

PERBELI EGYEZSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Hoványiné Fehér Magdolna (születési név: Fehér Magdolna; születési hely, idő: Pestszenterzsébet (Magyarország), 1942. február 01.; anyja neve: Tolnai Mária; személyi azonosító száma: 2-420201-6292; személyazonosító igazolvány száma: 373427MA; adóazonosító jele: 8274242211; lakcíme: 1026 Budapest, Pasaréti út 171. sz. alatti lakos; állampolgársága: magyar), mint **Felperes**
(továbbiakban: **Felperes**),

másrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, belföldi jogi személy, képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester), mint **I. rendű Alperes**
(továbbiakban: **I. r. Alperes**)

(**Felperes és I. r. Alperes** a továbbiakban együtt: **Felek**)

között a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2020.(III.27.) normatív utasítása alapján **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester 92/2020. (IV.01.) képviselő-testületi határozata** (továbbiakban: **Önkormányzat határozata**) (1. sz. melléklet) alapján, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1.1./ A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály (a továbbiakban: Földhivatal) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Budapest II. kerület, belterület 11656/2 hrsz-ú, természetben 1026 Budapest Cirok utca 4. sz. alatt található, az ingatlan- nyilvántartásban kivett, lakóház udvar megjelölésű, 1011 m² földterületű ingatlan (továbbiakban: ingatlan)

4/12 arányban Strakosch Veronika,

1/12 arányban Strakosch Ilona,

1/12 arányban Strakosch Károly,

6/12 arányban az **I. r. Alperes**

bejegyzett tulajdonosok osztatlan közös tulajdonában van. Felek rögzítik, hogy ingatlan tulajdoni lapja széljegymentes, az ingatlan tulajdoni lapjának III. (harmadik) része bejegyzést nem tartalmaz.

Az **I. r. Alperes** tulajdonjoga – 6/12 tulajdoni hányadban - a Földhivatal 103099/1992. IV.30. sz. határozatával került bejegyzésre az 1991. évi XXXIII. törvény alapján.

1.2./ A **Felperes** a Magyar Állam képviseletében eljáró II. Kerületi Ingatlankezelő Vállalat útján 1990. január 31. napján adásvételi szerződést kötött a Budapest II. kerület belterület 11656/1/B/1 hrsz-ú, 1026 Budapest, Pasaréti út 171. fszt./1. sz. alatti címen nyilvántartott 1,5 szobás 52 m² alapterületű öröklakásra, melynek teljes vételárát az adásvételi szerződés 2. és 4. pontjai szerint megfizette. A Fővárosi Kerületek Földhivatala a Budapest II. kerület belterület 11656/1/B/1 hrsz-ú albetétet törölte az ingatlan-nyilvántartásból, és a Felperes Budapest II. kerület belterület 11656/1/B/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában fennálló, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét elutasította. **Felek** megállapítják, hogy az 1990. január

31. napján kelt adásvételi szerződés tárgyát képező Budapest II. kerület belterület 11656/1/B/1 hrsz-ú ingatlan természetben és valóságban megegyezik a Budapest Főváros XI. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 11656/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1026 Budapest, Cirok u. 4. sz. alatt felvett, „kivett lakóház udvar” megjelölésű ingatlannal.

1.3./ A Felek megállapítják, hogy a Felperes az 1.2. pontban megjelölt adásvételi szerződés megkötése napjától, azaz 1990. január 31. napjától kezdve szakadatlanul a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz. alatti ingatlan birtokában van, a Felperes e naptól kedve szedi ezen ingatlan hasznait és viseli terheit, birtokolja az ingatlant sajátjaként. Az I. r. alperes a Budapest II. kerület, belterület 11656/2 hrsz. fennálló 6/12-ed tulajdoni hányadával tulajdonosként nem rendelkezett, az ingatlan hasznait nem szedte, és annak terheit nem viselte.

