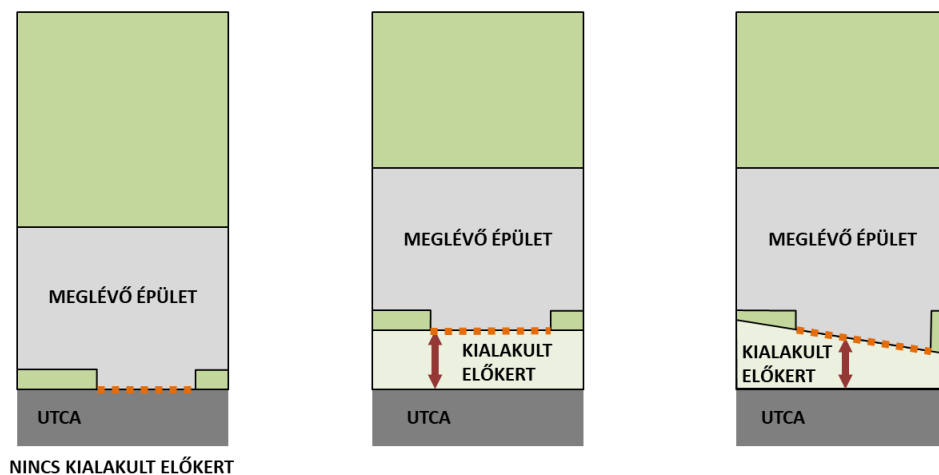


**AZ ÉPÍTÉSI HELY, AZ ÉPÍTÉSI VONAL, AZ ÉPÜLET SZINTTERÜLETI MUTATÓINAK ÉS MAGASSÁGÁNAK ÉRTELMEZŐ
ÁBRÁI**

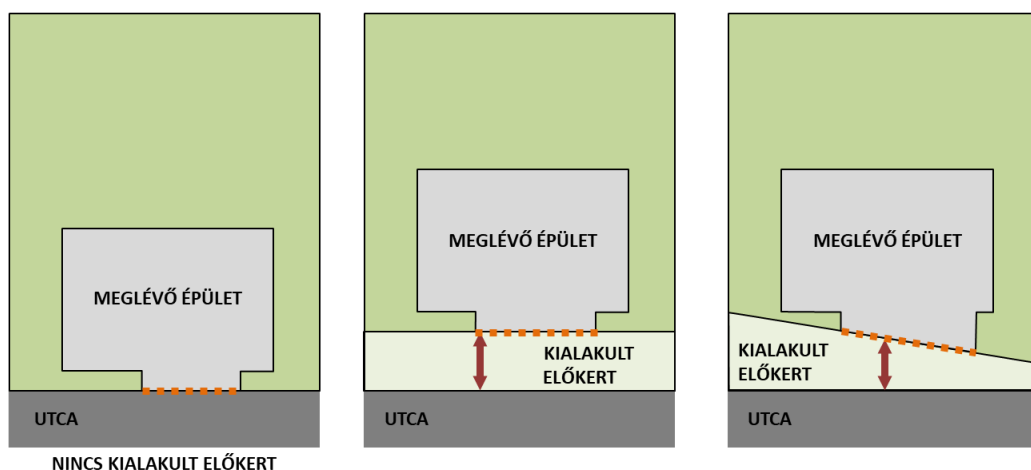
1. Ábra

Beépült telek kialakult előkertjének meghatározása

ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD



SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

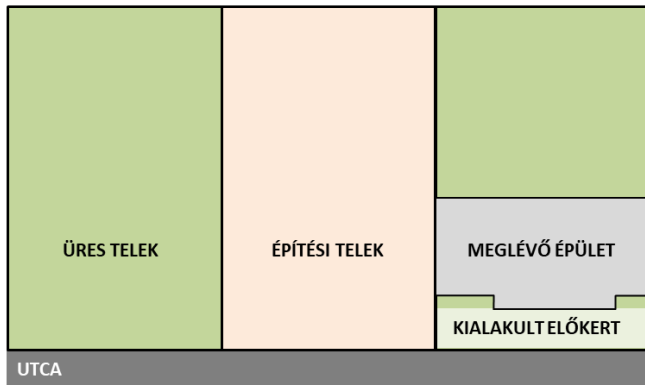


- a telek homlokvonalához (közterületi határához) legközelebbi homlokzati sík
-  kialakult előkert
-  kialakult előkert mélysége

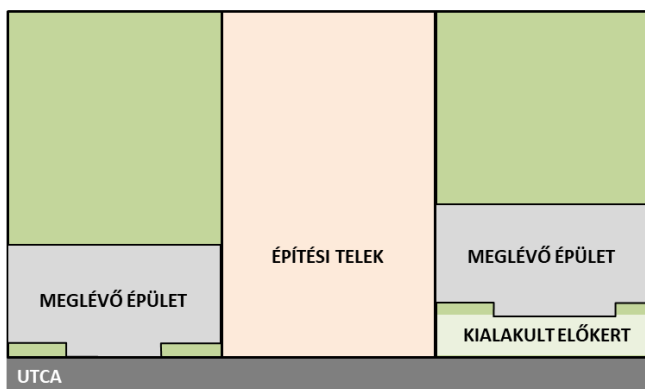
2. Ábra

Az építési telek előkertjének meghatározása

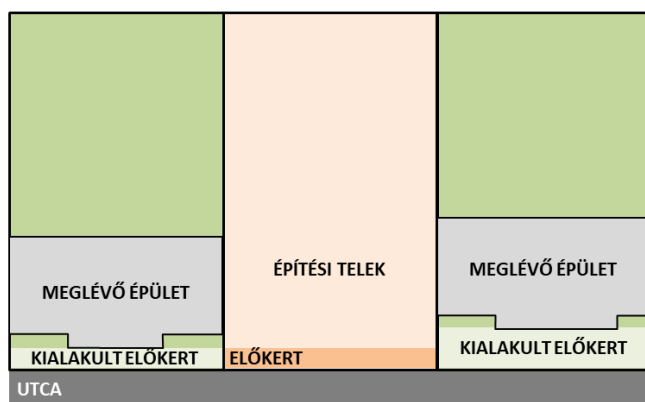
ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD



AZ ÉPÍTÉSI TELEKNEK NINCS ELŐKERTJE

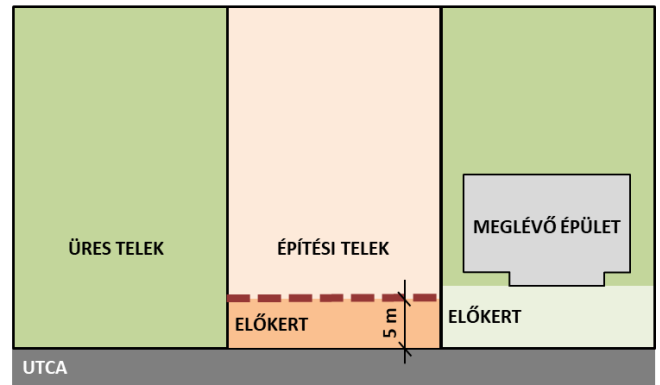


AZ ÉPÍTÉSI TELEKNEK NINCS ELŐKERTJE



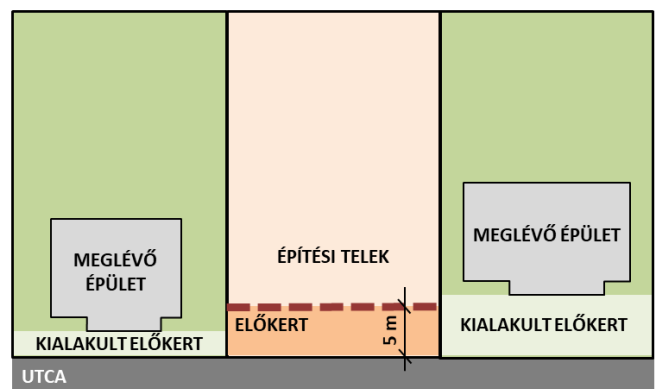
AZ ÉPÍTÉSI TELEK ELŐKERTJE

SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD



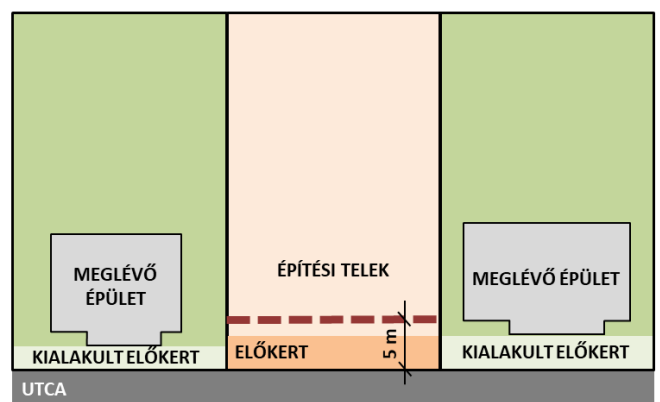
AZ ÉPÍTÉSI TELEK ELŐKERTJE

5 MÉTER JELÖLÉSE



AZ ÉPÍTÉSI TELEK ELŐKERTJE

5 MÉTER JELÖLÉSE



AZ ÉPÍTÉSI TELEK ELŐKERTJE

5 MÉTER JELÖLÉSE

Általános épület-elhelyezés a zárt sorú beépítési módban
épületcsatlakozás



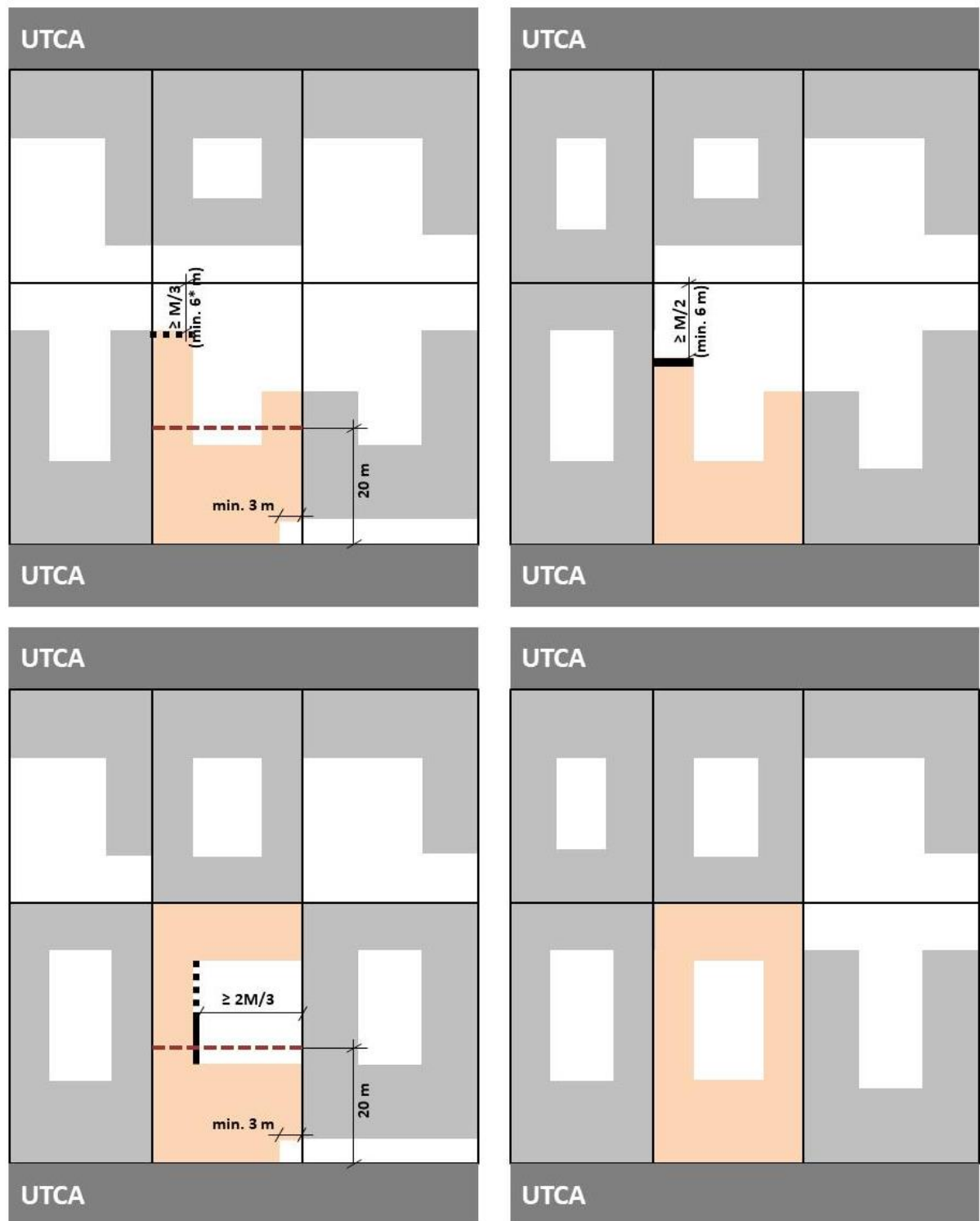
- huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat
- kizárólag NEM huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat
- a telek homlokvonalától számított 20 méter

- új épület
- meglévő épület
- M** az övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság

* a 7,5 méter beépítési magasságot meg nem haladó építési övezetekben min. 4 m a 30.§ (3) b) bb) alpont szerint

