

# CSATÁRKA-CSALIT PARKKOMPLEXUM

KONCEPCIÓ TERV

LAKOSSÁGI TERVBEMUTATÓ  
2020.



BUDAPEST, II. KERÜLET



2020.

# TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

- Budapest
- II. kerület
- Hrsz:
  - 15603/3
  - 15609/3
  - 15592
- Alapterület:
  - 0,81 ha
  - 0,47 ha
  - 0,57 ha
  - $\Sigma = 1,85$  ha



## MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

- Nagymértékű tereplejtés
- Növényállomány dendrológiai értéke nem jelentős
- Fakivágás nem történik, cserjeirtás igen



# TERVEZETT KONCEPCIÓ

- Új parkkomplexum kialakítása 3 részterületből
- Új és identitásnövelő funkciók biztosítása (főként) a környéken lakóknak
- Fő funkciók
  - hrsz: 15609/3 – családi kikapcsolódás, aktív pihenés
  - hrsz: 15603/3 – ismeretterjesztés, családi kikapcsolódás, aktív pihenés
  - hrsz: 15592 – kutyafuttatás, családi kikapcsolódás, pihenés
- Nyitottság (kivéve biztonság)
- Zöldfelületek minőségi javulása
- Meglévő és értékes fák megtartása



# TERVEZETT KONCEPCIÓ

## Keleti telek – 15609/3

- Fő funkciók:
  - családi kikapcsolódás
  - aktív pihenés
- Meglévő rézsű kihasználása
- Szintezettség – alsó és felső szint
- Akadálymentesítés
- Zöldfelületek minőségi javulása
- Kiszolgáló objektumok



# KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15609/3

- tervezett bejárat (Szikla utca)
- tervezett kilátó (későbbiekben)
- tervezett játszóeszköz gumiburkolaton
- tervezett fitnesspark gumiburkolaton
- tervezett játszóeszközök gumiburkolaton
- tervezett óriáscsúszda a rézsűn
- tervezett játszótér kisebbeknek
- tervezett játszóeszköz homok burkolaton
- tervezett parkoló (12P+2MK)
- tervezett illemhely és büfé (későbbiekben)
- tervezett bejárat (Csalit utca)



KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3  
FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA I.



3 szintes tervezett játszótér  
ütéscsillapító burkolaton

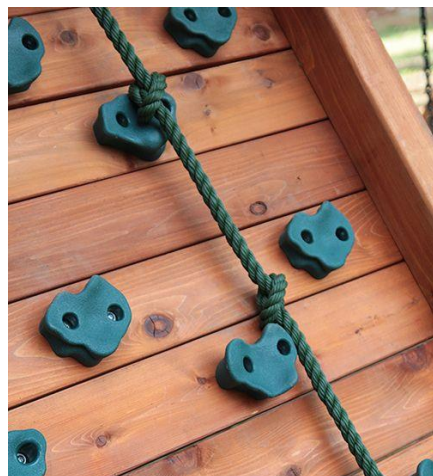


KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3

## FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA II.

3 szintes tervezett játszótér ütőcsillapító burkolaton

tervezett játszótérszintek közötti rézsűk – plusz játszófelület



KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3

## FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA III.

3 szintes tervezett játszótér ütőcsillapító burkolaton

Gumi színek – föld & kék színek



## FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA IV. - JÁTSZÓESZKÖZÖK ÖSSZEGZÉS



KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3  
FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA V.



Playcite – Dikulo - Tripo  
gumi burkolat



KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3

## FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA VI.



Playcite – Dikulo –  
Flugo III.  
Vekto  
Gemo03B  
gumi burkolat



KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3

## FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA VII.



Playcite – Dikulo - Pilko  
ütéscsillapító homok



KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3

## ALSÓ SZINT – KISGYERMEK JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA



2 szintes tervezett játszótér  
ütéscsillapító burkolaton és  
homokozó  
Playcité – Dikulo  
Eto II.  
Woody Doo rugós  
Woody Doo ásatós