1.4./ A Felek rögzítik, hogy a Budapest II. kerület belterület 11656/1 hrsz. alatt felvett, 1026 Budapest, Pasaréti út 171. sz. alatti ingatlanon lévő társasházi épület (továbbiakban: Társasház) természetben túlépült, ezért „átlóg” a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú ingatlanra, valamint azt is megállapítják, hogy a társasház tulajdonostársai a Budapest II. kerület 11656/2 hrsz-ú ingatlan egy részét jelenleg személygépkocsi beállásra használják.

1.5./ A Felperes 2005. november 29. napján a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróságon előterjesztett keresettel az I. r. Alperes, Strakosch Veronika II. r., Strakosch Ilona III. r., és Strakosch Károly IV. r. alperesek ellen pert indított a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú, 1026 Budapest Cirok utca 4. sz. alatti ingatlan tulajdonjoga megállapítása iránt. A per – annak többszöri félbeszakadására tekintettel – jelenleg a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 12.P.21.724/2019. sz. alatt folyamatban van. A Felperes 2020. február 7. napján keresetmódosítást nyújtott be a Budapesti II. és III. Kerületi Bírósághoz, amelyben harmadlagosan annak megállapítását kérte a bíróságtól, hogy a tulajdonjogot – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:44. § (1) bekezdése alapján – 15 év elbirtoklási idő elteltére tekintettel megszerezte.

Egyezségi megállapodás

2.1./ A Felperesnek a Budapesti II. és III. Kerületi Bírósághoz 2020. február 7. napján benyújtott keresetmódosításában foglaltakról – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) - (2) bekezdései, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2020.(III.27.) normatív utasítása alapján – az I. r. Alperes Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester 92/2020. (IV.01.) képviselő-testületi határozatában döntött, mely alapján a Felperes és az I. r. Alperes a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 12.P.21.724/2019. sz. (vagy annak folyományaként más szám) alatti perben a folyamatban lévő jogvitájuk egymással szembeni lezárása érdekében a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (régi Pp.) 148. §-a alapján perbeli egyezségi megállapodást kötnek melyben fent jelzett jogvitájukkal kapcsolatos valamennyi kérdést rendezni kívánják az alábbiak szerint.

2.1.1./ Az I. r. Alperes jelen megállapodás aláírásával elismeri, hogy a Felperes a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) bekezdésére alapítottan, 2006. június 9. napján elbirtoklás jogcímen megszerezte a Budapest II. kerület

belterület 11656/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1026 Budapest Cirok utca 4. sz. alatt nyilvántartott kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlanon fennálló 6/12 tulajdoni illetőségét, ezért **I. r. Alperes** - a **Felperes** jelen megállapodásba foglalt kötelezettségvállalásaira tekintettel - feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a **Felperes** javára a tulajdonjog a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú ingatlan **I. r. Alperes** 6/12 tulajdoni hányada tekintetében elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2.1.2./A Felperes jelen megállapodás aláírásával – a jelen megállapodás teljesedése és annak bírósági egyezségbe foglalása, valamint a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz alatt felvett és természetben az 1026 Budapest, Cirok utca 4. szám alatti ingatlan ingatlan - nyilvántartás szerint **I. r. Alperes** tulajdonát képező 6/12-ed tulajdoni hányad vonatkozásában **Felperes** tulajdonjogának ingatlan - nyilvántartási bejegyzése esetén minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül - a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú ingatlan birtoklásából, használatából, továbbá az 1990. január 31. napján létrejött adásvételi szerződésből eredő az **I. r. Alperessel** szembeni valamennyi követeléséről visszavonhatatlanul lemond, és az **I. r. Alperessel** szemben sem most, sem pedig a jövőben a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban, valamint a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 12.P.21.724/2019. szám (vagy annak folyományaként más szám) alatt folyamatban lévő peres eljárás vonatkozásában semmilyen jogcímen nem támaszt igényt; így a **Felperes** az **I. r. Alperessel** szemben különösen lemond valamennyi, a jogbizonytalanság miatt felmerült esetleges kára, állagmegóvó, értékmegőrző és karbantartásra fordított kiadásai és egyéb költségei érvényesítéséről.

