

BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
1. SZ MELLÉKLET- SZABÁLYOZÁSI TERV
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	szabályozási vonal
	FRSZ alapján megtervezett fővárosi csi szolgáló szabályozási vonal
	építményhez kötött – geodéziailag pontosított – szabályozási vonal
	építési övezet/vezet határa
	építési övezet/vezet jelle
	ménkezős
	magassági méretezés
	Hm - homlokzatmagasság Pm - parkánymagasság
	szöveges szabályozási elem
	területbiztosítás és olaja
	PP jelű parkolási szentimentum mutatói ingatlant (2. melléklet szerint)

az építés helye és módja a telken

	előírtaként előírt építési határral, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
	építési határral (előírt, oldalsó, hátsó) építési határral
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszot állít építhető be
	az építési hely része, mely teraszot tekinthet

F+ - meghatározott szomszédos
- N meghatározott szomszédos
- max. - m meghatározott magasság
(EM építménymagasság / PM parkánymagasság / Hm homlokzatmagasság / ELP legmagasabb pont)
"S" egyéb előírás szerinti

építhető be

	az építési hely része, mely teraszot tekinthet építhető be
	a telék be nem építhető része
	új lakóépület nem helyezhető el

zöldfelület létesítése és helye

	erdő pufferteleke
	jelenlegi telken lévő zöldfelületként megjelölt/alkalmazandó terület
	zöldfelületként megjelölt/alkalmazandó terület
	telepítendő fa sor
	megtartandó, kiegészítendő fa sor egyen megjelölt helyszíneken
	telepítendő fa, fa csoport (egyén megjelölt helyszíneken)
	megtartandó fa, fa csoport (egyén megjelölt helyszíneken)
	körmentes zöldfelületként megjelölt / alkalmazandó rész

területek szabályozása

	építési vonal
	eltéréssel szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja

egyéb építési kijelölt hely

	építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen kizárólag teraszot állít építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
--	--

MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEM

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek

	világörvényszerű terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005 (III. 1.) NKÖM rendelet)
	műemléki telke
	nyilvánított műemléki érték telke
	műemléki környezet
	védett nyílvánlati régészeti lelőhely
	nyilvánított régészeti lelőhely

	fővárosi hely védettségű építmény
	fővárosi hely védettségű épületgyűjtemény
	kerületi területi védelem

ex lege védett terület és védőövezet

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek

	"A" zóna
	"B" zóna
	"D" zóna

egyéb meghatározó közművek (kapott adatfeldolgozás alapján)

	szennyvízelvezető és védőövezet
	132 kV-os távvezeték és biztonsági övezet
	nagyvízellátó távvezeték és biztonsági övezet
	nagyvízellátó távvezeték és biztonsági övezet
	gázvezető távvezeték és biztonsági övezet
	vízellátó távvezeték és védőövezet
	mikrohullámú összeköttetés nyomvonalának védőövezet
	FRSZ alapján kijelölt közlekedési elem

NYR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 méretarányú szelvényvázlat

	NYR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 méretarányú szelvényvázlat
--	--

NYR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 méretarányú szelvényvázlat

	NYR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 méretarányú szelvényvázlat
--	--

NYR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 méretarányú szelvényvázlat

	NYR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 méretarányú szelvényvázlat
--	--

NYR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 méretarányú szelvényvázlat

	NYR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 méretarányú szelvényvázlat
--	--

egyéb környezeti tényezők

	I. rendű árvízvédelmi felületvonal
	egyéb közlekedési létesítmények
	metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
	tervezett metró (EDRV) védőövezet/FRSZ alapján
	megelőző vasút- és HÉV vonal teraszot fektet / alatt
	P+R parkoló és minimális betárolási képessége FRSZ alapján
	Duna-parti városias sétány FRSZ alapján
	lakóövezet/alkalmazandó 1. szakasz / 2. szakasz (DESZ alapján)
	helikopter leszállóhely

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

	irányított szabályozási vonal
	építményhez kötött – geodéziailag pontosított – irányított szabályozási vonal
	javasolt telekhatár
	javasolt megközelítő jel
	bontásra javasolt épület
	megtartásra javasolt épület, építményrész
	bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
	török kerítés létesíthető
	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés

közhatalmi, közgazdasági

	már közhatalmi terület, vagy közhatalmi területre javasolt telekhatár
	zöldfelület közhatalmi része
	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---

közhatalmi, közgazdasági

	közterületi telekhatáron növényzettel kiegészíthető kerítés
--	---