

2. Határozati javaslat melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Órsi Gergely polgármester

törzskönyvi száma: 735650

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Közép-Budai Tankerületi Központ

székhelye: 1027 Budapest Fő u. 80.

képviseli: Hajnissné Anda Éva tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835248-2-41

ÁHTI azonosítószáma: 361406

KSH statisztikai számjele: 15835248-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat és Átvevő között 2016. december 15. napján OU-2150/2016. számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre vagyonkezelői feladat ellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanokban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában, a vagyonkezelési szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában. Felek rögzítik továbbá, hogy a vagyonkezelési szerződés 2017. április 5. napján módosításra került a vagyonkezelési szerződés 1. sz. mellékletében fellelt adminisztrációs hiba kijavítása érdekében.

2. A vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Budapest, II. kerület 54556 hrsz. alatt felvett, természetben 1028 Budapest, Községház u. 8. szám alatti ingatlanra Átvevő javára 82511/1/2017/17.01.27. szám alatt vagyonkezelői jog került bejegyzésre – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H. § (1) bekezdés alapján ingyenesen – az ingatlan-nyilvántartásba.

Felek rögzítik, hogy a köznevelési és szakképzési közfeladatok ellátásának megszervezésével kapcsolatos fenntartói döntések nyomán a jelen pontban körülírt ingatlan a továbbiakban nem az Átvevő köznevelési közfeladatainak ellátását szolgálja, ezért az Átvevő az ingatlant az Önkormányzat részére visszaadja, vagyonkezelői jogáról lemond.

3. Felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2019. (VI.2.) Korm. határozatával döntött a Budapest II. kerületi Szabó Lőrinc Kéttannyelvű Általános Iskola és Gimnázium tanteremfejlesztéséről, továbbá a Budapest II. kerületi Szabó Lőrinc Kéttannyelvű Általános Iskola és Gimnázium tornacsarnoka megvalósításához szükséges ingatlanvásárlásról szóló 1214/2018. (IV.6.) Korm. határozattal biztosította a szükséges forrást, melynek keretében a tornacsarnok megvalósításához a Budapest II. kerület, belterület 11660/6 helyrajzi számú ingatlant a Magyar Állam ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adta.

A Magyarország Kormánya által támogatott tanteremfejlesztés és tornacsarnok megvalósításához az Önkormányzatnak az ingyenesen tulajdonba vett Budapest II. kerület, belterület 11660/6 hrsz-ú ingatlan területét hozzá kell csatolnia a szomszédos Budapest II. kerület, belterület 11658/12 hrsz-ú iskola-ingatlan területéhez. Ebből a célból az Önkormányzat szakértő földmérővel elkészítette a telekegyesítésről szóló T-101085. sz. Változási Vázrajzot, amelyet az ingatlanügyi hatóság 800117/2/2020, 800512/3/2019 ügyiratszámú végleges határozatában engedélyezett. A T-101085. sz. Változási Vázrajz szerinti telekalakítással a Budapest II. kerület, belterület 11660/6 hrsz-ú ingatlan megszűnik, és teljes területe beolvad (egyesül) a Budapest II. kerület, belterület 11658/12 hrsz-ú ingatlanba, amellyel a Budapest II. kerület, belterület 11658/12 hrsz-ú ingatlan területe 9882 m²-re növekszik, művelési ága „kivett középiskola és lakóház, udvar” lesz.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog létesítésének jogszabályi feltételei nem állnak fenn – tekintettel arra, hogy a köznevelési feladat ellátása nem önkormányzati közfeladat –, ezért Felek a Képviselő-testület/2020.(.....) határozata alapján a telekalakítással megnövekedő területű Budapest II. kerület, belterület 11658/12 helyrajzi számú ingatlan 1418/9882 tulajdoni hányadának ingyenes használatba adásáról állapotnak meg jelen módosítás szerinti változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően külön kötendő megállapodásban.

4. Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelési szerződés II.1. pontját (A szerződés tárgya) jelen okirat aláírásával, az abban foglalt rendelkezések szerint egyező akarral módosítják.