2.1.3./ A Felperes térítés nélkül, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a társasház tulajdonostársainak erre irányuló kérelme esetén a Budapest II. kerület, belterület 11656/1 hrsz-ú, 1026 Budapest Pasaréti út 171. sz. alatti ingatlanon található társasházi épület mindenkori tulajdonosai javára, a földhasználati jog fennállásáig terjedő időre, a Budapest II. kerület, belterület 11656/2 hrsz-ú ingatlan terhére földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a társasházi épület által a 11656/2 hrsz. ingatlanból elfoglalt területre. A **Felek** rögzítik, hogy a földhasználati jog bejegyzésére a jelen megállapodás nem terjed ki, az iránt a **Felperes** és a Társasház, illetve annak mindenkori tulajdonosai által megkötendő külön megállapodás alapján intézkednek.

2.1.4./ A Felperes tudomásul veszi azt a tényt, hogy a Budapest II. kerület, belterület 11656/1 hrsz-ú, 1026 Budapest Pasaréti út 171. sz. alatti ingatlanon található társasház tulajdonosai a Budapest II. kerület, belterület 11656/2 hrsz-ú ingatlan egy részét jelenleg személygépkocsi beállásra használják, és annak megszüntetésére a **Felperes** maga fog intézkedni.

2.1.5./ I. r. Alperes kijelenti, hogy a jelen megállapodás teljesítése esetén a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú, 1026 Budapest Cirok utca 4. sz. alatti ingatlan tekintetében ingatlan - nyilvántartás szerint fennálló 6/12 tulajdoni hányadának **Felperes** általi megszerzéséből, valamint a 6/12 tulajdoni hányaddal bármilyen egyéb okkal vagy jogcímmel kapcsolatosan a **Felperessel** szemben fennálló valamennyi követelése, igénye megszűnik, és kötelezettséget vállal arra, hogy a **Felperessel** szemben sem most, sem a jövőben semmiféle igényt vagy követelést nem érvényesít.

Flue

2.1.6./ A Felperes és az I. r. Alperes kijelentik, hogy a 12.P.21.724/2019. szám (vagy annak folyamánként más szám) alatt folyamatban lévő peres eljárásban a **Felek** teljes körűen viselik a saját érdekkörükben felmerült valamennyi kiadásait (ideértve de nem leszűkítve, jogi képviselőjük munkadíját, illetékeket, díjakat, stb.) költségeiket, egymással szemben perköltség igényük nincs, melyre tekintettel kérik a bíróságtól a perköltségre vonatkozó határozathozatal mellőzését, a **Felperes** a hivatkozott perben előterjesztett perköltség igényéről az **I. r. Alperessel** szemben lemond a jelen megállapodás aláírásával, minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül.

2.1.7. Felek rögzítik, hogy **Felperes** a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz alatt felvett és természetben az 1026 Budapest, Cirok utca 4. szám alatti ingatlan tulajdonjogi igénye érvényesítése mellett jelenleg is birtokában tartja, így a birtokba adásról külön már nem kellett rendelkezni.

2.2./ A Felek – a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül – jelen megállapodást külön-külön előterjesztett kérelemben benyújtják a Budapesti II. és III. Kerületi Bírósághoz a régi Pp. 148. (3) bekezdése szerinti bírósági jóváhagyás céljából.

2.3./ A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság a 2.1. pont szerinti egyezséget nem hagyja jóvá, úgy jelen megállapodás hatályát veszti és a per a **Felek** között a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 148. § (3) bekezdése szerint folytatódik. Amennyiben a bíróság az egyezségi megállapodást nem hagyja jóvá, úgy a jelen megállapodásban foglaltak egyik Fél részéről sem minősülnek valamely követelés elismerésének és jogról, illetve követelésről való lemondásnak, és a perben sem a jelen megállapodásban, sem az annak alapját képező 92/2020.(IV.01.) képviselő-testületi határozatban, valamint az annak meghozatalát célzó előterjesztésben, vagy azzal kapcsolatban tett nyilatkozatok nem használhatók fel semmilyen formában, azokat figyelmen kívül kell hagyni, a **Felperes** nem hivatkozhat ezekre sem az elbirtoklása igazolására, sem bármilyen jogcímen a tulajdonjoga igazolására.

