

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

BUDAPEST FŐVÁROS II.KERÜLET, CSATÁRKA CSALIT PARKKOMPLEXUM TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ TERVÉHEZ
FŐÖSSZESÍTŐ
2020. MÁJUS HÓ

MEGNEVEZÉS / HELYRAJZI SZÁM	KÖRNYEZETRENDEZÉS (nettó)	PARKOLÓ (nettó)	ÖSSZESEN (nettó / bruttó)	
ÉSZAKI - KELETI TERÜLET (HRSZ: 15603/3, 15609/3)	272 014 163 Ft		286 502 136 Ft	nettó
CSALIT UTCAI PARKOLÓ		14 487 973 Ft	363 857 712 Ft	bruttó
DÉLI TERÜLET (HRSZ: 15592)	56 091 460 Ft		78 495 365 Ft	nettó
CSATÁRKA ÚTI PARKOLÓ		22 403 905 Ft	99 689 114 Ft	bruttó
ÖSSZESEN (nettó)	328 105 623 Ft	36 891 878 Ft	364 997 501 Ft	nettó
(bruttó)	416 694 142 Ft	46 852 684 Ft	463 546 826 Ft	bruttó

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS**BUDAPEST FŐVÁROS II.KERÜLET, CSATÁRKA CSALIT PARKKOMPLEXUM TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ
TERVÉHEZ****2020. MÁJUS****HRSZ: 15603/3, 15609/3****BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK****Bontás**

1. Meglévő burkolat bontása
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
57 m²
11 m³
a: 0 Ft/m³ d: 12 000 Ft/m³ 0 Ft 136 800 Ft
2. Meglévő lépcső bontása
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
72 fm
a: 0 Ft/fm d: 10 000 Ft/fm 0 Ft 720 000 Ft
3. Meglévő kerítés elbontása
155 fm
a: 0 Ft/fm d: 1 000 Ft/fm 0 Ft 155 000 Ft
4. Meglévő kertkapuk elbontása
5 db
a: 0 Ft/db d: 50 000 Ft/db 0 Ft 250 000 Ft

Tereprendezés

5. Durva tereprendezés
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
1 700,00 m³
a: 0 Ft/m³ d: 4 000 Ft/m³ 0 Ft 6 800 000 Ft

Területelőkészítés

6. Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
3 082 m²
616 m³
a: 0 Ft/m³ d: 5 300 Ft/m³ 0 Ft 3 267 079 Ft
7. Meglévő tuskók tuskóirtása
16,00 db
a: 0 Ft/db d: 15 000 Ft/db 0 Ft 240 000 Ft
8. Egyes fák kitermelése tuskóirtással
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
10,00 db
a: 0 Ft/db d: 25 000 Ft/db 0 Ft 250 000 Ft
9. Bozót és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0cm
3 719 m²
a: 0 Ft/m² d: 1 000 Ft/m² 0 Ft 3 719 000 Ft

10.	Lombos fák átültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart telített fenyő karózással kompletten ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 10,00 db mennyiségben	a: 15 000 Ft/db	d: 50 000 Ft/db	150 000 Ft	500 000 Ft
11.	Építés során megvédendő fák kalodázása ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 65,00 db	a: 5 000 Ft/db	d: 5 000 Ft/db	325 000 Ft	325 000 Ft

Területelőkészítési, tereprendezési és bontási munkák ÖSSZESEN:	475 000 Ft	16 362 879 Ft
+ 27% ÁFA:	128 250 Ft	4 417 977 Ft
Összesen:		21 384 106 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%

Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.