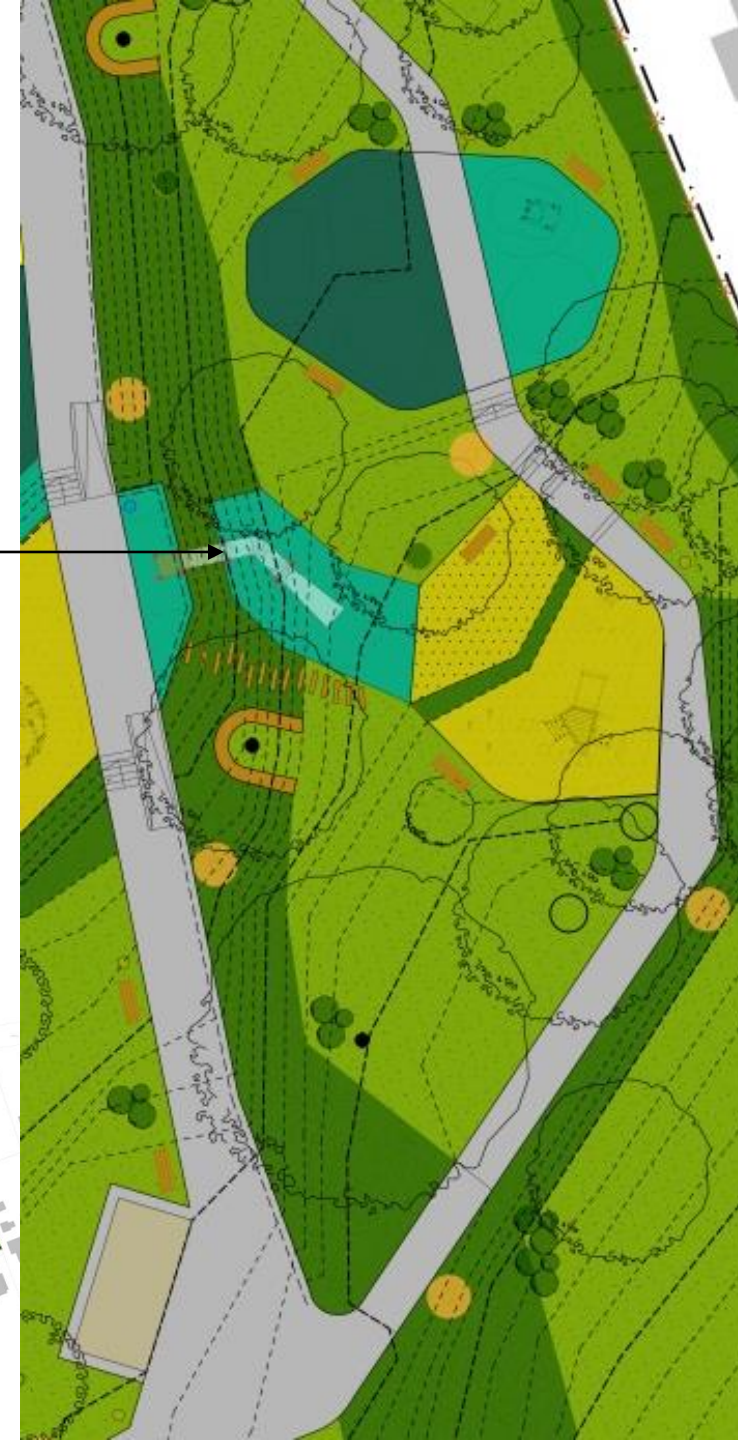


# KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3

## ÓRIÁS CSÚSZDA BEMUTATÁSA



FELSŐ ÉS ALSÓ SZINT KÖZÖTT  
óriás csúszda  
gerenda lépcső feljutási  
lehetőséggel



# KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3 FITNESZPARK BEMUTATÁSA



## HAGS – fitneszeszközök

Air Skier  
Air Walker  
Ski stepper  
Trinity Cycle  
Lat pull and chest press



# TERVEZETT KONCEPCIÓ

- **Nyugati telek – 15603/3**
- Fő funkciók:
  - ismeretterjesztés
  - családi kikapcsolódás
  - aktív pihenés
- Nyitottság
- 3 irányból bejárat (akadálymentesítés)
- Zöldfelületek minőségi javulása
- Meglévő és értékes fák megtartása



# KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15603/3

tervezett parkoló és Szikla utcai bejárat

tervezett futópálya (~400 m)

tervezett geológiai és botanikai  
bemutatókert

tervezett központi tér

tervezett Csalit utcai bejárat

tervezett kreszpark

tervezett pihenő tér

meglévő beékelődő magántelek

tervezett Csatárka úti bejáratok



KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15603/3

# GEOLÓGIAI ÉS BOTANIKAI BEMUTATÓKERT

Tervezett geológiai és botanikai bemutatókert

- hazai őshonos növényfajok (fák, cserjék, évelők) bemutatása
- sajátos hazai és/vagy környékbeli élőhelyek bemutatása, imitálása
- kőzetbemutató



# KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15603/3 KRESZPARK BEMUTATÁSA



# KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15603/3 FUTÓPÁLYA BEMUTATÁSA



tervezett futópálya nyújtóeszközökkel (~400 m)



# TERVEZETT KONCEPCIÓ

- **déli telek – 15592**
- Fő funkciók:
  - kutyaфuttatás
  - családi kikapcsolódás
  - pihenés
- Nyitottság
- Akadálymentesítés
- Zöldfelületek minőségi javulása
- Meglévő és értékes fák megtartása