Egyéb rendelkezések

3.1./ Jelen megállapodást az I. r. Alperes képviseletében eljárva Órsi Gergely Ferenc polgármester jogosult aláírni.

3.2./ A Felperes kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Az **I. r. Alperes** kijelenti, hogy belföldi jogi személy, képviselője jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkezik.

3.3./ Jelen megállapodásban nem vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk. és a régi Pp. vonatkozó rendelkezései irányadók. Felek rögzítik, hogy minden értesítést, közlést, nyilatkozatot, stb. egymás részére ajánlott tértivevényes küldeményként küldik meg a másik fél jelen megállapodásban meghatározott címére, székhelyére. Bármilyen értesítés vagy levél – legyen az **Felek** egymáshoz, vagy bármilyen jelen megállapodásban megjelölt harmadik személy vagy hatóság küldeménye - a postai kézbesítés második megkísérlését követő 5. naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a küldő fél részére visszaküldték „nem kereste”, „elköltözött”, illetve bármilyen hasonló jelzéssel.

3.4./ A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes egyeztetéseik során a kölcsönösen kialakított egyezségi akaratukat, amely a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataikkal

mindenben megegyezik. **Felek** rögzítik továbbá, hogy jelen jogügylet vonatkozásában **Felperest** illetékfizetési kötelezettség, **I. r. Alperest** pedig adóbevallási és adófizetési kötelezettség terhelheti, mely kötelezettségeikkel **Felek** teljes mértékben tisztában vannak és ismerik a vagyonátruházással kapcsolatos hatályos rendelkezéseket.

3.5./ A Felek jelen 9 példányban készült (amelyből 4 példány a **Felperest** és 5 példány az **I. r. Alperest** illeti meg) 5 oldalas folyamatos sorszámozással ellátott megállapodást – annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. május 18.

Budapest, 2020.

2020 MÁJ 21.



Hoványiné Fehér Magdolna
Felperes



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Órsi Gergely Ferenc polgármester
I.r. Alperes

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2020. (IV.01.) határozata másolata
2. sz. melléklet: Budapest 11656/1 és 11656/2 hrsz-ú ingatlanok nem hiteles teljes tulajdoni lap másolata



True!

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Polgármester

KIVONAT

Készült a polgármesternek - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. (4) bekezdése alapján - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva 2020. április 01. napján meghozott döntéséről

Tárgya

Döntés a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú, 1026 Budapest, Cirok utca 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdoni perben perbeli egyezségről
(Zárt anyag!)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
92/2020.(IV.01.) képviselő-testületi határozata,

amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester döntésén alapul az alábbiak szerint:

A Polgármester úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Hoványiné Fehér Magdolna jogi képviselője, Dr. Várfoki Pál ügyvéd által a bírósághoz 2020. február 7. napján előterjesztett keresetmódosítására, a 12.P.21.724/2019. szám alatt folyamatban lévő peres eljárás Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szembeni lezárása érdekében, perbeli megállapodás céljából, a Budapest II. kerület, belterület 11656/2 hrsz-ú, 1026 Budapest Cirok utca 4. sz alatti ingatlanra Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat javára bejegyzett 6/12 arányú tulajdoni hányad vonatkozásában Hoványiné Fehér Magdolna felperesnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) bekezdésére alapított elbirtoklás jogcímen történő tulajdonszerzését minden további igény nélkül elismeri azzal a feltétellel, hogy Hoványiné Fehér Magdolna

- vállalja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint alperessel szemben a jelenleg 12.P.21.724/2019. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban egyezséget köt az Önkormányzat I. r. alperessel arról, hogy a Budapest II. ker. belterület 11656/2 hrsz-ú ingatlanban az Önkormányzat tulajdonát képező 6/12 résztulajdoni hányadot elbirtoklás jogcímen megszerezte, a perbeli egyezség megkötésével egyidejűleg perköltség igényéről lemond és mindkét fél – a felperes és az I. r. alperes – úgy nyilatkoznak, hogy teljes körűen viselik a perrel, valamint a pert megelőzően felmerült saját maga költségeit; valamint
- a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint I. r. alperessel szemben lemond valamennyi, a jogbizonytalanság miatt felmerült esetleges kára, állagmegóvó, értékmegőrző és karbantartásra fordított kiadásai és egyéb költségei érvényesítéséről; továbbá

Flue!