A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

12.	Süllyesztett beton kerti szegély építése 2 180,00 fm hosszan	a: 2 700 Ft/fm	d: 1 800 Ft/fm	5 886 000 Ft	3 924 000 Ft
13.	Fémsegély építése előregyártott elemből 121,00 fm hosszan	a: 9 500 Ft/fm	d: 3 500 Ft/fm	1 149 500 Ft	423 500 Ft
14.	Rönksegély építése 123,25 fm hosszan	a: 18 900 Ft/fm	d: 7 800 Ft/fm	2 329 425 Ft	961 350 Ft
15.	Szilárd burkolat építése gyalogos forgalomra méretezve - kiselemes térkő burkolat alépitménnyel 1 673,05 m2 felületen	a: 8 500 Ft/m2	d: 5 000 Ft/m2	14 220 925 Ft	8 365 250 Ft
16.	Stabilizált szórt burkolat építése bemutatókert területén (nedves hengerléssel stabilizált) alépitménnyel 144,10 m2 felületen	a: 3 500 Ft/m2	d: 1 500 Ft/m2	504 350 Ft	216 150 Ft
17.	Gumi burkolat építése kreszpark területén alépitménnyel 271,50 m2 felületen	a: 25 500 Ft/m2	d: 6 800 Ft/m2	6 923 250 Ft	1 846 200 Ft
18.	Gumi ütőcsillapító burkolat építése játszó- és fitneszterületeken alépitménnyel 424,00 m2 felületen	a: 30 500 Ft/m2	d: 7 800 Ft/m2	12 932 000 Ft	3 307 200 Ft
19.	Gumi burkolat építése futókör területén alépitménnyel 392,00 m2 felületen	a: 30 200 Ft/m2	d: 5 000 Ft/m2	11 838 400 Ft	1 960 000 Ft

20.	Homok ütéscsillapító burkolat / Homokozó építése				
	178 m2				
	88,75 m3				
	a: 10 000 Ft/m3	d: 4 500 Ft/m3	887 500 Ft	399 375 Ft	
21.	Lépcső építése előregyártott lépcsőblokkból				
	323,00 fm hosszan				
	a: 18 000 Ft/fm	d: 5 500 Ft/fm	5 814 000 Ft	1 776 500 Ft	
22.	Gerenda lépcsőfokok építése				
	50,00 db				
	a: 9 800 Ft/db	d: 2 500 Ft/db	490 000 Ft	125 000 Ft	
23.	Rámpák építése - térkő burkolatú				
	45,00 m2				
	a: 31 200 Ft/m2	d: 7 500 Ft/fm	1 404 000 Ft	337 500 Ft	
24.	Rámpák építése - gumi burkolatú, futópályán				
	58,00 m2				
	a: 31 200 Ft/m2	d: 7 500 Ft/fm	1 809 600 Ft	435 000 Ft	
25.	Pofafalak építése (15 cm vtg rámpák mellett)				
	150,00 fm hosszan				
	a: 15 500 Ft/fm	d: 8 900 Ft/fm	2 325 000 Ft	1 335 000 Ft	
26.	Egyedi támfalak építése ülőfelülettel (fák körül)				
	17,20 fm hosszan				
	a: 56 000 Ft/fm	d: 29 000 Ft/fm	963 200 Ft	498 800 Ft	
27.	Támfal építése lépcső mellett (40 cm széles)				
	8,60 fm hosszan				
	a: 50 000 Ft/fm	d: 25 000 Ft/fm	430 000 Ft	215 000 Ft	
28.	Támfal felújítása				
	Csatárka úti meglévő lábazatos kerítés felújítása, kiegészítése				
	38,00 fm hosszan				
	a: 10 000 Ft/m	d: 25 000 Ft/m	380 000 Ft	950 000 Ft	
29.	Burkolatfestés kreszpark, futókör, játszó- és fitnessterületeken				
	1,00 ktsg				
	a: 250 000 Ft	d: 250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	
30.	Kilátó alapjának építése				
	alépítmény előirányzat (csak alapozás és előkészítés)				
	1,00 db				
	a: 1 200 000 Ft/db	d: 400 000 Ft/db	1 200 000 Ft	400 000 Ft	

