

BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
1. SZ MELLÉKLET- SZABÁLYOZÁSI TERV
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- | | |
|--|---|
| | szabályozási vonal |
| | FRSZ alapján rögzített szabályozási vonal |
| | építmenyhez kötött – gépi szabályozás |
| | építési övezet/övezet határa |
| | építési övezet/övezet jelölése |
| | 12
méretezés |
| | Hm: 12,0
magassági méretezés |
| | Hm - homlokzatmagasság
Pm - párkánymagasság |
| | szöveges szabályozás |
| | területbiztosítás és célja |
| | PP jelű parkolási szelvény (2 méleket szelvény) |

egyes környezeti tényezők

- | | |
|---|---|
|  | 1. rendű árvízvédelmi fővonalon |
|  | egyéb közlekedési létesítmények |
|  | metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája |
|  | P+R parkoló és minimális befogadói képessége |
|  | tervezett metró (ÉDVR) védősívsávja FRSZ alapján |
|  | meglévő vasút- és HÉV vonal tervezési felett / alatt |
|  | P+R parkoló és minimális befogadói képessége |
|  | FRSZ alapján |
|  | Duna-parti városias sávot FRSZ alapján |
|  | kiközlés/átvezetés alkalmasság 1. szakasz / 2. szakasz (DÉSZ alapján) |

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELLEN

- | | |
|--|---|
| | rányádo szabályozási vonal |
| | építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - rányádo szabályozási vonal |
| | javasolt telekhatar |
| | javasolt megszüntendő jel |
| | bontásra javasolt épület |
| | megtartásra javasolt épület, építményrész |
| | bontás esetén dokumentálásra javasolt épület |
| | tomor kerülés létesíthető |
| | közcseru telekhatáron növényzettel képezhető kerülés |

-  már használt terület,
vagy használatra javasolt felekrész
 zöldfelületi használatú része
 közforgalmú magánú kialakítható
 javasolt gyalogos kapcsolat

- | | |
|---|---|
|  | tervezési alatti parkolóhelyteljesítmény előjára kijelölt helyek, vagy közterületen |
|  | kerékpáros infrastruktúra tervezési nyomvonal (nem jelleghelyes ábrázolással) |
|  | tervezési gyalogos és kerékpáros nyomvonal |
|  | javasolt felszíni parkoló |
|  | vízfolyás zárt szelvényben való vezetése |
|  | vízfolyás konzolos mederszűkítése |
|  | vízrendezési tanulmány készítésére javasolt terület (előnéveléssel a víznyelőre). |

- tervezett közterületi határvonal (meglévő telekhatáron)

szabadterek

- | | |
|---|--|
|  | közvetlen erdő |
|  | közkert, közpark, városi park |
|  | mezőgazdasági területek |
|  | folyóvizek medre és partja |
|  | fővárosi jelentőségű közlekedési terület |
|  | kerületi jelentőségű közlekedési terület (K3-4k) |

kötőpályás közlekedési ter

- | | |
|---|---|
|  | egyéb vízfőlet |
|  | patak nyomvonal fermtartó sávvval /
patak nyomvonal zárt szelvényben |
|  | meglévő magánút / kivetti út / kivetti saját használatú út |

sajátos jogintézmény, egyéb előírás

- | | |
|---------|---|
| NV/3... | településképi szempontból kiemelt terület részterülete / a részterület kiegészítő előírása a KÉSZ-ben |
| 24123 | kiemelt beruházással érintett ingatlan |

közlekedési elemek

- | | |
|---|---|
|  | meglévő villamos vonal |
|  | kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala |
|  | meglévő híd / közlekedési elem
különszentű keresztjezése |
|  | meglévő P+R parkoló és minimális befogadó képessége |
|  | meglévő jelentős felszíni parkoló |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |

IV18 kikōtō engo

- | alaptertőpi elemek | |
|--|--|
|  | körülírt határ |
|  | belső körülírt határ |
|  | jelenlegi telekhatár |
|  | földhivatali térképen szereplő épület
(reambulációs alapon elbontott/nem létező épület) |
|  | földhivatali térképen szereplő épület
(reambulációs alapon meglévő épület) |
|  | földhivatali térképen nem szereplő épület
(reambulációs alapon meglévő épület) |
|  | színvonal |
|  | helyrajzi szám |
| <p>24123</p> <p>DÉSZ hatályos alá és old. terület
29/2017.(X.19.) Főv. Kgy. rendelet</p> | |

TKR településképi szempontból meghatározó területei

