..............(sz.) napirend

 Előterjesztve:

 Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Képviselő-testület 2020. július 7-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 197/2013.(VI.25.) és 76/2020.(III.12.) képviselő-testületi határozatainak módosításáról

**Készítette:** …………………………….

dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Látta:** ............................................

dr. Szalai Tibor

 jegyző

…………………………...

 dr. Murai Renáta

 jegyzői igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 1996. december 17. napján tartott ülésén, 698/1996.(XII.17.) határozatával úgy döntött, hogy létrehozza a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: Fény Utcai Piac Kft.). A gazdasági társaság egyszemélyes, kizárólagos tulajdonosa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 197/2013.(VI.25) képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a határozatban megjelölt helyiségeket vagyonhasznosítási szerződés keretében a Fény Utcai Piac Kft. hasznosításába adja.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos és a Fény Utcai Piac Kft., mint vagyonhasznosító között 2013. június 28. napján a vagyonhasznosítási szerződés létrejött, melyben a képviselő-testületi határozattal összhangban rögzítésre került, hogy

* a Fény Utcai Piac Kft. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 14. pontja értelmében a közfeladat (saját tulajdonú helyiséggazdálkodás) ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben jogosult az ingatlanokat hasznosítani (birtoklás, használat, hasznok szedése),
* a Fény Utcai Piac Kft. köteles a rá bízott vagyont megőrizni, és a rendes gazdálkodás szabályai szerint, a hasznosítási célnak megfelelően használni, összhangban az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet előírásaival
* a vagyonhasznosítási szerződés határozatlan időre jön létre a szerződő felek között, melyet bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel felmondhat,
* a Fény Utcai Piac Kft. az ingatlanok hasznosítása során köteles betartani a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeket,
* a Fény Utcai Piac Kft. jogosult és köteles tárgyi ingatlanokat bérbeadás útján hasznosítani, melynek során az ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos szerződéseket előkészíti, és a tulajdonos nevében, saját javára megköti,
* a Fény Utcai Piac Kft. köteles analitikus nyilvántartást vezetni a kiszámlázott, valamint a ténylegesen befolyt bérleti díjakról, közös költségről, illetve valamennyi felmerülő egyéb költségről bérlőnként lebontva (tartozások, illetve túlfizetések naprakész vezetése).

A vagyonhasznosítási szerződés a 76/2020.(III.12.) képviselő-testületi határozat alapján 2020. március 25. napján módosításra került.

Az időközben felmerült igények indokolttá tették a Fény Utcai Piac Kft. részére átadott ingatlanvagyoni kör felülvizsgálatát, melynek következtében javasoljuk az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13295/10/A/3 hrsz-ú, 1024 Budapest, Keleti Károly u. 11. szám alatt található, 83 m2 területű, valamint a Budapest II. kerület, belterület 13387/1/A/5 hrsz-ú, 1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 2. szám alatt található, 52 m2 területű helyiségek vagyonhasznosítási szerződésből történő kivételét, a tulajdonos Önkormányzat általi közvetlen hasznosítását, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 13047/3/A/1 hrsz-ú, 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 45. lh:A. szám alatt található, 172 m2 területű földszinti helyiség Fény Utcai Piac Kft. részére történő átadását.

Az ügyben az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megtárgyalja, javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre.

**Határozati javaslat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 197/2013.(VI.25.) határozatát és a 113/2020.(IV.01.) képviselő-testületi határozattal megerősített 76/2020.(III.12.) határozatát módosítja és a határozatok egyéb rendelkezéseinek fenntartása mellett ingyenesen, közfeladat ellátása céljából, vagyonhasznosítási szerződés keretében a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság hasznosításába adja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13047/3/A/1 hrsz-ú, 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 45. lh:A. szám alatt található földszinti helyiséget, ezzel egyidejűleg a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság részére hasznosításra átadott ingatlanok köréből kiveszi a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13295/10/A/3 hrsz-ú, 1024 Budapest, Keleti Károly u. 11. szám alatt található, valamint a Budapest II. kerület, belterület 13387/1/A/5 hrsz-ú, 1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 2. szám alatt található helyiségeket.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2013. június 28. napján kelt és 2020. március 25. napján módosított vagyonhasznosítási szerződés jelen határozat szerinti módosítását a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonos nevében aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

*A határozat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.*

Budapest, 2020. július 02.

 **Szabó Gyula**

 **alpolgármester**