Berendezési tárgyak, utcabútorok

31.	Antiqua pavilon - SZP-THW-22 típusú áttelepíthető WC és büfé épület telepítésének alapozása				
	alépítmény előirányzat (csak alapozás és előkészítés)				
	2,00 db				
	a: 900 000 Ft/db	d: 300 000 Ft/db	1 800 000 Ft	600 000 Ft	
32.	Hulladékgyűjtők beszerzése és kihelyezése				
	kihelyezése a gyártó utasítása szerint, beton pontalapra rögzítve				
	14,00 db mennyiségben				
	a: 250 000 Ft/db	d: 25 000 Ft/db	3 500 000 Ft	350 000 Ft	
33.	Kutyafuttató hulladékgyűjtő beszerzése és kihelyezése				
	1,00 db mennyiségben				
	a: 220 000 Ft/db	d: 22 000 Ft/db	220 000 Ft	22 000 Ft	
34.	Támlás pad beszerzése és kihelyezése				
	33,00 db mennyiségben				
	a: 150 000 Ft/db	d: 15 000 Ft/db	4 950 000 Ft	495 000 Ft	
35.	Információs tábla beszerzése és kihelyezése				
	8,00 db mennyiségben				
	a: 150 000 Ft/db	d: 25 000 Ft/db	1 200 000 Ft	200 000 Ft	

36. Útbaigazító oszlop beszerzése és kihelyezése
8,00 db mennyiségben
a: 120 000 Ft/db d: 25 000 Ft/db 960 000 Ft 200 000 Ft
37. Ivókút beszerzése és kihelyezése, vízvezeték építésével, vízvételi hely kiépítésével, vízhálózat bővítéssel
2,00 db mennyiségben
a: 500 000 Ft/db d: 1 200 000 Ft/db 1 000 000 Ft 2 400 000 Ft
38. Acélszerkezetű korlát részletterv szerint
50,50 fm mennyiségben
a: 28 900 Ft/fm d: 12 500 Ft/fm 1 459 450 Ft 631 250 Ft
39. Játárszereközök beszerzése és telepítése
Termék kódja ára
Playcité - Dikulo Tripo 3 105 000
Playcité - Dikulo Flugo III. 2 025 000
Playcité - Dikulo Vekto 1 230 000
Playcité - Dikulo Pilko 5 355 000
Playcité - Dikulo Eto II. 2 100 000
Playcité - Gemo 03 B 3 855 000
Playcité - WD-0171-00 67 500
Playcité - WD-0298-00 307 500
HAGS - óriáscsúszda 5 700 000
1,00 ktsg
a: 23 745 000 Ft d: 4 380 000 Ft 23 745 000 Ft 4 380 000 Ft
40. Fitneszszereközök beszerzése és telepítése
Termék neve ára
HAGS - Air skier 990 548
HAGS - Air walker 1 105 298
HAGS - Lat pull and chest press 2 343 323
HAGS - Ski stepper 1 069 598
HAGS - Trinity cycle 1 838 423
1,00 ktsg
a: 7 347 188 Ft d: 1 102 078 Ft 7 347 188 Ft 1 102 078 Ft
41. Nyújtó szereközök beszerzése és telepítése
Termék neve ára
HAGS - Inshape Paralell Bars 370 898
HAGS - Inshape Chin Up 456 323
HAGS - Inshape Horizont Ladde 1 074 698
1,00 ktsg
a: 1 901 918 Ft d: 285 288 Ft 1 901 918 Ft 285 288 Ft
42. Kreszpark jelzőlámpa, párban, napelemes
1,00 ktsg
a: 1 250 000 Ft d: 190 000 Ft 1 250 000 Ft 190 000 Ft
43. Kreszpark táblák, oszlopokkal
10,00 db
a: 18 000 Ft d: 12 000 Ft 180 000 Ft 120 000 Ft
44. Bemutatásra kerülő sziklák, helyszíntre szállítással, kihelyezéssel
11,00 db
a: 100 000 Ft/db d: 100 000 Ft/db 1 100 000 Ft 1 100 000 Ft
45. Játárszópark kerítés építése (a parkoló miatt elbontott szakasz helyett, nyomvonalváltozással)
72,00 fm hosszan
a: 8 500 Ft/fm d: 5 600 Ft/fm 612 000 Ft 403 200 Ft
46. Játárszópark kerti kapu építése
4,00 db
a: 168 000 Ft/db d: 50 000 Ft/db 672 000 Ft 200 000 Ft
47. Parkvilágítás, 32 napelemes kandeláberrel külső elektromos terv szerint
UNV-130W-SOLAR-5m
32,00 db mennyiségben
a: 420 000 Ft d: 65 000 Ft 13 440 000 Ft 2 080 000 Ft

