

843
2020 JAN 03

3. melléklet

II. Kerületi Önkormányzat részére
Cím: 1027 Budapest, Mechwart liget 1.

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Cím!

Alulírott **Dr. Birtalan Iván Tamás** (anyja neve: Felkay Daisy Márta, cím: 1022 Budapest, Szpáhi utca 10. 1. emelet 3.) mint eladó ezúton tájékoztatom Önöket, hogy az 1/1 arányú tulajdonomat képező **Budapest II. kerület, belterület 13514/0/A/4 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1027 Budapest, Tölgyfa utca 26. 1. emelet 4. ajtószám** alatti) lakás és a benne található valamennyi ingóság tárgyában adásvételi szerződést kívánok kötni az alábbi személyekkel, mint vevőkkel: Bartenev Iurii Ivanovich (anyja neve: Barteneva Tamara Matveevna; lakcíme: Moszkva Krzhizhanovskogo utca 15. 6.em. 44. lakás, Oroszország), Barteneva Olga Iurievna (anyja neve: Obolenskaya Margarita Fedorovna; lakcíme: Moszkva Krzhizhanovskogo utca 15. 6.em. 44. lakás, Oroszország), Barteneva Tatiana Iurievna (anyja neve: Barteneva Olga Iurievna; lakcíme/address: Moszkva Krzhizhanovskogo utca 15. 6.em. 44. lakás) és Bartenev Aleksandr Iurievich (anyja születési neve: Barteneva Olga Iurievna; lakcíme: Moszkva Krzhizhanovskogo utca 15. 6.em. 44. lakás, Oroszország). A vonatkozó vételi ajánlatokat mellékelem a jelen megkeresésemhez.

Felhívom, hogy amennyiben az elővásárlási jogukkal élni kívánnak, úgy kérem, hogy a jelen levelem kézhezvételétől számított **8 (azaz nyolc) napon belül azt írásban – postai úton megküldött tértivevényes levélben - közölni szíveskedjenek**, kérem továbbá, hogy ez esetben velem, mint eladóval a kapcsolatot haladéktalanul telefonon is vegyék fel az alábbi telefonszámon: 0043 664 1029710 vagy az alábbi email címen: drbirtalan@birtalan.com.

Ha élni kívánnak elővásárlási jogukkal, úgy tájékoztatom Önöket, hogy az adásvételi szerződéseket 3 munkanapon belül meg kívánom kötni a vételi ajánlatokban foglalt tartalommal. Ennek alapján a 12.000.000,-Ft összegű foglalót az ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésekor kötelesek átutalás útján teljesíteni az általam teljesítési számlaként megjelölt, Bartenev Iurii Ivanovich nevének lévő bankszámlaszámra (lásd vételi ajánlat), míg az ingatlan vételárából fennmaradó összeget (azaz 68.000.000,-Ft-ot) az adásvételi szerződés aláírását követő 7 munkanapon belül kötelesek átutalni a szerződést ellenjegyző ügyvéd letéti számlájára. Ennek hiányában a teljesítést nem tekintem megfelelőnek.

Amennyiben jelen értesítés kézhezvételétől számított 8 (azaz nyolc) napon belül az alább megjelölt címre írásbeli elfogadó nyilatkozatot nem küldenek, vagy válaszuk nemleges, az úgy tekintendő, hogy az elővásárlási jogukkal nem kívántak élni.

Amennyiben nem kívánnak elővásárlási jogukkal élni, úgy az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos mellékelt nyilatkozatot kérem, hogy aláírni és Dr. Melicher Csilla ügyvéd címére (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 13-15. IV/9.) visszaküldeni szíveskedjék. Ennek a fenti határidőben belüli visszaküldésének hiányában úgy tekintem, hogy nem éltek elővásárlási jogukkal.

Budapest, 2019. december 29.

Tisztelettel:
Dr. Birtalan Iván Tamás

Melléklet:
Vételi ajánlatok
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2020 JAN 03

XI/4-1 szám
Előirat:

Melléklet: 3 db
Előadó: Kára Mária
Kriszti