- feltétel és térítés nélkül hozzájárul, hogy a Budapest II. kerület, belterület 11656/1 hrsz-ú, 1026 Budapest Pasaréti út 171. sz. alatti társasház javára a Budapest II. kerület, belterület 11656/2 hrsz-ú ingatlanból használt területre földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba annak épülete fennállásáig terjedő időre; egyúttal
- tudomásul veszi azt a tényt, hogy a Budapest II. kerület, belterület 11656/1 hrsz-ú, 1026 Budapest Pasaréti út 171. sz. alatti társasház tulajdonosai a Budapest II. kerület, belterület 11656/2 hrsz-ú ingatlan egy részét személygépkocsi beállásra használják, és annak megszüntetésére Hoványiné Fehér Magdolna maga fog intézkedni.

A Polgármester a jelen határozatnak megfelelő perbeli egyezség megkötéséhez szükséges megállapodást, meghatalmazást, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat aláírja.

A Polgármester rögzíti, hogy jelen határozat, valamint az annak alapját képező előterjesztés kizárólag a felek közötti perbeli megegyezést szolgálja, ezért a perben nem használható fel, beleértve az elbirtoklás fennállásának ténybeli hivatkozását is, ha a felek között az egyezség a határozatban foglalt feltételekkel bármilyen okból nem jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. október 31.

A kivonat hiteles:
Budapest, 2020. április 06.



Örsi Gergely
polgármester

Látta:

dr. Szalai Tibor
jegyző



Flue

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/190558/2020

2020.05.18

Szektor : 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11656/1 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II.KER. Pasaréti út 171. "felülvizsgálat alatt"
1026 BUDAPEST II.KER. Pasaréti út 171. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1106 (m2) törzshatározat: 9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv ha m2 k.fíll

- Kivett lakóház, udvar	0	1106	0.00	
-------------------------	---	------	------	--

2.

Társaasház

II.RÉSZ

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 109223/1988/1988.12.23

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társaasháztulajdon

A tulajdonjogot a 11656/1/A/1 - 11656/1/A/14. hrsz-ú önálló ingatlanok tartalmazzák.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 415147/1/2004/04.12.30

- az SZMSZ benyújtva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 115913/3/2010/10.05.13

Vezetékjog

19 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hue!

True!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/190555/2020

2020.05.18

BUDAPEST II.KER.

Szektor : 53

Belterület 11656/2 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II.KER. Cirok utca 4. "felülvizsgálat alatt"
1026 BUDAPEST II.KER. Cirok utca 4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1011 (m2) törölő határozat: 9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat. jöv.
		ha m2	kat. jöv.
- Kivett lakóház, udvar	0	1011	0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 4/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 5780/1945/

jogcím: adásvétel 24658/1935/

jogcím: öröklés 5780/1945/

jogállás: tulajdonos

név : Strakosch Veronika

cím : - címe ismeretlen

2. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 5780/1945/

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Strakosch Ilona

cím : - címe ismeretlen

3. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 5780/1945/

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Strakosch Károly

cím : - címe ismeretlen

* tulajdoni hányad: 6/12 törölő határozat: 227797/1/2001/01.10.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 12473/1959/

törölő határozat: 227797/1/2001/01.10.03

jogcím: kicserélés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hue!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/190555/2020

2020.05.18

Szektor : 51

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11656/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

6. hányad: 6/12 törölő határozat: 227797/1/2001/01.10.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 30374/1983/1982.09.22

törölő határozat: 227797/1/2001/01.10.03

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: II.KER INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1027 BUDAPEST út 5

7. tulajdoni hányad: 6/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 103099/1992.IV.30/

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 280231/1/2000/00.12.12

törölő határozat: 227797/1/2001/01.10.03

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /4, II /6.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS II.KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Reu