

BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
1. SZ MELLÉKLET- SZABÁLYOZÁSI TERV
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- | | |
|--|---|
| | szabályozási vonal |
| | FRSZ alapján rögzített fő szabályozási vonal |
| | építményhez kötött – geod. szabályozási vonal |
| | építési övezet/övezet határ |
| | építési övezet/övezet jele |
| | méretezés |
| | magassági méretezés |
| | Hm – homlokzatmagasság |
| | Pm – párkánymagasság |
| | szöveges szabályozási ek |
| | területbiztosítás és célja |
| | PP jelű parkolási szentrier (2 melléklet szerint) |

- egyes környezeti tényezők

- | | |
|---|--|
|  | metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája |
|  | tervezett metró (ÉDVR) védősávolsága FRSZ alapján |
|  | meglévő vasút- és HÉV vonal tervezési felett / alatt |
|  | P+R parkoló és minimális befogadó képessége FRSZ alapján |
|  | Duna-parti városias sétány FRSZ alapján |
|  | kikötésként/leálló alkalmas 1 szakasz / 2 szakasz (DESZ alapján) |
|  | helikopter leszállóhely |

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- | | |
|---|--|
|  | rányádó szabályozási vonal |
|  | építmenyhez kötött – geodéziás pontostandó –
rányádó szabályozási vonal |
|  | javasolt telekhatár |
|  | javasolt megszüntető jel |
|  | bontásra javasolt épület |
|  | megtartásra javasolt épület, építmenyrész |
|  | bontás esetén dokumentálásra javasolt épület |
|  | tomor kerítés létesíthető |
|  | közműterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés |

közhasználat, közforgalom

- | | |
|---|--|
|  | már közhasználatú terület,
vagy közhasználatra javasolt telekrész |
|  | zöldfelület közhasználatú része |
|  | közforgalmú magánút kialakítható |
|  | javasolt nyilvános kocsiparkoló |

közlekedés, közmű

- | | |
|---|--|
|  | terepszent alatti parkolóleléstítmény céljára kijelölt helyi telken, vagy közterületen |
|  | kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolásai) |
|  | tervezett gyalogos és kerékpáros nyomvonal |
| P 10 | javasolt felszíni parkoló |
|  | vízfolyás zárt szelvényben való vezetése |
|  | vízfolyás konzolos mederszűkítése |
|  | vízrendezés tanúmány készítésére javasolt terület (kikötéssel a vizgyűjtőre) |

TAJÉKOZTATÓ ELEM

- tervezett közterületi határvonal (meglévő telekhatáron)

szabadterek

- | | |
|---|--|
|  | közpélelő erdő |
|  | közkert, közpark, városi park |
|  | mezőgazdasági területek |
|  | folyóvizek medre és partja |
|  | fővárosi jelentőségű közlekedési terület |
|  | kerületi jelentőségű közlekedési terület (K-4k) |
|  | közpályás közlekedési terület |
|  | egyéb vízfelület |
|  | utak nyomvonala fenttartású sírvál /
utak nyomvonala zárt szelvényben |
|  | megelőző magánút / kivevő út / kivevő saját használatú út |

sajátos jogintézmény, egyéb előírás

- | | |
|------------|---|
| NV/3 ... 8 | településköpi szempontból kiemelt terület részterülete / a részterület kiegészítő előírása a KESZ-ben |
| 24122 | kiemelt beruházással érintett ingatlan |

közlekedési elemek

- | | |
|---|--|
|  | meglévő villamos vonal |
|  | kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala |
|  | meglévő hid / közlekedési elem
különszintű keresztezése |
|  | meglévő P+R parkoló és minimális befogadó képessége |
|  | meglévő jelentős felszíni parkoló |
|  | meglévő/tervezett vasútszállkámás és vasúti megállóhely |
| II/18 | kikötő engedélyezésében használt rászterrendszer |

alaptérképi elemek

- | | |
|--|---|
| | korlátozhatár |
| | bejáróhatár |
| | jelenlegi telekhatár |
| | foldhatvány térképen szereplő épület
(reambulálás alapján elbontott/nem létező épület) |
| | foldhatvány térképen szereplő épület
(reambulálás alapján meglévő épület) |
| | foldhatvány térképen nem szereplő épület
(reambulálás alapján meglévő épület) |
| | szintvonal |
| 24123 | helyrajzi szám |
| <p>DESZ hatálya alá eső terület
2002/II.19.(X.) Főv. Kgy. rendelet</p> | |

TKR településképi szempontból meghatározó területtel
szabályozási terv M=1:2000 méretarányú szelvényosztás

