

**Tisztelt Tulajdonostárs!**

Irodám Ügyfele, **Pető Dávid** eladó jogi képviselőjében eljárva a következő ügyben keresem meg Önt:

Ezúton tájékoztatom, hogy **Dr. Takács Judit** vevő meg kívánja vásárolni **Ügyfelemtől a Budapest, belterület, 13444/0/A/9 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **69 m<sup>2</sup>** alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan 1/1-ed részét, amely természetben a **1023 Budapest, Török u. 14. IV/1.** található, **50.500.000.- Ft, azaz ötvenmillió-ötszázezer forint** vételáron ázzal, hogy ezen összegből 5.000.000.- Ft foglalónak minősül, a fennmaradó rész pedig a birtokbaadás napján fizetendő meg. A teljes vételárat vevő svéd koronában köteles megfizetni eladó részére. A birtokbaadásra legkésőbb 2020. október 01. napjáig kerül sor.

**Tájékoztatom, hogy vevőt elővásárlási jog illeti meg, tekintettel arra, hogy a társasházban szintén tulajdonostárs.**

Fentiek okán kérem, hogy a jelen levelünk kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül legyen szíves nyilatkozni elővásárlási jogáról. Amennyiben a fenti határidőben az elővásárlási jogáról nem nyilatkozik, akkor úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Mellékelten csatoljuk a felek között létrejött ingatlan adásvételi szerződést másolatban, valamint ügyvédi meghatalmazásomat.

Budapest, 2020. július 02.

Tisztelettel:



VÁMOSI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Vámosi Zoltán  
1051 Bp., Bajcsy-Zs. út 16. III/17.  
tel.: +361.278.0518 | fax: 361.999.7984  
mobil: +3630.611.8376  
email: zoltan@drvamosi.hu

.....  
**Pető Dávid**  
képviseletében:  
**Vámosi Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Vámosi Zoltán**  
ügyvéd

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2020 JÚL 09.

XI/198-1  
szám

Előirat:

Melléklet: 3 db

Előadó: *Kara Mária*  
*Szabó*