II. A szerződés módosítása

5. Felek a vagyonkezelési szerződés módosítása körében az előzményekre tekintettel az alábbiakban állapodnak meg:

Felek a vagyonkezelési szerződés II.1. pontjának rendelkezéseit a jelen okirat aláírásával az alábbiak szerint módosítják:

„II.1. Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján 2017. január 1-jén az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülnek az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés 1. számú mellékletében található táblázatban 1-14. sorszám alatti ingatlanok, a táblázat 5. oszlopában természetben megjelölt ingatlanrészek kivételével. Szerződő felek rögzítik, hogy a megjelölt ingatlanrészekben nem köznevelési alapfeladat ellátás történik, ezért ezen ingatlanrészek az Nkt. vonatkozó rendelkezési alapján nem kerülnek Átvevő vagyonkezelésébe.

Felek az előzményekre tekintettel rögzítik továbbá, hogy a jelen okirat I/2. pontjában megjelölt ingatlan a továbbiakban nem képezi a vagyonkezelési szerződés tárgyát. Erre figyelemmel a Felek a vagyonkezelési szerződést továbbá akként módosítják, hogy a vagyonkezelési szerződés (alapszerződés) 1. sz., „vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok megjelölése” elnevezésű melléklete helyébe a jelen módosító okirat 1. sz. melléklete lép ugyanazzal az elnevezéssel.

6. A vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

7. A jelen okirat aláírásával Átvevő **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy vagyonkezelés jogcímén Átvevő javára, Budapest, II. kerület 54556 hrsz. alatt felvett, természetben 1028 Budapest, Községház u. 8. szám alatti ingatlanra, 82511/1/2017/17.01.27. szám alatt határozatlan időtartamra bejegyzett **vagyonkezelői jogot töröljék** az ingatlan-nyilvántartásból. Felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a nevezett ingatlanra vagyonkezelés jogcímén határozatlan időtartamra az Átvevő javára bejegyzett vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen. **(Törlési engedély).**

8. A jelen okirat aláírásával Átvevő **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Budapest II. kerület, belterület 11658/12 hrsz-ú ingatlant érintő, az ingatlanügyi hatóság 800117/2/2020, 800512/3/2019 ügyiratszámú végleges határozatával engedélyezett T-101085. sz. Változási Vázrajz szerinti telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 11658/12 hrsz-ú ingatlanra az Átvevő javára 82511/1/2017/17.01.27. határozatszámom bejegyzett vagyonekezelői jog az Önkormányzat tulajdonjogának rendezésével az Önkormányzat 8464/9882 arányú tulajdoni hányadára átjegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

9. Felek megállapodnak, hogy a vagyonekezelői jog törlésének, illetve módosulásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű földhivatali költséget Átvevő köteles viselni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítás tárgyát képező, a jelen okirat I/2. pontjában megjelölt ingatlan Önkormányzat részére történő birtokát ruházására - az ingatlanban található ingóságok tételes jegyzékével együtt - legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig – előre egyeztetett időpontban – a Felek által külön íven felvett jegyzőkönyv alapján kerül sor.

IV. Záró rendelkezések

10. Jelen szerződésmódosítás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést eltérő dátummal írják alá, a szerződés az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

11. Átvevő az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtól szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint központi költségvetési szerv, magyar illetőségű jogi személy.

Az Önkormányzat Magyarországon nyilvántartásba vett helyi önkormányzat, magyar illetőségű jogi személy.

12. Szerződő Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízzák és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviselőjük ellátására meghatalmazzák dr. Maklári Róbert ügyvédet (székhely: 1052 Budapest, Károly krt. 22. II. lh. I/9., KASZ: 36064922) amely képviselő díját és költségét Önkormányzat viseli. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása részükről egyúttal dr. Maklári Róbert ügyvédnek történő meghatalmazás adását is jelenti, aki a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

13. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásuk szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodásuk teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

14. Jelen vagyonkezelési szerződés módosítást a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete/2020.(.....) határozatával elfogadta.

