

**BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**  
**1. SZ MELLÉKLET- SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- |  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | szabályozási vonal                               |
|  | FRSZ alapján rögzített szabályozási vonal        |
|  | építményhez kötött szabályozási vonal            |
|  | építési övezet/övezet határa                     |
|  | építési övezet/övezet jelölése                   |
|  | méretezés                                        |
|  | magassági méretelezés                            |
|  | Hm - homlokzatmagasság                           |
|  | Pm - párkánymagasság                             |
|  | szöveges szabályozási előírás                    |
|  | területbiztosítás és előjele                     |
|  | PP jelű parkolási színtér (2. melléklet szerint) |

az építés helye és módja a telken

- előírástól eltérő építési határvonal, v  
(egyéb településre vonatkozó előírás
-  építési határvonal  
(előkerti, oldalkerti, háts
-  építési hely
-  építési hely része, mely  
kizárólag terepszint alatt
-  az építési hely része, me
- F<sub>max</sub> meghatározott sz
- + F<sub>max</sub> meghatározott sz

- max. ...m meghatározott  
(ÉM épületmagasság / l

- HM homlokzatmagasság  
- "§" egyéb előírás szerint
- építhető be
-  az építési hely része, me-  
terezsint felett kizárólag
-  a telek be nem építhető

új lakóegység nem helyez

- |  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | zöldfelület késztítése és helye                                    |
|  | erdő puffertérülete                                                |
|  | jellemzően teljes értékű zöldfelületként megartandó/kiakikarítandó |
|  | zöldfelületként megartandó                                         |
|  | telepítendő fasor                                                  |
|  | megartandó, kiegészítendő egyes meghatározó helyek                 |
|  | telepítendő fa, facsoport (arany, mehatározott helyek)             |

 megtartandó fa, facsopor  
Leműs megőrzésének helye

- |                                                                                               |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|            | építési vonal                                            |
|            | eltéréssel szabályozott irány                            |
|            | utcai homlokzat elhelyezése                              |
| <b>egyéb építésszerű kijelölés helye</b>                                                      |                                                          |
|            | építési helye                                            |
|            | beépítésre nem szánt övezet                              |
|            | kizárólag térszempont alatti beépítésre nem szánt övezet |
| <b>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELREKÉSZÍTETT ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS SZEMPONTJÁBÓL MEGJELÖLT ELEMELK</b> |                                                          |
|           | világörselektől terület (műemlék terület)                |
|          | 72005 (11) NKOM terület                                  |
|          | műemlék telke                                            |

**Mny** nyilvántartott műemléki é

- |                                                                                       |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | műemléki környezet             |
|  | védetté nyilvánított régészeti |
|  | nyilvántartott régészeti k     |
|  | fővárosi helyi védeltségű      |
|  | fővárosi helyi védeltségű      |
|  | kerületi területi védelem      |
|  | ex lege védett forrás és v     |
- a szabályozás szempontjából megkülönböztető elemek
- bármely védelmi zónák
- |                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | "A" zóna |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|

 "B" zona

- |                                                                                       |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | *B" zóna                                           |
| egyes meghatározó közművek (kapcsolók)                                                |                                                    |
|  | szennyvízelelő és védő                             |
|  | 132 KV-os távfeszítés és                           |
|  | nagynyomású földgázszállítás és biztonsági övezete |
|  | nagyközbiztonsági földgáz és biztonsági övezete    |
|  | gázátadó állomás és zóna                           |
|  | ivóvíz főcirkulvezeték és                          |
|  | mikrohullámú összeköttetés védőzónája              |

## TKR településképi szempontból m

- 