3.b. Ábra

Általános épület-elhelyezés a zárt sorú beépítési módban
épületcsatlakozás



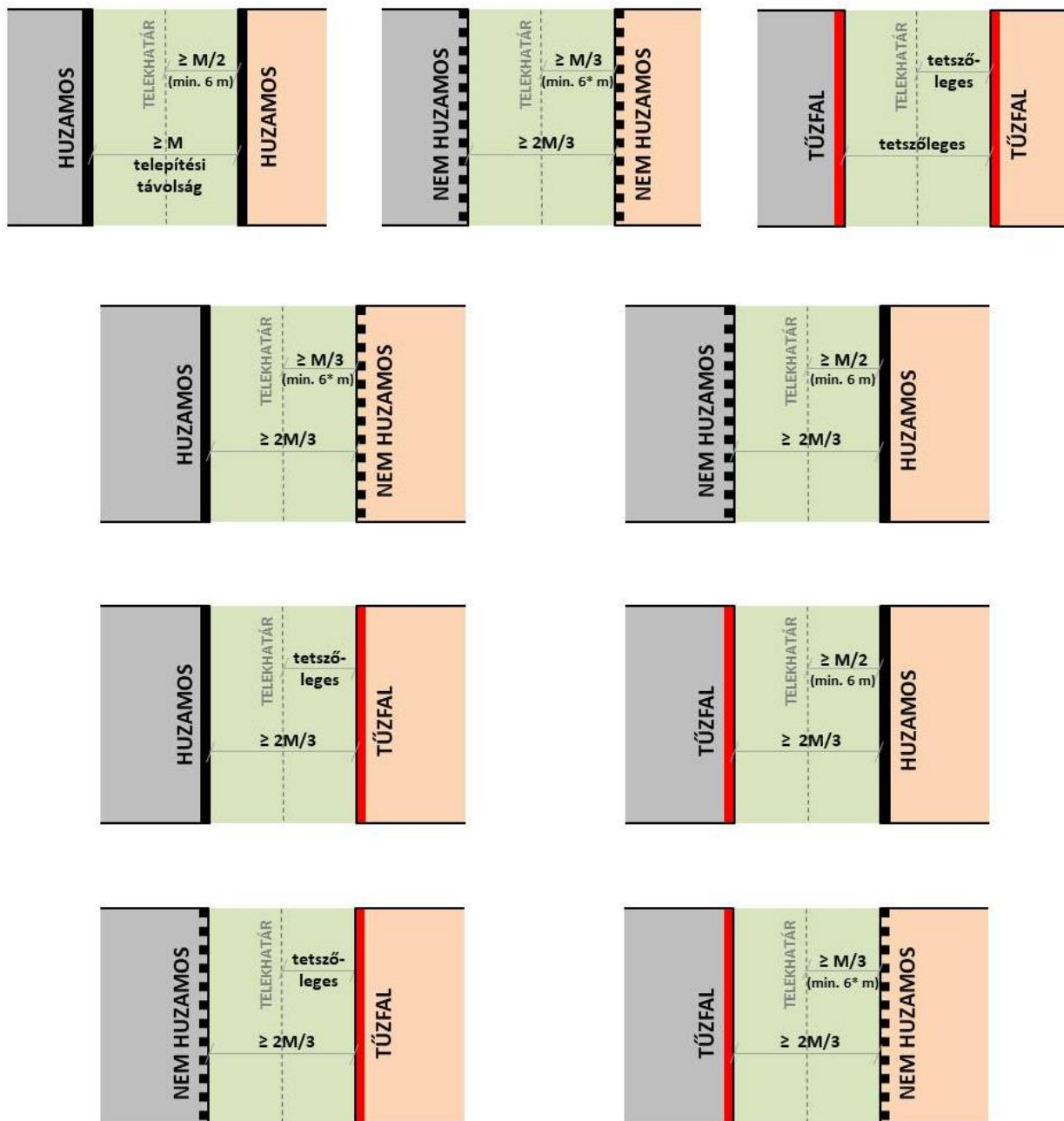
- huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat
- kizárólag NEM huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat
- a telek homlokvonalától számított 20 méter

- új épület
- meglévő épület
- M** az övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság

* a 7,5 méter beépítési magasságot meg nem haladó építési övezetekben min. 4 m a 30.§ (3) b) bb) alpont szerint

3.c. Ábra

Általános épület-elhelyezés zárt sorú beépítési módban
A szomszédos telkeken egymással szemközt álló
homlokzatok homlokzati síkjai közötti legkisebb távolság



HUZAMOS (huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat)

NEM HUZAMOS (kizárólag NEM huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat)

TÚZFAL

új épület

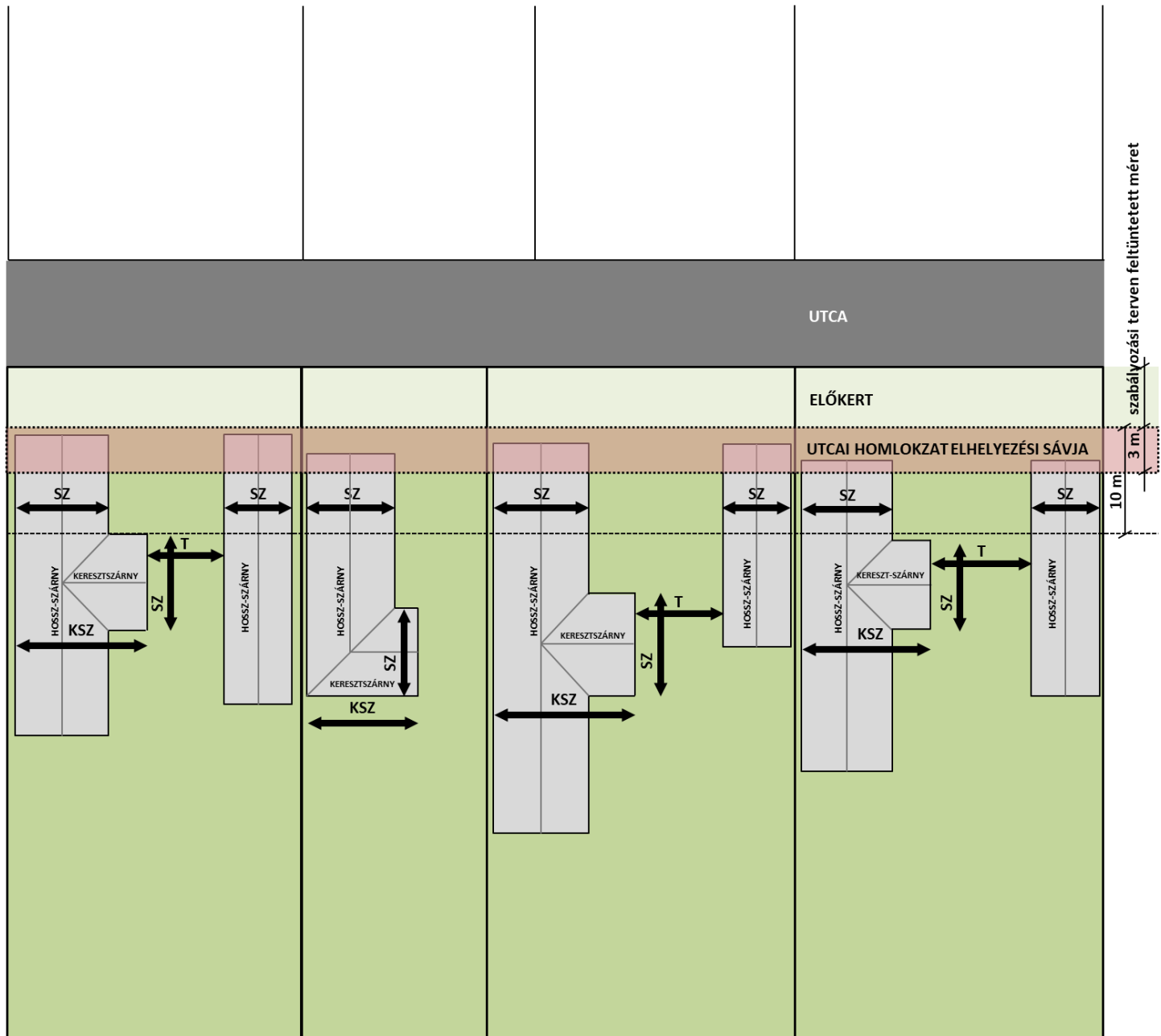
meglévő épület

M az övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság

* a 7,5 méter beépítési magasságot meg nem haladó építési övezetekben min. 4 m a 30.§ (3) b) bb) alpont szerint

4. Ábra

Kettőzött svábházás épület-elhelyezés zárt sorú beépítési módban

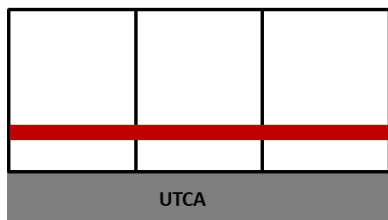


SZ	hossz-szárny / keresztzsárny szélessége	$4,5 \text{ m} \leq \text{SZ} \leq 7,5 \text{ m}$
T	épületek közötti távolság	$T \geq 6 \text{ m}$
KSZ	keresztzsárnynál mért épületszélesség	$\text{KSZ} \leq 10,5 \text{ m}$

5. Ábra

Az építési vonal , az eltéréssel szabályozott építési vonal
és az utcai homlokzat elhelyezésének sávja

ÉPÍTÉSI VONAL

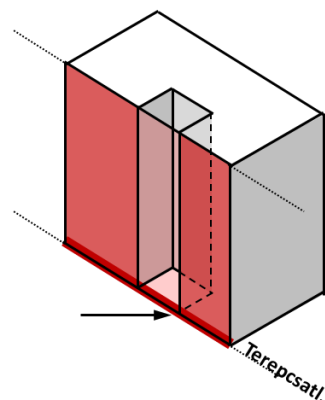


Szabályozási terven jelölt
építési vonal

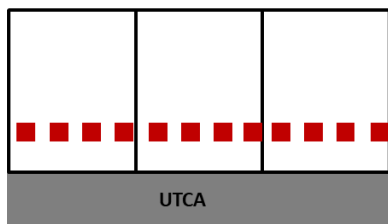
Az építési vonal
hosszának

min **75%**-án

homlokzat álljon



ELTÉRÉSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL

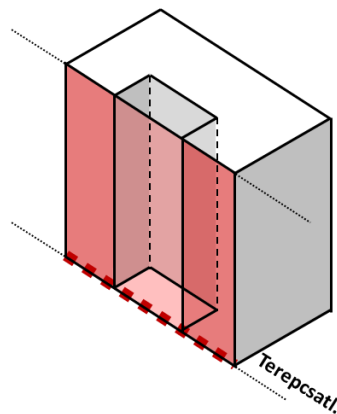


Szabályozási terven jelölt
eltéréssel szabályozott
építési vonal

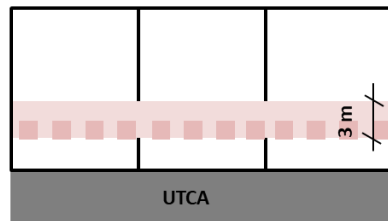
A homlokzat a
szélességének

min **50%**-ában

a vonalon álljon



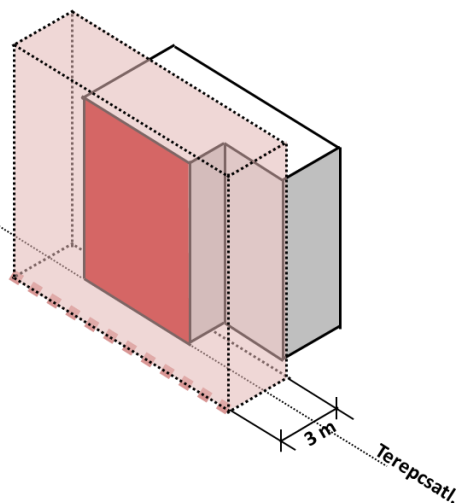
UTCAI HOMLOKZAT ELHELYEZÉSI SÁVJA



Szabályozási terven jelölt
utcai homlokzat
elhelyezésének sávja

A homlokvonalhoz
legközelebbi
homlokzati sík

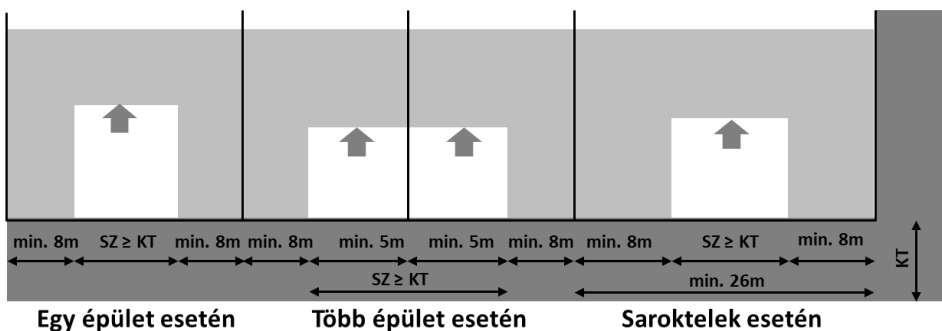
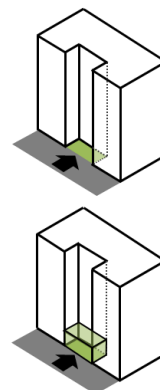
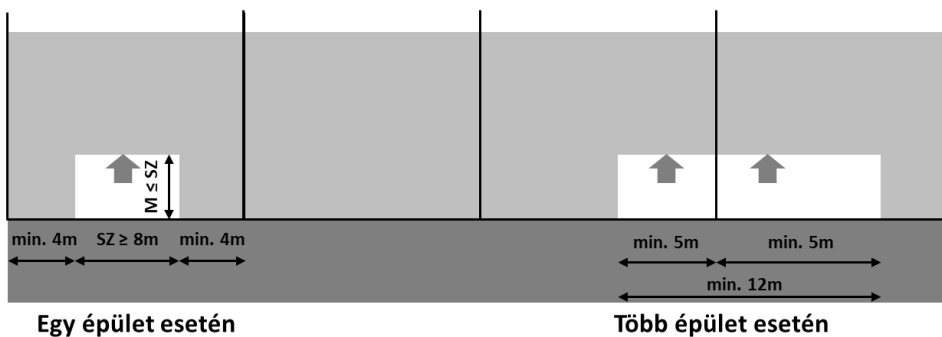
a **3 m** mélységű
sávban álljon



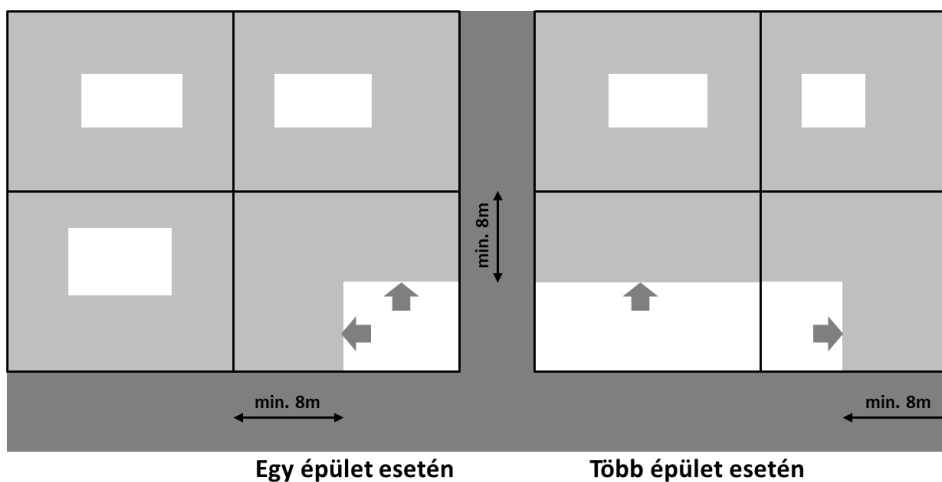
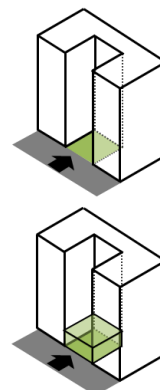
6. Ábra

Az épület hátraléptetése, nyitott udvar, nyitott sarok

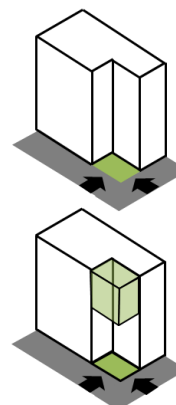
AZ ÉPÜLET HÁTRALÉPTETÉSE



NYITOTT UDVAR



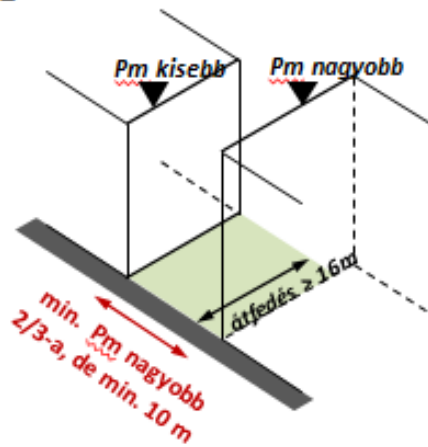
NYITOTT SAROK



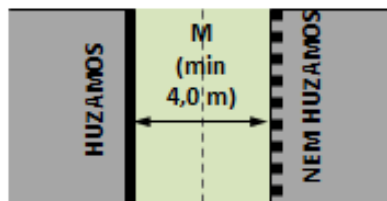
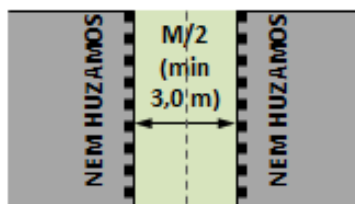
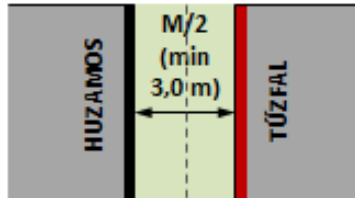
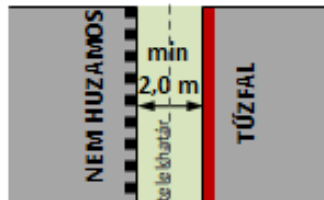
7. Ábra

