.

Szentirmai-Zöld Máté

Anyja neve: Gönczy Ilona

Lakcíme: 1028 Budapest, Deák Ferenc u. 22.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 29.

A megbízatás lejárt: 2024. november 30.

Tóth Csaba Róbert

Anyja neve: Borsodi Ágnes

Lakcíme: 1025 Budapest, Pityang u. 1/C. 2. em. 7.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 29.

A megbízatás lejárt: 2024. november 30.

- 14.9. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
- 14.10. A felügyelőbizottság köteles az Alapító elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismertetni.
- 14.11. A felügyelőbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, az ügyvezetőtől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni. Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról az Alapító a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
- 14.12. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. A létesítő okirat ennél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis.
- 14.13. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

14.14. *A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha legalább három fő az ülésen jelen van.*

14.15. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az Alapító hagyja jóvá.

14.16. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles megtenni a szükséges intézkedéseket.

15. Állandó könyvvizsgáló

15.1. Az állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

15.2. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

15.3. A Társaság állandó könyvvizsgálója:

Schmidtkáné Hartai Angela

anyja neve: Ruff Angyalka

lakcíme: 1105 Budapest, Vaspálya u. 17/a.

kamarai nyilvántartási száma: 005005

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. június 01.

A megbízatás lejárt: 2022. május 31.

Könyvvizsgáló cég neve: EcoPartners Kft.

székhelye: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 2. IV. 43.

Cg. 01-09-890560

15.4. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

15.5. Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót az Alapító jelöli ki. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - az Alapító által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezető a kijelölést követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, az Alapító köteles új könyvvizsgálót kijelölni.

15.6. Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet kijelölni. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint az

Alapító által történt kijelölésétől a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

15.7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a Társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

15.8. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

16. A társaság megszűnése

16.1. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

17. Pénzügyi feltételek:

17.1. Az alapítás és a jelen Alapító Okirat elkészítésének költségeit a Társaság viseli.

17.2. Az üzleti év január 1-től december 31-ig tart. A Társaság tevékenységéről évente, a fenti időpontkor fennálló helyzet alapján mérleget és eredménykimutatást kell készíteni.

18. Alkalmazandó jog:

18.1. A jelen Társasági Szerződés a magyar jog alapján került megszerkesztésre és a magyar jog szerint értelmezendő. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Ctv. rendelkezései az irányadóak.

19. Vegyes rendelkezések:

19.1. A Társaság magyar (HU) részvétellel alakult.

19.2. A Társaság saját cégneve alatt jogokat szerezhetsen és kötelezettséget vállalhat, így különösen tulajdont szerezhetsen, szerződést köthetsen, pert indíthat és perelhet.

Budapest, 2019. december 19.

ZÁRADÉK:

A 2019. december 19. napján kelt módosításokat az alapító okirat 3.1., 14.1., 14.3., 14.8. és 14.14. pontjai tartalmazzák azzal, hogy a változások dőlt szedéssel kerültek jelölésre. Az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Szerkesztette és Budapesten 2020. ... *február 09.* ... napján ellenjegyezte:

