

BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
1. SZ MELLÉKLET- SZABÁLYOZÁSI TERV
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- | | |
|---|---|
|  | egyéb környezeti tényezők |
|  | 1. rendű árvízvédelmi fővonalon |
|  | egyéb közközfürdő létesítmények |
|  | metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája |
|  | tervezett metró (EDRV) védősívsávja FRSZ alapján |
|  | megelőző és HEV vonal tervezési felett / alatt |
|  | P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján |
|  | Duna-parti városias sávja FRSZ alapján |
|  | közfürdő/levesztőre alkalmas 1 szakasz / 2 szakasz (DESZ alapján) |
|  | helikopter leszállóhely |

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- | | |
|---|--|
|  | rányádó szabályozási vonal |
|  | építmenéhez kötött – geodéziai pontostandó –
rányádó szabályozási vonal |
|  | jávsolt telekhatár |
|  | jávsolt megszüntető jel |
|  | botlárs jávsolt épület |
|  | maglárs jávsolt épület, építmenérsz |
|  | botlárs esetén dokumentálásra jávsolt épület |
|  | tomor kerítés létesíthető |
|  | Köztérrelí telekhatáron növényzetel képezhető kerítés |

közhasználat, közforgalom

-  már közhasználatú terület,
vagy közhasználatra javasolt telekrész
 zöldfelület közhasználatú része
 közforgalmú magánút kialakítható
 ismételt vizsgálati terület

közlekedés, közmű

- | | |
|---|---|
|  | terepszent alatti parkolólevisítésmény céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen |
|  | kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegheyles ábrázolással) |
|  | tervezett gyalogos és kerékpáros nyomvonal |
| P 10 | javasolt felszíni parkoló |
|  | vízfolyás zárt szelvényben való vezetése |
|  | vízfolyás konzolos mederszűkítése |
|  | vízrendezésbe tartozóan készítésére javasolt terület (tekintettel a tanulmány területére) |

TÁJÉKOZTATÓ ELE

- tervezett közfelfejeleti határvonal (meglévő felekvhatáron)

szabadterek

- | | |
|---|--|
|  | közművel ellátott terület |
|  | közkert, közpark, városi park |
|  | mezőgazdasági területek |
|  | folyókák medre és partja |
|  | fővárosi jelentőségű közlekedési terület |
|  | kerületi jelentőségű közlekedési terület (K3-4k) |
|  | közpályás közlekedési terület |
|  | egyéb vízfelület |
|  | palat nyomvonal fenttartó sívval /
palat nyomvonal zárt szerelvényben |
|  | megbél magánút / kiveit út / kveit saját használatú út |

sajátos jogintézmény, egyéb előírás

- | | |
|-----------|---|
| NV/3... § | településköpi szempontból kiemelt terület részterülete / a részterület kiegészítő előírása a KÉSZ-ben |
| 24122 | kiemelt beruházással érintett ingatlan |

közlekedési elemek

- | | |
|---|--|
|  | meglévő villamos vonal |
|  | kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala |
|  | meglévő hid / közlekedési elem
különszintű keresztezése |
|  | meglévő P+R parkoló és minimális befogadó képessége |
|  | meglévő jelentős felszíni parkoló |
|  | meglévő jelentős felszíni parkoló |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |
|  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely |

alaptérképi elemek

- | | |
|---|--|
|  | kerületihatár |
|  | behatárolóhatár |
|  | jelenlegi telekhatár |
|  | földhivatali térképen szereplő épület
(rearmbulás alapján szabtörzshívem állású épület) |
|  | földhivatali térképen szereplő épület
(rearmbulás alapján meglévő épület) |
|  | földhivatali térképen nem szereplő épület
(rearmbulás alapján meglévő épület) |
|  | szintvonal |
|  | helyrajzi szám |
|  | 24123 |
|  | 2022 hatálya alá eső terület
19/2017 (IX.18.) Főv. Kgy. rendelet |

TKR településképi szempontból meghatározó területei
szabályozási terv M=1:2000 méretarányú szelvényezett