Épületköz és épülethézag kialakítása

ÉPÜLETKÖZ



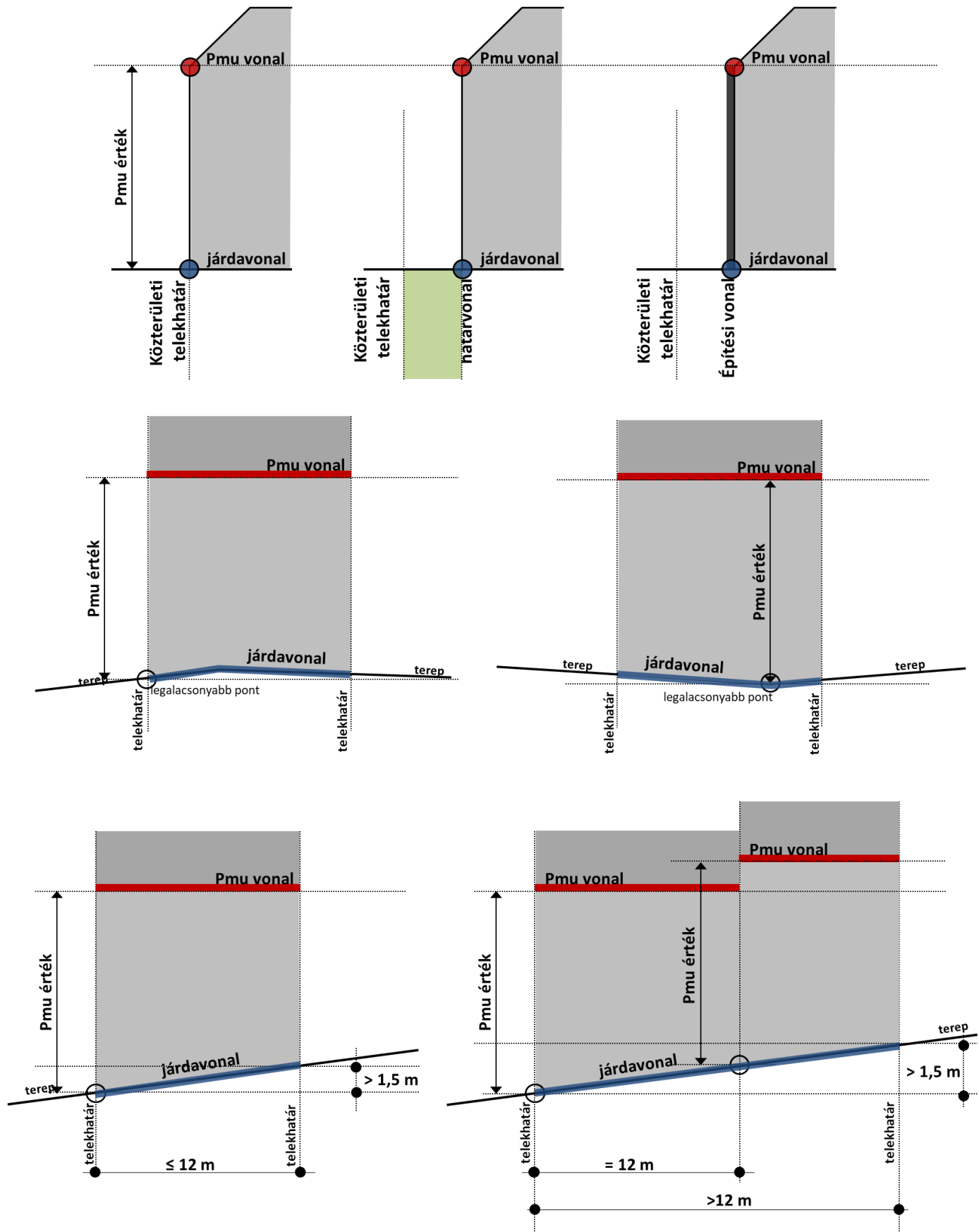
ÉPÜLETHÉZAG



M beépítési magasság

8. Ábra

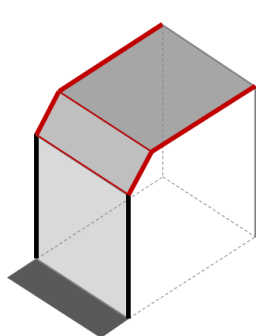
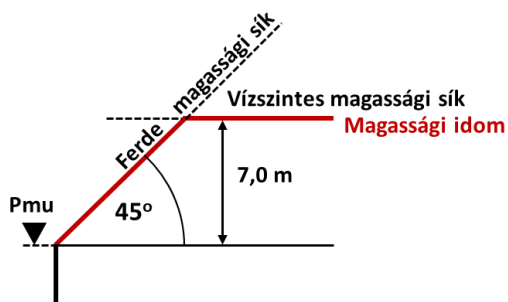
Az utcai párkánymagasság vonala (Pmu vonal) és helye (Pmu érték)



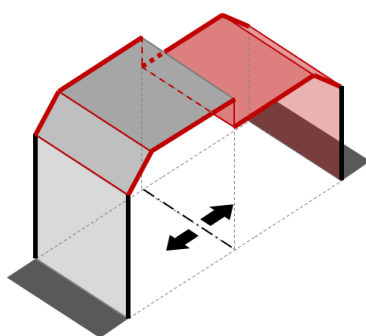
9. Ábra

Magassági idom

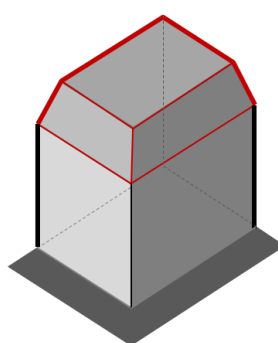
A MAGASSÁGI IDOM ÉRTELMEZÉSE



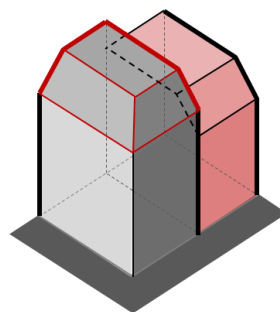
Általános eset



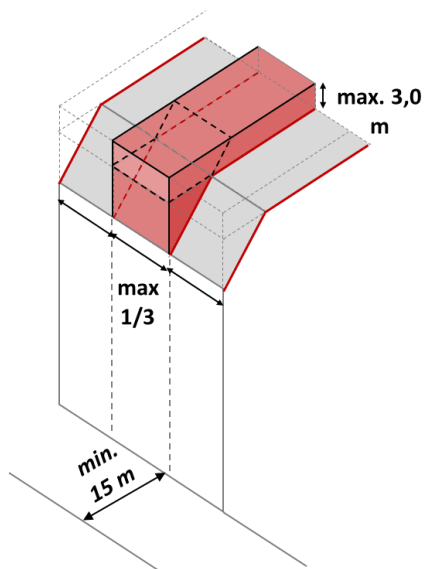
Átmenő telek
- eltérő Pmu



Saroktelek
- egységes Pmu

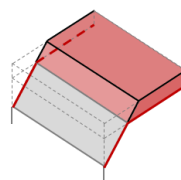


Saroktelek
- Pmu váltással

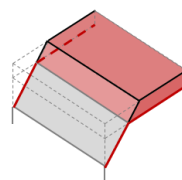


Torony, kupola, egyéb építészeti
hangsúlyt képező épületrész,
épületdész, tetődész
létesítése