Építési munkák ÖSSZESEN:	<u>137 074 705 Ft</u>	<u>42 484 641 Ft</u>
+ 27 % ÁFA:	<u>37 010 170 Ft</u>	<u>11 470 853 Ft</u>
Összesen:		228 040 369 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
Termőföld		
48. Humuszos termőföld terítése fák esetén 1 m3, cserje-és évelőfelület esetén 30 cm vtg, gyepfelület esetén 10 cm vtg ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 2 028,43 m3 mennyiségben a: 6 200 Ft/m3 d: 4 000 Ft/m3	12 576 266 Ft	8 113 720 Ft
Növényzet, fenyőkéreg terítés		
49. Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart telített fenyő karózással kompletten 48,00 db mennyiségben a: 55 000 Ft/db d: 28 000 Ft/db	2 640 000 Ft	1 344 000 Ft
50. Magas nyíratlan sövény telepítése gödörásással, talajjavítással kompletten 946,00 m2 a: 7 500 Ft/m2 d: 3 000 Ft/m2	7 095 000 Ft	2 838 000 Ft
51. Nyírott sövény cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 317,60 m2 a: 7 500 Ft/m2 d: 3 000 Ft/m2	2 382 000 Ft	952 800 Ft
52. Szoliter cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 270,00 db mennyiségben a: 8 000 Ft/db d: 1 000 Ft/db	2 160 000 Ft	270 000 Ft
53. Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya) 3137,5 m2 a: 5 000 Ft/m2 d: 3 000 Ft/m2	15 687 500 Ft	9 412 500 Ft
54. Osztályozott fenyőkéreg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban 156,88 m3 mennyiségben a: 21 000 Ft/m3 d: 4 500 Ft/m3	3 294 375 Ft	705 938 Ft
55. Gyepfelület létesítése gyomtalanítás, talajlazítás, idegen anyagok összegyűjtése, finomtereprendezés, gyepfelület létesítése magvetéssel, beöntözéssel 6 601,00 m2 felületen a: 420 Ft/m2 d: 420 Ft/m2	2 772 420 Ft	2 772 420 Ft
Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:	<u>48 607 561 Ft</u>	<u>26 409 378 Ft</u>
+ 27 % ÁFA:	<u>13 124 041 Ft</u>	<u>7 130 532 Ft</u>
Összesen:		95 271 512 Ft

FENNTARTÁS

56. Zöldfelület fenntartása első kaszálásig
kiszáradt növények pótlása, metszés, tápanyag utánpótlás
1,00 ktsg

a: 200 000 Ft d: 400 000 Ft 200 000 Ft 400 000 Ft

AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

57. Automat öntözőrendszer
más forrásból, szükség szerint
1,00 ktsg

a: 0 Ft/db d: 0 Ft/db 0 Ft 0 Ft

KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:

186 357 266 Ft 85 656 897 Ft

+ 27 % ÁFA:

50 316 462 Ft 23 127 362 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ:

272 014 163 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ:

345 457 987 Ft

BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Bontás

- | | | | |
|---|----------------------------|------|------------|
| 1. Meglévő kerítés elbontása
hulladék elszállításával együtt, lerakóhelyi díjjal
150 fm | a: 0 Ft/fm d: 1 000 Ft/fm | 0 Ft | 150 000 Ft |
| 2. Meglévő kapuk elbontása
hulladék elszállításával együtt, lerakóhelyi díjjal
2 db | a: 0 Ft/db d: 50 000 Ft/db | 0 Ft | 100 000 Ft |