Jelen szerződés módosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés módosítás eredeti példányban készült és 4 számozott oldalból áll, amelyből 2 példány benyújtásra kerül az ingatlanügyi hatósághoz, ... példány az Önkormányzatot, ... példány az Átvevőt, 1 példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok megjelölése

Budapest, 2020.

.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Átadó/Önkormányzat
képviseli
Órsi Gergely
polgármester

.....
Közép-Budai Tankerületi Központ
Átvevő
képviseli
Hajnissné Anda Éva
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2020.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2020.

.....
Budapest Fővárosi II. kerületi Önkormányzat
részéről

.....
Közép-Budai Tankerületi Központ
részéről

Ellenjegyzem:
Budapest, 2020.

.....
jegyző

Készítettem és ellenjegyzem (kamarai azonosító szám: 36064922): Budapesten, 2020.
napján

Sorszám	Köznevelési intézmény megnevezése	Ingatlan természetbeni elhelyezkedése	Ingatlan helyrajzi száma	Az Nkt. 74. § (4) bekezdésének hatálya alá nem tartozó, az Átvevő vagyontöredékek nem kerülő ingatlanrészek természetbeni megjelölése
1.	Áldás Utcai Általános Iskola 1025 Budapest Áldás u. 1.	1025 Budapest Áldás u. 1.	Budapest II.ker. Belterület 15054 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba Sportpálya
2.	Budenz József Általános Iskola és Gimnázium 1021 Budapest Budenz J. u. 20/22.	1021 Budapest Labanc út 31.	Budapest II.ker. Belterület 10983 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba Budenz J. Alapítványi Gimnázium
3.	Csik Ferenc Általános Iskola és Gimnázium 1027 Budapest Medve u. 5/7.	1027 Budapest Medve u. 5.	Budapest II.ker. Belterület 13834/2 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba
4.	Fillér Utcai Általános Iskola 1022 Budapest Fillér u. 70/76.	1022 Budapest Fillér u. 70/76.	Budapest II.ker. Belterület 12192/2 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba
5.	II. Rákóczi Ferenc Gimnázium 1024 Budapest Keleti K. u. 37.	1022 Budapest Bimbó út 34-36.	Budapest II.ker. Belterület 12859/3 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba, II.ker.Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. helyiségei
6.	Klebsberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium 1028 Budapest Szabadság u. 23.	1028 Budapest Szabadság u. 23.	Budapest II.ker. Belterület 52168 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba, Fogorvosi rendelő
7.	Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola, Gimnázium és Zeneiskola 1022 Budapest Marczibányi tér 1.	1022 Budapest Alvinci út 1.	Budapest II.ker. Belterület 13148/2 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba, Fogorvosi rendelő Szászorszép Óvoda

8.	Móricz Zsigmond Gimnázium 1025 Budapest Törökvész út 48-54.	1026 Budapest Gárdonyi Géza út 11.	Budapest II.ker. Belterület 12543/20 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba
9.	Pitypang Utcai Általános Iskola 1025 Budapest Pitypang u. 17.	1025 Budapest Csatárka út 51.	Budapest II.ker. Belterület 15759/3 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba, főzőkonyha Pitypang Utcai Óvoda
10.	Remetekertvárosi Általános Iskola 1028 Budapest Máriaremetei út 71.	1028 Budapest Máriaremetei út 71.	Budapest II.ker. Belterület 50198 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba, sportpálya
11.	Szabó Lőrinc Kéttannyelvű Általános Iskola és Gimnázium 1026 Budapest Pasaréti út 191- 193.	1025 Budapest Battai lépcső 2-6.	Budapest II.ker. Belterület 11658/12 hrsz	Konyha, ebédlő, orvosi szoba
12.		1026 Budapest Fenyves u. 1.	Budapest II.ker. Belterület 11987/2 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba
13.	Törökvész Úti Általános Iskola 1025 Budapest Törökvész út 67.	1025 Budapest Törökvész lejtő 67.	Budapest II.ker. Belterület 15458/2 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba
14.	Újlaki Általános Iskola 1023 Budapest Ürömi u. 64.	1023 Budapest Lublói u. 1.	Budapest II.ker. Belterület 15272 hrsz.	Konyha, ebédlő, orvosi szoba