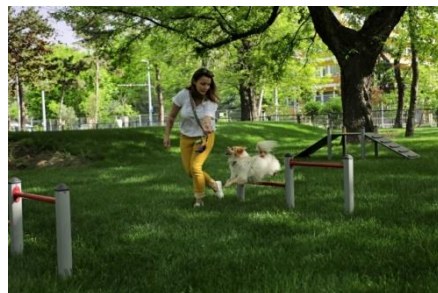


# KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15592



# KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15592

## KUTYAFUTTATÓ BEMUTATÁSA



Csatárka út



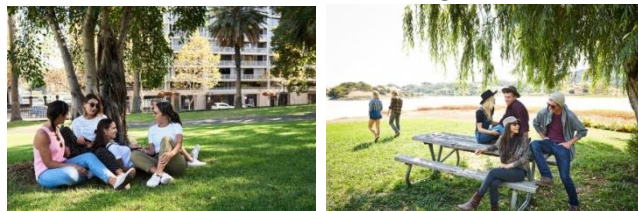
KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15592

# NAPOZÓ, PIKNIKEZŐ, PIHENŐ RÉT ÉS PIKNIKEZŐ PONTOK BEMUTATÁSA

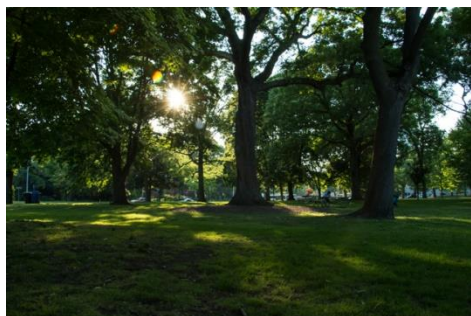


tervezett napozó és piknikező rét

tervezett sütőgető pontok



# KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15592 „KISERDŐ” BEMUTATÁSA



# KONCEPCIÓ TERV – NÖVÉNYZET

- 3500 m<sup>2</sup> beavatkozás nélkül hagyott terület
- 109 db újonnan telepített lombos fa
- ~ 1000 m<sup>2</sup> újonnan telepített magas nyíratlan sövény
- ~ 500 m<sup>2</sup> újonnan telepített nyírott sövény
- ~ 500 db cserje
- ~ 4000 m<sup>2</sup> újonnan telepített vegyes talajtakaró cserje és évelőfelület



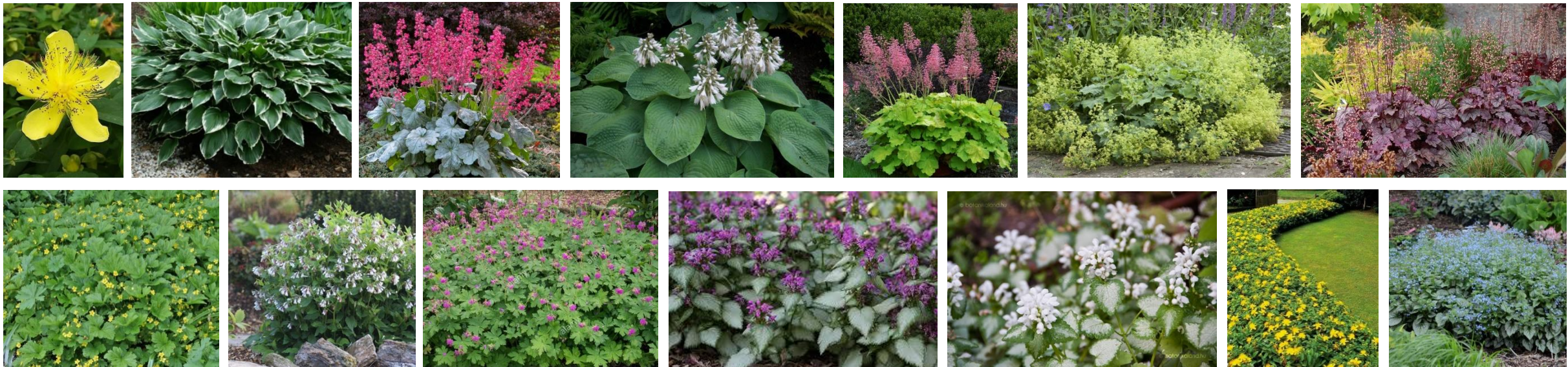
# KONCEPCIÓ TERV – NÖVÉNYZET - FÁK



# KONCEPCIÓ TERV – NÖVÉNYZET - CSERJÉK



# KONCEPCIÓ TERV – NÖVÉNYZET - ÉVELŐK



# KÖSZÖNJÜK A MEGTISZTELŐ FIGYELMET!