Tereprendezés

- | | | | |
|---|---|------|------------|
| 3. Durva tereprendezés
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
100,00 m ³ | a: 0 Ft/m ³ d: 4 000 Ft/m ³ | 0 Ft | 400 000 Ft |
|---|---|------|------------|

Területelőkészítés

- | | | | |
|--|---|-----------|------------|
| 4. Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt, helyben elterítéssel
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
489 m ²
98 m ³ | a: 0 Ft/m ³ d: 5 300 Ft/m ³ | 0 Ft | 517 810 Ft |
| 5. Egyes fák kitermelése tuskóirtással
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
1,00 db | a: 0 Ft/db d: 25 000 Ft/db | 0 Ft | 25 000 Ft |
| 6. Bozót és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0cm
586 m ² | a: 0 Ft/m ² d: 1 000 Ft/m ² | 0 Ft | 585 500 Ft |
| 7. Építés során megvédendő fák kalodázása
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
5,00 db | a: 5 000 Ft/db d: 5 000 Ft/db | 25 000 Ft | 25 000 Ft |

Területelőkészítési, tereprendezési és bontási munkák ÖSSZESEN:	<u>25 000 Ft</u>	<u>1 803 310 Ft</u>
+ 27% ÁFA:	<u>6 750 Ft</u>	<u>486 894 Ft</u>
Összesen:		2 321 954 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%

Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.