MAGASSÁGI IDOMON VALÓ TÚLNÝÚLÁS

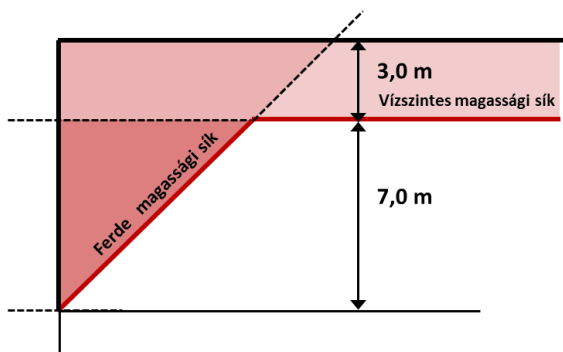


max.
3,0 m



max.
2,0 m

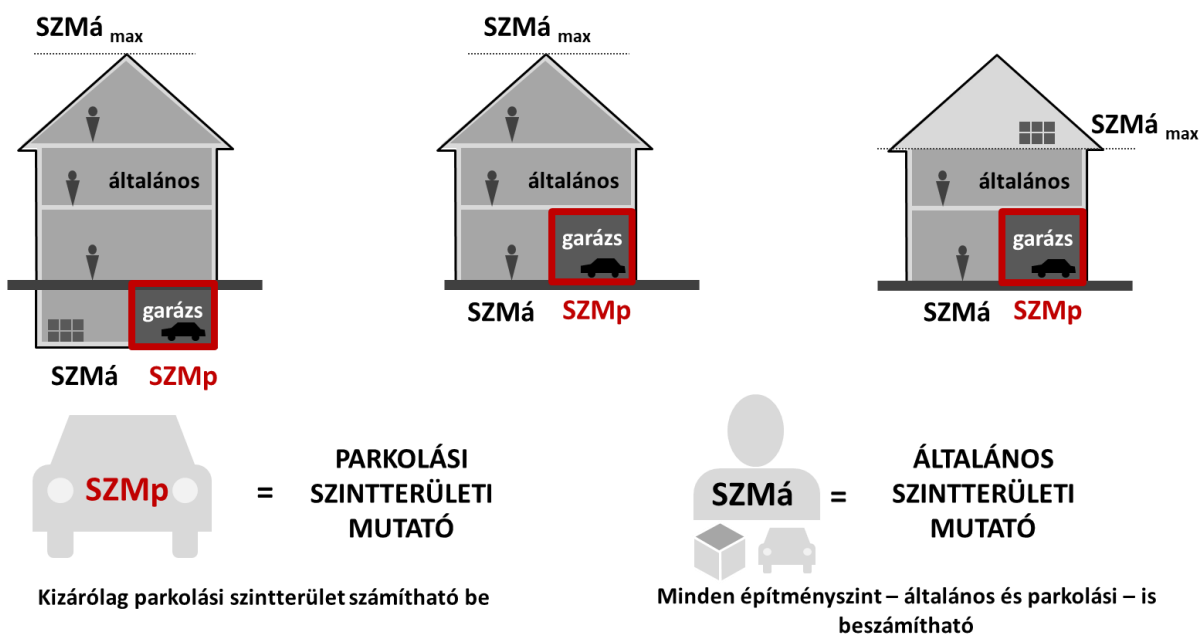
Tetőfelépítmény
létesítése



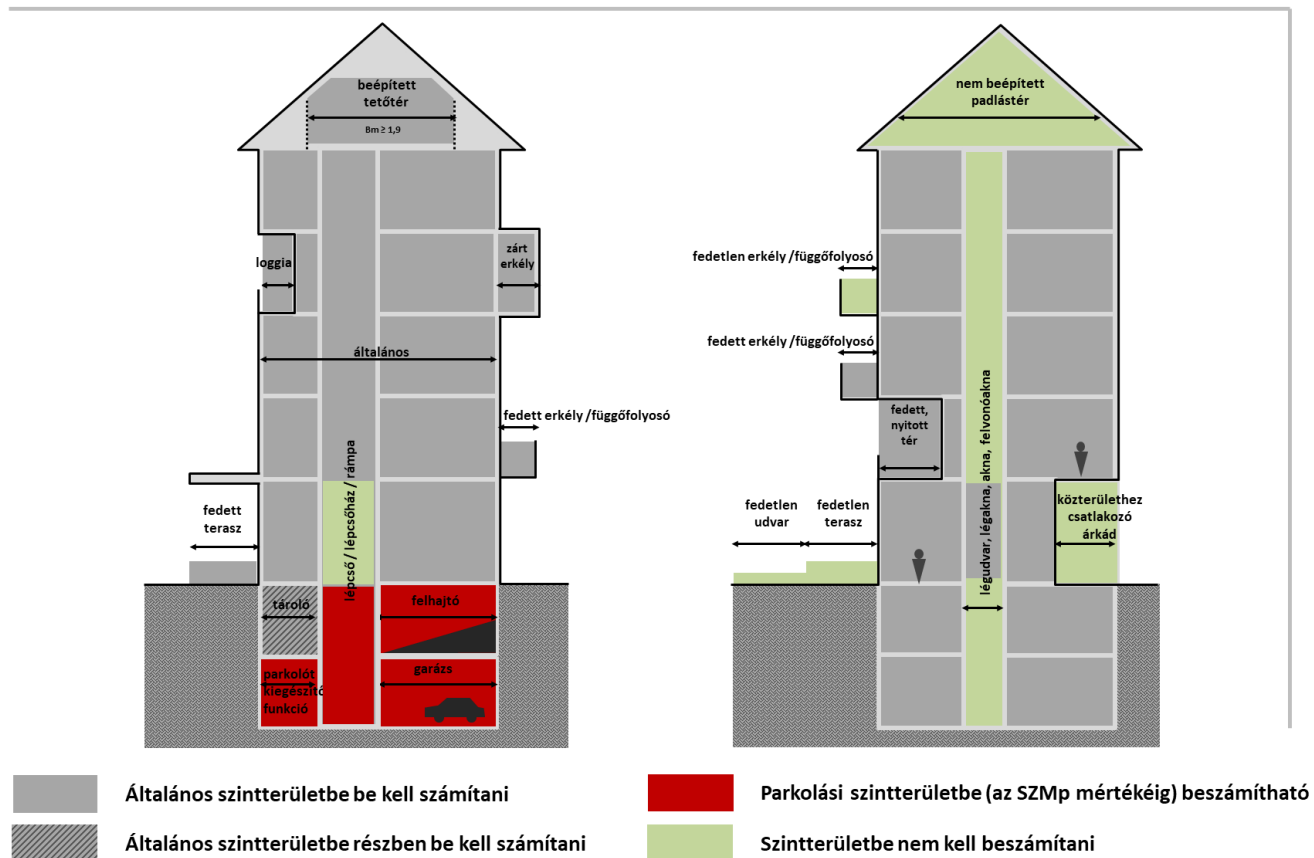
10. Ábra

Szintterületi mutató alkalmazása

ÁLTALÁNOS ÉS PARKOLÁSI SZINTTERÜLETI MUTATÓ

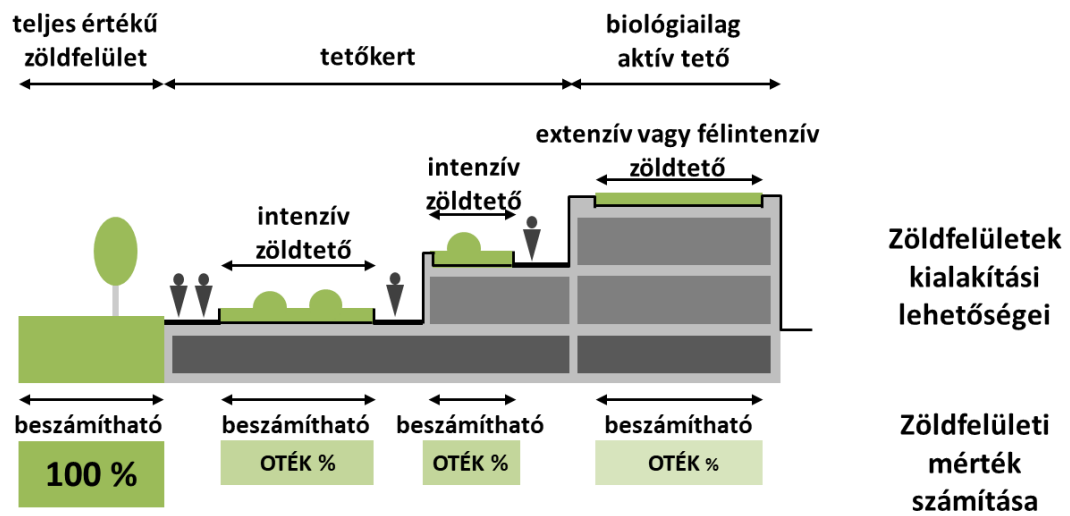


SZINTTERÜLETBE BESZÁMÍTANDÓ ÉS NEM BESZÁMÍTANDÓ TERÜLETEK



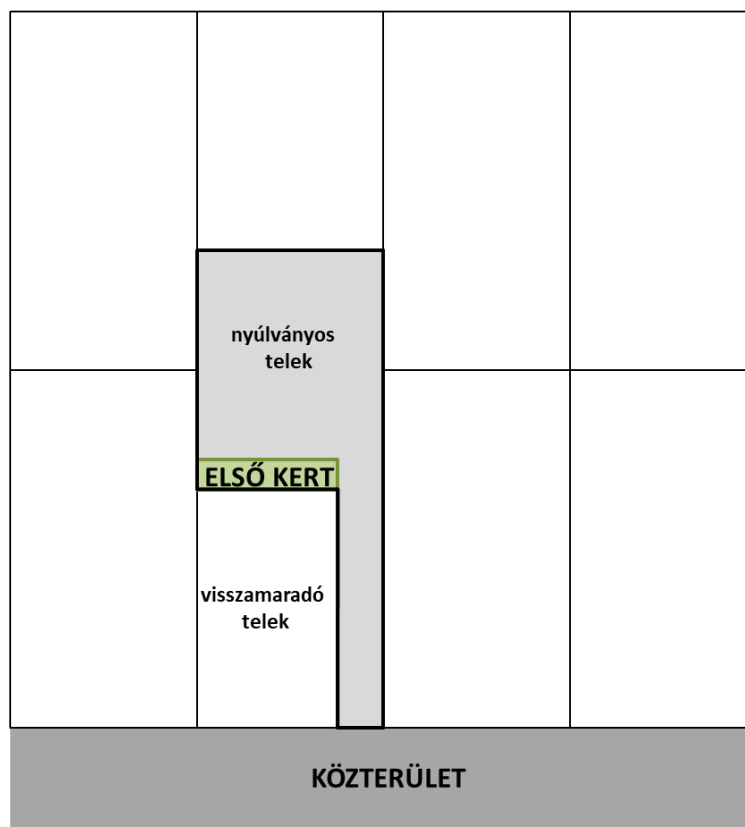