A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

8. Süllyesztett beton kerti szegély építése

540,00 fm hosszan

a: 2 700 Ft/fm d: 1 800 Ft/fm 1 458 000 Ft 972 000 Ft

9. Szilárd burkolat építése gyalogos forgalomra méretezve - kiselemes térkő

488,50 m2 felületen

a: 8 500 Ft/m2 d: 5 000 Ft/m2 4 152 250 Ft 2 442 500 Ft

10. Támfal építése

19,00 fm hosszan

a: 50 000 Ft/fm d: 25 000 Ft/fm 950 000 Ft 475 000 Ft

Berendezési tárgyak, utcabútorok

11. Hulladékgyűjtők beszerzése és kihelyezése

kihelyezése a gyártó utasítása szerint, beton pontalapra rögzítve

4,00 db mennyiségben

a: 250 000 Ft/db d: 25 000 Ft/db 1 000 000 Ft 100 000 Ft

12. Kutyafuttató hulladékgyűjtő beszerzése és kihelyezése

1,00 db mennyiségben

a: 220 000 Ft/db d: 22 000 Ft/db 220 000 Ft 22 000 Ft

13. Támlás pad beszerzése és kihelyezése

8,00 db mennyiségben

a: 150 000 Ft/db d: 15 000 Ft/db 1 200 000 Ft 120 000 Ft

14. Támla nélküli pad beszerzése és kihelyezése

6,00 db mennyiségben

a: 120 000 Ft/db d: 12 000 Ft/db 720 000 Ft 72 000 Ft

15. Asztal beszerzése és kihelyezése

3,00 db mennyiségben

a: 280 000 Ft/db d: 28 000 Ft/db 840 000 Ft 84 000 Ft

16. Kerékpártámasz beszerzése és kihelyezése

5,00 db mennyiségben

a: 38 000 Ft/db d: 10 000 Ft/db 190 000 Ft 50 000 Ft

17. Sütőgető pontok kialakítása

3,00 db mennyiségben

a: 350 000 Ft/db d: 90 000 Ft/db 1 050 000 Ft 270 000 Ft

18.	Ivókút beszerzése és kihelyezése, vízvezeték építésével, vízvételi hely kiépítésével, vízhálózat bővítéssel 1,00 db mennyiségben a: 500 000 Ft/db d: 1 200 000 Ft/db	500 000 Ft	1 200 000 Ft
19.	Kutyaitatóval ellátott ivókút beszerzése és kihelyezése 1,00 db mennyiségben a: 500 000 Ft/db d: 1 200 000 Ft/db	500 000 Ft	1 200 000 Ft
20.	Kutyafuttató kerítés építése 65,00 fm hosszan a: 8 500 Ft/fm d: 5 600 Ft/fm	552 500 Ft	364 000 Ft
21.	Kutyafuttató kapu építése - zsilipes rendszer 2,00 db a: 450 000 Ft/db d: 90 000 Ft/db	900 000 Ft	180 000 Ft
22.	Kutyafuttató "játzóeszközeinek" beszerzése és telepítése 1,00 ktsg a: 3 500 000 Ft d: 350 000 Ft	3 500 000 Ft	350 000 Ft
23.	Parkvilágítás, 7 napelemes kandeláberrel külső elektromos terv szerint UNV-130W-SOLAR-5m 7,00 db mennyiségben a: 420 000 Ft d: 65 000 Ft	2 940 000 Ft	455 000 Ft
Építési munkák ÖSSZESEN:		20 672 750 Ft	8 356 500 Ft
+ 27 % ÁFA:		5 581 643 Ft	2 256 255 Ft
Összesen:			36 867 148 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
Termőföld		
24. Humuszos termőföld beszerzése és terítése fák esetén 1 m3, cserje- és évelőfelület esetén 30 cm vtg, gyepfelület esetén 10 cm vtg ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 731,58 m3 mennyiségben a: 6 200 Ft/m3 d: 4 000 Ft/m3	4 535 765 Ft	2 926 300 Ft
Növényzet, fenyőkéreg terítés		
25. Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart telített fenyő karózással kompletten 53,00 db mennyiségben a: 55 000 Ft/db d: 28 000 Ft/db	2 915 000 Ft	1 484 000 Ft
26. Nyírott sövény cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 134,75 m2 a: 7 500 Ft/m2 d: 3 000 Ft/m2	1 010 625 Ft	404 250 Ft
27. Szoliter cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 191,00 db mennyiségben a: 8 000 Ft/db d: 1 000 Ft/db	1 528 000 Ft	191 000 Ft
28. Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya) 700 m2 a: 5 000 Ft/m2 d: 3 000 Ft/m2	3 500 000 Ft	2 100 000 Ft
29. Osztályozott fenyőkéreg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban 35,00 m3 mennyiségben a: 21 000 Ft/m3 d: 4 500 Ft/m3	735 000 Ft	157 500 Ft

30. Gyepfelület létesítése
gyomtalanítás, talajlazítás, idegen anyagok összegyűjtése,
finomtereprendezés, gyepfelület létesítése magvetéssel, beöntözéssel

4 281,50 m2 felületen

a: 420 Ft/m2 d: 420 Ft/m2

1 798 230 Ft

1 798 230 Ft

Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:

16 022 620 Ft

9 061 280 Ft

+ 27 % ÁFA:

4 326 107 Ft

2 446 546 Ft

Összesen:

31 856 553 Ft

FENNTARTÁS

31. Zöldfelület fenntartása első kaszálásig
kiszáradt növények pótlása, metszés, tápanyag utánpótlás
1,00 költség

a: 50 000 Ft

d: 100 000 Ft

50 000 Ft

100 000 Ft

AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

32. Automat öntözőrendszer
más forrásból, szükség szerint

1,00 ktsg

a: 0 Ft/db

d: 0 Ft/db

0 Ft

0 Ft

KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:

36 770 370 Ft

19 321 090 Ft

+ 27 % ÁFA:

9 928 000 Ft

5 216 694 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ:

56 091 460 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ:

71 236 154 Ft

Budapest, 2020. május hó

ELŐZETES KÖLTSÉGBECSLÉS BUDAPEST FŐVÁROS II.KERÜLET, CSATÁRKA CSALIT PARKKOMPLEXUMHOZ KAPCSOLÓDÓ CSATÁRKA ÚTI ÉS CSALIT UTCAI PARKOLÓÉPÍTÉSHEZ

2020. MÁJUS

Megjegyzés: Jelen költségbeclés egy előzetes költségbeclés a tájépítészeti koncepció terv alapján, a mennyiségek, anyagok, rétegrendek, árak a továbbiakban pontosodnak az útépitési tervek alapján.

CSATÁRKA ÚTI PARKOLÓ - PARKOLÓÉPÍTÉS

BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Bontás

- | | | | | |
|----|---|--|------|------------|
| 1. | Meglévő aszfalt járda visszabontása a parkoló tervezett szintjének és a rétegrendnek megfelelően
146 m ²
58 m ³ | a: 0 Ft/m ³ d: 12 000 Ft/m ³ | 0 Ft | 700 800 Ft |
| 2. | Meglévő kiemelt útszegély visszabontása
85 fm | a: 0 fm d: 1 500 Ft/fm | 0 Ft | 127 500 Ft |

Területelőkészítés

- | | | | | |
|----|---|---|------|------------|
| 3. | Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt
altalaj gépkocsira rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal
ELŐÍRÁNYZOTT MENNYISÉG
198 m ²
79 m ³ | a: 0 Ft/m ³ d: 5 300 Ft/m ³ | 0 Ft | 419 760 Ft |
| 4. | Építés során megvédendő fák kalodázása
1"-os fenyőfa deszkával 4 oldalról
ELŐÍRÁNYZOTT MENNYISÉG
2,00 db | a: 0 Ft/db d: 5 000 Ft/db | 0 Ft | 10 000 Ft |

Területelőkészítési, tereprendezeési és bontási munkák ÖSSZESEN:	0 Ft	1 258 060 Ft
+ 27% ÁFA:	0 Ft	339 676 Ft
Összesen:		1 597 736 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%
Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.
A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

- | | | | | |
|----|--|-------------------------------|------------|------------|
| 5. | Kiemelt útszegély építése
alapárok kiemelésével, beton alapgerendával, megtámasztással,
hézagolással, előregyártott szegélyelemből, szürke, egyenes tetővel,
90,00 fm hosszán | a: 3 500 Ft/fm d: 2 500 Ft/fm | 315 000 Ft | 225 000 Ft |
| 6. | Süllyesztett útszegély építése
alapárok kiemelésével, beton alapgerendával, megtámasztással,
hézagolással, előregyártott szegélyelemből, 100x20x5 cm, szürke, egyenes tetővel,
55,00 fm hosszán | a: 3 500 Ft/fm d: 2 500 Ft/fm | 192 500 Ft | 137 500 Ft |

7.	Teherbíró térkő burkolat építése parkoló területén				
	257,00 m2 felületen				
a:	39 000 Ft/m2	d:	15 000 Ft/m2	10 023 000 Ft	3 855 000 Ft
8.	Rácsos folyóka építése				
	40,00 fm hosszan				
a:	29 500 Ft/fm	d:	12 500 Ft/fm	1 180 000 Ft	500 000 Ft
9.	Living Road bevonat az úttesten				
	140,00 m2 felületen				
a:	20 000 Ft/m2	d:	6 000 Ft/m2	2 800 000 Ft	840 000 Ft
10.	Gyalogos átkelőhely burkolati felfestése úttesten				
	24,00 m2 felületen				
a:	8 000 Ft/m2	d:	7 500 Ft/m2	192 000 Ft	180 000 Ft
Építési munkák ÖSSZESEN:				14 702 500 Ft	5 737 500 Ft
+ 27 % ÁFA:				3 969 675 Ft	1 549 125 Ft
Összesen:					25 958 800 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Termőföld

11.	Humuszos termőföld terítése gyepfelületeken 10 cm vtg-ban, évelő és cserjefelületek alatt 30 cm vtg-ban, a fák esetén 1 m3 ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG				
	12,10 m3 mennyiségben				
a:	6 200 Ft/m3	d:	4 000 Ft/m3	75 020 Ft	48 400 Ft