11. Ábra

Zöldfelületek egyes típusai



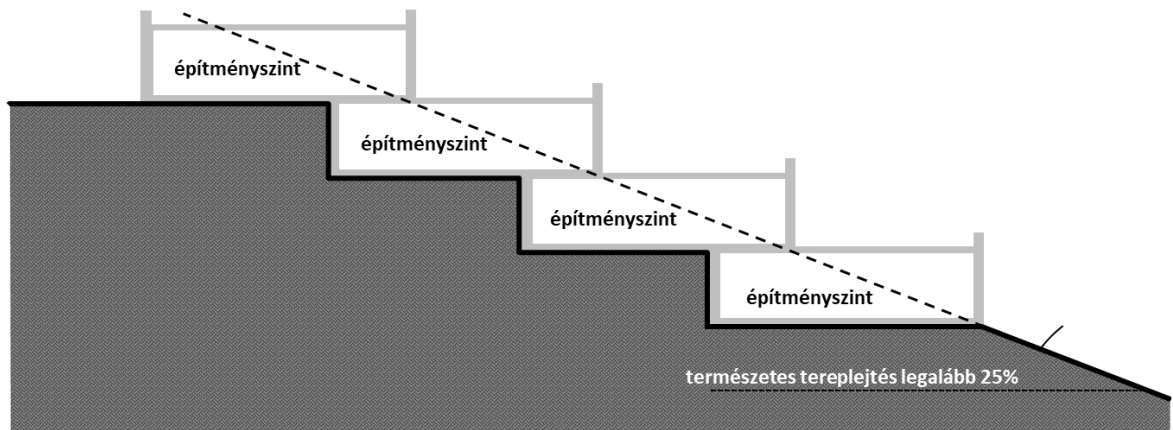
12. Ábra

Nyúlványos telek – első kert



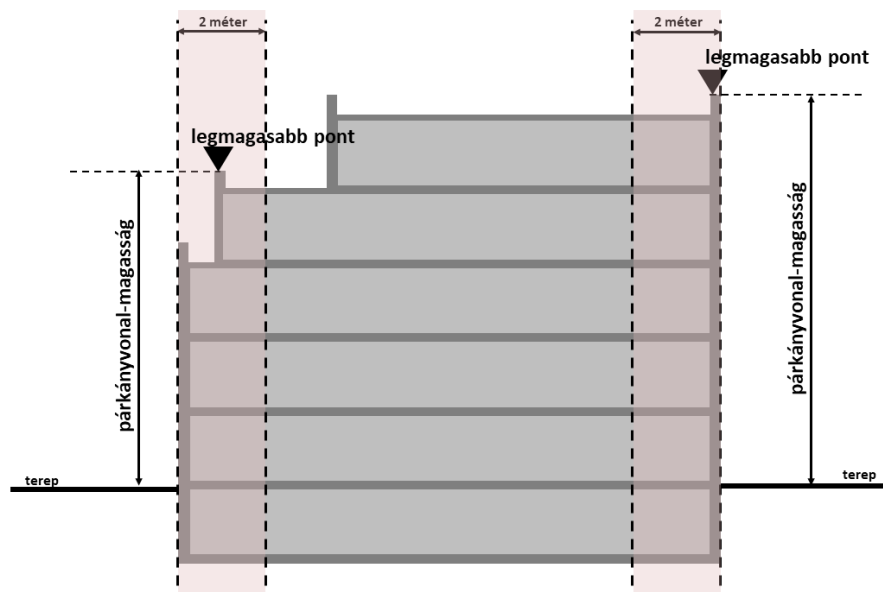
13. Ábra

Teraszház



14. Ábra

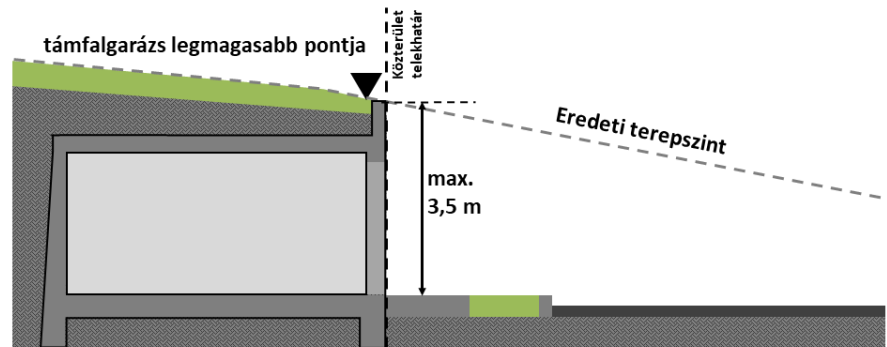
Lapostetős épület párkányvonál-magassága



15. Ábra

Támfalgarázs elhelyezése lejtős területen az előkertben

Támfalgarázs közterület hegy felőli oldalán



Támfalgarázs közterület lejtő felőli oldalán