Növényzet, fenyőkereg terítés

12.	Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart telített fenyő karózással kompletten növénykiültetési terv szerinti mennyiségben, méretben				
	4,00 db mennyiségben				
a:	55 000 Ft/db	d:	28 000 Ft/db	220 000 Ft	112 000 Ft
13.	Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya)				
	27 m2				
a:	5 000 Ft/m2	d:	3 000 Ft/m2	135 000 Ft	81 000 Ft
14.	Osztályozott fenyőkereg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban				
	1,35 m3 mennyiségben				
a:	21 000 Ft/m3	d:	4 500 Ft/m3	28 350 Ft	6 075 Ft
Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:				458 370 Ft	247 475 Ft
+ 27 % ÁFA:				123 760 Ft	66 818 Ft
Összesen:					896 423 Ft
KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:				15 160 870 Ft	7 243 035 Ft
+ 27 % ÁFA:				4 093 435 Ft	1 955 619 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ:	22 403 905 Ft
ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ:	28 452 959 Ft

CSALIT UTCAI PARKOLÓ - PARKOLÓÉPÍTÉS

BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Bontás

1. Meglévő kerítés bontása a parkolóépítés miatt, a parkoló hosszában 55 fm		
a: 0 Ft/fm d: 1 000 Ft/fm	0 Ft	55 000 Ft

Területelőkészítés

2. Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt altalaj gépkocsira rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal ELŐÍRÁNYZOTT MENNYISÉG 220 m ² 88 m ³		
a: 0 Ft/m ³ d: 5 300 Ft/m ³	0 Ft	466 400 Ft

Területelőkészítési, tereprendezeési és bontási munkák ÖSSZESEN:	0 Ft	521 400 Ft
+ 27% ÁFA:	0 Ft	140 778 Ft
Összesen:		662 178 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%
Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.
A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

3. Kiemelt útszegély építése alapárok kiemelésével, beton alapgerendával, megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemből, szürke, egyenes tetővel, 53,00 fm hosszan		
a: 3 500 Ft/fm d: 2 500 Ft/fm	185 500 Ft	132 500 Ft
4. Teherbíró térkő burkolat építése parkoló területén alépitménnyel együtt 189,00 m ² felületen		
a: 39 000 Ft/m ² d: 15 000 Ft/m ²	7 371 000 Ft	2 835 000 Ft
5. Living Road bevonat az úttesten 95,60 m ² felületen		
a: 20 000 Ft/m ² d: 6 000 Ft/m ²	1 912 000 Ft	573 600 Ft
6. Gyalogos átkelőhely burkolati felfestése úttesten 25,00 m ² felületen		
a: 8 000 Ft/m ² d: 7 500 Ft/m ²	200 000 Ft	187 500 Ft
Építési munkák ÖSSZESEN:	9 668 500 Ft	3 728 600 Ft
+ 27 % ÁFA:	2 610 495 Ft	1 006 722 Ft
Összesen:		17 014 317 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Termőföld

7. Humuszos termőföld terítése évelő és cserjefelületek alatt 30 cm vtg-ban, a fák esetén 1 m ³ ELŐÍRÁNYZOTT MENNYISÉG 10,05 m ³ mennyiségben		
a: 6 200 Ft/m ³ d: 4 000 Ft/m ³	62 310 Ft	40 200 Ft

Növényzet, fenyőkéreg terítés

8.	Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart telített fenyő karózással kompletten növénykiültetési terv szerinti mennyiségben, méretben 3,00 db mennyiségben		
a:	55 000 Ft/db	d: 28 000 Ft/db	165 000 Ft
9.	Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya) 23,5 m2		84 000 Ft
a:	5 000 Ft/m2	d: 3 000 Ft/m2	117 500 Ft
10.	Osztályozott fenyőkéreg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban 1,18 m3 mennyiségben		70 500 Ft
a:	21 000 Ft/m3	d: 4 500 Ft/m3	24 675 Ft
Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:			5 288 Ft
+ 27 % ÁFA:			369 485 Ft
Összesen:			199 988 Ft
			99 761 Ft
			723 230 Ft
KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:			10 037 985 Ft
+ 27 % ÁFA:			4 449 988 Ft
			2 710 256 Ft
			1 201 497 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ: 14 487 973 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ: 18 399 725 Ft

Budapest, 2020. május hó